

特集 変身「アキバ」の駅前“IT駐車場” 携帯で入出庫 次世代ETCも



ビフォーアフター●札幌かに家京都店（京都市・東山区）
ユーザー訪問●長野D-1再開発株式会社

36

キューブ JULY 2007

都内“最高”の 東京ミッドタウンがオープン

東京・六本木の防衛庁跡地を再開発した「東京ミッドタウン」がさる3月30日、オープンしました。2003年4月の開業以来、観光名所にもなっている「六本木ヒルズ」にも近く、相乗効果が期待されています。

隣接する港区立檜町（ひのきちょう）公園も含めた約10ヘクタールの再開発地区には、3棟のオフィス兼用ビルを含む6棟の複合施設が建ち並んでいます。

中核のオフィスビル「ミッドタウン・タワー」は54階建てで、高さが248メートル。都庁庁舎（243メートル）を抜き、都内一の高さを誇ります。45～53階には五つ星の高級ホテル「ザ・リッツ・カールトン東京」が、またほかの5棟にはサントリー美術館や高級賃貸マンション、約130店舗の飲食・物販店が入り、事務局では年間約3000万人の集客を見込んでいます。



▲吹き抜けのガレリア



ガーデン側から見た施設全景



アートワークの「安田氏の「妙夢」



シャトルパーキング（平面往復式）出口

【概要】

- 所在地：東京都港区赤坂9-7-1
- 事業主：全国共済農業協同組合連合会・明治安田生命保険相互会社・積水ハウス（株）・富国生命保険相互会社・大同生命保険（株）・三井不動産（株）
- 管理：東京ミッドタウンマネジメント（株）
- 設計：日建設計ほか
- 施工：竹中工務店・大成建設
- ※機械駐車
- 型式：平面往復式パーキング、ほか
- 機種：BGA-23(1)/69(3)-TWKS×1、ほか



PARKING FRONTIER

特集

変身「アキバ」の駅前「IT駐車場」
携帯で入出庫 次世代ETCも

800台収容の複合型「UDX」ビル

2006年1月、再開発が進む秋葉原駅西口にオフィスやレストラン、ショールームなどを完備した複合型施設「UDX」ビルがオープンした。目玉のひとつは800台収容可能な地下駐車場「UDXパーキング」だ。ハード、ソフトの両面で、さまざまな試みを盛り込んだ新しいタイプの駐車場となっている。改正道路交通法の施行で駐車場への関心が高まるなか、同パーキングのサービスが注目を集めている。

JR秋葉原駅西口。広々とした新しい駅舎を出ると目の前には秋葉原ダイビルに続き、大きな階段が目印の秋葉原UDXビルがそびえ立っている。東口にはヨドバシカメラやつくばエクスプレス秋葉原駅などもある。

戦後、鬧市からスタートし、ラジオ部品を扱う小売店から家電量販店の街へと発展した秋葉原。数年前からはゲームショップ、メイドカフェなどが増え、「電車男」などのヒットもあって、今ではおしゃれな「アキバ」と呼ばれるまでに変化した。街を歩く人々もオタク系の若い男性ばかりではなく、幅広い層の老若男女が増えた。

ダイビルとUDXビルは2棟合わせて「秋葉原クロスフィールド」と呼ばれている。「消費の街」から「創造・生産・消費の街」へとシフトするためハブ拠点を目指し、両方のビルを人が行き来しやすい動線になっている。

UDXビルは延べ床面積が16万平方メートル。南北が細長く直線で約120メートルもある。1フロアが約1万平方メートルと広く、地上22階建て、地下3階建てである。オフィスやショップ、レストラン、貸会議室、ショールーム、イベントスペース、クリニック、駐車場などが入っている。

再開発進む秋葉原西口
「ハブ」目指すUDXビル

ON THE WAY
キューブ・エッセイ



ふかわりょう
FUKAWA Ryo
タレント

1974年、神奈川県生まれ。1994年デビュー。テレビのバラエティー番組のほか、FMラジオのパーソナリティー、映画に出演、クラブDJとしても活動。ファッション誌・Smartに「消える街」（短編小説）、メールマガジン「週刊ふかわ」を連載。趣味は映画・音楽鑑賞、温泉。特技はピアノ。

