

西原町中央公民館等再整備事業

参考資料

① 位置図（広域図）

■西原町は沖縄本島の中部地域に属し、那覇市から東に約11kmに位置する町（町域15.90km²）。
那覇空港から対象地までの所要時間は車で約35分。



出所：国土地理院地図（淡色地図）

■対象地は、西原町の中心エリアに位置する公共公益施設が集約する地域で、町内では幹線道路整備事業や大型MICE施設建設、土地区画整理事業も進行中。



出所：沖縄県地図情報システム、沖縄県HP、浦添市HP、本町資料を基に作成

① 位置図（狭域図）

■対象地は国道329号より西へ約1kmに位置しており、周辺には西原町役場、西原町立図書館、西原さわふじマルシェなど公共施設が集約（商業施設も近隣に立地）。

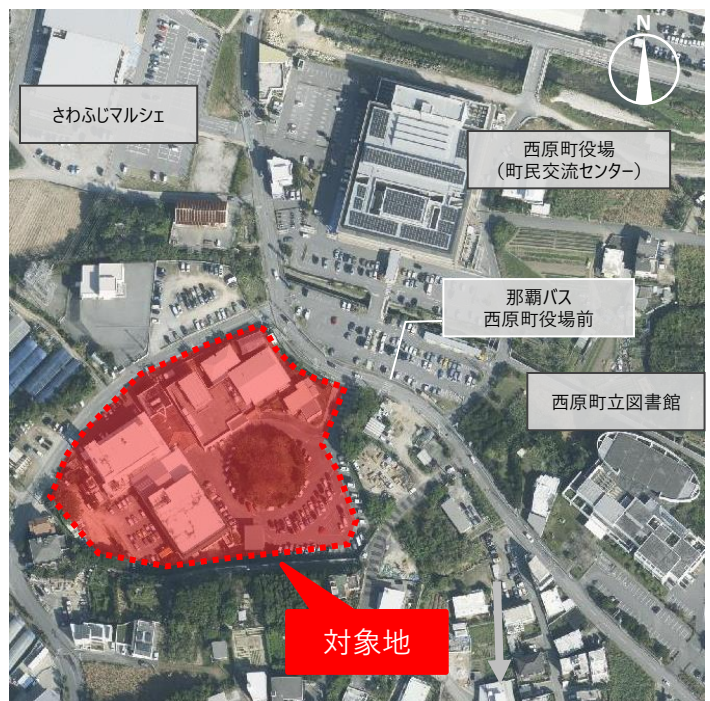


出所：本町資料を基に作成

② 対象地概要

■対象地内には中央公民館、介護予防拠点施設（いいあんべ家）、社会福祉センター、シルバー人材センター等が立地。

| 項目 | 内容 |
|--------|---|
| 所在地 | 西原町字与那城124番地 |
| 敷地面積 | 約13,250㎡（道路改良後13,000㎡） |
| 立地施設 | ① 西原町中央公民館 ② 介護予防拠点施設（いいあんべ家） ③ 社会福祉センター ④ シルバー人材センター ⑤ サポートセンターはばたき |
| 権利関係 | 【土地】西原町所有 【建物】①②は町所有、③④⑤は民間所有 |
| 地目 | 宅地 |
| 都市計画区域 | 市街化調整区域 |
| 都市計画 | 地区計画等 無し ※設定を検討予定 |
| 駐車場台数 | 113台 ※周辺施設は以下のとおり ・ 西原町役場・町民交流センター：350台 ・ 西原さわふじマルシェ：123台 ・ 西原町立図書館：50台 |



出所：本町資料を基に作成

② 対象地概要（敷地高低差）

■対象地の東側・西側は高低差が少なく比較的平坦であるが、南側・北側は高低差が大きいため、ゾーニングを検討する際には留意が必要（南側には大型宅地擁壁、北側には道路擁壁が存する）。

