



NIPPON LIFE KUMAMOTO BUILDING

日本生命熊本ビル

熊本城下の賑わいと利便性。
御影石の重厚さと木のぬくもりの融合。

安心と、こちよさを備えたハイグレードビル誕生

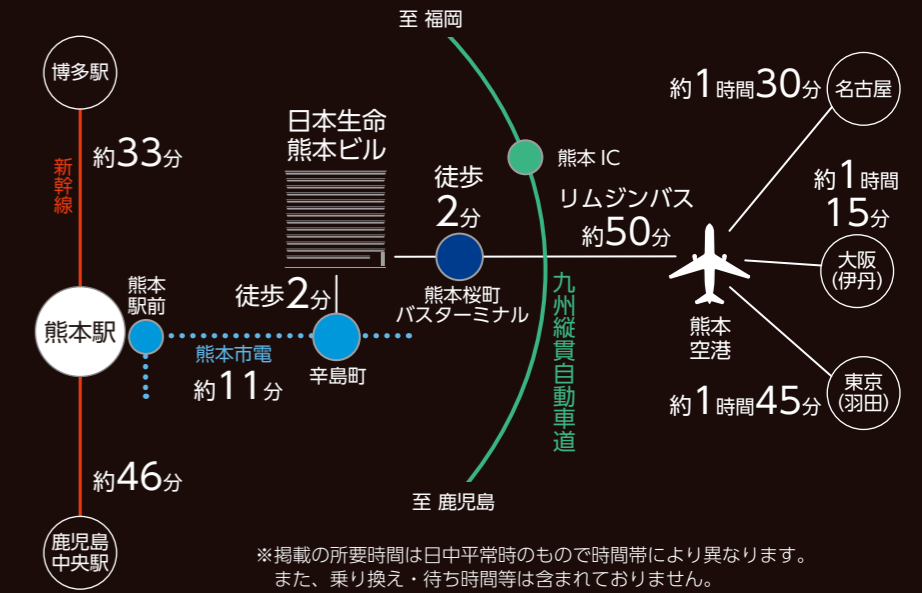
熊本城下 中心エリア

エリア初 免震構造ビル

エリア最大級 1フロア約331坪



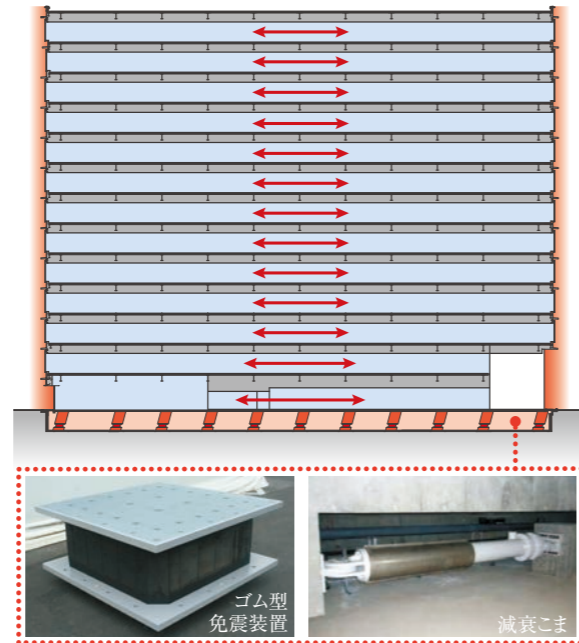
ACCESS



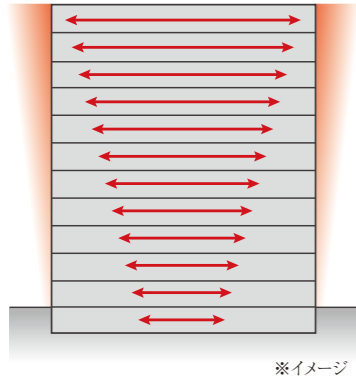
地震対策

東日本大震災でも有用性が実証された免震構造採用

エリア初の免震構造を採用した希少性の高いハイグレードビルです。地下に設けた免震層に設置した減衰コマとゴム型免震装置の組み合わせにより、一般の耐震構造や制振構造の建物に比べ地震時の揺れを大幅に軽減。その効果は、東日本大震災でも実証されています。

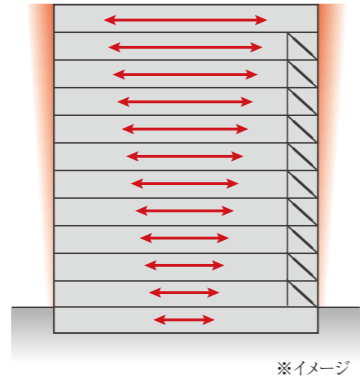


各耐震構造方式の特徴(右へ行くほど耐震性能が高い)



