

# 地産地消の 家づくり

# 紙上展示会

ふくしまの家づくりを支える地域ビルダー

## 松浦建工所



■主な工法仕様/在来軸組工法  
 ■主な営業エリア/伊達市、福島市を中心に県内全域  
 ■家づくりへのこだわり/住む人一人ひとりが本当にくつろげる快適な居住空間を求めて、時代の一步先を見つめた住まいづくりを目指してきました。これからは「木」ならではの安らぎと、時代が作り出す新しい価値観が融合する豊かな住まいをお届けします。

## 渡辺工務店



■主な工法仕様/在来軸組工法  
 ■主な営業エリア/伊達市・伊達郡・福島市を中心に県内全域および仙台市近郊  
 ■家づくりへのこだわり/工務店の持つ素材のちから、設計のちから、施工のちからを“ひとつ”に大切なご家族の未来を育む住まいを造ります。土地の特性や良さを知り尽くす地域密着型の工務店だからこそ住み良い家づくりに自信があります。“一生懸命”にご家族の個性に合わせた家づくりのお手伝いをさせていただきます。

## 増子建築工業



■主な工法仕様/伝統在来軸組工法  
 ■主な営業エリア/郡山市を中心に県内全域  
 ■家づくりへのこだわり/県指導の下、地産地消で、むく材、自然素材をふんだんに使った建築。

## 白岩工務店



■主な工法仕様/在来軸組工法  
 ■主な営業エリア/西郷村、白河市  
 ■家づくりへのこだわり/次世代省エネ基準を超える断熱性能を確保した省エネ、エコ住宅です。光熱費負担が軽減されるだけでなく、ぜんそく、アトピー等の健康被害が少なくなる健康配慮がなされています。東北大学をはじめ多くの大学で研究成果が発表されています。

## ヤマ二建設



■主な工法仕様/伝統技法による在来軸組工法  
 ■主な営業エリア/県北～県中地域  
 ■家づくりへのこだわり/①木材は全て国産材を使用②受け継がれてきた木造の技術と安全な素材を使用した、国産無垢の木の家づくり③住む人と職人の健康を害さない材料を使用

## 影山組



■主な工法仕様/在来軸組工法  
 ■主な営業エリア/田村郡、郡山市、福島市南部  
 ■家づくりへのこだわり/木を生かした家造り。新築からリフォームまで。むだなスペースをなくし家全体を有効利用。最近では古民家の再生を行っています。現在2軒ほど見学できます。



このページに掲載された企業・住宅は本紙住宅ページ  
[http://www.fk-news.co.jp/jyutaku/jyutaku\\_top.html](http://www.fk-news.co.jp/jyutaku/jyutaku_top.html)  
 で紹介いたします

総合建設業  
 県知事許可(特-24)第1715号  
 宅地建物取引業(3)第2129号  
 一級建築士事務所登録第11(704)1768号

**株式会社 渡辺工務店**  
 WATAMANI

代表取締役 渡邊 武  
 本社/伊達市梁川町字小梁川27-1  
 TEL(024)577-0409  
 FAX(024)577-0561

新しい街づくりを考える…  
 一級建築士事務所  
 建設業 不動産業

**株式会社 松浦建工所**

本社/伊達市保原町字泉町95-1  
 TEL(024)575-5001(代)  
 FAX(024)575-5050  
 E-mail:info@matsuura-kk.com  
 HP: http://www.matsuura-kk.com

総合建設業

**株式会社 増子建築工業**  
 MASICO

代表取締役 増子 則雄  
 〒963-8061 郡山市富久山町福原字東内打5-1  
 TEL(024)933-0301(代)  
 FAX(024)939-3355

総合建設業・宅地建物取引業・木材製材業

**ヤマ二建設株式会社**  
 YAMANI  
 キルチンビと「地域主義工務店」の店

代表取締役 渡邊 英世  
 本社/〒964-0994 福島県二本松市南町225  
 TEL(0243)23-1409 FAX(0243)23-1410  
 福島支店/〒960-8141 福島市渡利字番匠3-1 ボモドリー106  
 TEL(024)529-6010 FAX(024)529-6155  
 URL http://www.yamani-1971.com/

平成24年度国土交通省補助事業  
 『地域型住宅ブランド化事業』採択団体  
 『新しい東北の暮らしを考える会』会員

建設業  
**(株)白岩工務店**

代表取締役 白岩 優一  
 本社/〒961-8001 福島県西白河郡西郷村大字羽太字原田15  
 TEL(0248)25-0610 FAX(0248)25-3381  
 白河支店/〒961-0974 福島県白河市北郷切7-1  
 TEL(0248)23-2448 FAX(0248)23-3703  
 http://www.shiraiwa-jp.com info@shiraiwa-jp.com

