

業界別ベトナム最新概況と現地工業団地の今を知る
ハイブリッドセミナー 2023



アマタ工業団地 ベトナム北部・中部・南部における 戦略的製造拠点の選択肢ご提案

アマタ工業団地の概要

GMS（メコン川流域経済圏）**4**か国へ事業進出

アマタグループ**41**の事業会社を通じて

10,000ヘクタールにおよぶ開発

世界各地から**1,440**社以上が進出

330,000人以上の雇用創出に貢献

現在、ベトナムにて**4**つの工業団地プロジェクト



アマタのベトナム事業

クアンニン省

クアンチ省

ドンナイ省

29 YEARS
of experience
in Vietnam

3,000 HA
on development

AMATA
CITY HA LONG



アマタシティ・ハロン工業団地

クアンニン省
総面積 714ヘクタール
2018年 設立 / 2021年 稼働 / 15社成約済

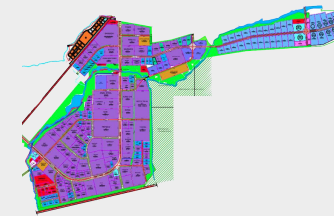
QTIP
QUANG TRI INDUSTRIAL PARK



クアンチ工業団地

クアンチ省
総面積 481.2ヘクタール
2021年 設立 / 2023年 着工予定

AMATA
CITY BIEN HOA

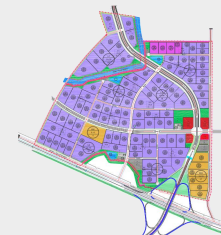


アマタシティ・ビエンホア工業団地

ドンナイ省
総面積 513ヘクタール
1994年設立 / 入居企業 170社

AMATA
CITY LONG THANH

Township &
Service townships



アマタシティ・ロンタン工業団地

ドンナイ省
総面積 410ヘクタール
2015年 設立 / 2023年 稼働 /
アマタ・タウンシップ
総面積：860ヘクタール（未着工）

アマタシティ・ロンタン工業団地（ドンナイ省）のご紹介



ドンナイ省/ アマタ工業団地 ロケーション



ドンナイ省

- ❖ 総面積: 5,907平方キロ
- ❖ 省人口: 317 万人
- ❖ アマタグループによるベトナム初の投資
アマタシティ・ビエンホア工業団地
1994年～

