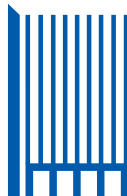


NIPPON LIFE
NIIGATA
BUILDING



伝統と未来をつなぐ、先進と品格の オフィスビル 新潟のメインストリートに誕生



LOCATION

オフィスの集積する
東大通りに面した
絶好のロケーション

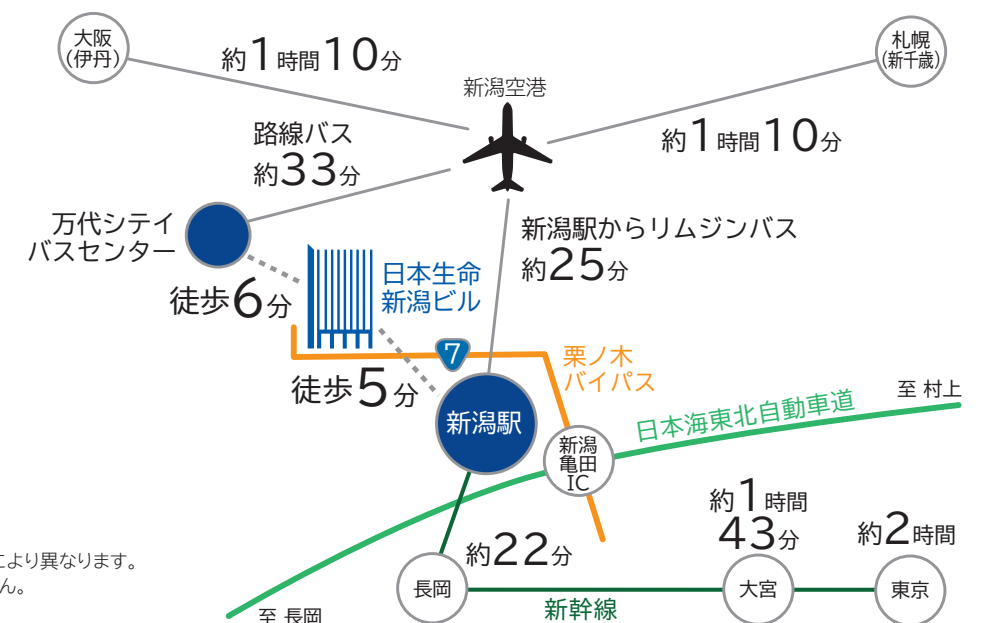


ACCESS

「新潟駅」まで
徒歩5分

「バスセンター」まで
徒歩6分

※掲載の所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。
また、乗り換え・待ち時間等は含まれておりません。



FLOOR PLAN

PLAN 1



※設備バルコニーは4階~7階。

PLAN 2



※設備バルコニーは4階~7階。

STRUCTURE 地震時にも安心な耐震性能や設備対応によりBCPを支えます

新耐震基準 標準レベル	新耐震基準 1.25倍相当	新耐震基準 1.5倍相当
Ⅲ類構造体 大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の体力の低下は著しくないことを目標とした建物	Ⅱ類構造体 大地震直後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物	Ⅰ類構造体 大地震直後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物
対象施設 一般的なオフィスビルや商業施設など	対象施設 学校・福祉施設など、地域防災計画で避難場所として指定された施設	対象施設 官公庁、病院、消防局、警察署など、災害対策拠点として特に強度が求められる施設

- 建築基準法耐震基準の約1.5倍の強度をもち、大地震に対して十分な耐力を有します。
- 建物から外に伸びる設備配管には変位吸収対応を行い、液状化により万が一建物が変位した場合でも、地盤に一定程度追従することで、電気・水道の安全を極力保ちます。

