



MILCO MANSION
AKEBONO SEA FRONT VIEW

ミルコマンション曙シーフロントビュー



開放感あふれる気持ちよさ、
色鮮やかな海前ビュー。

リビング・ダイニング(Aタイプ)完成予想図/図面を基に描き起こした完成予想図に眺望写真を合成CG処理を施したもので、実際とは多少異なります。

ワイドビューピクチャーウィンドウ

共同玄関にTebraキーを採用

全住戸床下換気

全住戸ファン付きLED照明

“ミルコがいい”を見に行こう。

Cタイプ 3LDK (大型2LDK)
●生活空間面積/76.96㎡(23.28坪)
●専有面積/65.12㎡(19.70坪)
●バルコニー面積/11.84㎡(3.58坪)

販売価格 **3,280**万円(税含む) ~ **3,698**万円(税含む)

3,280万円(税含む)を購入の場合
頭金0円・ボーナス時0円 月々 **69,889**円のお支払

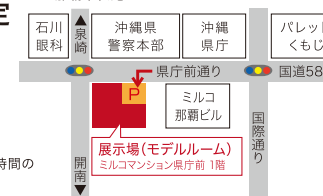
●別途管理費等が毎月14,700円必要です。●変動金利1.025%、返済期間50年にて算出しています。
●販売価格に消費税10%相当額を含みます。※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。

新モデルルームオープン 那覇モデルルーム案内
那覇市松尾1-19-20 1F

ご案内は各回2組様限定
—完全予約制—

土曜日・日曜日・祝日
①AM10:00~②PM1:00~
③PM4:00~

新型コロナウイルスの感染防止策として各予約時間の案内は2組様迄とさせていただきます。
ご理解賜りますようお願い申し上げます。



ミルコマンションのモデルルームがWEBでご体感いただけます。



外観完成予想図(北側)・完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。合成写真は一部CG処理を施しています。

事業主・販売主
宅建免許/沖縄県知事(6)第3093号 社団法人/沖縄県宅地建物取引業協会会員
株式会社ミルコ 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-19-27
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2134

企画
第三の企画株式会社 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-19-27
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2070