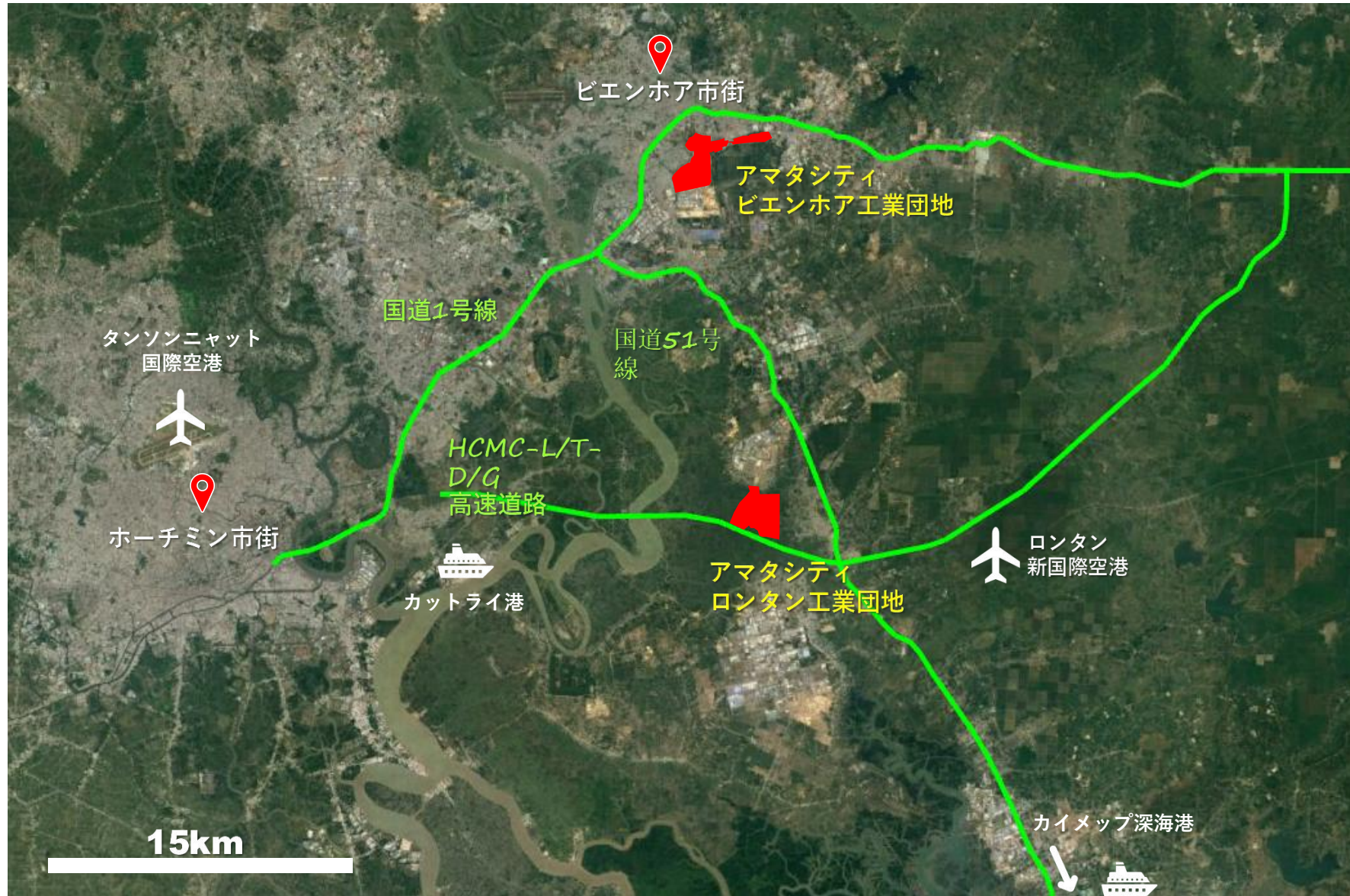


- ❖ FDIの投資先として上位5の省
- ❖ 社会インフラへのアクセスが至便



- ❖ ロンタン新国際空港 (建設中)

