

アマタベトナム工業団地

Japanese Version

工業団地及び都市開発事業

- AMATA City Chonburi
- AMATA City Rayong
- Thai-Chinese Rayong (TCR)
- AMATA City BienHoa
- AMATA City LongThanh
- AMATA Township LongThanh
- AMATA City HaLong
- AMATA Data Center Park

基本インフラ事業

- AMATA B.Grimm Power
- AMATA Water
- AMATA Natural Gas Distribution
- AMATA Network (AIS)

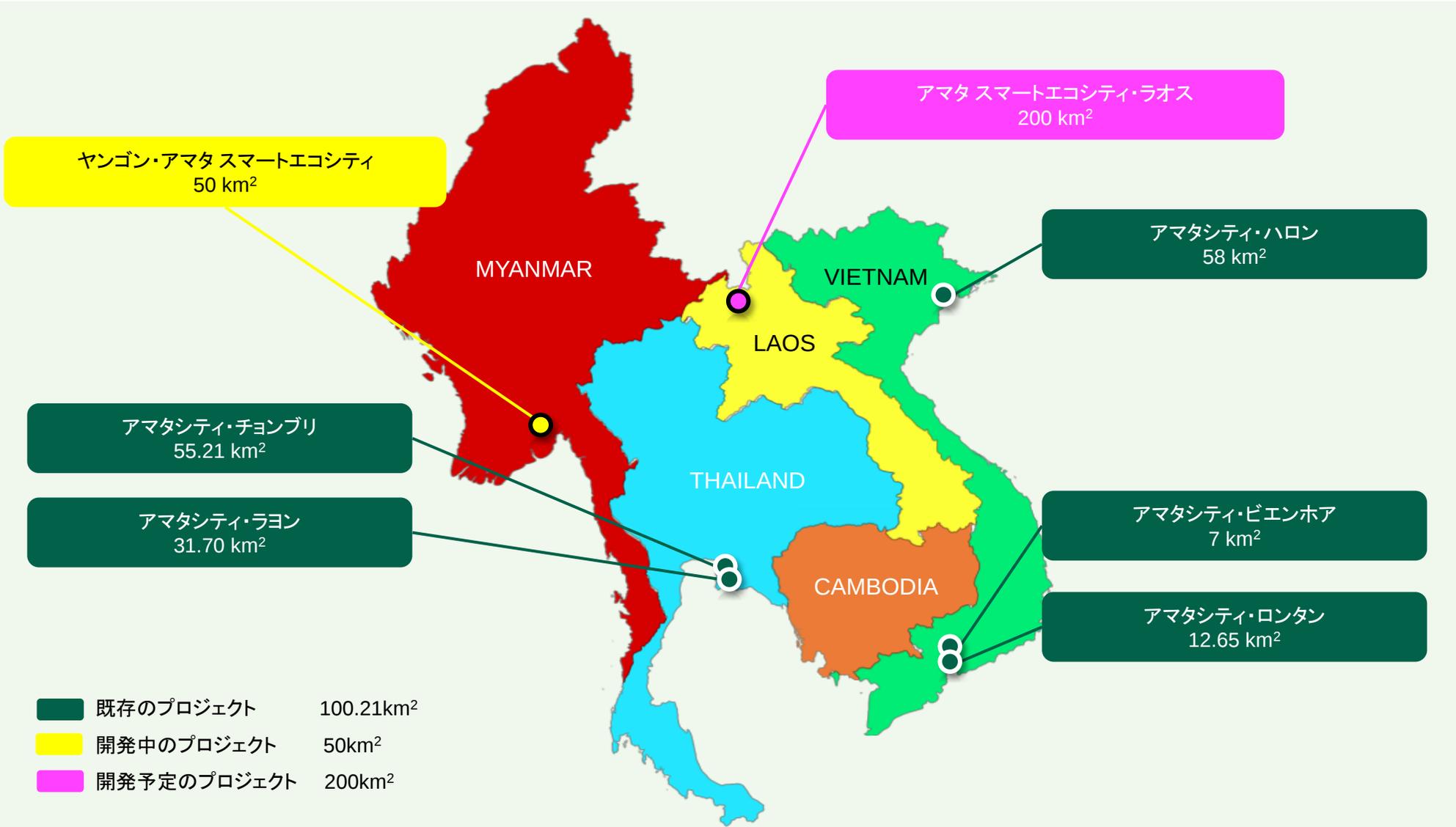
サービス関連事業

- AMATA Summit Ready Build
- AMATA Facility Services
- AMATA Sodexo Services
- Vantec AMATA Logistics
- AMATA Mansion Services
- AMATA Spring Golf Club
- Vibharam (Amata) Hospital
- One-Stop Service/Financial Street
- Tesco-Lotus Shopping Mall
- AMATA University

投資関連事業

- AMATA Asia Ltd.
- AMATA VN PCL
- AMATA Global Pte. Ltd.
- AMATA Summit Reit Management Co., Ltd.







