



# WATERRAS

## ワテラス

---

## 千代田区神田淡路町における市街地再開発事業『ワテラス』が 日本政策投資銀行「DBJ Green Building 認証制度」の 「プラン認証」において最高ランク『プラチナ』を取得

---

安田不動産株式会社（本社：東京都千代田区）は、当社が東京都千代田区神田淡路町二丁目で開催している市街地再開発事業「ワテラス」が株式会社日本政策投資銀行より「DBJ Green Building 認証（プラン認証）」において国内トップクラスの卓越した環境・社会への配慮がなされたビルとして、最高ランクである「プラチナ」の認証を受けましたことをお知らせ致します。

DBJ Green Building 認証制度は、ビルの環境性能に加え、周辺環境・コミュニティへの配慮、防災・防犯対策に対するリスクマネジメントなど、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）について総合的に評価し、その中で優れている取組みに対して「プラチナ」、「ゴールド」、「シルバー」、「ブロンズ」の認証が付与されます。

「ワテラス」は、以下の点が高く評価され、最高ランクである「プラチナ」の認証を受けました。

- 1) 最新技術をふんだんに盛り込むことで優れた環境性能を持っている点。
- 2) 地域一帯で防災に関する種々の先進的な取組みを計画しており、安全や安心の実現を目指している点。
- 3) 竣工前から、エリア一帯でのコミュニティ形成に資する取り組みを行っており、住民、学生、オフィスワーカーが協働することで、淡路町エリアの魅力を一層高めていけるよう当社主導で様々な取り組みを行っている点。

本事業では「町の情緒感、歴史の承継と水と緑の豊かな空間づくり」をコンセプトにおき、四季折々の草花を楽しむことができる花暦園や、近世江戸を支え明治にその使命を終えた神田上水への想いから施設内に潤いのある水景を整備するほか、地域主導のTMO（タウンマネジメント組織）や学生ボランティアに参加頂き、神田という街が江戸以来育んできた多世代、多様な人々が交流し共生する街づくりを進めていきます。

約 2.2 ヘクタールある本事業の施行区域は、北街区（ワテラス）と南街区の二つの敷地で構成されており、北街区では、事務所・住宅・コミュニティ施設、駐車場からなる「ワテラス タワー」と事務所・店舗・学生用賃貸住宅からなる「ワテラス アネックス」のほか、地区内に所在する淡路公園の拡張再整備の一体的な開発を行います。また、南街区には、千代田区の公益施設と公共広場が一体整備されます。

ワテラス タワー及びワテラス アネックスは制震構造を採用しており、建物内部に設置したダンパーや粘性制震壁により揺れの影響を緩和します。また、連続約 72 時間使用可能な非常用自家発電機を設置し、非常時でもエレベーター等の共用部に電源供給する計画としております。再開発区域内には、災害時活動拠点として、万が一の災害時に地域の居住者や帰宅困難者が利用できる設備も設置します。

環境面では、オフィスでの自然換気の導入、雨水利用や、保水性舗装、緑地面積の拡大によるヒートアイランド対策など、環境に配慮した取組みを積極的に進めています。

当社は、環境との共生を最重要課題として、地域に根ざした「住み続け、働き続けられるまちづくり」を進めて参ります。

## ■ 事業概要

### 【建築概要】

名 称	淡路町二丁目西部地区第一種市街地再開発事業
施 工 者	淡路町二丁目西部地区市街地再開発組合
施 行 区 域	約 2.2 ha

街 区	北街区(ワテラス)	南街区
敷 地 面 積	約 10,416 m <sup>2</sup>	約 663 m <sup>2</sup>
容 積 率	990%	550%
延 床 面 積	約 129,000 m <sup>2</sup>	約 3,710 m <sup>2</sup>
規 模	ワテラス タワー	ワテラス アネックス
	地上 41 階地下 3 階建 高さ 約 165m	地上 15 階地下 2 階建 高さ 約 70m
主 な 用 途	事務所、住宅、店舗、 コミュニティ施設、駐車場	事務所等、店舗、 学生賃貸用住宅
		地上 8 階地下 1 階建 高さ 約 35m 公益施設 (保育所、福祉施設)

### 【公園等概要】

街 区	北街区	南街区
名 称	淡路公園	(公共広場)
面 積	約 3,000 m <sup>2</sup>	約 700 m <sup>2</sup>

■ 完成予想パース



外観



淡路公園

(本件に関するお問合せ先)  
経営企画部 土井、前田  
電話 03-5297-0517