



WATERRAS TOWER RESIDENCE

安田不動産株式会社
東急不動産株式会社
東京建物株式会社

ワテラスタワーレジデンス 販売好調

第一期販売供給182戸 初月契約率95%達成

最高額3億円を含む約60戸の1億円超住戸が契約完了

安田不動産株式会社、東急不動産株式会社、東京建物株式会社は、淡路町二丁目西部地区第一種市街地再開発事業として開発を進めております「WATERRAS TOWER RESIDENCE（ワテラス タワーレジデンス）」の第一期販売状況についてお知らせいたします。

■ 全253戸中第一期販売で約7割（182戸）を供給

ワテラス タワーレジデンスでは、2011年5月21日より再開発施行区域内に設置しているモデルルームにおいて、事前案内会を開始、7月末より実施した第一期販売では全253戸中182戸を供給し、初月成約率約95%を獲得しました。成約住戸のうち3割を超える約60戸が億超え住戸、最高額住戸は3億円と、高額住戸についてもご好評いただきました。なお、8月22日時点でモデルルーム来場者数は1,200件超、資料請求数は6,600件超を記録しております。

■ 来場者は「立地」に加えて「大規模再開発」「全戸20階以上」を評価

モデルルーム来場者（契約者を含む）を対象に実施したアンケートによると、本物件の評価ポイントとしては〈立地〉についてが圧倒的で、次いで、〈大規模再開発プロジェクトであること〉、また、震災後にもかかわらず、〈全住戸20階以上の超高層タワーマンションであること〉が続きました。

立地については、交通の利便性、教育・医療施設の充実、そして歴史ある街としての「千代田区神田淡路町」が評価されました。特に、JR「御茶ノ水駅」から徒歩4分である点や、千代田線「新御茶ノ水駅」からは歩行者通路にて雨に濡れずに徒歩3分で直結する点は大きな魅力と感じていただいています。

また、敷地内には住宅の他に、スーパーをはじめとする商業施設が設けられることや、緑豊かな公園が隣接する等、大規模再開発プロジェクトならではの点についても反響が多くありました。

建物としては、全戸が20階以上の超高層住宅であることによる眺望と開放感、ホテルライクなコンシェルジュサービス、セキュリティ、ジム等の充実した共用施設について高い評価を得ております。





アクアアプローチ 完成予想CG



淡路公園 完成予想CG

■ 構造・防災に関する対応

構造・防災に関する説明会を7月2、3日と2日間で開催し、多数のお客様にご来場いただきました。

本建物は制震構造を採用、建物内部に設置したダンパーや粘性制震壁により揺れの影響を緩和しています。建物全体においては、連続72時間使用可能な非常用自家発電機を設置、非常時にエレベーター等の共用部に電源供給可能な計画となっております。更に、再開発区域内には災害時活動拠点として、万が一の災害時に地域の居住者や帰宅困難者が利用できる設備の設置も計画しています。

■ 9月3日より第二期モデルルームオープン

第一期販売好評につき供給済みの182戸に加え、8月20日に27戸の追加供給を実施致しました。また、9月3日より第二期モデルルームオープンを予定しております。今後も引き続き高い成約進捗を目指し、販売活動を推進して参ります。

[第一期販売結果]

第一期供給戸数	182戸
販売スケジュール	2011年5月21日(土) モデルルーム事前案内会 2011年7月9日(土) モデルルーム一般オープン 2011年7月23日(土)～2011年7月30日(土) 第一期登録申込受付期間 2011年7月28日(木) 千代田区区民優先枠抽選 2011年7月30日(土) 一般抽選 2011年7月31日(日) 申込み 2011年8月4日(木)～2011年8月7日(日) 契約
販売価格	5,580万円(1戸)～30,000万円(1戸)
最多価格帯	8,900・9,100・9,500・9,600・12,900万円台(各6戸)(100万円単位)
住戸専有面積	45.14㎡～143.21㎡
登録総数	273件
倍率	最高倍率8倍、平均倍率1.5倍

[申込者属性]

年齢	40才台(30.4%)、30才台(24.7%)、50才台(18.4%)、60才台(13.3%)、70才以上(8.8%)、20才台(4.4%)
居住地	千代田区(20.8%)、文京区(14.3%)、中央区(7.1%)、千葉県(10.7%)
家族数	2人(43.1%)、3人(24.2%)、1人(18.3%)、4人(11.8%)、5人以上(2.6%)

[物件全体概要]

所在地	: 東京都千代田区神田淡路町二丁目101番、103番、105番(地番)
交通	: 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩3分、JR総武線・中央本線「御茶ノ水」駅徒歩4分
構造・階数	: RC・SRC・S・CFT造、地下3階・地上41階建
総戸数	: 333戸(分譲住戸253戸・権利者等住戸80戸含む)
駐車場	: 150台(権利者等用36台含む)
売主	: 安田不動産株式会社、東急不動産株式会社、東京建物株式会社
施工会社	: 大成建設株式会社
管理会社	: 安田不動産株式会社
竣工予定	: 2013年3月上旬

(本件に関するお問合せ先)
安田不動産株式会社
経営企画部 前田
電話 03-5259-0517