アマタシティ・ロンタン工業団地
2015年設立 / 現在開発中



アマタタウンシップ・ロンタン
2015年設立 / 2021年開発予定

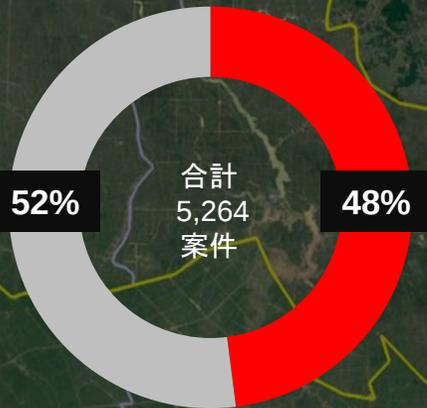


アマタシティ・ハロン工業団地
2018年設立 / 現在開発中



アマタシティ・ビエンホア工業団地
1994年設立 / 170社(日系73社)

2019年の外国直接投資案件数
ベトナム南部主要5省の案件数: 2,526
* M&A案件を除く



ベトナム南部は常に最大の経済地域である。



立地条件



1

工業用地リース



2



賃貸工場

3

商業用地リース



事務所レンタル



4

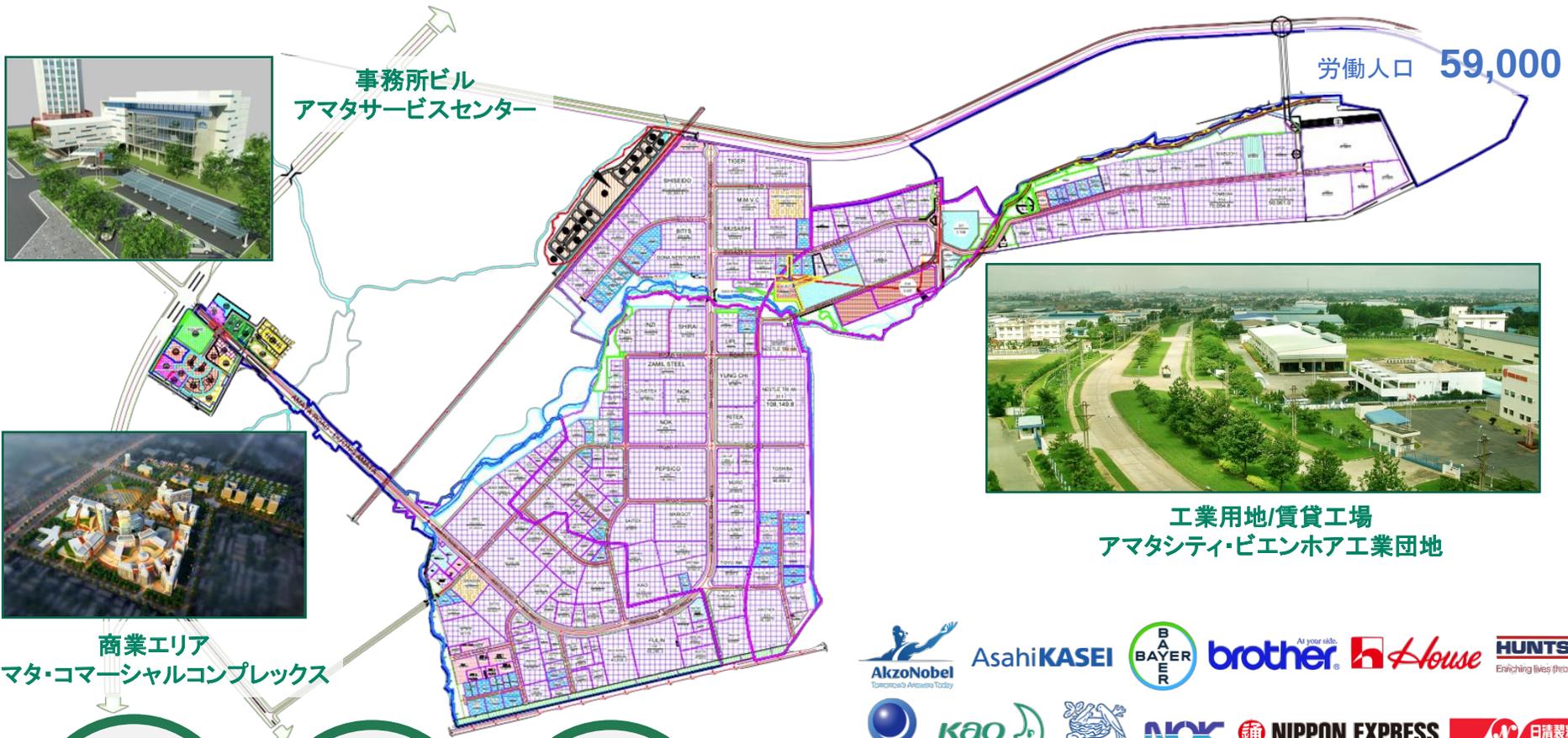
インフラサービス



5



アマタシティ・ビエンホア工業団地



事務所ビル
アマタサービスセンター

労働人口 59,000