手造り建築  
 信用と技術をモットーに

**有限会社 影山組**

代表取締役 影山 勝夫  
 田村郡三春町字馬場210  
 事務所/田村郡三春町大字貝山字泉沢63  
 TEL(024)577-0409 FAX(024)577-0561

**品質・性能の確かな木材をお届けします**

JAS 製材品には安心、信頼のJASマーク品をつかきましょう!!  
 JAS製品は厳格な審査・管理が生み出す安定した品質・性能を保証した建築資材です。

製材JAS認定工場

協和木材(株)	東白川郡塙町	0247-43-0272	和成田木材建設	会津若松市柳原町	0242-27-5221
入谷建設工業(株)	河沼郡会津坂下町	0242-83-3311	和田木材(有)	いわき市小名浜	0246-92-3774
滝口木材(株)	いわき市泉町	0246-56-3400	ヤマ二建設(株)	二本松市南町	0243-23-1409
(株)ワタザイ制作センターコア	郡山市熱海町	024-984-3610	(株)星商店	南会津郡南会津町	0241-73-2638
(有)草野林業	いわき市好間町	0246-36-3236	滝澤木材(有)	会津若松市門田町	0242-27-1346
(有)松岡木材店	郡山市田村町	024-975-2025	(株)タカモク	耶麻郡猪苗代町	0242-66-2131
共力(株)	いわき市小名浜	0246-92-3555	(有)国分木材店	耶麻郡猪苗代町	0242-64-2649
開場建設(株)木材木工事業部	南相馬市原町区	0244-23-2435	大和田木材工業(株)	郡山市安積町	024-945-2279
千葉製材所	南相馬市原町区	0244-22-8111	(株)押田製材所	東白川郡矢祭町	0247-46-3138
磐城共栄木材(有)	いわき市渡辺町	0246-56-1772	(株)大栄木材	東白川郡塙町	0247-43-0212
朝田木材産業(株)	双葉郡浪江町	0240-34-5165	(株)古殿製材所	石川郡古殿町	0247-53-2181
(株)荒川木材店	いわき市勿来町	0246-65-7775	(株)ツネマツ	岩瀬郡天栄村	0248-83-2311
協同組合いわき材加工センター	いわき市勿来町	0246-65-0088	(株)赤井製材所	いわき市小川町	0246-83-0123
福島県郡山地区木材製材(協)	郡山市田村町	024-965-1270	(株)松栄商事	東白川郡塙町	0247-43-0311

**福島県木材協同組合連合会**  
 会長 朝田 宗弘  
 〒960-8043 福島市中町5-18 林業会館内  
 TEL(024)523-3307 FAX(024)521-1308

「日本の木のいえ相談窓口」を開設しています。  
 身近な国産材を使って家を建てたいけど、どこで売っている?価格は?  
 そんなご相談にワンストップで簡単にお答えします。ご連絡ください。

### 先進取り組み事例

#### ■ましこ住宅研究会



増子建築工業の協力を母体に、県南地区の関連業者も参加した58社で構成する「ましこ住宅研究会(代表者=増子則雄増子建築工業社長)」は、地域型復興住宅登録生産者として、東日本大震災被災者への良質な住宅の提供を進めている。

地場産品のライフプランにきめ細かな対応

住まい再建へ①長期利用②将来成長③環境対応④廉価⑤地域適合一をポイントとして、県産ブランド材「とってお木」を用いて「職人の手仕事に光る、本物の木の家」「家族が仲良く暮らせる家」などを特徴に、地元工務店ならではの提案ときめ細かな対応により、現在までに24件を受注し、うち12件の着工準備が進んでいる。

増子代表が「復興住宅のお客さんは被災者。必要に迫られての建て直しであることを念頭に、相談・打ち合わせを行っている」と話す柔軟な対応は、高齢者世帯へのサイズダウンや、震災以降増えつつあるという2世帯住宅への対応、敷地内同居など被災者のライフスタイルを認識したうえで提案を行っており、内容次第では坪単価を引き下げた提案も辞さない。

「地場工務店の良さを分かってもらわなければ意味がないから」と話す背景には、被災者に寄り添う気持ちとともに、地場工務店で働く後継者の確保・育成に繋げたい思いがある。「産業として継続していくためにも、地場の良さを多くの人に知ってもらおう機会にしたい」と決意を述べた。

#### ■エコ・ビレッジ



株式会社エコ・ビレッジは、「しっかりつくって、長く大切に住む」を基本理念に、時代に先駆けた長期優良住宅に取り組むとともに、国産材を用いて職人が丁寧に作る本物の木の家を提案している。

