

2013年10月1日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

<グッドデザイン賞 12年連続受賞>



GOOD DESIGN 2013年度グッドデザイン賞 8部門受賞 『かやぶきの里プロジェクト』ベスト100選出

- 『プライド経堂コートテラス』・『プライドシティ浦和』
- 『プライド船橋(みら SATO～未来のふるさとを創ろうプロジェクト)』
- 『森のシティグリーンカーテンプロジェクト』
- 『サイクルシェアリング用電動自転車のバッテリーを活用したモバイル非常用電源』
- 『かやぶきの里プロジェクト』

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長 中井 加明三)が開発しました下記6件におきまして、財団法人日本デザイン振興会主催の2013年度『グッドデザイン賞』を受賞しましたので、お知らせ致します。なお、『かやぶきの里プロジェクト』におきましては3部門を受賞しており、ベスト100に選出されております。今年度の受賞数は合計8部門となり、当社において『グッドデザイン賞』受賞は、12年連続となります。

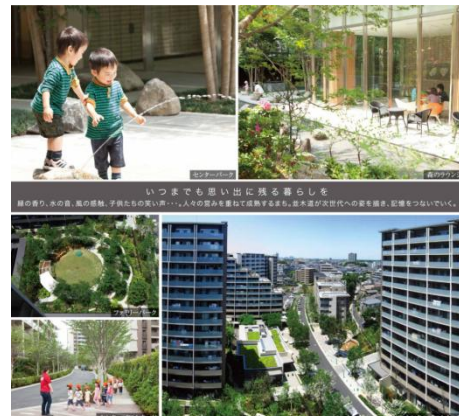
○『プライド経堂コートテラス』(カテゴリー:住宅、東京都世田谷区、分譲マンション 総戸数33戸)

当プロジェクトは昭和7年から区画整理された良好な住宅街である世田谷区経堂・赤堤エリアに誕生しました。このエリアは日本の住宅固有の社会的価値とも言える、緑の庭や生垣に囲まれた質実な生活空間・文化が残されていました。しかし近年住宅地は高密度化が進み、緑が粗末に扱われ、緑や四季と共にあった生活空間や文化はひどく損なわれつつあります。一種低層33戸の小規模分譲住宅でこうした社会的価値を再興するために当プロジェクトでは「緑と融合した生活空間・生活文化」「地域の景観に参加する庭園」を周辺住民と共有することで地域評価の向上を実現することに努めました。



○『プライドシティ浦和』(カテゴリー:住宅、埼玉県さいたま市浦和区、分譲マンション 総戸数492戸)

当プロジェクトは総開発面積約2.2haの敷地に、6棟の集合住宅、2棟のコミュニティ施設、2つの公園と3つの広場からなる総戸数492戸の大規模開発の分譲マンションです。敷地を南北に縦断する幅員11mの並木道は周辺地域から長らく課題とされていたインフラ整備を解決するとともに、地域に開かれた街を形成しています。約2万4千本の樹木が緑豊かな子育て環境をつくり、周辺地域へコミュニティの輪を広げていきます。建物は風の通り道や、陽の降り注ぐ暖かい広場、居住者と地域の人が自然に集まりやすい環境となるよう配慮し、多世代の家族が、個性を活かしながらライフスタイルを築き、それが街並みの創造や、地域コミュニティの成熟へとつながる環境づくりを目指しました。



〇『プラウド船橋(みら SATO~未来のふるさとを創ろうプロジェクト)』 (カテゴリー:社会基盤、プラットフォーム)

当プロジェクトは、住民が将来にわたり愛着と誇りを持ちながら住み続けることのできるまちをつくりたいという思いからはじまりました。

TEMS(タウンエネルギーマネジメントシステム)などの本格的エネルギーシステム等の導入により低炭素型都市基盤を構築する「スマートグリッド」、街並のデザインコードを定め、風の流れや緑と太陽との関係といった快適な住まいのための知恵を取り入れた「パッシブデザイン」、街への愛着や誇りといったシビックプライドの醸成・共有を図りながらコミュニティの組成・育成を支援し、地域や街と関わりの深い活動を育む「コミュニティ」と3つのコンセプトに基づき街づくりを行っています。それにより「人」と「自然」と「技術」のつながりにおいて環境負荷を軽減し、「人」と「人」とがつながり、助け合いながら進化・優화していく「未来のふるさと」を目指しました。



