

石垣市消防本部（署）庁舎及び 消防西出張所庁舎整備事業



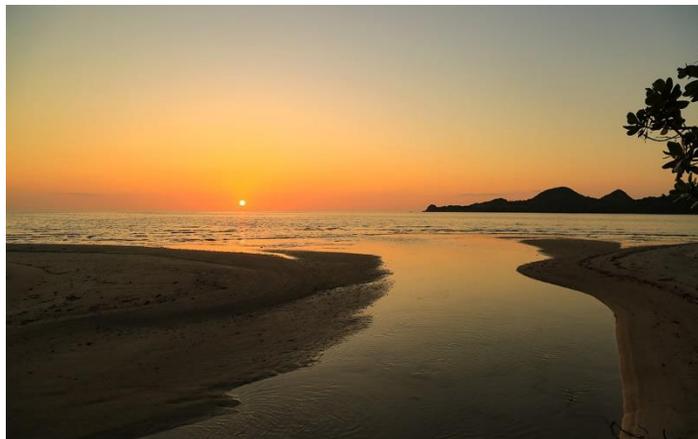
令和4年11月2日
石垣市消防本部



目次

1. 観光都市・石垣市
2. 課題
3. 消防西出張所整備予定地及び各施設整備概要
4. 庁舎建設スケジュール（案）
5. 対話をお願いしたい事項

1. 観光都市・石垣市



2. 課題

石垣市消防本部が抱えている課題

- ①消防本部庁舎の老朽化・狭隘化
- ②本部庁舎及び西出張所庁舎整備に係る財政負担平準化
- ③本部庁舎敷地における余剰地利活用方法

2. 課題

課題①

消防本部庁舎の

老朽化・狭隘化



2. 課題

課題②

本部庁舎及び西出張所庁舎整備に係る

財政負担の平準化

PPP/PFI（BT0）方式の導入可能性は？



2. 課題

課題③

本部庁舎敷地における

余剰地の利活用方法

2. 課題

課題③ a. 消防本部周辺情報



消防本部周辺写真

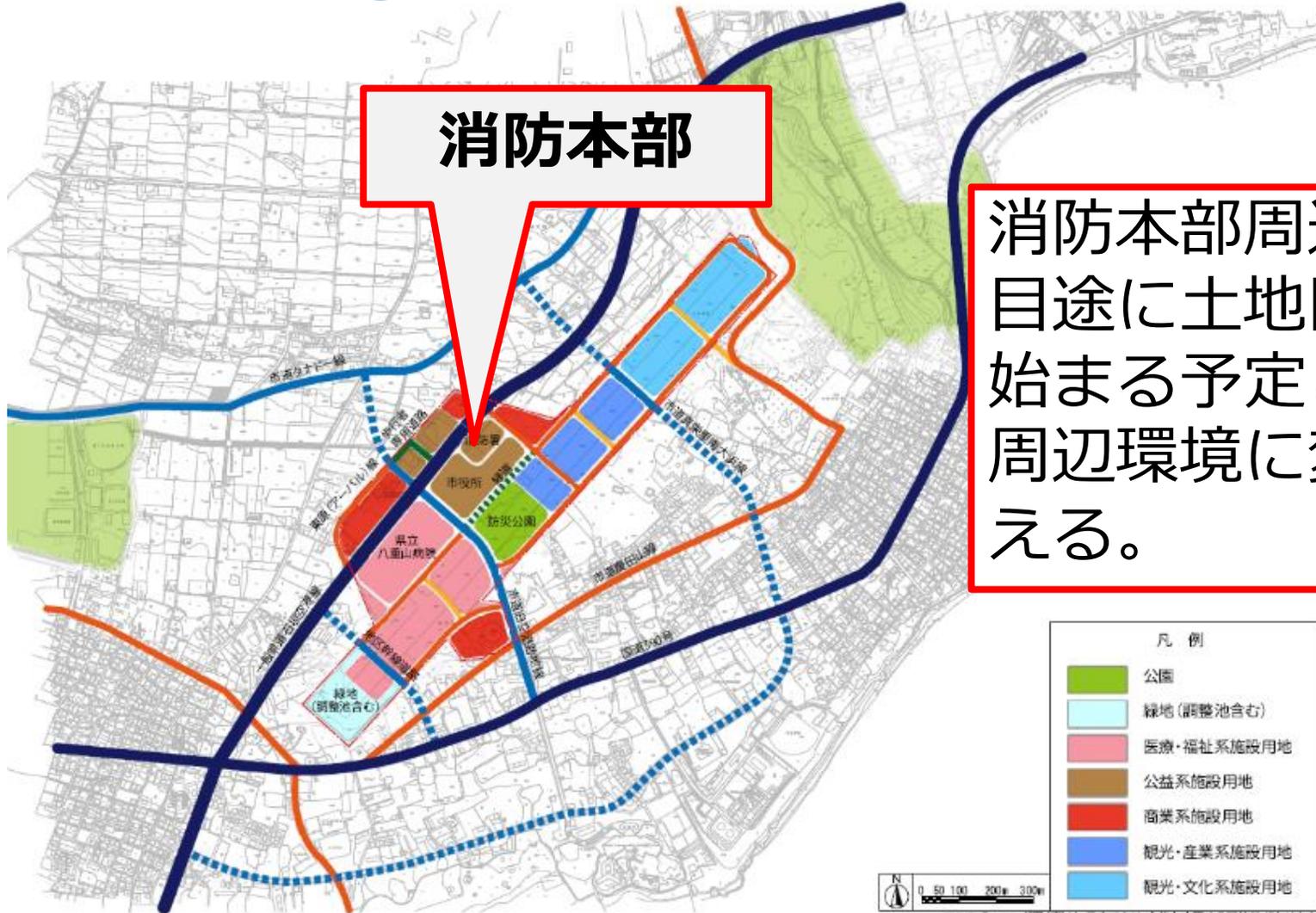
石垣市消防本部周辺情報

敷地面積	約10,000m ² (赤枠内)
周辺施設	石垣市役所・県立八重山病院
アクセス	石垣空港 (7.9km) 中心市街地 (2.9km)
都市計画	旧空港跡地利用計画・ 土地区画整理事業・地区計画
その他	前面道路は、空港アクセス道路 として沖縄県が整備中

今後、発展していく周囲の状況を踏まえた民間活力導入の可能性を模索したい。
(飲食店、コンビニ、立体駐車場等)

2. 課題

課題③ b. 消防本部周辺・土地区画整理事業



消防本部周辺においては、R6年度を目途に土地区画整理事業が本格的に始まる予定となっていることから、周辺環境に変化がでてくるものと考ええる。

凡例	
	公園
	緑地(調整池含む)
	医療・福祉施設用地
	公益施設用地
	商業施設用地
	観光・産業施設用地
	観光・文化施設用地

※このゾーニング図(案)は、予定であり、今後変更する可能性があります。

3. 消防西出張所整備予定地及び各施設概要

② 消防西出張所施設概要

建設予定地	沖縄県石垣市字新川2212-7
想定規模	<ul style="list-style-type: none">敷地面積：約1,600㎡延床面積：約500㎡（1階～2階建て）
配備車両	<ul style="list-style-type: none">水槽付き消防ポンプ自動車（1台）高規格救急自動車（1台）消防団車両（1台）
勤務体制	<ul style="list-style-type: none">職員配置数：12名～15名（4～5名/1日）勤務形態：交替3部制
備考	<ul style="list-style-type: none">消防団拠点施設併設非常用発電設備職員及び来客駐車場



イメージ

3. 消防西出張所整備予定地及び各施設概要