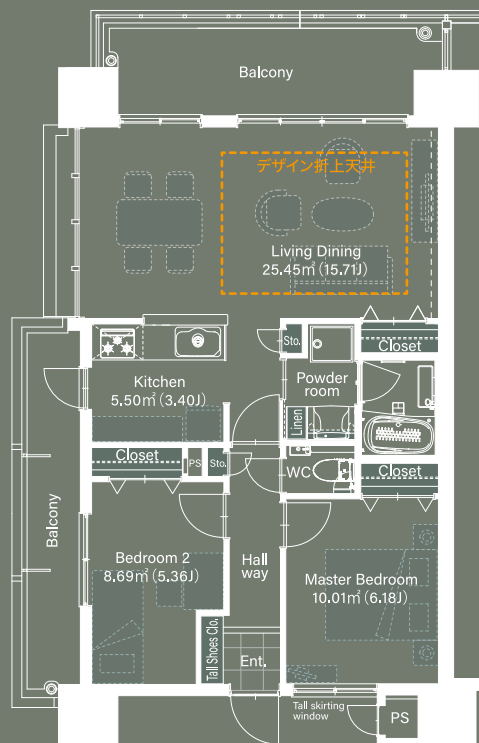
お客様窓口
0120-929-987

ミルコマンション 検索

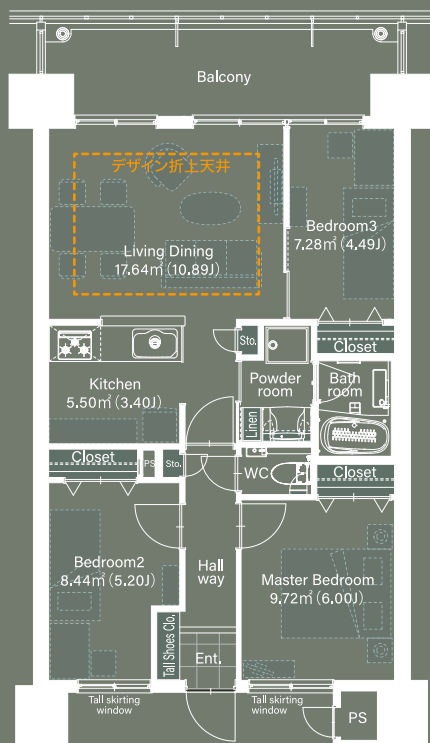
公式インスタグラムで**眺望・お部屋**の動画をご確認ください。



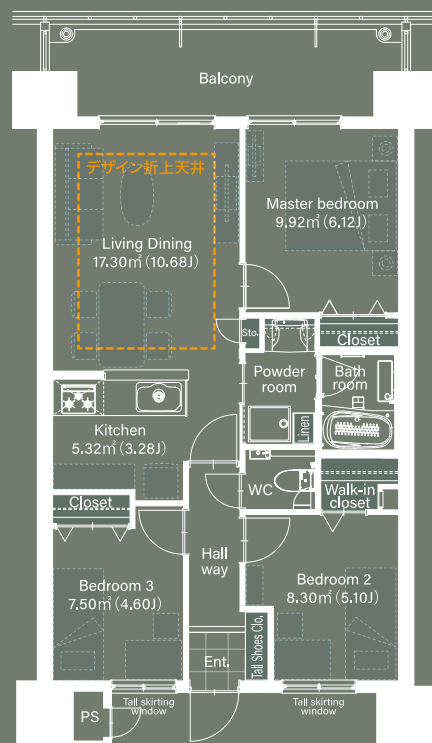
賑やかな家族にちょうどいい間取り



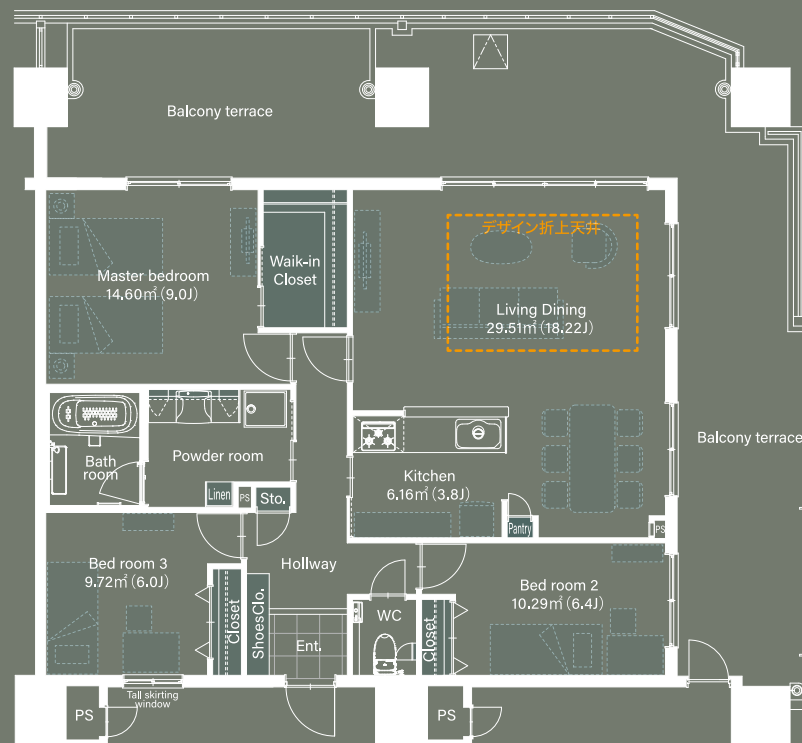
子供の成長に合わせた暮らしを希望する方に



コンパクトな暮らし充実



ゆとりとラグジュアリーな暮らしを求める方に



A2 type
生活空間面積 **大型 2LDK**
84.91㎡(25.68坪)
■専有面積 / 66.23㎡(20.03坪)
■バルコニー面積 / 18.68㎡(5.65坪)