しっかりつくって、長く大切に住む

同社が提案する長期型優良住宅は、昨年6月に地域ブランド住宅事業として国土交通省から選定されており、少ないエネルギーで快適に暮らす地球にやさしい省CO2先導プロジェクト、地域で力を合わせしっかりとつくる高品質な地域ブランド住宅プロジェクトを推進している。

同社が提案するゼロ・エネルギー住宅は、年間での一次エネルギー消費量が正味でおおむねゼロとなる住宅のことで、躯体の高断熱、高気密化、高効率給湯器や高効率空調の設置、太陽光発電システムの導入、太陽熱利用システムの確立などを通じ、ゼロ・エネルギーの普及を目指すもの。国土交通省では、住宅の省エネルギーをさらに促進するため、「住宅・建築物CO2先導事業」としてゼロ・エネルギー住宅の取り組みを公募し、これに同社らが参加する県内の優良工務店グループが提案したゼロ・エネルギー住宅が選ばれた。

#### ■ふくしま家づくりネットワーク



ふくしま家づくりネットワーク(川崎直竹代表)は、県北地区の木材・製材業者、大工、工務店、設計事務所が集まり16年度に設立。地産地消のシステムを構築し、家づくりの技術を継承するとともに、地域の木材を使った家づくりを普及させるため、さまざまな活動・

伝統工法による地域材の家

実績を積み重ねている。メンバーは23社。地域型復興住宅についてもコンセプトを踏襲し木材はもちろん、その他の材料も可能な限り本県の素材を利用する。構造材は杉材を使用し長期優良住宅認定基準を上回る耐震性を確保。室内外とも5寸柱を見せた真壁とし、杉板仕上げによりリラックス効果のある杉の香りがただよう、やさしい住まいを提供する。

このほかの住宅性能も長期優良住宅の基準を確保。特に可変性を重視し「小さく建てる。間仕切りを少なくし、収納等は必要に応じて造っていく」「生活スタイルの変化に対応できるように2階の吹き抜け部分に増築の余地を残す」など、将来的な変化に対応する。

在来軸組工法で施工し、伝統的な継手・仕口工法、内外装・仕上げなど、地元職人による手仕事で快適な室内環境を構築する。加工・間取りの単純化、木材寸法の標準化、工法の単純化等により、木の家の特徴を生かしつつローコストに挑戦する。価格帯は1400~2000万円(96~110㎡、屋外・外構工事費、設計費等除く)。

# 11月末で着工数400棟超

## 地域型復興住宅生産者グループ

### 県内の90者1200人の力結集

地域型復興住宅の担い手である住宅生産者グループは、4月の発足以来11月末現在で累計400棟超を着工した。県内は震災後、持ち家着工の動きは鈍かったが、ようやく23年10月頃から徐々に伸び始め、24年10月時点では震災前の年間累計をしのぐ勢いとなった。しかし全県復興住宅が9万8000棟に及ぶ本県では、集団防災移転の進捗や東電の賠償の問題もあり自立再建の動きは始まったばかり。資材や技術者不足から、建設費の高騰も始まるなど課題は多いが、地域が総力を挙げて取り組むことが不可欠なことは言を俟たない。地域に住み、ともに生活をする住宅生産者グループに対する期待は大きく、県の支援を受けて一層の奮起が求められる。



昨年4月に行われた生産者グループ出発式

地域の工務店、建築士・設計事務所、専門工務業者、林業・木材産業界、建築流通事業者らが連携し、住宅被災者に良質な木造住宅を提供する「地域型復興住宅」は、昨年4月に出発式を行い実践のステージに入った。

震災後、平時を大きく超える住宅建設に対し、地域が一丸となって対応できる仕組みを作ろうと、被災3県、建築関係

「感孚風動」地域住宅計画特別賞を受賞

国土交通省は、地域住宅計画推進協議会が行っている地域住宅計画特別賞の東日本大震災復興特別賞に選ばれた。昨年10月に岩手県田町で行われた表彰式で、田町市長に手渡された表彰状には「賞状の活躍、感孚風動(かんぷふうどう)」と記されている。

国土交通省は、地域住宅計画推進協議会が行っている地域住宅計画特別賞の東日本大震災復興特別賞に選ばれた。昨年10月に岩手県田町で行われた表彰式で、田町市長に手渡された表彰状には「賞状の活躍、感孚風動(かんぷふうどう)」と記されている。

国土交通省は、地域住宅計画推進協議会が行っている地域住宅計画特別賞の東日本大震災復興特別賞に選ばれた。昨年10月に岩手県田町で行われた表彰式で、田町市長に手渡された表彰状には「賞状の活躍、感孚風動(かんぷふうどう)」と記されている。