工業用地/賃貸工場
アマタシティ・ビエンホア工業団地

商業エリア
アマタ・コマーシャルコンプレックス

ビエンホア市の人口
1,300,000

洪水のリスクなし
海拔45m

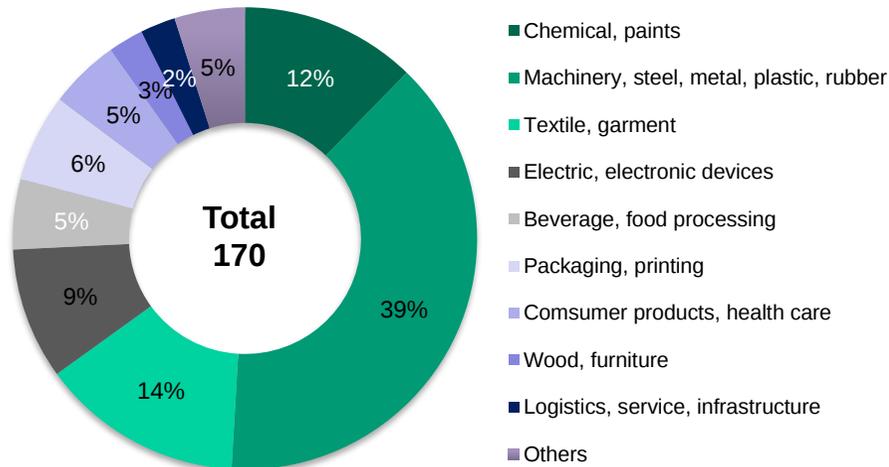
強固な地盤
1.8kg/cm²



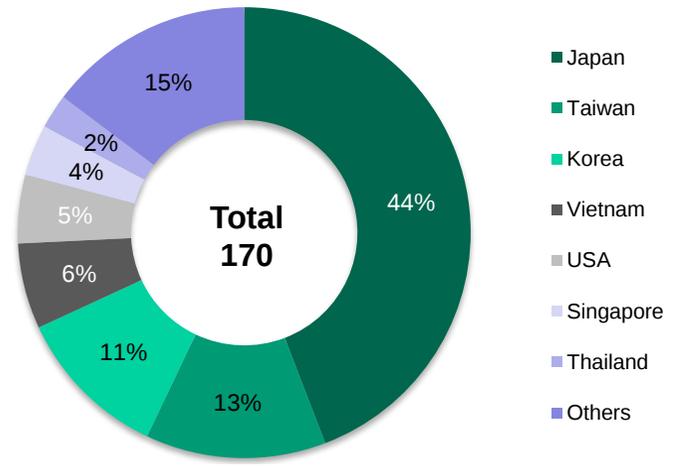
団地概要

設立年	1994年
立地	ベトナム ドンナイ省 ビエンホア市 ロンビン区 ロンビン工業団地(アマタ)
出資比率	AMATA VN PCL (Thailand) - 90% SONADEZI CORPORATION (Vietnam) - 10%
工場数	170社(うち日系企業73社)
就労人口	約59,000人
総面積	700ヘクタール / 212万坪(うち開発済み面積531ヘクタール)
リース用地	342ヘクタール
貸し工場	76ユニット
商業施設	19ヘクタール