男って、どうしてほかの女に
目がいつっちゃうの？

私、付き合ってから5年くらいの方がいるんです。年齢は32で、普段はテレビ関係の仕事をしてるみたい。よくテレビ局に連れて行かれるから。ちなみに私はドイツのフォルクスワーゲン州ってところで生まれたビートルっていいです。

たまたま私が日本に来て街を歩いてたら、彼が一目惚れしたの。それまで日本人と付き合ってたみたいなんだけど、すぐに別れるからって、猛烈にアプローチしてきた。私の部屋まで借りちゃったの。仕方ないから付き合うことになったんだけど、もう毎日のように抱きしめられたわ。外国の女はいいって。

そういえば最近、中まで見えちゃうような露出の高い子もいるけど、あれってどうかと思うのよね。夏はいいかもしれないけど。だから私はちゃんと服を着てます。彼がよく褒めてくれたの、「お前は黄色い服が似合っちゃう」って。

でも最近、気付いたんです。彼、浮気しているなって。どうも、ほかの国の女がいるみたいなんです。あんなにやさしかったのに、体も洗ってくれなくなって、どこか冷たくなったんです。そしてなにより、その女の写りができたの、それも私の部屋で。

ほんと、馬鹿もいいところよね。だからね、もう我慢できなくて言っちゃったの。「私とその子とどっちが大事なの！」って。そしたら、なんかはつきりしなかったから、おもいつきり怒ってやっちゃったわ、高速道路の上で。煙を噴き出したもんだから、彼ったら慌てちゃって。電話で誰かよんでみたいんだけど、ずいぶん高いお金請求されたみたい。

結局、問いただしたら、まだ付き合っただけで、いまでも心の中にはその女がいるみたい。どうして男って、ほかの女に目がいつっちゃうのかしら。

でもさすがに前よりはやさしくしてくれるようになったわ。ずっとお願いしてた、ETCっていうカードも作ってくれたし。いつ捨てられるかわからないんだから、いまのうちにいい女になっておかないとね。

いい機会だから世の中の男性に言っておくけど、なにも知らないと思ったら大間違いだからね。気持ちが離れたただけですぐわかるんだから。だから、ときにはお金かかるし、わがままだけど、彼女の事はいつも大事にしてあげてね。そうしないと彼みたいに高速道路の上であたふたすることになるんだから。

CONTENTS

【CUBE】・「立体」の意。三次元的な思考を要する時代の担い手でありたいという希望をこめた誌名。

- 2 ■ON THE WAY/キューブ・エッセイ
男って、どうしてほかの女に目がいつっちゃうの？
ふかわりょう/FUKAWA Ryo
タレント
- 3 ■PARKING FRONTIER/特集
変身「アキバ」の駅前「IT駐車場」
携帯で入出庫 次世代式ETCも
- 7 ■PARKING NEWS/パーキングニュース
三大メリットのIH油圧式 二・多段式パーキング
高速 低騒音 低ランニングコスト
- 8 ■BEFORE AFTER/ビフォー・アフター
立駐改造でお客様も安心舌鼓
札幌かに家京都店(京都市・東山区)
- 10 ■IUK CUSTOMER'S REPORT/ユーザー訪問
市街地活性化事業の基幹駐車場
ゆったり、安心・安全の入出庫
長野D-1再開発株式会社
- 13 ■Q&A CUBE'S ADVICE/キューブズ・アドバイス
立体駐車場に入庫可能かどうかの判断基準に車の大きさと重さがあるそうですが…
- 14 ■WORLD INFORMATION/海外の駐車場事情
路駐チケット、タバコ屋でも販売
駐車無料のバイク天国《ローマ》
- 15 ■CUBE CLIP/IUKからのお知らせ
・自動二輪車駐車場の動向 ・油圧式多段パーキング1号機を納入
・熊本市内にビッグな自走式駐車場完成/パスト24辛島公園

