

各 位

三井不動産レジデンシャル株式会社

～豊かなコミュニティ形成による『経年優化』の住まいづくり・街づくり～

開発キーワードは「環境」・「アート」・「学び」

「パークシティ柏の葉キャンパス 二番街（総戸数 880 戸）」概要決定

4 月下旬モデルルームオープン予定

■三井不動産レジデンシャル株式会社が、つくばエクスプレス・柏の葉キャンパス駅前にて開発中の大規模分譲マンション「パークシティ柏の葉キャンパス 二番街（総戸数 880 戸）」のプロジェクト概要が決定いたしましたのでお知らせいたします。なお、モデルルームは 4 月下旬にオープンする予定です。

■「環境」・「アート」・「学び」という 3 つのキーワードのもと、子育て世代のファミリーやシニア層など、幅広い年齢層・家族構成の方々に、上質な住まいの提供と新たな暮らしの提案を行い、時を経るにつれて、街並みやコミュニティが成熟し、価値を高めていく“経年優化”の住まいづくり、街づくりを推進してまいります。

【環境】

- ・太陽光発電、カーシェアリングなどの「創エネ・省エネ」と「エネルギーの見える化」。
- ・「柏の葉エコクラブ」と連携し、コミュニティ形成を図りながら、エコ活動を促進。
- ・柏市も参画する第三者機関認証の「カーボンオフセット証書（ホワイト証書）」を発行・購入。

【アート】

- ・国内外のアーティストによる数々のアートワークを設置し、コミュニティ形成を促進。

【学び】

- ・建築家 竹山聖氏、専門家や学生などとともに「学び」をテーマにした共用施設を計画。



完成予想CG（手前：パークシティ柏の葉キャンパス 二番街）



ホワイト証書イメージ



ワークショップテラス完成予想CG

【環境】

「太陽光発電」や「消費エネルギーの見える化」、「カーシェアリング・レンタサイクル」などの各設備機器の採用等によるハード面に加え、「柏の葉エコクラブ」との連携、柏市などが参画する第三者機関が認証する「カーボンオフセット証書（ホワイト証書）」の発行・購入など、ソフト面の取り組みも含め、様々な環境対応を計画しています。

◇創エネ・省エネ・消費エネルギーの見える化

- ・「太陽光発電システム」による創エネ、高効率ガス給湯器「エコジョーズ」やLED照明、遮熱・断熱効果の高い「Low-E ガラス」の採用などによる省エネ。
- ・独自に開発した、家庭内の電気・ガス・水道の消費量やCO₂排出量を表示するシステム「エコリンコ（ECO LINCo）」を全戸標準装備。
- ・屋上緑化やビオトープ、緑のカーテン用フック（一部住戸）の設置や井水利用も計画。
- ・エコカーによるカーシェアリング（3台）やレンタサイクルシステム（60台）の採用。



CO₂排出量 表示イメージ
(住戸内モニター)



CO₂排出量 表示イメージ
(パソコン画面)

◇カーボンオフセット証書（ホワイト証書）の発行・購入

- ・家庭内のCO₂削減量を「環境価値」として、柏市などが参画する第三者機関「柏の葉街エコ推進協議会」の認証を受け、「ホワイト証書」として発行。購入を希望する企業等へ小口化のうえ、販売予定。

◇「柏の葉エコクラブ」との連携等、コミュニティ形成を図りながら、エコ活動を促進

- ・「柏の葉エコクラブ」との連携
地域住民の方々が活動する「柏の葉エコクラブ（現在約180世帯が登録）」と連携。エコに関する情報交換などを行うことで、エコ活動とコミュニティ形成を促進。
- ・エコ活動に応じたポイントの発行
家庭内のCO₂削減量に応じて、商業施設「ららぽーと柏の葉」などの地域施設にて利用可能なポイントを発行予定。



ホワイト証書イメージ



柏の葉エコクラブ活動風景

【アート】

柏の葉キャンパスエリアの各所にてこれまで展開してきたアートワークやイベント、活動などをアレンジし、当マンション内にも国内外の著名アーティストの作品を設置するほか、ご入居者はもとより、地域住民の方々を含めた街のコミュニティ形成を促進する様々な活動プログラムを実施予定。

◇MASTER PEACE (アーティスト: ^{さとうよしひこ}佐藤好彦氏)

・高さ2.4Mの大きな黒板を設置。ご入居者の方々が描いた落書きが街を彩るアートに。

◇トラパーシングウォール・タイムウォール (アーティスト: ^{おおまきしんじ}大巻伸嗣氏)

・ご入居者の手形や思い出の品をかたどったホールド(つかみ手)を取り付け、楽しみながら遊ぶ、体感するアート(昇り壁)。



「MASTER PEACE」完成予想CG



ららぽーと柏の葉のクライミングウォール(参考写真)

◇かげもじゃ (アーティスト: さとうりさ氏)

・光や照明に照らされる影の変化が楽しい、人の形をしたオブジェを敷地内に配置。

◇オリジナル自転車 (アーティスト: ^{たけまつゆきはる}武松幸治+E. P. A、^{やなぎはらやすひろ}柳原康弘氏)

・柏の葉オリジナルバイクを製作し、当マンションのレンタサイクルとして使用。



「かげもじゃ」イメージCG



「オリジナル自転車」イメージ写真

◇ハニータワー・カフェビーズなど (アーティスト: ジャン・リュック・ヴィルムート氏)

・千葉大学と連携した養蜂活動「柏の葉はちみつクラブ」にちなんだ、養蜂をテーマにしたアートワーク。蜂の巣箱をイメージした「ハニータワー」と、色とりどりの花々が咲く「ハニーガーデン」。