③ 消防本部施設概要

建設予定地	沖縄県石垣市字真栄里668番地
想定規模	<ul style="list-style-type: none">敷地面積：約10,000㎡延床面積：約2,500～3,000㎡（2階～3階建て）
配備車両	<ul style="list-style-type: none">水槽付き消防ポンプ自動車・救助工作車等（6台）高規格救急自動車等（2台）消防団車両（4台）・その他車両（3台）
勤務体制	<ul style="list-style-type: none">職員配置数：13～16名（本部）・27名～30名（本署：約10名/1日）勤務形態：日勤・交替3部制
備考	<ul style="list-style-type: none">消防団拠点施設併設職員及び来客駐車場訓練塔施設非常用発電設備



4. 庁舎建設スケジュール（案）

	(仮) 西出張所	消防本部
R4年度	サウンディング・基本構想	サウンディング・基本構想
R5年度	基本構想	基本構想
R6年度	土地取得・プロポーザル入札	土地取得・プロポーザル入札
R7年度	設計・建設工事	設計
R8年度	年度当初開所予定	西出張所建設が終了後工事着手
R9年度		年度内開所予定

※消防指令業務機器は維持管理業務に含みません

5. 対話をお願いしたい事項

① 消防本部庁舎の老朽化・狭隘化

- 最適な発注及び整備方法は？（一括整備の可能性は？）
- 西出張所と本部庁舎の一括整備を前提として、2026年度（令和8年度）までに整備を間に合わせる場合、工事はいつから開始する必要があるか。

② 本部庁舎及び西出張所庁舎整備に係る財政負担の平準化

- PFI（BTO）の可能性は？
- 他にどのような手法が考えられるか？

③ 本部庁舎の敷地における余剰地利活用の民間活力導入の余地

- 地区計画での事業的制約があるが、土地のポテンシャルと効果的な活用方法及び営利施設導入の可能性・アイディアは？

住む人・訪れる人の

安心・安全

災害に強い街づくりに力をお貸しくください。

【お問い合わせ】

石垣市消防本部 消防総務課

担当者 喜屋武 新也・白保 陽輔

電話 0980-87-0403

E-mail:syoubou@city.ishigaki.Okinawa.jp

5. 対話をお願いしたい事項

① 消防本部庁舎の老朽化・狭隘化

- 最適な発注及び整備方法は？（一括整備の可能性は？）
- 西出張所と本部庁舎の一括整備を前提として、2026年度（令和8年度）までに整備を間に合わせる場合、工事はいつから開始する必要があるか。

② 本部庁舎及び西出張所庁舎整備に係る財政負担の平準化

- PFI（BTO）の可能性は？
- 他にどのような手法が考えられるか？

③ 本部庁舎の敷地における余剰地利活用の民間活力導入の余地

- 地区計画での事業的制約があるが、土地のポテンシャルと効果的な活用方法及び営利施設導入の可能性・アイディアは？