ハードソフトの両面で
新しい試み盛りだくさん

UDXビルの地下1階〜3階を占めるUDXパーキングは3フロアで約3万平方メートルの広さがある。面積もさることながら800台を収容できる駐車場は、秋葉原はもちろん都内でも有数の広さを誇っている。

実際に駐車場の中を歩いてみると、道幅が広々として、天井も高いので圧迫感がない。また、電気の照度を高くして場内を明るく照らしているため、駐車場にありがちな暗さやじめじめした雰囲気はまったく感じられない。

UDXパーキング所長の柳川幸介さんは「昨年1月末にオープンして以来、秋葉原に車でやってくるみなさんの玄関口として役割を担ってきました。最近では、インターネットなどを見てお越しいただける方が増えました。24時間営業で、ITを駆使した自走式の駐車場となつているのが特徴です。面積が広いので、スタッフも常時5〜6名を配置してお客様を案内するようにしています。コインパーキングと違い、お客様の声スタッフが耳に直に届くので、細かなリクエストにも応じることが出来ます」という。

駐車は30分以内の四輪車の入出庫は無料で、60分500円、60分以降は12

2、携帯電話で入出庫

ドコモの「おサイフケータイ」で「UDXパーキングアプリ」を事前登録すると、駐車券が不要。チケットレスで入出庫ができる。さらに秋葉原のお得情報に順次アクセスできる。

3、QRコード

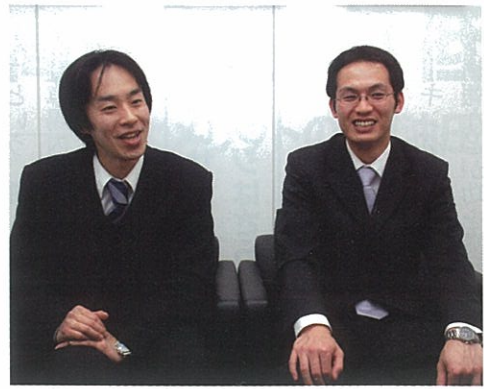
携帯電話で場内の駐車位置の柱にあるサイン（QRコード）の写真を撮ると駐車位置が表示されるので、迷わず駐車スペースまで辿りつける。

4、車番読み取り認証

時間貸し駐車の場合、事前精算することで、出口ゲート部における精算機への駐車券挿入不要。契約車はカードなどを提示する必要がない。

5、DSRC(次世代ETC)サービス

事前に登録し、DSRC車載器を



▲UDXパーキングの柳川所長(左)と秋葉原UDX総合管理事務所の佐久間課長代理



▲駐車場利用者を送迎する電動カート。重い荷物を持った人や高齢者に好評だ



◀高い天井と広々とした道幅、明るい雰囲気な駐車場内

▼天井に取り付けられているDSRCシステム。円内がDSRC路側機



分ごとに100円加算となる。24時間最大で平日2000円、土日祝日は3000円という上限も設けている。一般車以外にランドクルーザーやダッジバンなどの大型車、ハイルーフ車やミドルルーフ車、二輪車も駐車することができる。防犯カメラも70台設置されている。

チケットレスで入出庫
電子マネーで支払いも

ハード面での特徴は、最新のITを駆使している点にある。

1、ホームページ上で空車情報を表示
秋葉原地区全体の駐車場で行つて

装着しておけば、高速道路のETC

(自動料金支払いシステム)と同じ

ようにチケットレスで入出庫できる。

6、歩行者をライトで誘導

歩行者の動線に特殊なライトを当てることで、道に迷いにくくする。

7、ピット式機械式駐車場の導入

地上一段ピット一段の昇降二段式を一部導入。下段はいたずらされる心配がない。

8、エディ対応

電子マネー、エディでの支払いができる。

駐車場内いつもピカピカ
電動カートで車まで送迎

ソフト面での充実も見逃せない。柳川さんは「ハードだけでなく、ソフト面も充実させ、両方をセットでサービスすることで、お客様の満足度を高めていきたい」と話す。ソフト面でのサービスとしては次のようなものがある。