国土交通省は、地域住宅計画推進協議会が行っている地域住宅計画特別賞の東日本大震災復興特別賞に選ばれた。昨年10月に岩手県田町で行われた表彰式で、田町市長に手渡された表彰状には「賞状の活躍、感孚風動(かんぷふうどう)」と記されている。

団体の住宅生産者としての実践部隊が、考えに賛同した理由を「長期の維持管理」「一般的な部材で修繕可能」「一人ひとりが責任をもち、高い倫理性が求められるため行動規範も定めている。地域産業界を挙げた住宅復興の幕開けとなった。

震災、原爆事故避難者等の住まいの再建を支援しようと、県と関係5団体による実行委員会は、県庁で「ふくしま復興住宅フェア」を開催。その初回は昨年12月15日、早い恒久住宅確保を訴

生活再建は「住まい」から 3カ所で復興住宅フェア

2月2・3日(いわき市・ラトブ)、3月16日(郡山市・ビッグパレットふくしま)でも予定している。

「地域型復興住宅生産者グループ」を担い手とする。震災、原爆事故避難者等の住まいの再建を支援しようと、県と関係5団体による実行委員会は、県庁で「ふくしま復興住宅フェア」を開催。その初回は昨年12月15日、早い恒久住宅確保を訴



テープカットを行う野内次長ら(上)とフェアを訪れた一般市民



テープカットを行う野内次長ら(上)とフェアを訪れた一般市民

## 社団法人 福島県建築士事務所協会 建築復興支援センター

われわれは被災者の住宅再建支援を通じて福島県の復興に努めてまいります。

## 福島県地域型復興住宅推進協議会

### 住まい手と作り手が力を合わせて住宅再建を

- 【関係団体】
  - ・社団法人福島県建築士事務所協会
  - ・社団法人福島県建築士会
  - ・社団法人日本建築家協会東北支部福島地域会
  - ・福島県建築設計協同組合
  - ・NPO 法人循環型社会推進センター
  - ・福島県耐震化・リフォーム等推進協議会
  - ・一般社団法人福島県建設業協会
  - ・社団法人福島県建築大工業協会
  - ・福島県建設労働組合連合会
  - ・福島県建築業組合連合会
  - ・一般社団法人 JBN 福島
  - ・福島県総合設備協会
  - ・福島県木材協同組合連合会
  - ・福島県森林組合連合会
  - ・社団法人福島県建築士事務所協会賛助会
  - ・公益社団法人福島県地建物取引業協会
  - ・社団法人全日本不動産協会福島県本部
  - ・一般財団法人ふくしま建築住宅センター
- 【関係機関】
  - ・福島県農林水産部林業振興課
  - ・福島県土木部建築住宅課
  - ・福島県土木部建築指導課

http://fukushima-hukkoujuutaku.org

事務局/社団法人 福島県建築士事務所協会 ☎024 (521) 4033

しっかりつくってながく大切に住む **エコ・木の家。**

- 宅地建物取引業者免許/福島県知事(10)第80068号
- 建設業許可/福島県知事(特-23)第19404号
- 一般建築士事務所/福島県知事登録第18(112)0422号

ISO 9001 認証取得 **木の会社 EGO-VILLAGE**

株式会社 **エコ・ビレッジ**  
本社/いわき市中央台飯野4丁目2-4 INCビル  
☎0246-28-0111  
www.eco-vnet.com/

ふくしまの木でつくる **ふくしまの家**

iezukuri network

**ふくしま家づくりネットワーク**  
http://www.f-iezukuri.net/  
事務局 TEL(024)553-3065

最新の活用事例のご紹介から SEO 対策までしっかりサポート!

**有効活用できる、ホームページ制作します。**

貴社の売り上げアップに貢献します。

株式会社 民報アド TEL 024-531-4310 FAX 024-536-2066

安全・安心の住まいづくり、まちづくり

- 建築確認検査
- 適合証明検査 災害復興住宅工事審査
- 長期優良住宅技術的審査
- 住宅性能評価
- まもりすまい保険 (住宅瑕疵担保責任保険)

**被災住宅の補修・再建相談フリーダイヤル TEL 0800-800-8553**

一般財団法人 **ふくしま建築住宅センター**  
理事長 佐々木 孝 男

〒960-8061 福島市五月町4-25 福島県建設センター4階 TEL.024-573-0118  
事務所/県北事務所(福島市)・県中事務所(郡山市)・いわき事務所(いわき市)・会津事務所(会津若松市)

URL:http://www.fkc.or.jp