業種



国籍



土地リース

リース期間	第1期: 2044年11月30日まで 第2期: 2058年1月5日まで 第3期: 2061年8月8日まで
区画面積	応相談



賃貸工場

工場面積	1,000㎡から5,000㎡ オーダーメイドの賃貸工場も相談可能
契約期間	5年(応相談)
預託金	5ヶ月分



基本インフラ

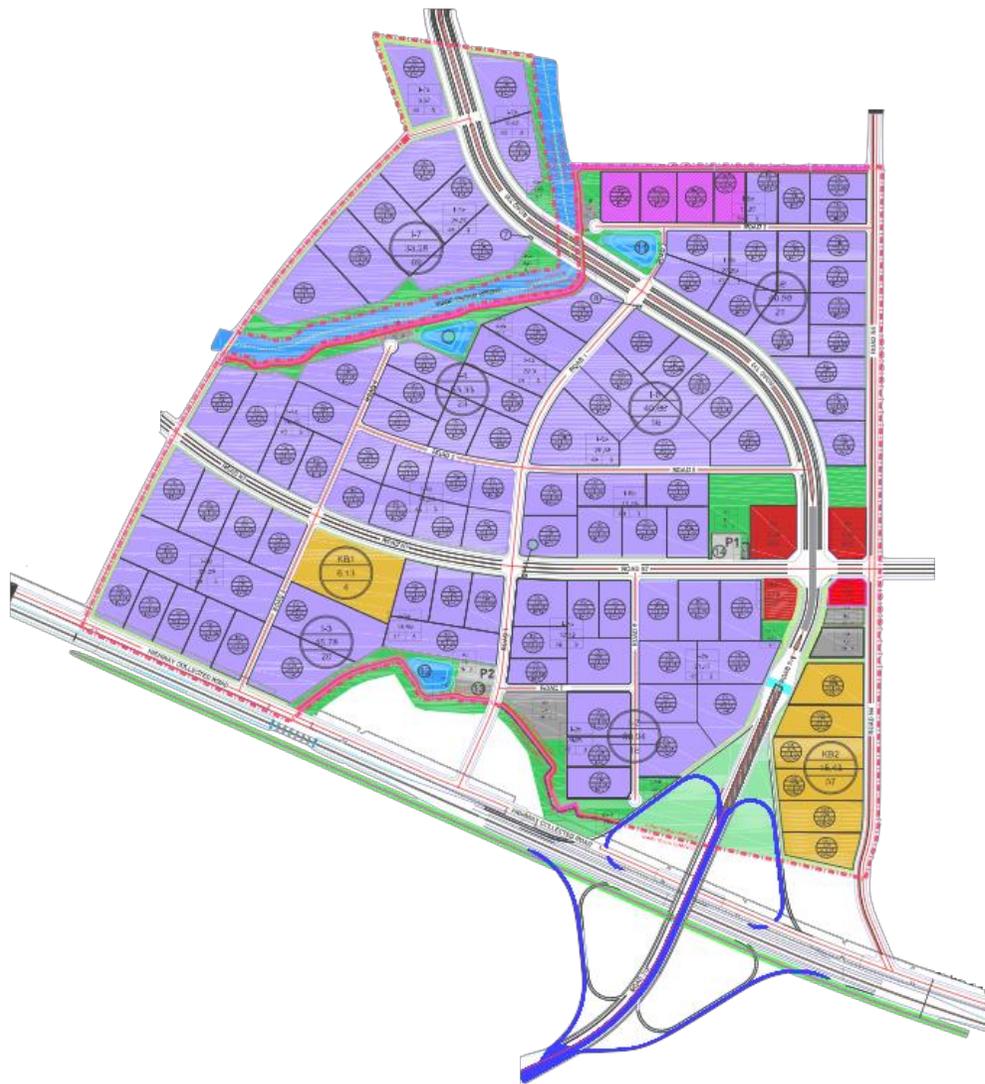
管理費	VND1,760/㎡/月					
電気	ベトナム電力公社(EVN)から2つの110KV送電網による供給源を確保 アマタパワー社による団地内160MWの変電所設備、22KV送電網にて供給、12MWの発電機によるバックアップ完備 電気料金: 通常時: VND1,640 / kWh ピーク時: VND2,983 / kWh オフピーク時: VND1,019 / kWh					
	通常時	<table border="1"> <tr> <td>月～土</td> <td>4:00 - 9:30 11:30 - 17:00 20:00 - 22:00</td> </tr> <tr> <td>日</td> <td>4:00 - 22:00</td> </tr> </table>	月～土	4:00 - 9:30 11:30 - 17:00 20:00 - 22:00	日	4:00 - 22:00
月～土	4:00 - 9:30 11:30 - 17:00 20:00 - 22:00					
日	4:00 - 22:00					
	ピーク時	<table border="1"> <tr> <td>月～土</td> <td>9:30 - 11:30 17:00 - 20:00</td> </tr> </table>	月～土	9:30 - 11:30 17:00 - 20:00		
月～土	9:30 - 11:30 17:00 - 20:00					
	オフピーク時	<table border="1"> <tr> <td>すべて</td> <td>22:00 - 4:00</td> </tr> </table>	すべて	22:00 - 4:00		
すべて	22:00 - 4:00					
供給水	供給可能量: 30,000㎡ / 日 基本割当量: 50㎡ / ヘクタール / 日(相談可) 水道料金: VND11,500 / ㎡					
廃水	廃水処理能力: 12,000㎡ / 日 廃水料金: VND7,700 / ㎡ * 実際の排水量にかかわらず、供給水の80%を排水量と見なし計算する					
電話	ドンナイ省郵政局(VNPT Dong Nai)の料金に準ずる光ファイバーを各区画前面に設置済み					