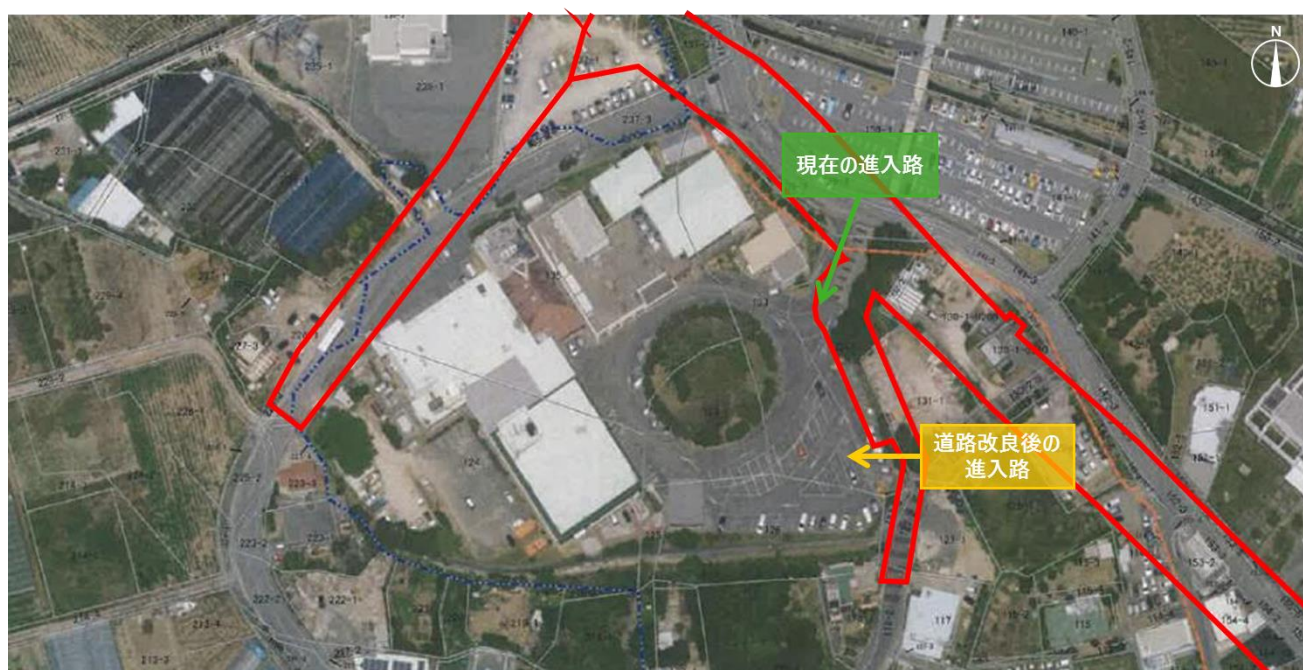


出所：本町資料を基に作成

② 対象地概要（道路改良事業）

■対象地の前面道路では道路改良工事が進行中であり、南東側が新たな進入路になる予定。
 なお、道路改良工事の完了時期については、令和9年度頃を予定しているが、本事業の進捗に合わせて工事実施時期や設計変更の可能性などについて担当課と調整を行うことを想定。

— : 改良後の道路



出所：本町資料を基に作成

③ 各施設概要（西原町中央公民館）

| 項目 | 内容 |
|-------|--|
| 建物名称 | 西原町中央公民館 |
| 所在地 | 西原町字与那城124番地 |
| 延床面積 | 2,166㎡ (うち1階部分 1,482㎡、うち2階部分 683㎡) |
| 構造/階数 | RC造/地上2階建 |
| 竣工年 | 1979（昭和54）年（築44年） |
| 主要諸室 | <ul style="list-style-type: none"> ・ホール（360.0㎡） ・ステージ（168.8㎡） ・小ホール（111.2㎡） ・第1研修室（43.9㎡） ・第2研修室（48.0㎡） ・会議室（48.8㎡） ・視聴覚室（96.0㎡） ・和室（48.7㎡） ・調理実習室（112.0㎡） ・談話室（120.0㎡） ・団体室（31.5㎡） ・民俗資料室（52.5㎡） ・教育相談室（48.0㎡） |
| 所有者 | 西原町（所管）教育委員会生涯学習課 |
| 運営者 | 西原町 |
| 運営方法 | 直営 |



出所：本町資料を基に作成



西原町中央公民館

■年間利用回数・人数の推移

| | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 4か年平均 |
|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 総利用件数 (件) | 2,290 | 2,049 | 1,233 | 970 | 1,636 |
| 総利用人数 (人) | 41,879 | 37,679 | 17,976 | 13,537 | 27,768 |