〇『森のシティグリーンカーテンプロジェクト』 (カテゴリー:生活のためのサービス・システム)

当プロジェクトは千葉県船橋市の「ふなばし森のシティ」における分譲マンション「プラウド船橋」の事業主(野村不動産・三菱商事)によるグリーンカーテン育成プロジェクトです。

従来マンションではグリーンカーテンの育成が困難でしたが「プラウド船橋」では、全戸にグリーンカーテン育成のための設備をバルコニーに整備し、育成をサポートする体制や規約・ガイドの整備を行い、マンションでのグリーンカーテンの育成を可能にしました。また住民向けのグリーンカーテン教室を開催し「プラウド船橋」I・II街区(総戸数573戸)のうち273世帯がグリーンカーテンの育成に取り組んでいます。

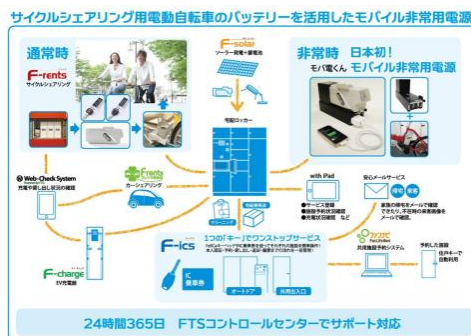
そして育成を近隣の花屋がサポートを行い、保育園や近隣の老人会も参加するなど、緑豊かな街を住民自身の手で作り上げ、グリーンカーテンを通じてコミュニティが育まれる取組を行っています。



〇『サイクルシェアリング用電動自転車のバッテリーを活用したモバイル非常用電源』

(カテゴリー:公共のためのサービス・システム)

本システムは、シェアリング用電動自転車バッテリーを停電時のモバイル非常用電源として活用するシステムです。平時は太陽光発電による電気を蓄電池組込式宅配ロッカーに供給しシェアリング用電動自転車のバッテリーに充電し環境負荷を低減させます。停電時は電動自転車のバッテリーを繰り返し使用可能なモバイル電源として、集合室等の共用部での利用の他、各住戸における携帯電話等情報端末の充電や簡易な生活家電の使用を可能としました。これまでも集合住宅向けサービスとして非常電源コンセントを導入するはありましたが、シェアリング用電動自転車のバッテリーをモバイル非常用電源として利用するシステムは日本初となります。



〇『かやぶきの里プロジェクト』

(カテゴリー:住宅・住宅設備/社会貢献活動、国際貢献活動/個人によるNPO活動、コミュニティ活動、社会貢献活動)

本プロジェクトは野村不動産、筑波山麓グリーン・ツーリズム推進協議会、地元NPO法人、つくば市、筑波大学により、都市と農村の持続可能な相互扶助関係をつくる産民官学共同プロジェクトです。都会暮らしで故郷を持たない子どもたちと、過疎化や少子高齢化で荒廃が進む農村を繋げ、日本が抱える社会課題を解くモデルケースを目指します。分譲住宅入居者やオフィスのテナントを筑波山麓へ招き、豊かな自然の中で田植えや稲刈りなど里山体験イベントを実施します。また都市農村交流の拠点と里山文化継承の象徴として、築150年の古民家を住宅入居者、野村不動産社員、地元住民などとセルフビルドで移築再生しました。



〈〈参考 プラウド経堂コートテラス 竣工写真〉〉

❖ 『緑と融合した生活空間・生活文化』と『地域の景観に参加する庭園』



【プラウド経堂コートテラス物件概要】

事業主体	野村不動産株式会社
所在地	東京都世田谷区赤堤三丁目 383 番地 1(地番)
総戸数	33 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 3 階建
敷地面積	2464.41 m ²
竣工	平成 25 年 4 月

《参考 プラウドシティ浦和 竣工写真》

◆緑が潤う次世代につながるまち



【プラウドシティ浦和概要】

事業主体	野村不動産株式会社
所在地	埼玉県さいたま市浦和区前地一丁目
総戸数	492戸 (サンライスコート 57戸、ガーデンコート 298戸、エアリーコート 69戸、グラントコート 68戸)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 12階建(サンライスコート)、14階(ガーデンコート、エアリーコート)、7階(ガーデンコート)
敷地面積	サンライスコート 2349.36㎡、ガーデンコート 11948.94㎡、エアリーコート 2758.87㎡、グラントコート 2730.62㎡
竣工	平成 25年 2月(サンライスコート、ガーデンコート)、平成 25年 3月(エアリーコート、グラントコート)