アマタシティ・ロンタン工業団地



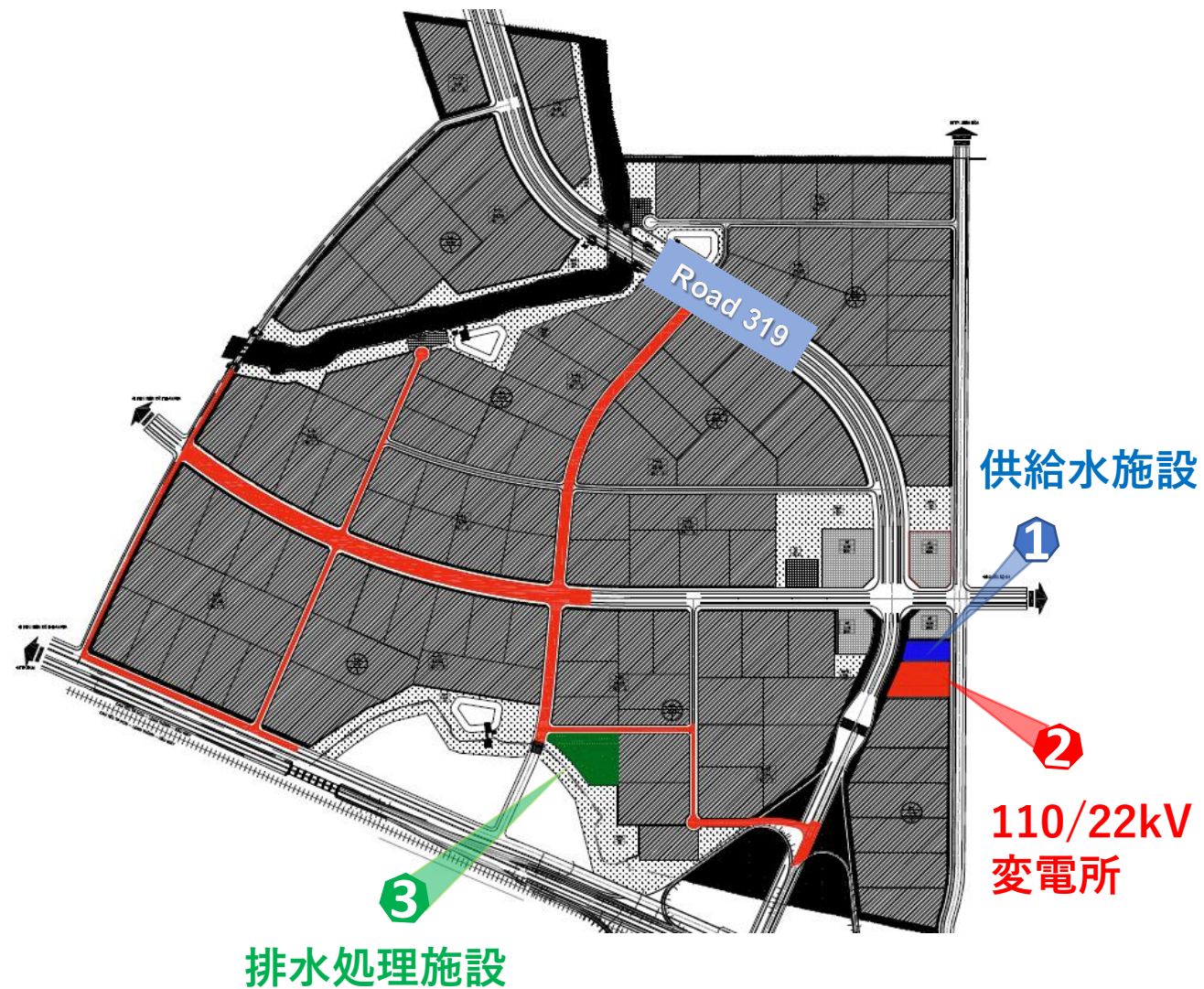
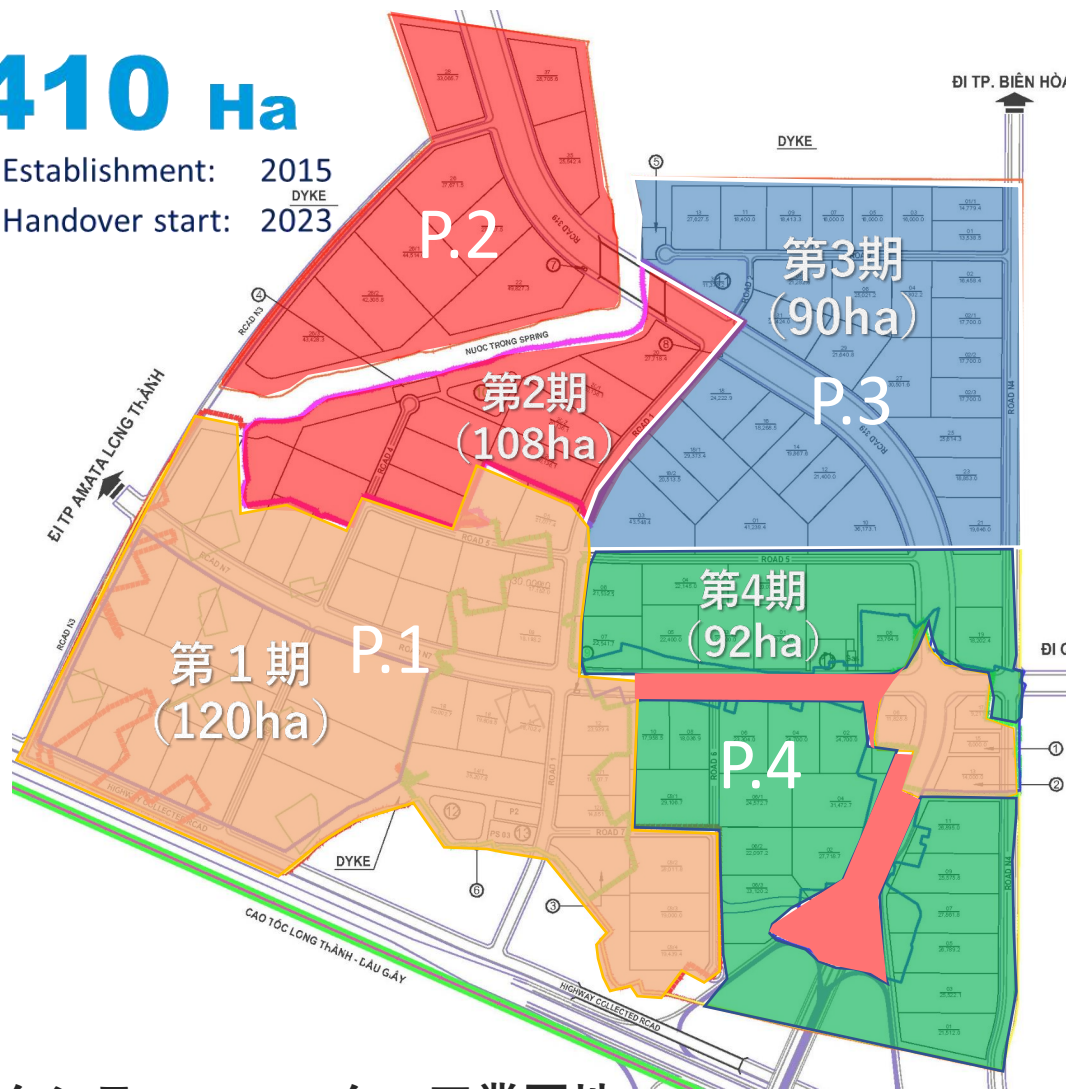
- 20k km ホーチミン市街
- 25k km ビエンホア市街
- 20k km カットライ港
- 40k km カイメップ深海港
- 25k km タンソンニャット国際空港
- 10k km ロンタン新国際空港

アマタシティ・ロンタンの優位性
南部地域の将来の空港ハブと期待される、ロンタン新国際空港とホーチミン市を結ぶ高速道路に隣接し、今後の需要が期待できる商業用地と工業用地の両方に最適な場所に位置している。同時に、ハイテック工業団地、複合サービス施設、スマートシティ開発の3つプロジェクトの承認を取得しました。これは、長期的な視点で将来の投資家に最適なサポート環境を構築することです。

アマタシティ・ロンタン工業団地 マスタープラン

410 Ha

- Establishment: 2015
- Handover start: 2023



アマタシティ・ロンタン工業団地
Long Thanh Hi-Tech Industrial Park

ユーティリティ開発状況 《アマタシティ・ロンタン工業団地》



自社 変電設備 (110/22kV)
容量 126MW (第1期 63MW)
22KV供給線にて電力供給
(2022年建設完了)

供給水(浄水処理)設備
供給可能量： 16,000m³/日 (第1期
4,000m³/日)
(2022年建設完了)

排水処理 設備
処理能力： 12,000m³/日 (第1期 3,000m³/日)
(2022年 建設完了)

