

# 市水道工事

## 3本同時落札

## 奇蹟

去る4月15日、横浜市の水道工事を3本同時落札した。当日は水道工事3本と橋脚工事1本、計4本の入札があったが、その内3本落札の快挙となった。

公共工事の入札は建築の一部を除いて、補正予算等で工事が増えてからも最低制限価格ギリギリの入札、落札が多い。最低制限価格で入札しても、参加者の殆どが最低札を入れること、かつ不正を防止するため、弾き出された最低価格に0.005%の乱数表による補正値を用いて最低制限価格が設定されることから、正確に積算しても「当たるも八卦、当らぬも八卦」中々受注できるものではない。現にその前週にあった土木10件の入札は全て外れ、水道工事の落札は昨年0件であった。今回は奇蹟的な大当たりとなり、業界でも「松尾のラッキー」話で持ち切り。ただ今回の落札は大いにラッキーもあるのだが、我が積算精度が向上したこと、4月15日分の入札が優良工事受賞会社に限られ、参加者が少なかったことなど実力により受注できた面もある。

大当りがあった分、不慮の事故にも注意しなければいけないし、工事成績は必

ず85点以上を取って、優良工事表彰を取らなければいけないことを教訓として今回の受注を皆んなで喜びたい。

(社長 松尾文明)

### 受注工事名

### 請負金額

・中尾高区線口径 600mm  
配水管布設替工事

233,570,000 円 (税抜)

・市ヶ尾町口径 100mm から 300mm  
配水管布設替工事

202,360,000 円 (税抜)

・保木高区線口径 500mm  
配水管布設替工事

180,640,000 円 (税抜)

### 営業・積算より

建設営業部：保崎 昭知  
積算担当：佐藤 仁則

横浜市の土木工事で水道工事につきましては、H22年度は2本、H23年度は3本、24年度は2本を受注しましたが、昨年25年度は1本も受注出来ず悔しい思いをしました。今年度こそはと、営業と積算で開札後の閲覧や入札後物件の開示請求による単価調査、及びインターネットと人脈等による情報収集に努めた事、並びに会社が積み上げた実績である土木優良表彰3年連続受彰を生かしたインセンティブ発注物件の受注に繋がった事は大変嬉しく思っております。

現在、横浜市の水道Aランク全33社中、当社は工事成績反映の主観点含めランク1位ですので、そのままNO.1を継続していけるよう、そして水道局から更なるリピートが掛かるよう受注活動に励みたいと思います。

平成 26 年 3 月

## 中国のシニアマンション設計業務受注！！

松尾工務店の中国進出第一号事業となる、中国の遼寧省大連市で計画中のシニアマンション建設の設計業務を受注しました。

2月24日に松尾社長が現地で行われた調印式に臨み、契約を交わしました。発注者は、中国の大手優良企業である「遼寧時代万恒控股集团有限公司」のグループ企業である「大連萊茵海岸休暇村公司」です。

調印式の模様（松尾社長）



同公司是、大連市で整備中の新大連国際空港に近い広大な敷地に大型リゾート施設を建設中で、当社、高級ホテルの機能を持たせた施設を計画していましたが、将来の高齢化の進展に伴うニーズの拡大をにらみ、シニアマンション建設に計画を見直し、2017年の完成を目指しています。

当社が持つマンションや公共施設づくりの高い技術とノウハウが注目され、1年ほど前から視察、協議が進み今回の契約となりました。2月28日発行の神奈川新聞経済面に記事が掲載されました。

完成パース 1



完成パース 2



ここで、大連市を簡単に紹介します。大連市はアジア大陸の東海岸に位置し、中国東北遼東半島の最南端にあり、日本の仙台市、アメリカのサンフランシスコ市、ワシントンD.C. とほぼ同じ緯度にあります。東は黄海、西は渤海、南は山東半島と海を隔てて向かい合い、北は広大な東北平野に隣り合っている。大連は東北、華北、華東地域が世界各地と繋がる海上の門口であり、最も重要な港、貿易、工業、観光都市でもあります。