■収支状況

(単位：円)

| | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 4か年平均 |
|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 歳出 | 27,724,336 | 26,434,405 | 26,484,323 | 25,040,096 | 26,420,790 |
| 報酬 | 6,484,200 | 6,189,610 | 5,006,800 | 4,444,000 | 5,531,153 |
| 給料 | 4,475,100 | 4,513,200 | 4,545,600 | 4,705,800 | 4,559,925 |
| 職員手当等 | 2,337,365 | 2,381,883 | 2,623,256 | 2,496,085 | 2,459,647 |
| 共済費 | 1,522,519 | 1,507,959 | 1,499,652 | 1,519,995 | 1,512,531 |
| 報償費 | 180,000 | 240,000 | 62,000 | 58,000 | 135,000 |
| 旅費 | 144,000 | 138,000 | 27,600 | 27,600 | 84,300 |
| 需用費 | 5,177,563 | 4,314,991 | 6,038,967 | 3,664,752 | 4,799,068 |
| 役務費 | 158,160 | 120,019 | 130,957 | 129,048 | 134,546 |
| 委託料 | 6,857,731 | 6,726,137 | 6,259,335 | 7,477,146 | 6,830,087 |
| 使用料及び賃借料 | 281,700 | 229,101 | 237,151 | 316,345 | 266,074 |
| 備品購入費 | 32,184 | 0 | 0 | 172,920 | 51,276 |
| 負担金、補助金及び交付金 | 49,214 | 48,905 | 28,405 | 28,405 | 38,732 |
| 公課費 | 24,600 | 24,600 | 24,600 | 0 | 18,450 |
| 歳入 | 1,806,450 | 2,498,000 | 1,540,000 | 1,121,000 | 1,741,363 |
| 中央公民館使用料 | 1,806,450 | 2,498,000 | 1,540,000 | 1,121,000 | 1,741,363 |

③ 各施設概要（介護予防拠点施設・いいあんべー家）

| 項目 | 内容 |
|-------|--|
| 建物名称 | いいあんべー家 |
| 所在地 | 西原町字与那城135番地 |
| 延床面積 | 338㎡ |
| 構造/階数 | RC造/地上1階建 |
| 竣工年 | 2002（平成14）年（築21年） |
| 主要諸室 | <ul style="list-style-type: none"> 多目的ホール（120.0㎡） 機能訓練室（60.0㎡） 事務室（22.0㎡） 倉庫（14.0㎡、8.0㎡） |
| 所有者 | 西原町（所管）福祉部福祉課 |
| 運営者 | 社会福祉法人西原町社会福祉協議会（指定管理者） |
| 運営方法 | 指定管理者制度 |



出所：本町資料を基に作成



■年間利用回数・人数の推移

| | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 4か年平均 |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|
| 機能訓練室利用者延べ人数 （人） | 6,324 | 3,528 | 2,311 | 4,054 |
| 多目的ホール利用者延べ人数 （人） | 620 | 310 | 268 | 399 |

■収支状況

（単位：円）

| | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 4か年平均 |
|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 支出 | 15,759,796 | 15,988,471 | 15,268,560 | 14,897,387 | 15,478,554 |
| 管理費 | 13,637,719 | 13,483,055 | 14,072,671 | 14,047,802 | 13,810,312 |
| 人件費 | 8,258,562 | 8,232,971 | 9,013,341 | 8,612,538 | 8,529,353 |
| 事務費 | 2,282,228 | 2,005,038 | 2,039,469 | 2,913,923 | 2,310,165 |
| 業務委託費 | 1,601,053 | 1,547,878 | 1,248,475 | 861,531 | 1,314,734 |
| 委託事務費 | 485,674 | 471,436 | 492,052 | 461,058 | 477,555 |
| 消費税 | 1,010,202 | 1,225,732 | 1,279,334 | 1,198,752 | 1,178,505 |
| 運営費 | 2,122,077 | 2,505,416 | 1,195,889 | 849,585 | 1,668,242 |
| 事業費（諸謝金） | 1,308,460 | 1,201,720 | 610,900 | 437,840 | 889,730 |
| 業務委託費 | 158,470 | 315,190 | 150,010 | 59,850 | 170,880 |
| 損害保険料 | 69,160 | 57,420 | 46,530 | 10,368 | 45,870 |
| 雑支出 | 353,225 | 615,719 | 237,918 | 234,586 | 360,362 |
| 委託事務費 | 75,572 | 87,602 | 41,814 | 29,706 | 58,674 |
| 消費税 | 157,190 | 227,765 | 108,717 | 77,235 | 142,727 |
| 収入 | 17,608,876 | 17,643,886 | 17,787,844 | 17,631,360 | 17,667,992 |
| 管理費 | 14,894,015 | 14,929,025 | 14,953,467 | 14,796,983 | 14,893,373 |
| 委託料（指定管理料） | 14,209,560 | 14,209,560 | 14,472,700 | 14,472,700 | 14,341,130 |
| 利用料 | 684,400 | 719,400 | 433,200 | 324,200 | 540,300 |
| その他（受取利息、雑収入） | 55 | 65 | 47,567 | 83 | 11,943 |
| 運営費 | 2,714,861 | 2,714,861 | 2,834,377 | 2,834,377 | 2,774,619 |
| 委託料（指定管理料） | 2,714,861 | 2,714,861 | 2,834,377 | 2,834,377 | 2,774,619 |