05

KEY ADVANTAGES

As one of
the most attractive
Industrial Park
in South Vietnam

ホーチミン市街に
近接

01

南部地域の経済と金融の中心地
消費者市場に至近
都市近郊型産業に最適

豊富な労働者市場
人材確保が容易

02

豊富な労働力と若い労働力構造
同省320万人中 65% 以上が労働年齢

主要港湾施設への
良好なアクセス

03

ロンタン新国際空港 10km
カットライ港 20km
カイメップ深海港 40km

高速道路に直結する
希少な工業団地

04

ホーチミンからの移動時間を短縮
南部地域全体の発展のための「触媒」
物流ハブとしての期待値

既存工業エリアとの
接続性

05

近隣の工業エリアとの接続性
既存サプライチェーンの継続活用
南部事業拡張における有力候補



アマタシティ・ハロン工業団地（クアンニン省）のご紹介



クアンニン省／アマタ工業団地 ロケーション



クアンニン省

- ❖ 総面積: 6,102平方キロ
- ❖ 省人口: 135 万人
- ❖ ベトナム全国省競争力指数(PCI) 6年連続 第1位獲得
- ❖ 経済成長率 10.28% (2022年)



バンドンーモンカイ高速道路



ハロン湾

アマタシティ・ハロン工業団地 《経済特区》

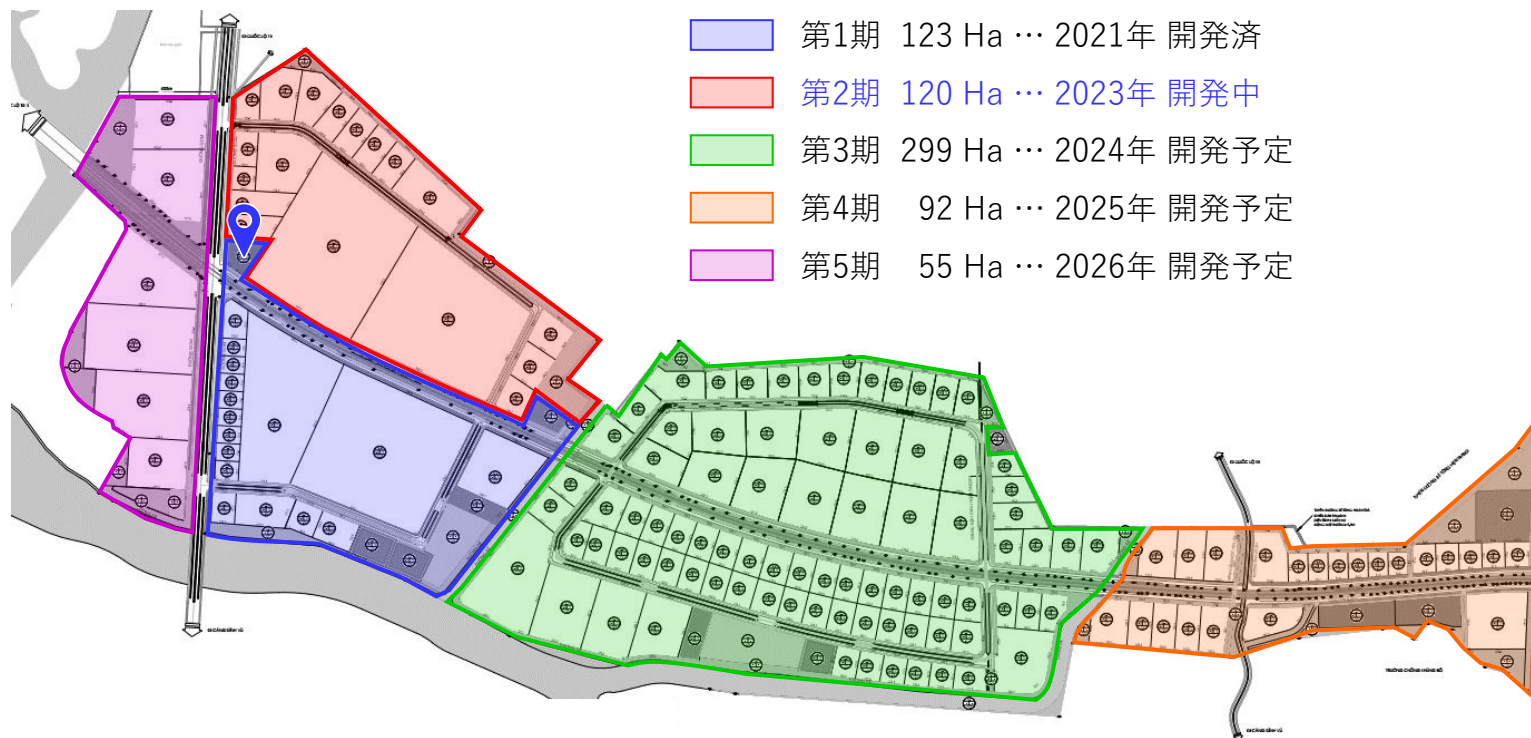


- 22km** ハイフォン港
- 35km** ラックフェン 深海港

- 25km** カッタビ国際空港
- 60km** バンドン空港
- 160km** ノイバイ国際空港

- 25km** ハイフォン市街
- 30km** ハロン市街
- 130km** 首都ハノイ
- 160km** モンカイ市

工業団地マスタープラン



第1期 (123Ha)