※イメージ

耐震構造 柱や壁などの強度で建物の振動を防ぐ構造。比較的大きく揺れる。



※イメージ

制振構造 ダンパー等により、揺れを吸収する構造。耐震構造と比較すると揺れが小さい。



免震構造 地震の揺れが直接免震層の上部躯体に伝わらない先進の構造。耐震、制振に比べ揺れは格段に軽減される。

地震発生後、およそ10分で建物の安全性を推測

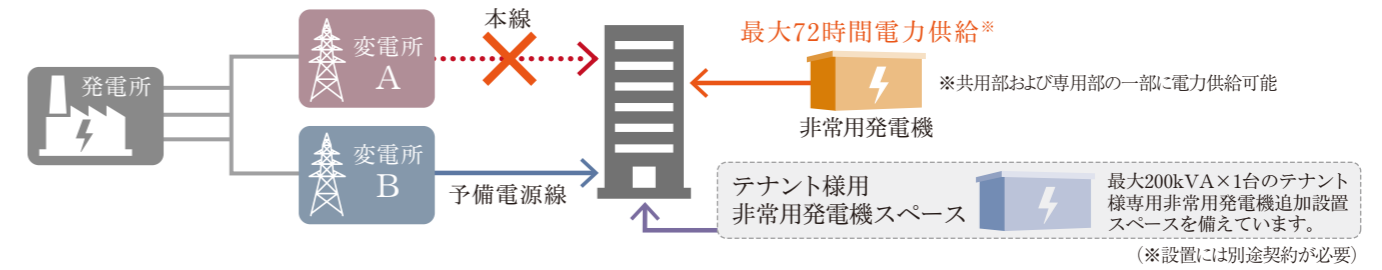
ビル内に設けられた複数の加速度センサーの計測データに基づいて、建物のひずみ等を総合的に算定。建物構造の安全性を地震発生後10分という短時間で建物への残留可否を判断します。その結果をビルのエントランスのモニターに表示します。