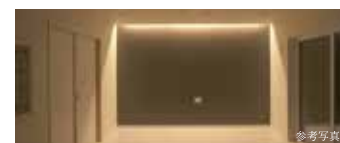
B1 type
生活空間面積 **標準 3LDK**
76.96㎡(23.28坪)
■専有面積 / 65.12㎡(19.70坪)
■バルコニー面積 / 11.84㎡(3.58坪)

C1 type
生活空間面積 **標準 3LDK**
76.96㎡(23.28坪)
■専有面積 / 65.12㎡(19.70坪)
■バルコニー面積 / 11.84㎡(3.58坪)

F type
生活空間面積 **ペントハウス**
161.72㎡(48.92坪)
■専有面積 / 100.55㎡(30.42坪)
■バルコニー面積 / 61.17㎡(18.50坪)



4K・8K放送対応
映像新時代に向けてアンテナからテレビジャックまで4K・8K対応。
※ご視聴に4K・8K対応のTVチューナーが必要です。



リビング界壁面壁の間接照明
空間全体を柔らかい明るさで包むコーニス照明を採用。落ち着いた雰囲気をつくり出します。
※A2、B2、C2、D2、E、Fタイプのみ。



廊下足元灯
ほんのりとした灯で、廊下の足を照らしてくれるので、夜間の行動も安心です。



バルコニスポット&バルコニー水栓
各戸バルコニーにスポット照明を設置。水栓はガーデニングにも重宝。



セレクト可能な床材と大理石調タイル
床は4種類からセレクト可能。玄関は大理石調タイルを使用。
※床材のセレクトには期限があります。



Tebraキー
Tebraキーをカバンやポケットに入れたまま、エントランス出入口のドアをハンズフリーで解錠することができます。



ファン付き LED 照明
空気を循環させるシーリングファン付き照明をリビングに採用しました。



EV車・PHV車充電コンセント16区画
※EV：電気自動車 PHV：プラグインハイブリッドカー
※実際のものは多少異なります。
※充電専用コンセントの使用は有料となります。
※利用条件、使用料等は管理規約によります。

[建築概要] ●名称/ミルコマンション曙シーフロントビュー ●所在地(地番)/沖縄県那覇市曙3丁目12番2 ●交通/「沖縄シャープ前」バス停 徒歩約2分(約135m) ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/43.56% ●容積率/399.09% ●敷地面積(登記記録)/842.43㎡ ●建築面積/366.96㎡ ●建築延床面積/4,079.73㎡ ●専有延床面積/3,353.50㎡ ●専有面積/65.12㎡(19.70坪)~100.55㎡(30.42坪) ●バルコニー面積/11.84㎡(3.58坪)~61.17㎡(18.50坪) ●販売価格/3LDK・大型2LDK(3,280万円~3,698万円)/大型3LDK(7,180万円) ●間取り/大型2LDK/3LDK/大型3LDK ●管理費(月額)/10,000円~15,500円 ●修繕積立金(月額)/4,700円~7,300円 ●修繕積立基金(入居時一括払い)/338,400円~525,600円 ●駐車場使用料/1台目無償、2台目月額6,500円~7,000円 ●オートバイ置場使用料(月額)/500円~800円 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階 地下1階 共同住宅 ●総戸数/50戸 ●第一期販売戸数/26戸 ●着工/2022年9月中旬(予定) ●竣工/2024年6月下旬(予定) ●入居開始/2024年7月下旬(予定) ●事業主・販売主/株式会社 ミルコ企画/第三の企画株式会社 ●設計・監理/合同会社モノ・プラス一級建築事務所 ●建築確認番号/第沖縄R04160017号(令和4年4月22日) ●構造設計/株式会社m3那覇建築事務所 ●施工/株式会社屋島組 ●管理形態/管理組合を設立し、管理会社に一部又は全部を委託していただきます。 ●管理会社/株式会社琉信ハウジング ●広告有効期限/2022年9月末 ※図面・仕様については諸条件により多少変更になる場合があります。 ※距離表示は「ミルコマンション曙シーフロントビュー」の現地から地図上の概測距離です。 ※徒歩分数は80m/分、車分数は40km/時で算出(端数切り上げ)しています。 ※所要時間は時間帯により異なる場合があります。 また、信号待ちやラッシュ時の道路状況は含まれておりません。