

Ihr Traum vom Eigenheim Seesicht Flüelen

Sie sind interessiert, eine Eigentumswohnung in der neuen Überbauung «Seesicht» in Flüelen zu erwerben? Schön, wenn wir Sie dabei unterstützen dürfen. Einen ersten Überblick über unsere Hypothekar-Modelle und die dazu passenden attraktiven Konditionen finden Sie auf der Rückseite. Der Zeitpunkt für den Kauf von Wohneigentum ist nach wie vor sehr interessant.



Überzeugen Sie sich selbst: Als führende Anbieterin von Hypotheken im Kanton Uri bieten wir Ihnen das Fundament für den Erwerb und Erhalt Ihrer Liegenschaft: Die sichere, solide Finanzierung.

Mehr Informationen zum Projekt

Baumann & Partner Immobilien AG
Chamerstrasse 42a
6331 Hünenberg
+41 41 780 09 09 | info@baumannpartnerimmobilien.ch
www.baumannpartnerimmobilien.ch

Wir sind gerne für Sie da:



Christian Arnold
Leiter Geschäftsstelle Flüelen
+41 41 875 69 81
christian.arnold@ukb.ch

Das Mehrfamilienhaus mit den 18 Eigentumswohnungen liegt zentral und alle Wohnungen bieten ein einmaliges Panorama auf den Urnersee und die Berge. Die Wohnungen werden im Minergie-Standard gebaut. Ein Zeichen für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Deshalb gewährt Ihnen die UKB als umweltbewusste Bank für den Hypothekarbetrag bis CHF 200'000.00 für 7 Jahre eine Zinsreduktion von 0.5 % in Form einer Mineriehypothek.



Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie ein unverbindliches Gespräch mit uns. Gemeinsam finden wir die für Sie massgeschneiderte und passende Lösung.



René Deplazes
Leiter Privatkunden
+41 41 875 63 60
rene.deplazes@ukb.ch

Die Verkaufspreise der Eigentumswohnungen im «Seesicht» dienen uns als Basis für die Berechnungsbeispiele.

Folgende Hypothekarmodelle stehen Ihnen bei der Urner Kantonalbank zur Auswahl:

UKB Variable Hypothek

Klassische Finanzierung aller Objektarten im Rahmen der 1. Hypothek

Der Zinssatz wird den jeweiligen Verhältnissen am Geld- und Kapitalmarkt angepasst

Bereits ab 2.88%

UKB Rolloverhypothek

Klassische Finanzierung aller Objektarten im Rahmen der 1. Hypothek

Zinssatz wird alle 3 bzw. 6 Monate auf Ende eines Quartals den aktuellen Verhältnissen am Geldmarkt angepasst

Bereits ab 1.01%

UKB Festhypothek

Klassische Finanzierung aller Objektarten im Rahmen der 1. Hypothek

Fester Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit von wahlweise 1 – 10 Jahren

Bereits ab 1.07%

UKB Familienhypothek

Finanzierung von selbstgenutztem Wohneigentum von Familien

Vorzugszinssatz von 0.5 % unter dem Standardzinssatz fest oder variabel für 5 Jahre

Bereits ab 0.67%

UKB Minergiehypothek

Finanzierung von allen Objektarten, die dem Minergie-Standard entsprechen

Variabler oder fester Zinssatz mit 0.5 % Zinsvergünstigung auf den Standardzinssatz für 7 Jahre

Bereits ab 0.85%

Zinssätze vom 15. Mai 2016

Unverbindliche Berechnungsbeispiele mit einer Hypothek der UKB

| Allgemeine Angaben | Wohnung A1-2 | Wohnung A2-1 | Wohnung B4-1 |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Typ/Grösse | 1. OG / 4.5 Zimmer | 2. OG / 5.5 Zimmer | 4. OG / 4.5 Zimmer |
| Kaufpreis (ohne EP) | 758'000.00 CHF | 978'000.00 CHF | 891'000.00 CHF |
| Eigenmittel | 155'000.00 CHF | 200'000.00 CHF | 180'000.00 CHF |
| Kreditbedarf | 603'000.00 CHF | 778'000.00 CHF | 711'000.00 CHF |

Langfristige Tragbarkeit

| | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Zinskosten (mit kalkulatorischem Zinssatz 5%) | 30'150.00 CHF | 38'900.00 CHF | 35'550.00 CHF |
| Amortisation | 6'400.00 CHF | 8'200.00 CHF | 7'700.00 CHF |
| Nebenkosten | 5'310.00 CHF | 6'850.00 CHF | 6'240.00 CHF |
| Gesamtbelastung | 41'860.00 CHF | 53'950.00 CHF | 49'490.00 CHF |
| Notwendiges Nettoeinkommen | 105'000.00 CHF | 135'000.00 CHF | 125'000.00 CHF |

Effektive Belastung

| | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Durchschnitts-Zinssatz (Laufzeit zwischen 5 und 8 Jahren) | 1.01% | 1.32% | 1.37% |
| Zinskosten | 6'100.00 CHF | 10'270.00 CHF | 9'760.00 CHF |
| Amortisation | 6'400.00 CHF | 8'200.00 CHF | 7'700.00 CHF |
| Nebenkosten | 5'310.00 CHF | 6'850.00 CHF | 6'240.00 CHF |
| Gesamtbelastung p.a. | 17'810.00 CHF | 25'320.00 CHF | 23'700.00 CHF |
| Gesamtbelastung mtl. | 1'484.20 CHF | 2'110.00 CHF | 1'975.00 CHF |

* Guthaben aus der Pensionskasse oder aus der freiwilligen Vorsorge im Rahmen der 3. Säule können unter bestimmten Voraussetzungen für den Erwerb von Wohneigentum eingesetzt werden. Dadurch sind auch höhere Belehnungen möglich.