ECO-PROJECT

環境認証



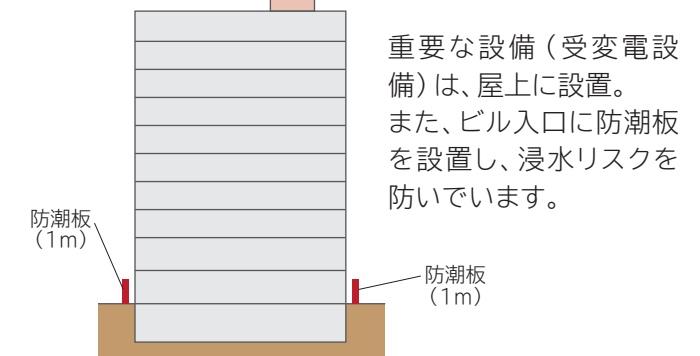
日本での代表的な環境認証であるBELS※（建築物省エネルギー性能表示制度）の3つ星を獲得予定です。

※BELSとは、国土交通省が定めた「建築物の省エネ性能表示ガイドライン（建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針）」に基づき、建築物の省エネ性能を第三者機関が客観的に評価し、5段階の★マークで評価する制度のことです。★2つ以上の建物は建築物省エネ法における省エネ基準を達成したビルとなり、省エネ性能に優れたビルと判断されます。

* 上記はBELSの5つ星獲得のイメージです。

BCP

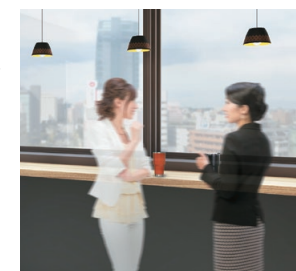
浸水対策



SERVICE 共用部には充実の設備を設置

アメニティスペース

各階に開放的なアメニティスペースを設置し、快適な休憩や活発なコミュニケーションのためのリフレッシュスペースとして活用が可能です。

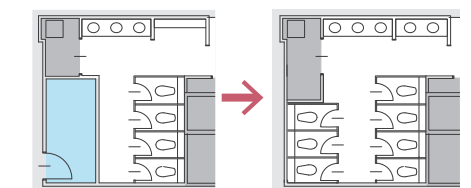


誰でもトイレ

誰もが利用可能な多機能トイレを各階に設置。

ユーティリティスペース

倉庫用途のほか、女子トイレの洗面やブースを増設可能。



OUTLINE

【物件概要】

名称	日本生命新潟ビル
事業主	日本生命保険相互会社
所在地	新潟県新潟市中央区東大通2丁目60番他
交通	JR線「新潟」駅 徒歩約5分
主要用途	事務所・店舗・駐車場
敷地面積	2,295㎡（約694坪）
延床面積	17,658㎡（約5,341坪）
階数	地上10階（オフィス階：4~10階）
最高高さ	49.63m
構造/耐震性能	鉄骨造/耐震構造（基準法1.5倍）
エレベータ	乗用20人乗り2基、乗用兼非常用20人乗り2基、人荷用15人乗り1基
駐車台数	122台（平面式50台、機械式72台）、荷捌用2台
駐輪台数	30台
竣工	2022年11月（予定）
設計・管理	株式会社大林組一級建築士事務所
施工	株式会社大林組

【貸室・設備概要】

総貸床面積	オフィス8,889㎡（約2,689坪）、 店舗596㎡（約180坪）
基準階貸室面積	1,269㎡（約384坪）
天井高/OA高	2,800mm/100mm
天井方式	600mm角グリッド型システム天井
床荷重	500kg/㎡（ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡）
照明設備/基準照度	LED/750Lx
コンセント容量	50VA/㎡
受変電設備	高圧6.6kV（1回線）
非常用発電機	ビル（防災）用：400KVA×1台、テナント用：屋上にスペース確保
情報通信設備	メタルケーブル対応
テレビ共聴設備	地デジ、BS/CS（110度アンテナまで）対応
空調設備	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン
セキュリティ	機械警備システム、非接触カード方式

※本パンフレットの掲載内容は、2020年10月現在のものであり、今後の検討・行政協議によって変更する可能性があります。
※掲載の完成予想CG・イラストは計画段階の図面をもとに描いたもので実際とは異なり、今後変更になる場合があります。



日本生命保険相互会社 不動産部

〒100-8288 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル

TEL : 03-5533-6200 (直通)

<https://www.nissay.co.jp/hojin/tenanto/index.html>



日本生命テナント募集

検索