

平成 21 年 1 月 22 日

報道関係各位

三井不動産株式会社

大崎副都心の複合再開発 「ゲートシティ大崎」
開業 10 周年のお知らせ

大崎副都心における都市再生プロジェクトである複合再開発「ゲートシティ大崎」は、2009年2月10日に開業10周年を迎えます。当施設では10周年記念のプレゼントキャンペーンをはじめ数多くのイベントを実施いたします。（詳細は後述をご参照ください。）

大崎駅東口第2地区第一種市街地再開発事業「ゲートシティ大崎」は、1984年に再開発準備組合設立後15年の事業期間を経て1999年2月10日にグランドオープンを迎えました。

三井不動産株式会社は、地権者として同事業の再開発組合に参加するとともに総合企画業務を受託し、にぎわいと活力のある街づくりの推進に努めました。竣工後はオフィス・店舗の賃貸および管理運営業務を受託しております。

また当社は、このほかにも大崎・五反田エリアにおいて「オーバルコート大崎」（2004年全体竣工）、「東京サザンガーデン」（2010年全体竣工予定）に参画しており、今後とも同エリアにおいて地元の皆様と連携しながら街づくりのサポートを行ってまいります。

サンクンガーデン



大崎駅側からの全景（竣工当時）



ノースガーデン

■ゲートシティ大崎について

「ゲートシティ大崎」は、地上24階建の業務商業棟（オフィスタワー2棟と低層部の店舗・文化施設）と地上20建の住宅棟「サウスパークタワー」を中心に多彩な都市機能が集積した複合再開発です。

<ゲートシティ大崎：主な施設構成>

- 1フロアあたり1,000坪規模の基準階事務室貸付面積（※1）を有する「イーストタワー」、「ウェストタワー」のオフィス
- 広大な5層吹抜けの大空間「アトリウム」を中心に飲食店舗や商業店舗を配した低層部の商業施設「ゲートシティプラザ」
- 可動式で収納可能な495席の観客席を有し、コンサートホールやフラットなホール等として多目的に利用できる「ゲートシティホール」
- 屋外で寛ぎの時間を過ごせる緑あふれるオープンスペース「ノースガーデン」



アトリウム



ゲートシティホール

「ゲートシティ大崎」のオフィスタワーは、ハイグレードな共用部、非接触型ICカードによるセキュリティシステム、環境対応など、高度化するテナントニーズにも十分対応できる仕様を備えています。環境対応については、2005年に既存ビルとして、また事務所・店舗等の複合施設として初めてCASBEE（※2）の最高位であるSランク評価を受けています。

「ゲートシティ大崎」では、竣工当初からタウンマネジメントの思想を取り入れ、オープンスペースでのアトリウムコンサートなど各種イベントや、忙しいオフィスワーカーを対象に館内で気軽に参加できる各種文化セミナーを開催し、施設の活性化に努めています。また、電子マネー「Edy」発祥の地でもあり、日本で初めて商業店舗に非接触型ICカードによる電子マネー決済を導入するなど、当社のオフィスビル事業のコンセプトである「ワーカーズファースト 働く人にいちばんの場所であること」の実現のため、利用者の利便性向上に努めています。

※1 オフィスタワー基準階事務室貸付面積（イースト・タワーのオフィスは23階まで）

- ・ 5～14階： 4,088㎡（約1,236坪）
- ・ 15～20階： 3,488㎡（約1,055坪）
- ・ 21～24階： 2,849㎡（約 859坪）

※2 CASBEE（キャスビー：建築物総合環境性能評価システム）は、建築物の「環境品質・性能」と「環境負荷」を総合的に評価し格付けを行う評価システム。「国土交通省環境行動計画」に基づき、（財）建築環境・省エネルギー機構による認証が行われている。

■プレゼントキャンペーンおよび2月・3月の主なイベントのご紹介

（主催：ゲートシティ大崎イベント事務局）

ゲートシティ大崎では、10周年記念のプレゼントキャンペーンをはじめ平素より数多くのイベントを実施しています。2009年2月・3月に実施予定のイベントの一部をご紹介します。

