

沖縄地域PPP/PFIプラットフォーム
第12回セミナー サウンディング資料



(仮称)南風原町民体育館整備について

令和5年2月22日



目次

1. 計画の背景
2. 黄金森公園の概要
3. 整備に向けた検討経緯
4. 基本コンセプト及び整備方針
5. 整備内容
6. 課題
7. スケジュール（案）
8. 対話内容



1.計画の背景

- 本町の体育館は、学校施設の体育館のみで体育館利用希望者の多くは利用出来ない状況となっている。
- 都市公園として本町の中心的な役割を担っている黄金森公園に体育館を計画することになった。



国道329号

IC

2. 黄金森公園の概要

2-2. 黄金森公園の位置

- 本町のほぼ中心に立地
- 公園周辺には自動車道及びインターチェンジ、国道などの幹線道路あり
- 西側には学校、役場及び住宅
- 東側には農地

学校

役場

那覇市立黄金森公園

IC



2. 黄金森公園の概要

2-3. 黄金森公園の概要

- 20.5ha
- 総合公園
- 陸上競技場、野球場、公民館、文化センター、防災センターが整備されている
- 軍病院壕(町文化財)がある
- 緑地保全(緑のシンボル)



出典: 国土地理院



3. 整備に向けた検討経緯

- 令和3年3月～令和5年3月
黄金森公園設計等策定委員会開催（全8回）
- 令和5年2月
沖縄地域PPP/PFIプラットフォームにてサウンディング（本日）
- 令和5年3月
「黄金森公園屋内運動施設基本計画」策定（予定）



4.基本コンセプト及び整備方針

4-1.基本コンセプト（黄金森公園屋内運動施設基本計画）

スポーツを楽しみ、夢を育み、交流を生み出す体育館



4.基本コンセプト及び整備方針

4-2.整備方針（黄金森公園屋内運動施設基本計画）

町民が気軽にスポーツを楽しむ体育館

町民がスポーツを観て夢を育む体育館

賑わいが生まれる体育館

防災拠点としての役割をもつ体育館





5. 整備内容

5-1. 体育館計画地

- 黄金森公園の区域拡大箇所
- 区域拡大面積2.6ha
- 既存施設との集約・連携を目的に公園の東側に計画



5. 整備内容

5-2. 計画地の現況整理

項目	内容
①区域区分	都市計画区域 市街化調整区域
②地域地区・用途地域	指定なし
③防火地域	指定なし
④その他地区	・ 特定用途地区 ・ 風致地区 ・ 土砂災害計画区域の 指定なし
⑤埋蔵文化財の有無	なし
⑥接道	町道(12m)

項目	内容
⑦用地確保	民有地、公衆用道路 (都市計画法の認可後に取得予定)
⑧景観条例	南風原町景観計画：田園 地区（既存公園：森と緑 の保全地区）
⑨農振地域	農用地区域除外手続きを 行う
⑩上水道	給水区域外 (接道町道埋設あり)
⑪下水道	下水道処理区域外 (既存公園施設は接続)



5.整備内容

5-3.導入機能（案）

町民が気軽にスポーツを楽しむ体育館

- ① アリーナ(62×44m)
- ② サブアリーナ
- ③ ランニングコース
- ④ トレーニングルーム
- ⑤ 器具庫
- ⑥ 空調設備
- ⑦ バリアフリー

町民がスポーツを観て夢を育む体育館

- ⑧ 観客席

賑わいが生まれる体育館

- ⑨ 舞台
- ⑩ 会議室
- ⑪ 駐車場
- ⑫ 屋外イベント広場
- ⑬ カフェ・レストラン

防災拠点としての役割をもつ体育館

- ⑭ 防災機能

※ただし、今後の官民対話の中で意見を聴取し、柔軟に検討を行う予定





5. 整備内容

5-4. ゾーニング (案)