1、場内送迎電動カート

車のある場所まで電動カートで送迎するサービス。重たい荷物を持った人や子ども、高齢者などに対応する。

2、サービス券発行

料金が割引引かれるサービス。購入枚数に応じて割引サービスもある。



▲入口に面した駐車場ビルの外観(上)と駐車場入口(下)

3、地元振興会などの提携

によるサービス券発行
秋葉原電気街振興会の加盟店で1万円以上購入した顧客には120分の駐車サービス券を発行。

4、掃除の徹底

スタッフが交代で駐車場内の掃除を徹底的に行っている。場内送迎電動カートは真っ赤な色が目印でかわいらしい。子どもや高



※中央通は日曜・休日、歩行者天国開催
4月~9月 午後0時~午後6時 10月~3月 午後0時~午後5時

齢者などから人気が高いという。800台収容という広い駐車場ならではのサービスといえる。
掃除については「ガソリンが落ちたりして匂いがあることがあります。それを防いで、ゴミも匂いもなすためにスタッフが場内を歩き、こまめに掃除しています」(柳川さ

高速 低騒音 低ランニングコスト

三大メリットのIHI油圧式 二・多段式パーキング

IUK (石川島運搬機械株式会社) は、油圧式二・多段パーキングの生産拠点として関西製品センターを立ち上げ、生産体制を強化しました。これを機に油圧製品の良さをアピールし、拡販に努める予定です。

油圧式の二・多段式パーキングは「パーキット」シリーズ7製品から成り(表参照)、「高速・低騒音・低ランニングコスト」の三大特長を有します。



油圧式 二・多段式パーキングの種類

型式	名称	形状	特長
地上一段 地下一段 昇降油圧式 ピットタイプ	パーキット P2FB		1台分のスペースに2台収容。機械がピット内に納まっているため美観を損なわず、マンション等の集合住宅に適しています。
地上一段 地下二段 昇降油圧式 ピットタイプ	パーキット P3FB		1台分のスペースに3台収容。機械がピット内に納まっているため美観を損なわず、マンション等の集合住宅に適しています。
地上二段 昇降横行 油圧式	パーキット G2EA		ピットの無いタイプ。下段の車を出さなくても上段の車を出せます。
地上一段 地下一段 昇降横行油圧式 ピットタイプ	パーキット G1PA		1台分の地上高さで、収容効率約2倍。高さ制限のある屋内設置に有効です。
地上二段 地下一段 昇降横行 油圧式 ピットタイプ	パーキット G2PB		収容効率約3倍。ビル地下やピロティ下等への設置に適しています。
地上一段 地下二段 昇降横行 油圧式 ピットタイプ	パーキット T12A		地上高1台分で3段式を設置可能。ビル地下やピロティ下等への設置に適しています。
地上二段 地下二段 昇降横行 油圧式 ピットタイプ	パーキット T22A		パーキットシリーズの中で、最も高い収容効率。ビル地下やピロティ下等への設置に適しています。

その1 低騒音

低騒音油圧ユニットによって、業界のトップクラスの低騒音化を実現。静粛性を重視する設置環境で威力を発揮します。

設置の環境・条件により多少異なりますが、パーキットP3FBを標準速度で駆動させた場合、騒音は45デシベル(※)という静粛レベルです。

(※)設置環境によって変わります

その2 高速

油圧式駐車装置には、標準速度タイプのほかに高速タイプもあります。油圧式高速タイプの昇降時間はパーキットP3FBでチェーン式の二分之一 (IUK製品比較) と、スピーディーな入出庫が可能です。

- 油圧式高速タイプ上昇時間 38秒
- チェーン式上昇時間 81秒

その3 低ランニングコスト

油圧式は1つの油圧ユニットで最大6連まで対応可能です (P3FBの場合)。

また、油圧式では上昇時に油圧モーターを稼働させますが、下降時はモーターを稼働させずに下降させます。つまり、下降動作中は電源を使用しないため、パーキットP3FBの場合だと、チェーン式と比べランニングコストは約二分之一となります。