《参考 プラウド船橋(みら SATO~未来のふるさとを創ろうプロジェクト)》



スマートグリッドとパッシブデザインが融合するみらいのふるさと。
コミュニティの成長で実現するサステナブルタウン

スマートグリッド(インターフェイス)



pe-eneco エネルギーのリアルタイム表示



me-eneco 専有部のオールエネルギー見える化



me-eneco 共用部のエネルギー見える化



省エネランキング



デジタルサイネージ(各街区の使用状況見える化)

パッシブデザイン



クロスアヴェニュー



ステーションアヴェニュー



中庭



住戸に設けた通風機能



グリーンカーテン

コミュニティ支援の導入



ポケットパーク



グリーンベルトの散策路



マルシェ

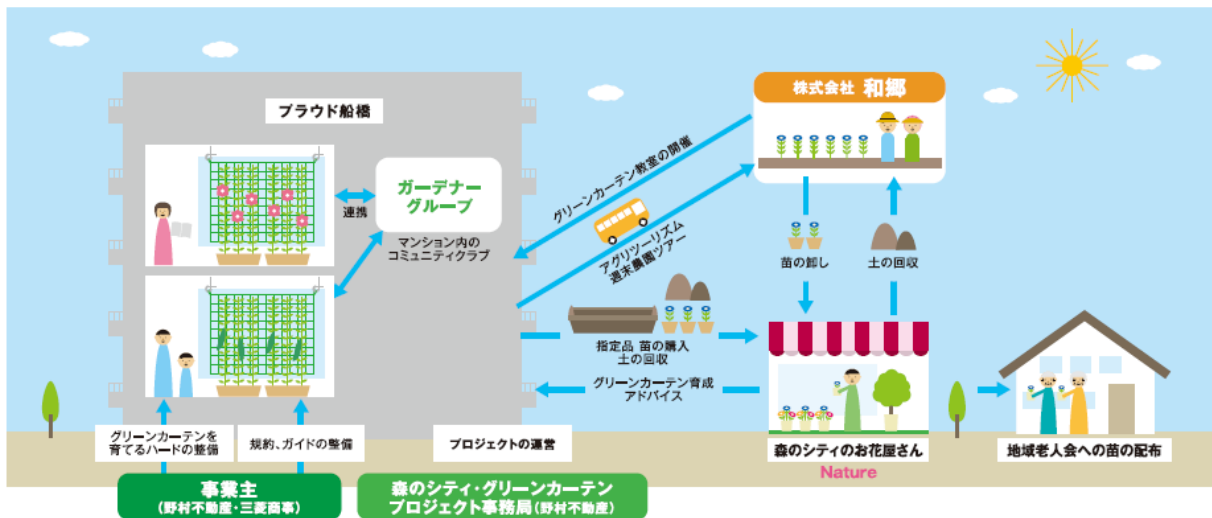


グリーンカーテン講座



認可外保育園

〈〈参考 森のシティグリーンカーテンプロジェクト〉〉



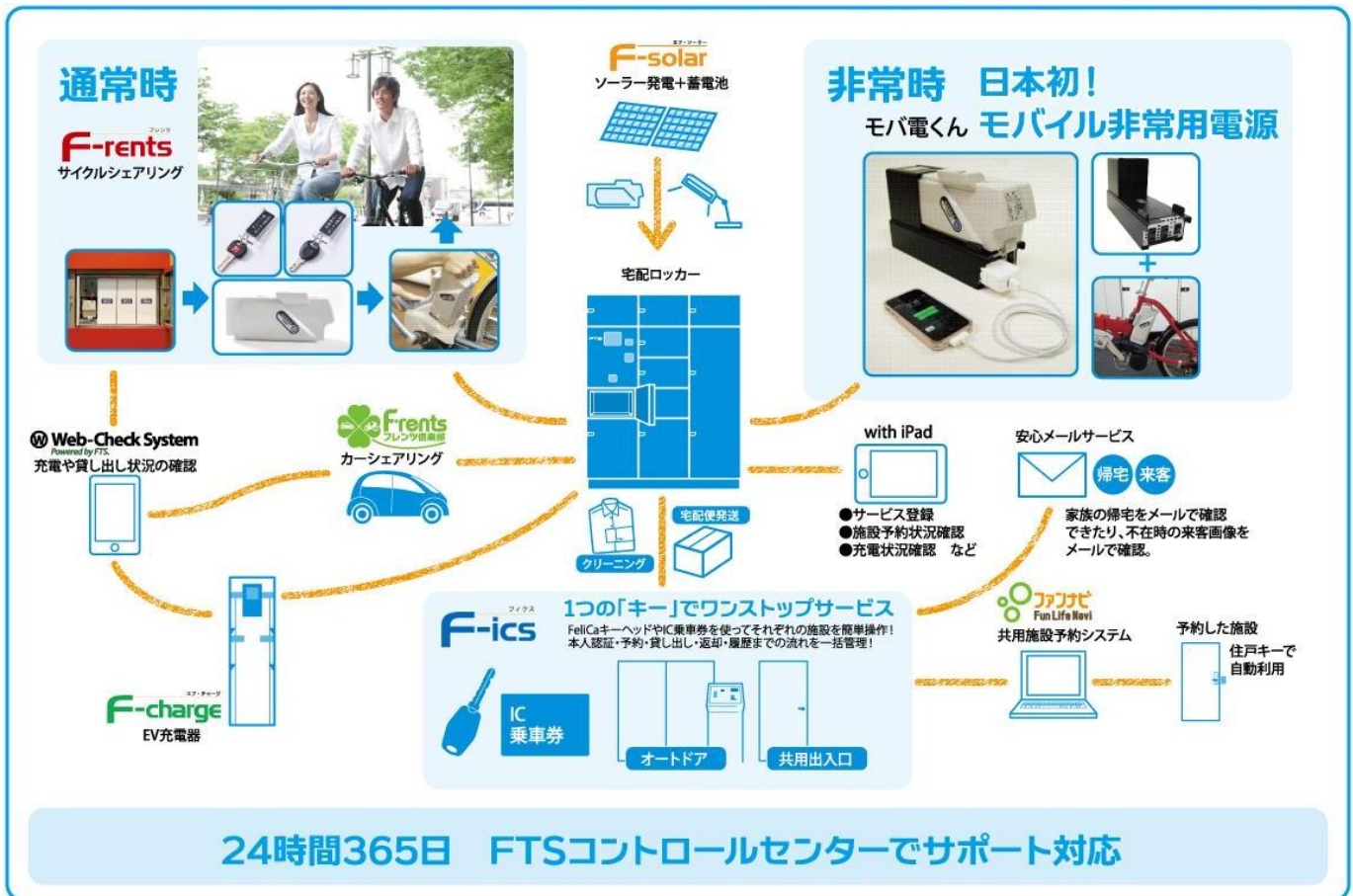
グリーンカーテン育成のサポート体制

- グリーンカーテン教室の開催(4~6月 15日間)
- 育成方法の発信と共有
 - メールでも質問を受け付け
 - 育成ガイドの作成
 - Facebook開設
- 街のお花屋さん「Nature」との連携

グリーンカーテンを通じたコミュニティ作り

- マンション内のガーデナーグループを立上支援
- 農事組合法人との交流「アグリツーリズム」
- 地域の老人会との連携
 - 4/25 老人会での苗配布