① 10th アニバーサリー・プレゼントキャンペーン 参加自由

日 時：抽選券配布期間/2月1日（日）～23日（月）
抽選実施期間 /2月13日（金）～23日（月） 11:00～21:00
※ 最終日（2/23）は 11:00～22:00

会 場：アトリウム（地下1階）

参加方法：抽選券配布期間中に「ゲートシティ大崎」内のキャンペーン対象店舗をご利用いただいたお客様に、お買い上げ500円につき抽選補助券を1枚差し上げます。抽選補助券6枚で抽選1回ご参加いただけます。

賞 品：「グレートバリアリーフの窓口 ケアーズ ペア5日間の旅」

「庭園と感動の宿 鐘山苑 ペア1泊2食の旅」

「SONY 有機EL テレビ」など、豪華賞品が当たります。

賞品の詳細については2月1日（日）以降下記URLにてご確認ください。

<http://www.gatecity.jp>

② 「ゲートシティ大崎を訪れた有名人・著名人」パネル展 入場無料

日 時：2月1日（日）～11日（水） 7:00～24:00

会 場：アトリウム（地下1階）

内 容：アトリウムコンサート出演者たち（東儀秀樹、夏川りみ、綾戸智絵、秋川雅史ほか）をはじめ、過去10年間にゲートシティ大崎を訪れた人々の写真パネルを展示いたします。

③ 奥華子バレンタイン・コンサート 入場無料

日時：2月14日（土） 13:00開演

会場：アトリウム（地下1階）

内容：NHK「地球に触れるエコ大紀行」のテーマソング「明日咲く花」など、心に染み入るメロディと歌詞、まっすぐな歌声で知られるシンガーソングライター・奥華子（おく はなこ）さんによるキーボード弾き語りライブです。



奥 華子

④ ファミリーイベント

「それいけ！アンパンマン ドリーミングといっしょにうたおう！」 入場無料

日 時：2月22日（日） 第1回 13：00 開演／第2回 15：00 開演

会 場：アトリウム（地下1階）

内 容：アンパンマンと双子姉妹ユニット「ドリーミング」がおなじみの主題歌や挿入歌を歌います。

⑤ 「子どもの本の日まつり（仮称）」 入場無料

日時：3月20日（金・祝）～22日（日）

会場：ゲートシティホール、ゲートシティルーム、アトリウム（地下1階）

共催：社団法人 日本国際児童図書評議会、財団法人 出版文化産業振興財団、
財団法人 文字・活字文化推進機構

内容：子どもの読書推進を目的として開催されるイベント。詩人・谷川俊太郎氏とその息子の作曲家・賢作氏による朗読コンサートなど、読書の意義と効果を啓蒙する講演会やワークショップなどを実施します。

※国際子どもの本の日とは、子どもたちが読書を通じて国際理解を深めることを目的に、1967年に国際児童図書評議会によってハンス・クリスチャン・アンデルセンの誕生日である4月2日に定められました。

以 上

<添付資料1> 物件概要

所在地： 東京都品川区大崎 1-11-1 他

交通： JR山手線「大崎」駅直結 徒歩1分

建築主： 大崎駅東口第2地区市街地再開発組合

総合企画： 三井不動産株式会社

設計監理： 株式会社日建設計

施 工： 西工区 大成建設・熊谷組・清水建設・竹中工務店・東急建設・安藤建設共同企業体

東工区 鹿島建設・三井建設・戸田建設・前田建設工業・住友建設共同企業体

施行区域面積： 約 5.9ha

建築敷地面積： 42,509.31 m²

着 工： 1995年1月

全体竣工： 1999年1月

開 業： 1999年2月10日

	業務商業棟	住宅棟
延床面積	291,883.62 m ²	20,093.22 m ²
構造	S造（一部SRC、RC造）	SRC造（一部RC造）
階数	地上24階、地下4階	地上20階、地下2階
高さ	98.00m	67.15m（軒高）
駐車場台数	665台	158台

<添付資料2> 位置図