「2階でイベントやコンサート、新製品の発表会などが行われるときにはとくに車が多いですね。UDXという名前も浸透してきて、イベントの数も増えています」(秋葉原UDX総合管理事務所、営業グループ 佐久間裕司さん)

は直接関係はない。しかし、法改正後はバイクの顧客が増えましたね(柳川さん)という。バイクの顧客用にインロッカーや専用の出庫口も設けた。柳川さんは「もともと秋葉原には、駐車場が少なく、自動車であるのには、このあたりは不便な場所でした。そ

れが再開発により、人の流れが大きく変わりました。駐車場ができたことで、車で来ようという人も増えてきました」と再開発の前と後の変化を分析する。

美術大学と提携して駐車場の壁面を鳥や花でデザインするなど、従来にはなかった試みを実施してきた。多様化し、進化を遂げる秋葉原のハブ的存在として、同パーキングは「今後もチャレンジを続けていくつもりだ」としている。

心地よいサービスも追求
チャレンジはさらに続く



▲利用者の多いオートバイの駐車エリア



▲一部導入されたピット式の施設



▲柱に貼ってあるQRコード



▲歩道と側壁をライトブルーで照明して利用者を誘導する





▲「京都市都市景観賞」を受賞した同店の外観。立駐は左手の車が見える奥にある



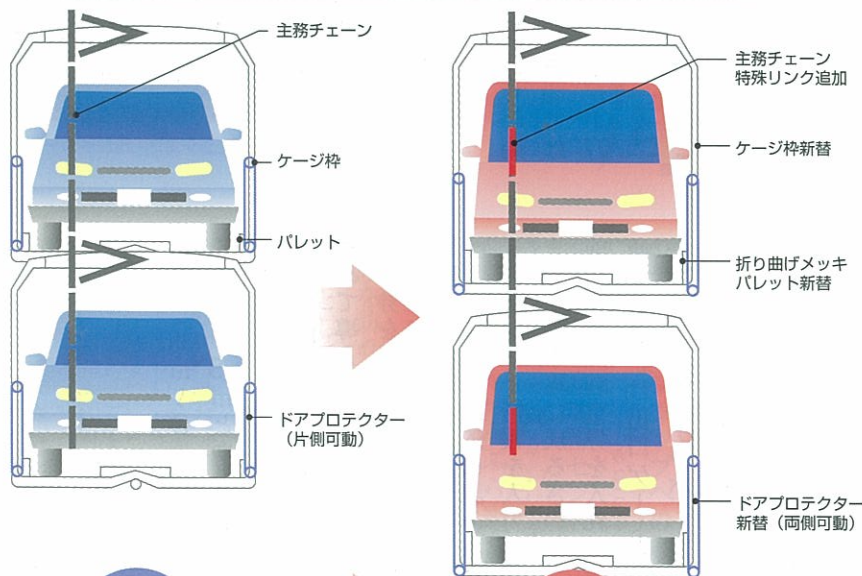
▲「札幌かに家京都店」の畑憲明店長（現常務）



▲ミニバンも入庫可能になった改造後の「メッキ折り曲げパレット」



ミニバン車・重量車対応パレットの改造前と改造後の模式図



既設

改造後

で、騒音はもちろん、塗装のにおいにはとくに気を使い、扇風機で上においをお逃がすようにしました」と話す。改造後のお客様の反応をうかがうと、「これまで入庫できなかったお客様が車を新しい立駐に入れようとする」と「無理に入れて傷つけられては…」と

心配そうな表情をなさいますが、改造したことをお話しすると、ほっと安心されます」と畑店長。「駐車場はあくまでも当店の付加価値のひとつ。お客様が安心して「かに会席」や「かにすき」などを堪能していただけるようになった」と言葉を継いだ。