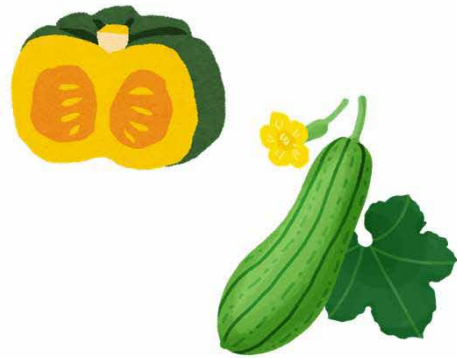
- 建築面積6,500m²
- 駐車場300台程度
- 緑地広場

※ただし、今後の官民対話の中で意見を聴取し、柔軟に検討を行う予定





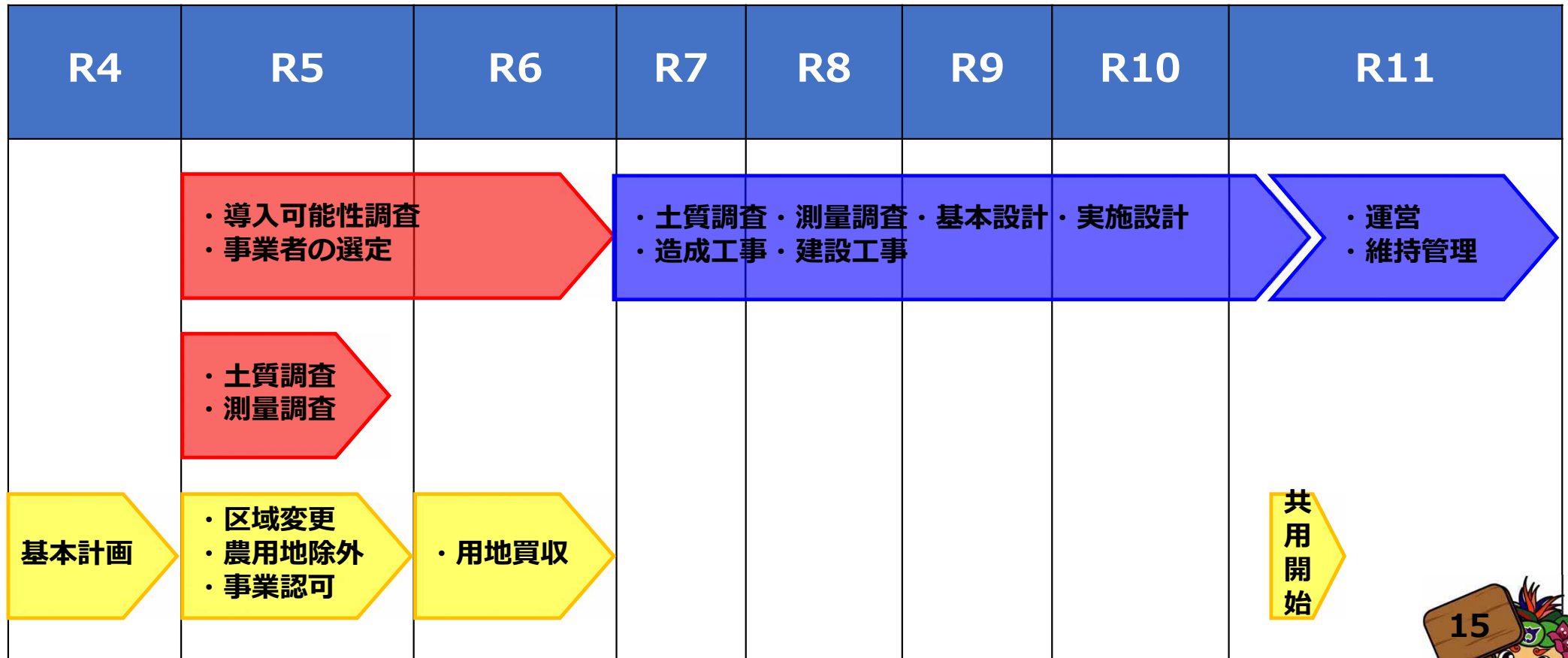
6. 課題



- ① 都市計画区域の変更
- ② 人が集まる施設作り
- ③ 財政負担の軽減及び平準化
- ④ 地元住民との合意形成、用地買収
- ⑤ 造成計画
- ⑥ 災害機能の充実
- ⑦ インフラ整備
- ⑧ 地産地消
- ⑨ 地元企業との連携



7.スケジュール (案)



8.対話内容

- ① 民間事業者の参入意欲について
- ② 用地規模について
- ③ 導入機能について
- ④ 管理、運営方法について
- ⑤ 既存の陸上競技場、野球場、公園施設を含めての管理、運営の可能性について
- ⑥ 立地等からみた、収益事業のポテンシャルについて
- ⑦ 事業期間について
- ⑧ 賑わう施設となるアイデアについて



ご清聴ありがとうございました。

今後とも南風原町のまちづくりへご協力よろしく申し上げます。



お問い合わせ先

南風原町都市整備課 担当：大城、山城

TEL：098-889-1632

mail：H8891632@town.haebaru.lg.jp