- 保育園との連携
 - 保護者のお宅のコーサの恒例

<<参考 サイクルシェアリング用電動自転車のバッテリーを活用したモバイル非常用電源>>



【プラウド船橋概要】(参考)

事業主体	野村不動産株式会社、三菱商事株式会社
所在地	(一街区) 千葉県船橋市北本町1丁目20番1 (二街区) 千葉県船橋市北本町1丁目21番1 (三街区) 千葉県船橋市北本町1丁目12番1 (四街区) 千葉県船橋市北本町1丁目811番10、964番2、969番2(地番) (五街区) 千葉県船橋市北本町1丁目15番1
総戸数	1,497戸[一街区:334戸 二街区:239戸 三街区:370戸 四街区:238戸 五街区:316戸]
構造・規模	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地上11階建
敷地面積	(一街区) 13121.28㎡ (二街区) 9516.85㎡ (三街区) 14370.58㎡ (四街区) 9200.64㎡ (五街区) 12676.42㎡
竣工	(一・二街区) 平成25年3月 (三・五街区) 平成25年10月(予定) (四街区) 平成26年7月(予定)

＜＜参考 かやぶきの里プロジェクト＞＞ ～グッドデザイン賞ベスト 100 に選出～

◆産民官学、都市と農村を繋ぐサステイナブルな相互扶助関係づくり



本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(大西・阿部)

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445