
■■■民法改正(債務不履行)について■■■

今年の宅建試験は、改正民法問題が多く出題される可能性があります。
今回注目したいのは、債務不履行。

旧民法では、債務不履行による損害賠償は、債務者に帰責事由(＝責めに帰すべき事由)がないときは免責されました。

改正民法では、債務不履行による損害賠償に関して、判例や一般的な解釈を踏まえ、債務者に帰責事由がないことを履行の不能のみに限らない一般的な要件として定めることとしました。

債務不履行による損害賠償は、契約違反があった場合の基本的なものとなります。
宅建試験では頻出項目となりますので、しっかりとおさえておきましょう。

□弊社ホームページでは書籍のご紹介もしております。

※以下はアマゾンの購入先URLとなりますが、それ以外にも、楽天やヨドバシカメラ、全国書店等にて販売しておりますので、購入しやすいところでご購入頂ければと思います。但し、必ず、2020年度版をご購入下さい。今年は民法はじめ、かなり法律が改正されておりますので、昨年度までのテキストは使用できません。

★2020年版うかるぞ宅建士基本テキスト(税抜 3,000円 税込 3,300円)

<https://www.amazon.co.jp/2020%E5%B9%B4%E7%89%88%E3%81%86%E3%81%8B%E3%82%8B%E3%81%9E%E5%AE%85%E5%BB%BA%E5%A3%AB%E5%9F%BA%E6%9C%AC%E3%83%86%E3%82%AD%E3%82%B9%E3%83%88-%E3%81%86%E3%81%8B%E3%82%8B%E3%81%9E%E5%AE%85%E5%BB%BA%E5%A3%AB%E3%82%B7%E3%83%AA%E3%83%BC%E3%82%BA-%E7%94%B0%E4%B8%AD%E8%AC%99%E6%AC%A1/dp/4909357513>

★2020年版うかるぞ宅建士過去問(税抜 2,500円 税込 2,750円)

<https://www.amazon.co.jp/2020%E5%B9%B4%E7%89%88%E3%81%86%E3%81%8B%E3%82%8B%E3%81%9E%E5%AE%85%E5%BB%BA%E5%A3%AB%E9%81%8E%E5%8E%BB%E5%95%8F-%E3%81%86%E3%81%8B%E3%82%8B-%E7%94%B0%E4%B8%AD%E8%AC%99%E6%AC%A1/dp/4909357513>

https://www.amazon.co.jp/%E3%81%9E%E5%AE%85%E5%BB%BA%E5%A3%AB%E3%82%B7%E3%83%AA%E3%83%BC%E3%82%BA-%E7%94%B0%E4%B8%AD%E8%AC%99%E6%AC%A1/dp/4909357521/ref=pd_lpo_14_img_0/357-1036981-3166339?encoding=UTF8&pd_rd_i=4909357521&pd_rd_r=4ddb4541-f949-4ee2-8fa5-9c3ecbedbe2b&pd_rd_w=g0GGu&pd_rd_wg=B7zfY&pf_rd_p=4b55d259-ebf0-4306-905a-7762d1b93740&pf_rd_r=PVFZV00APWQAE3QHZA0K&pssc=1&refRID=PVFZV00APWQAE3QHZA0K

★これで合格 宅建士要点整理 2020 年版(税抜 2,000 円 税込 2,200 円)

<https://www.amazon.co.jp/%E3%81%93%E3%82%8C%E3%81%A7%E5%90%88%E6%A0%BC-%E5%AE%85%E5%BB%BA%E5%A3%AB%E8%A6%81%E7%82%B9%E6%95%B4%E7%90%86-2020%E5%B9%B4%E5%BA%A6%E7%89%88-Ken%E3%83%93%E3%82%B8%E3%83%8D%E3%82%B9%E3%82%B9%E3%82%AF%E3%83%BC%E3%83%AB-%E7%94%B0%E4%B8%AD/dp/4866451467>

※弊社ホームページからもご覧頂けます。

<http://www.ken-bs.co.jp/syoseki-annai.html>

(今年は改正内容が多いため、必ず、2020 年版のご購入願います。)

■この時期Kenビジネススクールのお薦め講座は...

・宅建士講座 基本講座 Web 講義 <<期間延長～7/末迄延長、外出自粛キャンペーン 実施中!!>>

全科目の全体像を把握できるベーシック Web 講義と本試験問題に対応できる力が身につくハイクラス Web 講義により、段階的に効率よく Web 学習できます。教室で直接プロの講師の講義を受講できなくても、Web 講義により生講義と同等又はそれ以上のクオリティーで学習ができ、2020 年度の試験合格に近付けます。現在、"外出自粛キャンペーン"を実施しています。外出自粛のピンチをチャンスに変えてみませんか。

https://www.ken-bs.co.jp/takkenn_kouza.html

□次回予告

「民法改正一10」をお届け致します。

■□■ 宅建士 コラム ■□■

コラムで様々な民法改正をお伝えしていますが、今年の宅建試験では、民法改正を中心におさえていきましょう！

■□■ バックナンバーのご紹介 ■□■

こちらでは、メールマガジンのバックナンバーをご覧いただけます。

<https://www.ken-bs.co.jp/studysupport/mailmagazine.html>

尚、次回号の配信は 8 月 7 日(金)の予定です。

■□■ お知らせ ■□■

<新型コロナウイルスに関する弊社対応につきまして>

新型コロナウイルスの感染増加及び政府の緊急事態宣言の検討を受けまして、弊社では、原則として、2020 年 4 月 8 日以降、全社員・スタッフ・講師につき、当面の間、自宅勤務およびリモートワーク・テレワークにて対応とさせていただくことになっております。

通常対応の目処が立ちましたら、再度ご連絡をさせていただきます。

皆さまには、ご迷惑をお掛けいたしますが、ご理解とご協力の程、宜しくお願い申し上げます。

みなさまのご健康を心よりお祈り致します。

株式会社Kenビジネススクール
不動産ビジネス研修事業部 宅建士講座運営 Section
〒160-0023
東京都新宿区西新宿 6-12-7 ストーク新宿1F
TEL: 03-5326-9294
FAX: 03-5326-9291
★受付窓口対応時間: 平日 10:00～18:00
土日祝日はお休みとなります。
[Email: info@ken-bs.co.jp](mailto:info@ken-bs.co.jp)
<http://www.ken-bs.co.jp/>

Kenビジネススクールは、不動産取引を専門とする教育機関です。

Kenビジネススクールでは、

・宅建士登録講習(5問免除講習)の実施(国土交通省指定)

⇒https://www.ken-bs.co.jp/index_touroku-kousyu.html

・宅建士登録実務講習(合格後の実務研修)の実施(国土交通省指定)

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/index-kikin.html>

・宅建試験の受験指導

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/index-kikin.html>

・賃貸不動産経営管理士試験の受験指導

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/chintaikanri.html>

・企業研修プロデュース

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/houjin.html>

・書籍の研究開発・出版

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/syoseki-annai.html>

を中心に運営しております。