アマタシティ・ハロン工業団地

SONG KHOAI INDUSTRIAL PARK
Quang Yen Coastal Economic Zone

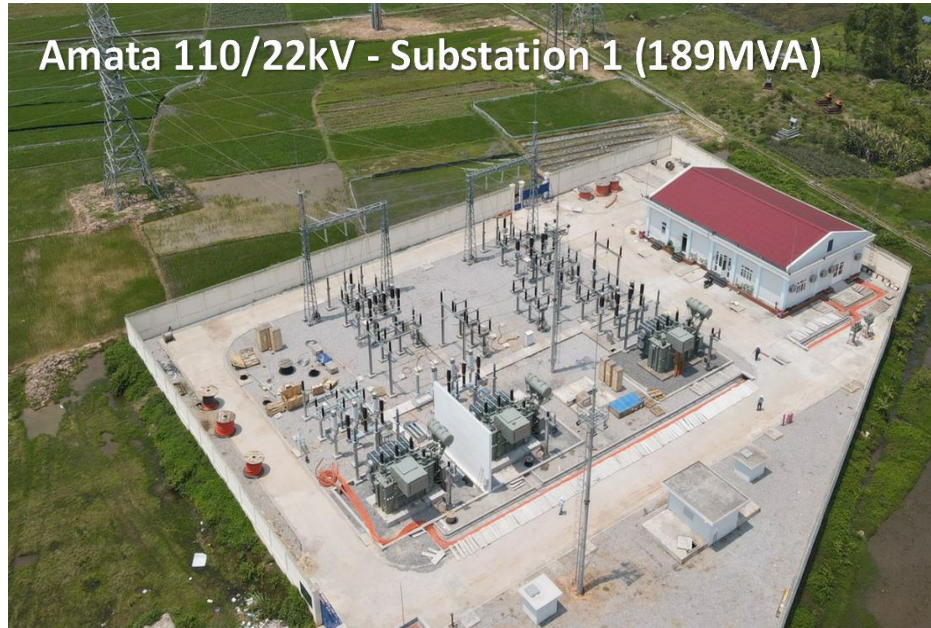
714 Hectare

📍 Establishment: 2018
📍 Operation Start: 2021



工業団地オフィス付近

工業団地内 自社運営変電所 (2022年1月稼働)



工業団地内 自社運営 浄水/排水プラント (2022年1月 稼働)



浄水処理プラント (WTP#1) 13,000m³/day (Stage1)



排水処理プラント (#WWTP#1) 8,000m³/day (Stage1)

05 KEY ADVANTAGES

As one of
the most attractive
Industrial Park
in North Vietnam

準郊外・輸出加工拠点

01

ハイフォン港 22km
ラックフェン港 35km
モンカイ/中国国境 160km
ハイフォンから通勤 (40分)



最高水準の税務恩典

02



省レベルでの積極的なサポート

03

高い経済成長率／競争力指数No.1
迅速な許認可プロセス
物流網の更なる発展（産業用道路／バイパス整備）

国際水準のインフラ供給

04

ベトナム29年の実績／国際水準のインフラ開発・運営
団地内自社 変電所、上位系統にも近く
豊富な水源から直接取水する上質の水供給



For 6 consecutive years
No.1 from 2017

BCP/事業継続計画にも適した立地

05

丘陵地により自然災害(高潮被害)を受けにくい立地（JICA調査結果より）
気候変動を考慮した団地設計（2重構造の堤防・万全の雨水溝システム）
内陸地で塩害を受けにくい／支持層までが近い地盤（建設コストメリット）





クアンチ工業団地（クアンチ省）のご紹介

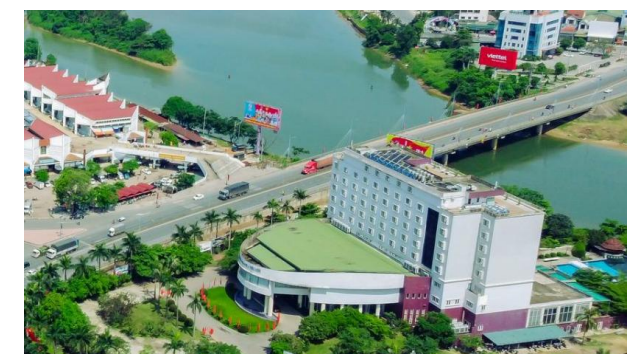
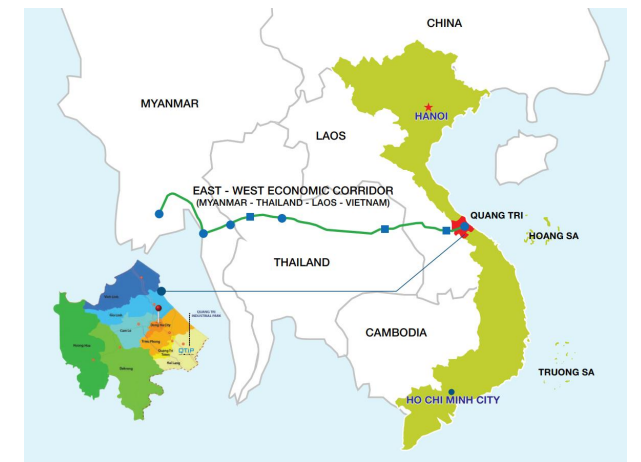