* すべて2019年01月現在のレート

立地条件







社会インフラへの
アクセス

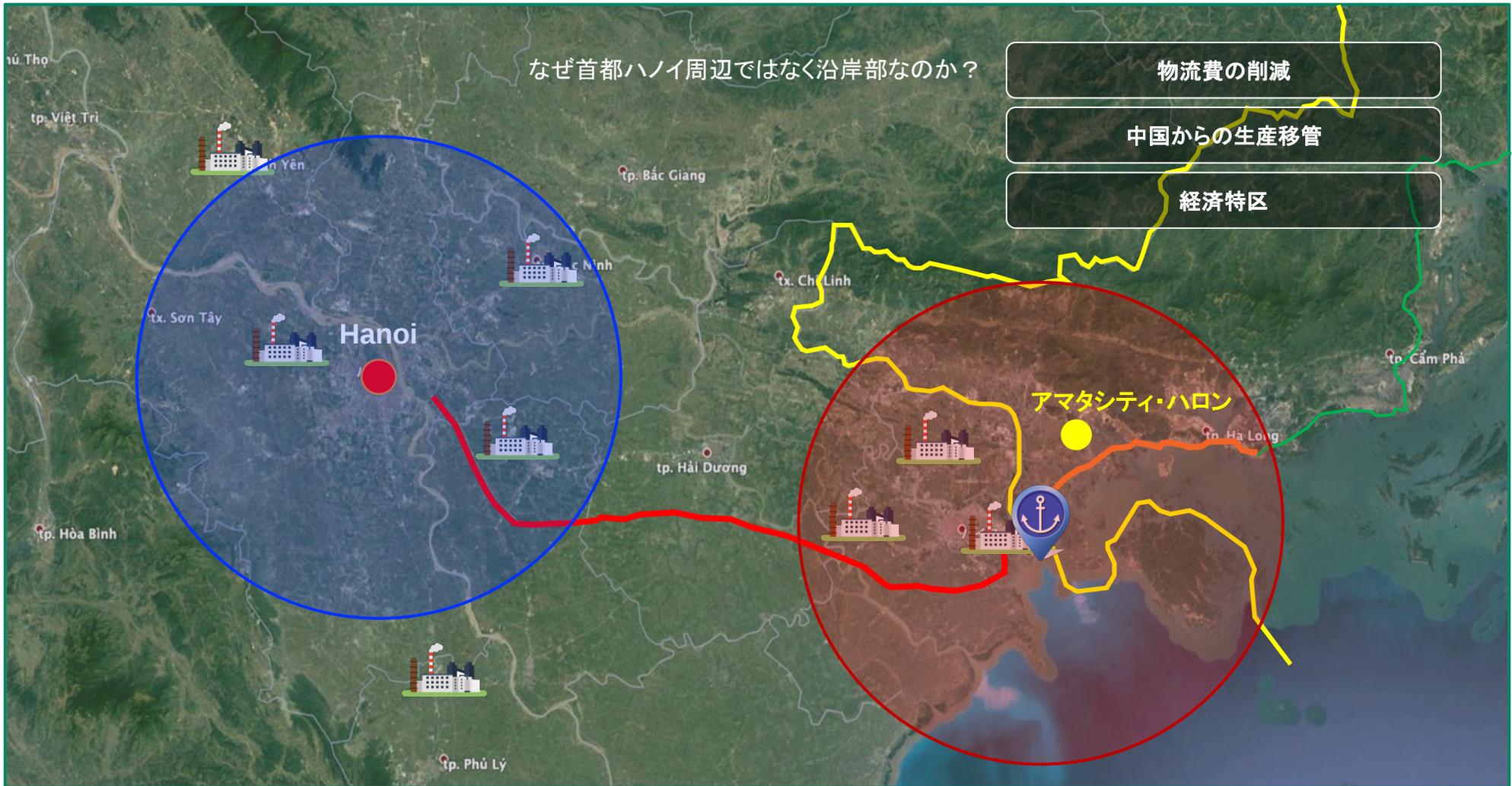
高速道路
への接続

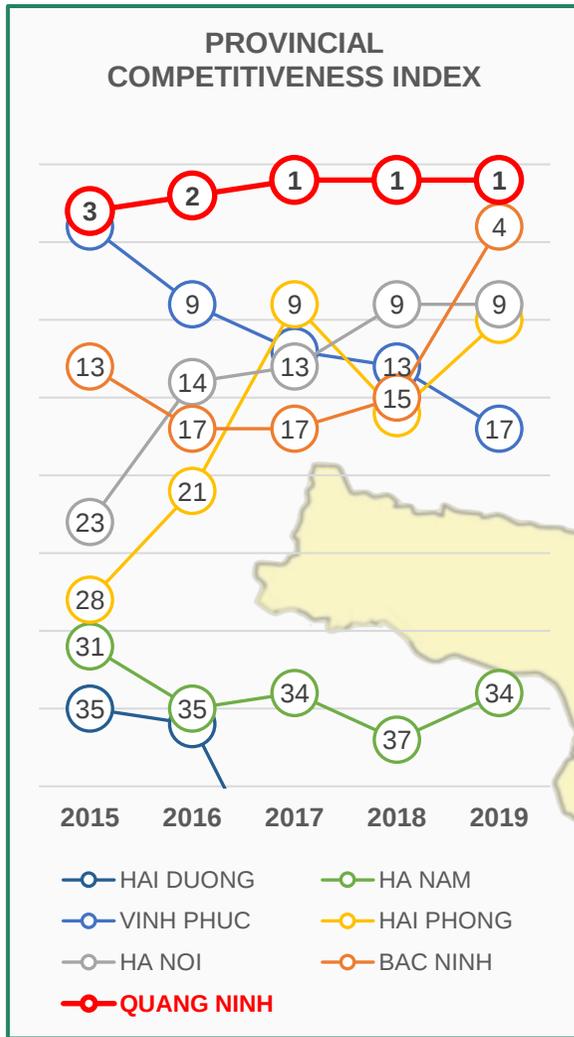
ハイテック
工業団地

ホーチミン市
に限りなく近い
ドンナイ省

対象業種

1. 航空関連技術
2. 医療及びバイオテクノロジー
3. 情報関連技術 (IT)
4. 素材、材料技術
5. 自動化及び再生可能エネルギー技術
6. ハイテック事業へのサポート業種





	省	2018年 地域経済成長率 (GRDP)
1	ハイフォン市	16.27%
2	クアンニン省	11.10%
3	バクニン省	10.60%
4	ビンズン省	9.01%
5	ホーチミン市	8.30%

Source: 各省の発表数値

立地条件





労働賃金の優位性 / 最低賃金	
第1地域	4,420,000 VND/月 (\$178)
第2地域	3,920,000 VND/月 (\$159)
第3地域	3,430,000 VND/月 (\$135)
第4地域	3,070,000 VND/月 (\$125)

* as of June 2020

25年
のベトナムでの経
験

外資による
国際基準
の工業団地

経済特区による
最大限
の税恩典

輸出入
に最適な立地

* 第1期の123ヘクタールは既に入居可能。

ベトナムにおける税恩典

税恩典	都市部 アマタシティ・ビエンホア	工業団地内 アマタシティ・ロンタン	経済特区 アマタシティ・ハロン
法人所得税 (現在20%)	税恩典なし	2年間免税 4年間半減	4年間免税 9年間半減 最初の15年間で10%で計算



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
税率0% 利益なし期間			2年免税 (3-4年)		税率10% 半減期間				税率20% (現在の税率) 通常税率											
税率0% 利益なし期間			最初の15年間で10%で計算																	
税率0% 利益なし期間			4年免税 (3-7年)				税率5% 半減期間									税率10%				税率20% (現在の税率) 通常税率

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....