③ 各施設概要（町委託業務・いいあんべー共生事業）

■ 概要（令和4年度）

| 項目 | 内容 |
|----------|--|
| 事業目的 | 高齢者の健康維持と社会参加を促進し、世代間交流を通じ孤独感の解消に努め、介護予防に資するとともに、地域ボランティアの育成と地域活性化を目的として実施する |
| 事業内容 | 医療講話、健康チェック、体操、趣味活動などの出前講座等の実施による健康維持・増進 |
| 対象 | 西原町在住40歳以上の方 |
| 実施地区数 | 32自治会（32か所） |
| 延べ実績人数 | 13,432名 |
| 延べ実績回数 | 793回 |
| 出前講座派遣回数 | 170回 |

■ 出前講座

- ▶ 出前講座は、各公民館から年間の活動計画を提出してもらい、計画に沿って講師を派遣する事業。
- ▶ 本取り組みについては、新たな建物を整備後も、地域ごとのニーズ・要望に応えながら事業内容の充実を図っていく。

| 出前内容 | 回数 | 出前内容 | 回数 |
|----------|----|--------------|----|
| 認知症 | 16 | 食育ミネラル | 3 |
| 高血圧 | 7 | フットセラピー | 6 |
| 認知症サポーター | 6 | かじまやー体操 | 51 |
| 栄養・食生活 | 13 | 棒体操 | 4 |
| お口の健康 | 28 | 40歳以上の運動教室 | 3 |
| 太極拳 | 3 | シニアの為のエクササイズ | 7 |
| 笑いヨガ | 1 | 防災について | 1 |
| 救急法 | 4 | レクリエーション | 2 |
| 音楽療法 | 13 | 健康福祉体操 | 1 |
| ボディトーク | 1 | | |

■ 事業費の推移

（単位：円）

| | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 3か年平均 |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| いいあんべー共生事業事業費 | 5,719,455 | 5,064,470 | 4,389,062 | 5,057,662 |

③ 各施設概要（社会福祉センター）

| 項目 | 内容 |
|-------|---|
| 建物名称 | 社会福祉センター |
| 所在地 | 西原町字与那城135番地 |
| 延床面積 | 1,132.86㎡ |
| 構造／階数 | RC造／地上1階建 |
| 竣工年 | 1978（昭和53）年（築45年） |
| 主要諸室 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 大広間（261.4㎡） ・ 舞台（42.0㎡） ・ 研修室（85.8㎡） ・ 福祉団体室（54.8㎡） ・ 地域包括支援センター（50.8㎡） ・ 精米室（40.0㎡） ・ 調理室（34.0㎡） |
| 所有者 | 社会福祉法人 西原町社会福祉協議会 |
| 運営者 | 社会福祉法人 西原町社会福祉協議会 |
| 運営方法 | 直営 ※土地は、西原町から社会福祉法人西原村社会福祉協議会へ無償貸与（昭和53年から60年間） |



出所：本町資料を基に作成



社会福祉センター

■ 年間利用回数・人数の推移

| | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 4か年平均 |
|----------|--------|--------|-------|-------|--------|
| 総利用件数（回） | 1,532 | 1,511 | 871 | 666 | 1,145 |
| 総利用人数（人） | 17,330 | 30,200 | 9,466 | 6,292 | 15,822 |

④ 本事業検討に係る町民ニーズ（アンケート・ワークショップ）

■ 町民アンケート調査

町民アンケートでは、「健康づくりや運動・トレーニングができる施設」や「休憩や息抜き、友人との会話などの過ごし方ができる施設」、「リモートワークや自習・学習ができる施設」などのニーズを把握。