クアンチ工業団地（ベトナム中部クアンチ省）



クアンチ省

- ❖ 総面積: 4,737平方キロ
- ❖ 省人口: 64.1万人 労働人口 37万人
- ❖ 西はラオスと隣接、東西経済回廊の幹線道路の出発点



市街地エリア

クアンチ工業団地 ロケーション



From QTIP

- 17km ▶ My Thuy Port
- 25km ▶ Dong Ha City
- 47km ▶ Hue City
- 60km ▶ Phu Bai Intl Airport
- 100km ▶ Lao Bao Intl Border Gate

- 145km ▶ Danang City
- 148km ▶ Danang Intl Airport
- 155km ▶ Danang Intl Seaport
- 600km ▶ Hanoi Capital
- 1120km ▶ Ho Chi Minh City

Expressway



Cam Lo - La Son Expressway: 98km, this high-speed road creating parallel to National Highway 1A, connecting Quang Tri with Danang city, strongly facilitates the logistics activities.

Railway



National North - South Railway is passing through Quang Tri and Dong Ha Station is one of main railway stations in Vietnam.

Seaport



My Thuy Intl Seaport: A new project in Quang Tri, can accommodate vessel up to 100,000 DWT in the future. The project is carrying out land resumption procedure and expected to commence construction.

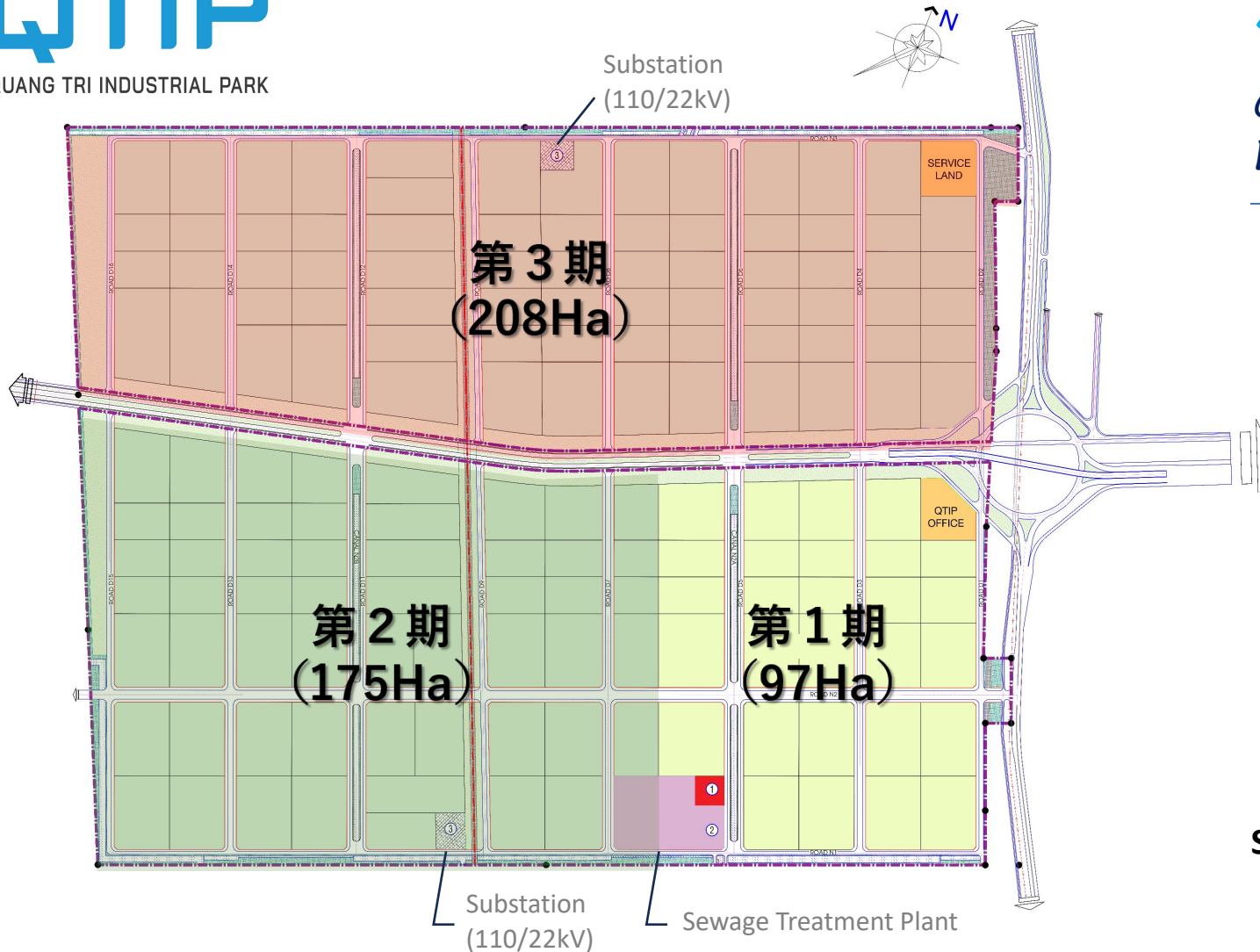


Cua Viet Port: A general cargo port including 03 cargo wharfs. It has the capability to accommodate vessel 5,000 DWT. The clearance capacity reaches 800,000 tons/year (wood chip, clinker, sand, coal...).