信頼性の高い電源供給

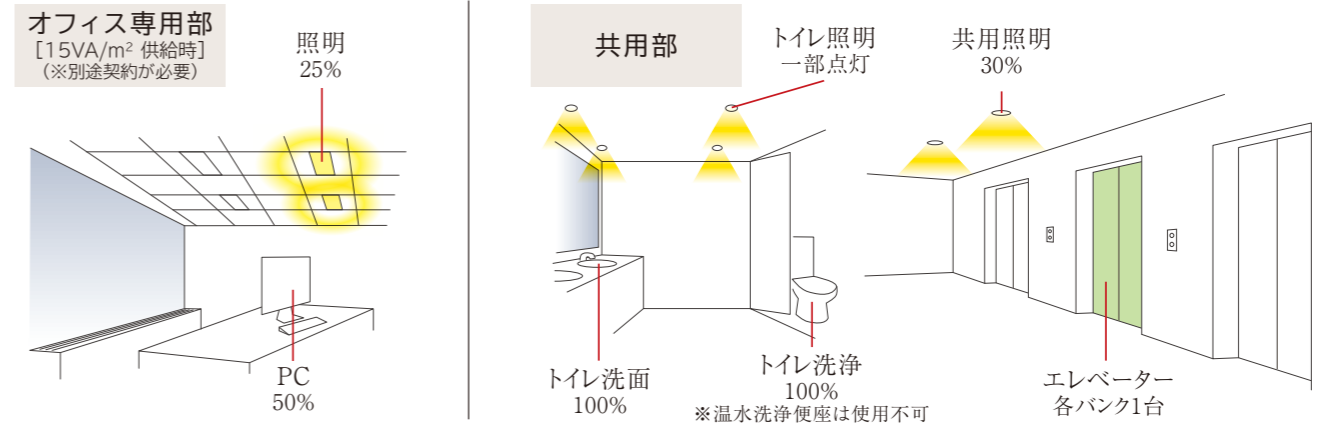
オフィス機能の維持のため多層な電源供給ルートを構築

本線が停電しても、別変電所からの予備電源線で電力を供給可能です。



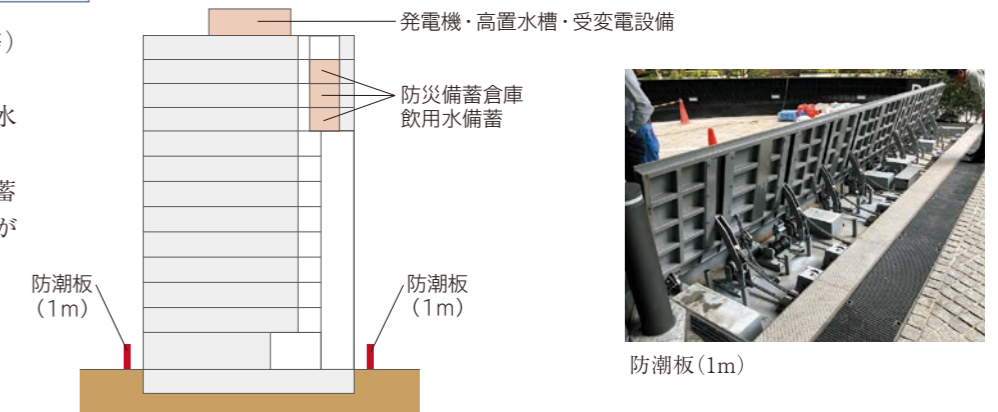
停電時の電源供給イメージ

電気供給がすべてストップした場合でも非常用発電機により最大72時間、共用部および専有部の一部に電力供給が可能です。



浸水・断水対策

重要な設備(発電機・受変電設備等)は、屋上に設置。また、ビル入口に防潮板を設置し、浸水リスクを防いでいます。在館者が72時間(3日間)過ごせる備蓄水量の確保および飲料・食料の提供が可能です。



ECOLOGY

環境認証



日本での代表的な環境認証であるBELS* (建築物省エネルギー性能表示制度)の3つ星を獲得予定です。

※BELSとは、国土交通省が定めた「建築物の省エネ性能表示ガイドライン(建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針)」に基づき、建築物の省エネ性能を第三者機関が客観的に評価し、5段階の★マークで評価する制度のことです。★2つ以上の建物は建築物省エネ法における省エネ基準を達成したビルとなり、省エネ性能に優れたビルと判断されます。

*左記はBELSの5つ星獲得のイメージです。



Low-e複層ガラス
高遮断熱の複層ガラスが日射や内外気温差による熱負荷を軽減します。



高効率・省エネルギー機器
数々の設備や機器で省エネを徹底しております。(例: LED照明等)



NIPPON LIFE OFFICE BUILDING

[物件概要]

名称	日本生命熊本ビル
事業主	日本生命保険相互会社
所在地	熊本県熊本市中央区辛島町5-1 他(地番)
交通	熊本市電辛島町駅徒歩2分・熊本桜町バスターミナル徒歩2分
主要用途	事務所・店舗(物販・軽飲食)
建築面積	約1,608㎡(約486坪)
延床面積	約19,132㎡(約5,787坪)
最高高さ	約60.0m
階数	地上13階 塔屋2階
構造	鉄骨造(柱CFT)
耐震性能	免震構造
エレベータ	乗用3基×2バンク(9階乗換階)、非常用1基
駐車台数	68台(平面式8台、機械式60台)
駐輪台数	100台
竣工	2023年3月(予定)
設計・監理	株式会社大林組一級建築士事務所
施工	株式会社大林組

[設備概要]

基準階貸室面積	約1,096㎡(約331坪)
天井方式	640mm角グリッド型システム天井
天井高	基準階2,800mm 1階3,000mm
OAフロア	基準階100mm 1階200mm
床荷重	500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡)
OAコンセント容量	50VA/㎡
照明設備	LED
受変電設備	高圧6.6kV 2回線(本線・予備電源)受電 異変電所
共用非常用発電機	220V ディーゼル発電機 350kVA×1台
テナント非常用発電機	テナント用発電機設置スペース 200kVA×1台程度
空調設備	天井隠蔽型マルチパッケージ空調方式
セキュリティ	非接触ICカードリーダーによるセキュリティシステム

※本パンフレットの掲載内容は、2022年10月現在のものであり、今後の検討・行政協議によって変更する可能性があります。
※全ての完成予想CGは図面を基に描いたものであり、実際には異なる場合があります。
写真はイメージです。ご了承ください。



日本生命保険相互会社

NISSAY

[お問合せ先]

日本生命保険相互会社 不動産部

〒100-8288 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル

TEL : 03-5533-6200(直通)

ホームページ <https://www.nissay.co.jp/hojin/tenanto/index.html>

日本生命テナント募集

検索