

2010年10月25日  
野村不動産株式会社

報道関係者各位

**日本橋室町野村ビル竣工  
いよいよ商業・サービスゾーン「YUITO(ユイト)」が開業いたします  
10月28日(木)グランドオープン！**

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区 取締役社長:鈴木弘久)が日本橋室町東地区にて開発を進めてまいりました「日本橋室町野村ビル」が、9月30日に竣工し、商業・サービスゾーン「YUITO(ユイト)」が10月28日(木)にグランドオープンする運びとなりましたので、お知らせ致します。

「日本橋室町野村ビル」は、オフィスゾーンと商業・サービスゾーン「YUITO(ユイト)」とが複合的に機能し、ビルで働く人々やビルを訪れた人々がステータスを感じ、誇りを持てる上質な時間と空間を提供致します。なお、オフィスゾーン(10~21階)と商業・サービスゾーン「YUITO(ユイト)」の一部(8・9階)には、新生銀行本店が入居いたします。

「YUITO(ユイト)」の名称は、日本橋が江戸の時代より五街道の起点の街として栄えたことにちなみ、都と都をつなぎ、多くの人が集い、日本橋の賑わい再生に貢献することを願い、名づけられました。入居テナントは、創業106年、流行を超えたジュエリーを提供する「ジョージ ジェンセン」が日本最大の大型店舗を構えるのをはじめ、こだわりの素材と卓越した技術に裏付けされた物販店3店、飲食店9店、「野村コンファレンスプラザ日本橋」、金融店舗やクリニック等で構成されます。



竣工写真:(上)外観、(右上)YUITOエントランスホール、  
(右下)YUITOエントランス

※周辺環境については一部省略しております

## 日本橋室町野村ビルについて

### 《特徴》

#### 1. 地下鉄「三越前」駅や地下駐車場からダイレクトアプローチ

B1階には3層吹抜け空間となる地下広場を設置し、東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅と直結。地下鉄コンコースを介して日本橋三越本店、日本橋三井タワー（マンダリンオリエンタルホテル東京）へも接続。また、地下にはオフィスゾーン、商業・サービスゾーンの各フロアへ直接移動できる車寄せや駐車場を設置致します。

#### 2. 最先端設備を備えた快適なオフィスフロア

10～21階は、基準階の貸室面積 1,277.1 m<sup>2</sup> (386.3 坪)、総貸室面積 14,858.5 m<sup>2</sup> (4,494.6 坪) のオフィスフロアです。天井高は3メートルの開放的な空間に最先端設備を備え、多様なレイアウトニーズにフレキシブルに対応して、快適なビジネス環境をサポート致します。

#### 3. 商業・サービスゾーン「YUITO(ユイト)」

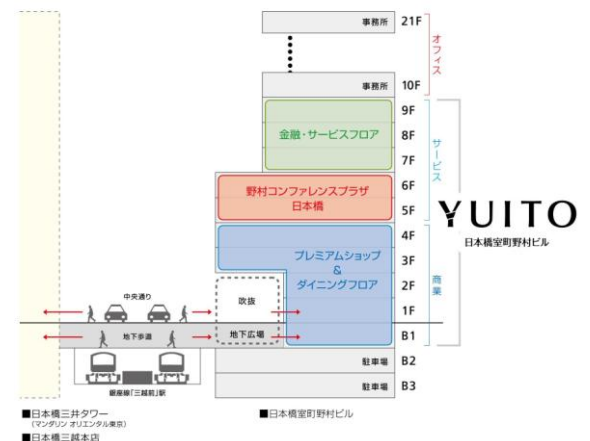
「YUITO(ユイト)」は、プレミアムショップ&ダイニングゾーン(B1～4階)、コンファレンスゾーン(5・6階)、金融・サービスゾーン(7～9階)より構成されます。

#### 4. 緑の共用スペース

敷地内には約 586 m<sup>2</sup> (屋上緑化を含む) の緑地スペースを設置。オフィスワーカーのみならず地域に憩いと潤いを提供します。植栽には、ビルのシンボルツリーとして、くすの木を植樹致します。

### 《物件概要》

建物名	日本橋室町野村ビル
事業主	野村不動産株式会社
所在地	東京都中央区日本橋室町2丁目4-3
交通	東京メトロ銀座線・半蔵門線 「三越前」駅徒歩1分
敷地面積	2,744.31 m <sup>2</sup> (830.16坪)
延床面積	46,421.37 m <sup>2</sup> (14,042.50坪)
賃貸面積	事務所: 約15,000m <sup>2</sup> 、 商業・サービス施設: 約9,000m <sup>2</sup>
主要用途	事務所(地上10階～地上21階)、 商業・サービス施設(地下1階～地上9階)
構造・規模	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造・ 鉄筋コンクリート造、地下5階・地上21階
駐車台数	154台
竣工	2010年9月末竣工済
設計・監理	野村不動産(株)一級建築士事務所・ (株)日建設計
商環境設計	(株)ジオ・アカマツ
施工	大林組・野村建設工業共同建設企業体



## 商業・サービスゾーン「YUITO(ユイト)」について

### 《プレミアムショップ&ダイニングフロア(B1~4階)》

こだわりの素材と卓越した技術に裏付けされた商品を提供する物販店 3 店、確かな腕による匠の味と心のこもった一流のサービスを提供する厳選された飲食店 9 店がオープンします。