クアンチ工業団地 マスタープラン

QTIP

QUANG TRI INDUSTRIAL PARK



481 Ha

Quang Tri Industrial Park
Establishment: 2021



POWER SUPPLY
150 MVA



**LANDSCAPE &
ROAD 7.5-24m**



WATER SUPPLY
28,000m³/day



TELECOMMUNICATION
5,000 LINES

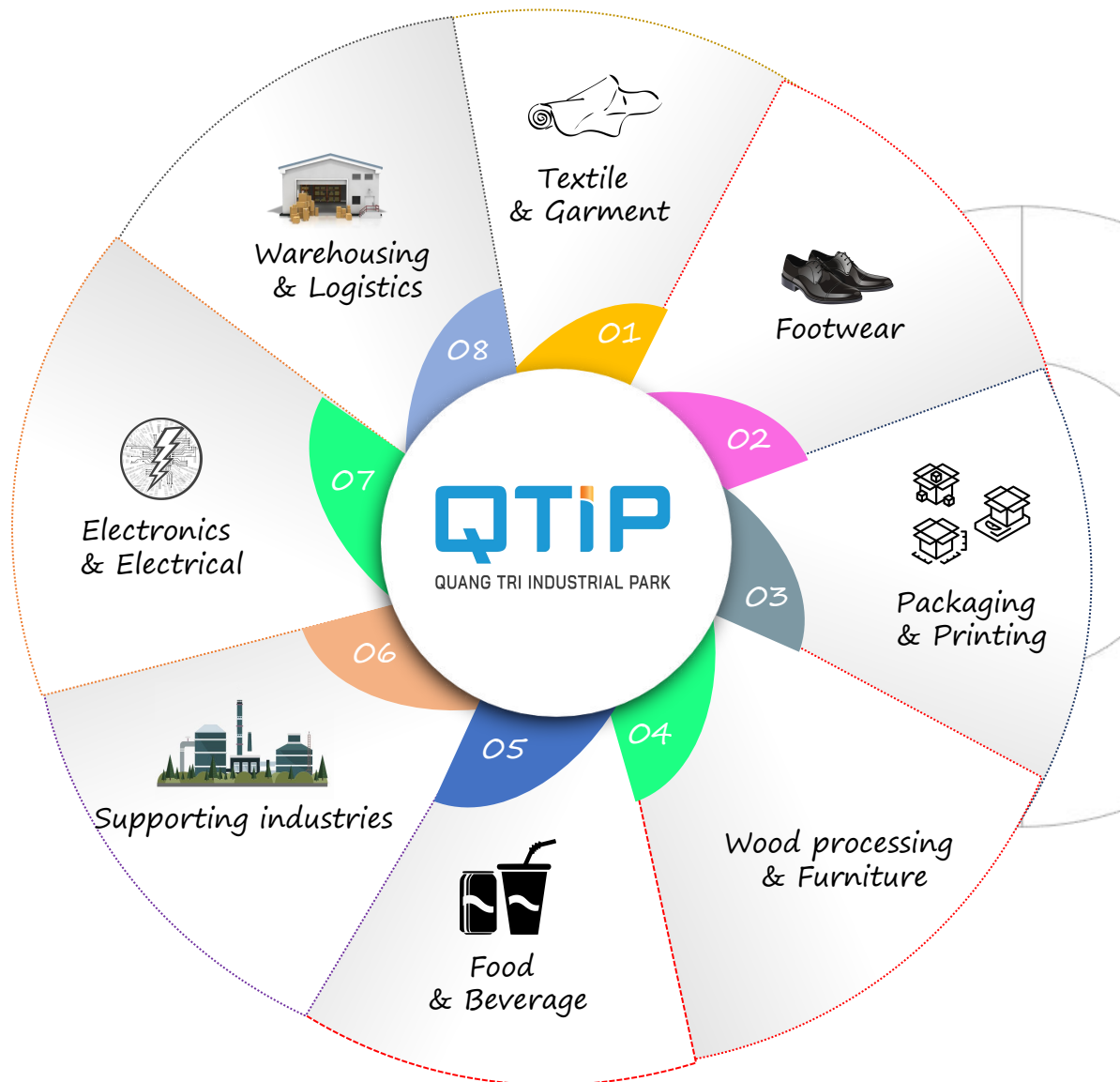


SEWAGE TREATMENT
22,000m³/day



**ESTATE MANAGEMENT
GENERAL SECURITY**

クアンチ工業団地 ターゲット産業



35業種 (EIA承認済)