【調査結果URL】 <http://www.town.nishihara.okinawa.jp/news/220801/06-news.html>

■ 町民ワークショップ

町民ワークショップでは、「健康」「交流」「学び」のグループごとに、新たな施設に期待する設備・機能等に対するアイデアを把握。基本計画検討における町民ニーズとして整理。

【実施報告URL】 <http://www.town.nishihara.okinawa.jp/news/230213/06-news.html>

■ 民間収益機能に対する町民ニーズ一覧（参考）

アンケートやワークショップ、地域（自治会長会）からの要望等から把握できた導入を期待する機能。これら機能等や施設コンセプト等を親和性のある民間収益機能の導入を期待。

| 分類 | 町民から意見のあった導入機能 |
|-----------------------|-------------------------|
| 飲食・物販 | コンビニ・売店 |
| | カフェ |
| | イトイン |
| | 飲食店 |
| ホール・展示 | ホール |
| | 展示室・資料館・博物館等 |
| 学習・仕事・活動 | 塾・習い事 |
| | シェアオフィス |
| | フリースペース・多目的スペース・学習スペース |
| | ボランティア拠点・サークル活動の場・生涯学習等 |
| | 会議室 |
| | 調理室 |
| | ものづくり施設・工作室 |
| その他諸室（情報通信室・視聴覚室・和室等） | |
| 子育て支援 | 学童・子育て支援センター |
| 運動・レクリエーション | フィットネス |
| | プール |
| | 温浴施設 |
| | 遊び場 |
| | 屋外スポーツ施設 |
| | キャンプ場 |
| | スケボーパーク |
| | ロッククライミング・ボルダリング |
| 防災・環境 | 災害対応機能（災害用ベンチ等） |
| | エネルギー関連（ZEB・発電等） |
| 屋外施設 | 広場 |
| | 屋根・アーケード・東屋 |
| その他 | 立体駐車場 |
| | 巡回バス・シャトルバス |

⑤ その他参考情報

| | | | | | | | | | | |
|------|--|---------|------|--------|-----|--------|---------|-----|---------|---------|
| 人口 | <p>【令和5年5月末・住民基本台帳登録情報】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■人口 35,674名（男性 18,012名、女性 17,662名） （年少人口 5,647名、生産年齢人口 21,813名、老年人口 8,214名） ■世帯数 15,666世帯 <p>【国勢調査報告（令和2年度）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■昼夜間人口構成比率 114.44（昼間 40,034名／夜間 34,984名） | | | | | | | | | |
| 産業 | <p>【名産・特産】 甕仕込み泡盛、もろみ酢、さとうきび、セイイカ</p> <p>【産業別就業者数】</p> <table border="0"> <tr> <td>第1次</td> <td>280名</td> <td>（1.6%）</td> </tr> <tr> <td>第2次</td> <td>3,027名</td> <td>（17.6%）</td> </tr> <tr> <td>第3次</td> <td>13,852名</td> <td>（80.7%）</td> </tr> </table> | 第1次 | 280名 | （1.6%） | 第2次 | 3,027名 | （17.6%） | 第3次 | 13,852名 | （80.7%） |
| 第1次 | 280名 | （1.6%） | | | | | | | | |
| 第2次 | 3,027名 | （17.6%） | | | | | | | | |
| 第3次 | 13,852名 | （80.7%） | | | | | | | | |
| 周辺環境 | <ul style="list-style-type: none"> ■さわふじマルシェ（西原町農水産物流通・加工・観光拠点施設） <ul style="list-style-type: none"> 【令和4年度実績】 来場者数 827,797名（入口感知カメラ集計） 売上金額 403,080,570円 ■西原町立図書館 <ul style="list-style-type: none"> 【令和2年度実績】 来館者数 59,421名 ■西原町役場 <ul style="list-style-type: none"> 職員数 約400名（本庁舎勤務） 来庁者数 不明（集計なし） ■前面道路改良事業 「都市計画道路 兼久安室線」 <ul style="list-style-type: none"> 【道路区分】 第4種第2級 【道路幅員】 20m（車線数2、車線幅員3m、歩道幅員4m） 【計画交通量】 6,600台／日 【事業期間】 令和10年度（想定） ■その他都市計画関係 <ul style="list-style-type: none"> D I D地区（人口集中地区） 下水道供用開始区域 | | | | | | | | | |