フロア	店名 ※【】内は業態	説明	新業態
B1F	デリフランス 【ベーカリーカフェ】	ヨーロッパを中心に世界30ヶ国、400店以上を展開するブーランジュリカフェ。ヨーロッパの伝統に基づくブレッド類やヨーロッパスタイルのオーダーサンドを上質感と親近感のある雰囲気でお楽しみ下さい。	
	カフェ&カジュアルダイニングバー タバーン 【カフェダイニング】	カフェと洋風居酒屋の2つのスタイル。朝・昼は光溢れる空間で、薫り高いコーヒーや軽食。夜は落ち着いた光の中でアルコールやお食事を。大型ハイビジョンTV2台、充実した音響設備を完備。貸切りパーティーはもちろん、結婚式の二次会などにも最適です。	
	新生銀行 本店フィナンシャルセンター	新生銀行のキャッシュカードによるお引き出しがいつでも手数料無料でご利用いただけるATMが設置されます。	
1・2F	ジョージ ジェンセン 東京本店 【宝飾品・インテリア雑貨】	1904年創業、デンマークを代表するライフスタイルブランド。「実用性と美の融合」をコンセプトにした、流行を越えたミニマルなデザインが特徴のジュエリー、ウォッチ、カトラリー、ホロウェア、そしてリビングアイテムなど全カテゴリーが揃います。日本最大的大型店舗。	
	メガネ パリミキ 日本橋本店 【メガネ・サングラス・補聴器】	開店以来守り続ける「技術」と「信頼」のお店。 お一人おひとりに合わせ「見え方・掛け心地・似合う」三拍子揃ったメガネをご提案。 最新メガネフレーム1,500以上の品揃え。	
1F	ボンドール・イノ 【フランス料理】	店名は日本橋の繁栄を意味する黄金橋。行き届いたアンビエンスの中で、つねにフランス料理の未来を見つめて50年を迎えるシェフ「井上 旭」。その井上が素材を吟味し、味を追求し、盛りつけに工夫を凝らした伝統と創造性があふれる豊かな味わいを「メインダイニング」と「鉄板焼きのある個室」2つの空間でゆったりとお楽しみください。	
2F	イルムス日本橋 【北欧インテリア・ライフスタイルグッズ】	北欧のライフスタイルを提案するインテリアショップ。「暮らしを楽しむこと」を中心に、北欧のモダンデザインや良質なアイテムを多数取り揃えています。	○
3F	D ブラッスリー&スイートルーム 【ブラッスリー&デザートラウンジ】	リゴレットの業態で有名な「HUGE」が手掛ける銀座「DAZZLE」の姉妹店。ダイニングとスイーツバーの二つの魅力が詰め込まれた店内。お好きな料理を選べるコースや世界中から選び抜かれた種類豊富なワインを均一価格でご提供します	○
	銀座 天一 日本橋室町店 【天ぷら】	昭和5年の創業以来、政財界人や文化人のサロンとして高い評価をいただき今日に至っております。揚げたての旬の素材をカウンターで。天一の伝統をお楽しみください。	
	銀座しゃぶ通 好の世 日本橋店 【蒸ししゃぶ・しゃぶしゃぶ専門店】	大型の特製せいろを使用した女性に人気の名物メニュー「蒸ししゃぶ」を擁する「銀座しゃぶ通 好の世」が日本橋に初出店。種類豊富な肉はもちろん山形県産野菜やソムリエチョイスのワインなど心に残る会食をご提供します。	
	京のおぞよ 桜家 【和食】	京のおぞよ「桜家」は、毎日、家で食事をするように皆様に、お好きなものをお好きなだけ楽しんでいただけたら、我が家と同じような安らぎと心地よさを感じるお店をご用意いたしました。 京都の町屋第一号店でもある「左近太郎」が新業態で日本橋に初出店します。	○
	ホテルオークラ中国料理 「桃花林」日本橋室町支店 【中国料理】	ホテルオークラの正當派広東料理。カジュアルなランチからフォーマルなディナーまで豊富なメニューをこころゆくまでお楽しみいただけます。店内には少人数から最大40名様までの個室のご用意もございますので、接待やご家族、プライベートでの貸切りなど幅広いシーンでご利用下さい。	
4F	XEX 日本橋 【イタリアン・ライブ & パール・ゴルフシミュレーション&カラオケ】	XEXが提案するフード、ライブ、アミューズメントが融合したコンセプトは、これまでの日本橋のイメージを一新する、全く新しいスタイルです。 890㎡のワンフロアにイタリアン、バーをはじめ、ゴルフシミュレーションやカラオケが出来るパーティールームもご用意し、ビジネスマン・OLの方々にとって、いつも気軽に集う場所が誕生します。	○

## 《野村コンファレンスプラザ日本橋(5・6階)》



最大収容 342 席の大ホール(6 階大ホール)をはじめ、最新設備を整えた「野村コンファレンスプラザ日本橋」は、通常の会議はもちろん、説明会、研究会、懇親会、パーティなど、あらゆる規模やシーンに対応可能なコンファレンスです。

### 【特徴】

- ◆銀座線、半蔵門線「三越前」駅より、雨に濡れずにダイレクトアクセス
- ◆充実した AV 設備
  - ・200 インチ、170 インチの大型ダブルスクリーン+高性能プロジェクターや、大ホールの様子を中ホール・ミーティングルームに映像・音声で配信可能など。
- ◆最大収容 342 席・天井高 4.5m の 6 階大ホール
- ◆ホテルオークラと提携。きめ細やかなサービスと上質な空間。ケータリングサービスも可能。

## 《金融・サービスフロア(7~9階)》

フロア	テナント
7F	京葉銀行東京支店・東京事務所
	高梨歯科
	名倉整形外科
	その他内科・眼科・調剤薬局入居予定
8F・9F	新生銀行サービスゾーン

### 本件に関するお問い合わせ

「日本橋室町野村ビル」について  
 野村不動産株式会社 広報部(柿原・田村) TEL:03-3348-7805 FAX:03-3343-0445  
 「YUITO(ユイト)」について  
 「YUITO」広報事務局 TEL:03-3575-9824 FAX:03-3574-0316