- ❖ 繊維・縫製
- ❖ 靴
- ❖ 梱包・印刷
- ❖ 木材加工・家具
- ❖ 食品・飲料
- ❖ 裾野産業
- ❖ 電子・電機
- ❖ 物流・倉庫 など

安価で豊富な労働力を活かした労働集約型の加工・組立産業

省内の豊かな資源を活かせる産業に最適

クアンチ工業団地の競争力 《労働集約型》

05

KEY ADVANTAGES

As one of
the most attractive
Industrial Park
in Central Vietnam



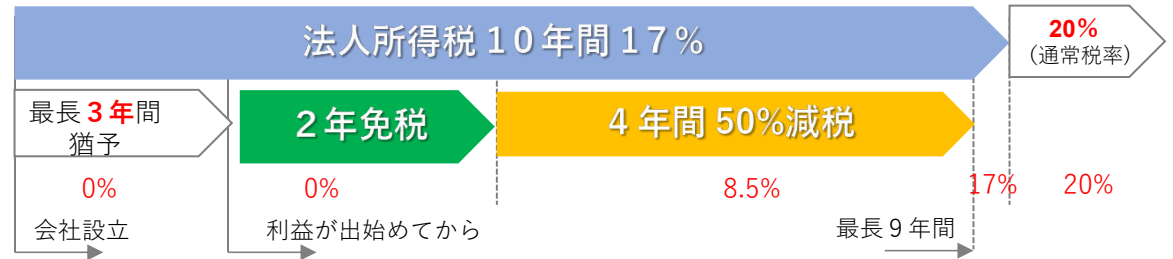
輸出加工拠点

01

チャンマイ港 110km
ダナン港 150km
ラオス国境 (LAO BAO) 100km
ドン・ハー市街から通勤 25km

投資優遇

02



競争力ある賃金水準

03

地域Ⅳ：最低月給325万VND(=約135USD)
他地域Ⅰ～Ⅲと比較して10%から31%低い設定。

豊富な天然資源

04

海洋資源：高い経済的な価値を持つ海産物類（ロブスターなど） & 養殖業
森林資源：生産林が12万ヘクタール以上

省レベルでの
積極的なサポート

05

クアンチ省投資貿易観光促進支援委員会（IPAクアンチ）は
2018年12月17日付けの決定No.2955/QĐ-UBNDに基づき設立。
投資に関する相談・支援を積極的に実施。

アマタ工業団地／選択肢のご提案

	ベトナム北部（クアンニン省）	ベトナム中部（クアンチ省）	ベトナム南部（ドンナイ省）
団地名	Amata City Ha Long工業団地	Quang Tri 工業団地	Amata City Long Thanh工業団地
アクセス	ハイフォン市街 25km ハイフォン港 22km ラックフェン深海港 35km カットビ国際空港 25km ノイバイ国際空港 160km	ドンハ市街 25km ミトゥイ港 17km フェ市街 47km プバイ国際空港 60km ラオバオ国境ゲート 100km	ホーチミン市街 20km カットライ港 20km カイメップ深海港 40km タンソンニャット国際空港 25km ロンタン新国際空港 10km
税務恩典	15年間 法人税 10% / 4年免税 9年半減	法人税10年間 17% / 2年免税 4年半減	法人税率 20% / 2年免税 4年半減
特徴	《準郊外型・輸出加工拠点》 <ul style="list-style-type: none"> ・北部市場の新興エリア ・最高水準の税務恩典 ・主要港に近く輸出加工に最適 ・中国華南地区と抜群の接続性 ・ハイフォン圏内（通勤30-40分） ・BCPにも適した丘陵地帯 	《内陸郊外型・加工拠点》 <ul style="list-style-type: none"> ・中部市場の新興エリア ・東西回廊の出発地点・クロスボーダー（ラオス・タイ・ミャンマー） ・安価で豊富な労働力（賃金水準IV） ・労働集約型産業に最適 ・競争力のある土地価格 	《都市近郊型・製造ハブ拠点》 <ul style="list-style-type: none"> ・ホーチミン市に至近 ・高速道路に直結した工業団地 ・主要港湾施設へアクセス利便性が高い ・消費者市場に至近、物流ハブに最適 ・拡張・サプライチェーン維持 ・豊富な労働者市場、隣接地で商業開発
土地価格	110ドル/m ² （2068年まで）	65-70ドル/m ² （2071年まで）	210ドル/m ² （2065年まで）
販売状況	Phase1 完売、 Phase2-3予約受付中（引渡 2024/4Q～）	Phase1 販売中	Phase1 販売中

ベトナム南部（ドンナイ省）

アマタシティ・ロンタン工業団地



南部エリア 営業部 部長

グン

Nguyen Cao Cuong (Mr.)

caocuong@amata.com

(+84) 982 198 421 / 912 682 664

ベトナム北部（クアンニン省）

アマタシティ・ハロン工業団地



ベトナム事業営業統括
筒井康夫

Tsutsui Yasuo (Mr.)

tsutsui@amata.com

(+66) 936 770 007 (*タイ国)

ベトナム中部（クアンチ省）

クアンチ工業団地

日本語でお気軽にどうぞ。
ベトナムの許認可プロセスも含めて
サポート致します！

何でもお気軽にどうぞ！
タイ事業20年、ミャンマー事業2年
ベトナム事業2年担当しています。



ご清聴ありがとうございました！