・コミュニティカフェ「カフェビーズ」では、はちみつを使用したメニューを提供予定。

◇表彰台 (アーティスト: ^{まきしなみ}真喜志奈美氏)

・街で開催するイベントの表彰や記念撮影など、表彰台として活用できるオブジェ。

◇オリジナルコスチューム (アーティスト: ひびのこづえ氏)

・子供たちが主役の、柏の葉キャンパスにおける職業体験イベント「ピノキオプロジェクト」のコスチュームをデザインしたひびのこづえ氏が、コンシェルジュなどが着用するオリジナルコスチュームを製作予定。

【学び】

建築家 竹山聖氏や専門家、学生などとともにワークショップを実施し、共用施設の計画に反映。「ラーニング・コンプレックス」という概念のもと、「環境」や「アート」を含めた、人々の多様な活動を触発する「学び」の場を提供。専門のファシリテーターがご入居者の活動をサポート。

◇「学び」をテーマにした多様な共用施設群「コモン」

- ・多様な活動の場として活用いただける「ワークショップルーム」。
- ・植物や虫たちなど、自然の生態系の学びの場となる水と緑の「ビオトープ」。
- ・子どもから大人まで自由に学ぶことができる「ライブラリ」。
- ・食育の場としても活用いただけるキッチン付き「パーティラウンジ」。
- ・バスケットコートや屋外シアターのある「コモンプラザ」。
- ・フィットネスを身近にお楽しみいただける「ジム」。
- ・趣味の音楽と映像をお楽しみいただける「スタジオ」。
- ・住民の方々の交流の場として活用いただける「コミュニティカフェ」。

◇子育て世帯をサポートする保育園（認可予定）を誘致予定

- ・子育て支援センター機能と一時保育を併設し、入園者のみならず、地域にお住まいの子育て世帯も幅広くサポートする保育園を誘致予定。

◇イベント活動やコミュニティ形成をサポートするファシリテーター

- ・イベント活動やコミュニティ形成のサポート業務を専門のNPO法人に委託（予定）。NPO法人は、共用施設内の「コレクティブハウス」を拠点に、ご入居者をサポートする予定。



「ワークショップルーム」完成予想CG



「ビオトープ」完成予想CG



「ライブラリ」完成予想CG



「コミュニティカフェ」完成予想CG

- 柏の葉キャンパスエリアは、東京大学柏キャンパスや千葉大学環境健康フィールド科学センターなどの教育機関、国立がんセンターや東葛テクノプラザなどの先端学術機関が集積するとともに、県立柏の葉公園をはじめ、緑豊かな自然環境にも恵まれています。世界に誇れるキャンパスシティを目指し、産・官・学が連携し、「環境」、「健康」、「創造」、「循環」をテーマに、約 273ha におよぶ街づくりが推進されています。
- 三井不動産グループは、当エリアにおいて、商業施設「ららぽーと柏の葉（平成 18 年開業）」や分譲マンション「パークシティ柏の葉キャンパス一番街（平成 21 年全体竣工）」に加え、現在、分譲マンション・賃貸マンション、商業施設、ホテルなどの複合開発を計画しています。
- また、「ピノキオプロジェクト（2008 年度グッドデザイン賞、キッズデザイン賞金賞受賞）」や、オリジナル体操「はっぱっぱ体操（2009 年度グッドデザイン賞、キッズデザイン賞受賞）」をはじめ、各種イベントの開催など、ソフト面においても、街の活性化やコミュニティ形成につながるような様々な取り組みを行っております。
- 今後も、「すまいとくらしの未来へ」というコーポレートステートメントのもと、上質な住まいの提供と新たな暮らしの提案に努めてまいります。



ピノキオプロジェクト



はっぱっぱ体操

以 上

<添付資料> 「パークシティ柏の葉キャンパス 二番街」物件概要

<添付資料>「パークシティ 柏の葉キャンパス 二番街」物件概要

所在地： 柏都市計画事業柏北部中央地区一体型特定土地地区画整理事業地内 147 街区（保留地）
千葉県柏市若柴大割 227-6 の一部他（底地地番）

交通： つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅下車徒歩 5 分

事業主： 三井不動産レジデンシャル株式会社

敷地面積： 31,923.90㎡（9,656.97坪）

延床面積： A棟： 15,448.05㎡、B棟： 16,209.14㎡、C棟： 29,576.05㎡、D棟： 29,901.50㎡、
E棟： 3,630.71㎡、F棟： 17,692.97㎡

構造・規模： 鉄筋コンクリート造

A・B棟： 地上14階建、C・D棟： 地上25階地下1階建、E・F棟： 地上7階建

総戸数： 880戸（A棟136戸、B棟135戸、C棟232戸、D棟232戸、E棟30戸、F棟115戸）* 他店舗あり。

専有面積： 42.30㎡～142.46㎡

間取り： 1R～4LDK

駐車場： 759台（敷地内平面19台・機械式536台・自走式204台）

* 来客用・店舗用・カーシェアリング用等含む。

設計・施工： 株式会社鴻池組

管理会社： 三井不動産住宅サービス株式会社

スケジュール： 着工 平成20年12月21日

販売 平成22年5月上旬開始予定

竣工 A・B棟： 平成23年7月予定

C・D棟： 平成24年4月予定

E・F棟： 平成22年4月予定

入居 A・B棟： 平成23年10月予定

C・D棟： 平成24年7月予定

E・F棟： 平成22年9月予定

【完成予想CG】



【位置図】



【敷地配置図】