「札幌かに家京都店」（京都市東山区祇園石段下南）は八坂神社の丁字路を3ブロックほど南に下った祇園の一角、東大路通に面して建つ。5階建て、総席数500席を有する店舗の外観は古都の景観と見事に融合したたたずまい。それもそのはず、その粋なデザインで、平成7年度の「京都市都市景観賞」（建築部門）を受賞している。かに家の立体駐車場（立駐）はその建物に見事に一体化し、外観からはそれとは分からない。左ページ上段の写真左手奥に3基あり、収容台数はそれぞれ20台。これまでの稼働率は2分の1〜3分の2だった。京都店の畑憲明店長（現常務）によれば、「うちの店は、家族連れや慶事・法事・接待の団体客など、大人数でいらつしやるお客様が多く、ミニバン車や重量車など、お客様の車の3分の2、場合によっては4台に1台しか駐車でき

札幌かに家京都店 駐車場（京都市・東山区）

ミニバン車も重量車もOK 立駐改造でお客様も安心舌鼓

きなかった」。店の駐車場に駐車できないお客様の車は、近くの有料駐車場へ店のスタッフが駐車させ、駐車料金も店が負担していた。とくに風雨や雪がひどい時など、「お客様に不便をおかけして恐縮していた」という。こうした状況を改めるため、昨春秋、3基のうち、中央の20台分をIUK（石川島運搬機械株式会社）に改造してもらった。普通自動車用パレットをミニバン車と重量車に対応できる「メッキ折り曲げパレット」に取り替えた。改造によって収容可能台数は20台から15台に減ったが、「ミニバンや重量車を収容できるため、土日の改造立駐はフル稼働」状態だという。しかも、ほとんどの車が収容可能なため、付近の駐車場に駐車させる必要がなくなり、「店の駐車担当スタッフもこれまでの3人から2人で対応可能になった」（畑店長の話）という。最大の改良点は、最大車高が1.55mから1.78mに、パレット内幅が1.82mから1.86mに、タイヤ外幅が1.76mから1.80mに、重量も1.6tから1.9tと、ミニバン車や重量車が収容可能となった。改造後、新たに入庫できるようになった代表車種としては、トヨタNEWエスティマ、セリシオ、日産フーガ、ホンダNEWステップワゴン、ホンダパモスなどなど。

かに入庫できなかったが、改造後はほぼ9割が入庫可能になったという。また、これまでのパレットでは半ドア防止のための左側ドアプロテクターは固定されて取り付けられていたため、左ハンドルの車を入庫時、ドライバーは降車のさいに運転席から助手席に、また乗車のさいはその逆の動きで体をずらして運転席に移らなければならなかったが、改造後はパレットが定位置にくると左右のドアプロテクターが自動的に収納されるため、ドライバーはそのまま乗降できるようになった。工事を担当したIUK京都サービスセンターでは「大きな資材は朝のうちに搬入しました。工事はほぼ1か月で終わりましたが、お食事の店の工事なの



▲同店の駐車場。改造後（右）と従来（左）の立駐入口

IUK CUSTOMER'S REPORT

ユーザー訪問

長野D-1再開発株式会社が経営する自走式立体駐車場「TOiGO(トイゴ)パーキング」は、昨年8月に完成した。地上7階建て、延べ面積1万4700㎡で、431台の収容能力を有する(24時間営業・年中無休)。同駐車場は長野駅と善光寺を結ぶ中間地点にあり、中心市街地活性化へ新たな夢を込めた市の基幹的駐車場である。善光寺の表参道でもある中央通りと昭和通りが交わる新田町交差点の一角、向かいには再開発複合施設「TOiGO」の中核を成す信越放送(SBC)本社ビル(地下1階、地上10階建て)が建つ。「TOiGO」は、この再開発の地が、歴史と由緒ある問御所町であることから、英語の「GO」を掛け、「未来へ進め」という意味を込めた造語で、一般公募で命名された。



▲ TOiGOパーキングの外観。外装にも意匠をこらし、セメント押し出し成形板の白パネルを格子状に張り付けてある

レディースゾーンや事前精算システムを導入

TOiGOパーキングの運営・管理は、名古屋圏内で駐車場に関する豊富なノウハウを有する名鉄協商が担当している。

料金は、1時間200円、6時間を超えると1200円、月極めでは全日が2万円、ウィークデーが1万5千円。

同パーキングの特徴は「ゆったり・安心の入出庫」。その主なものを挙げてみると――。

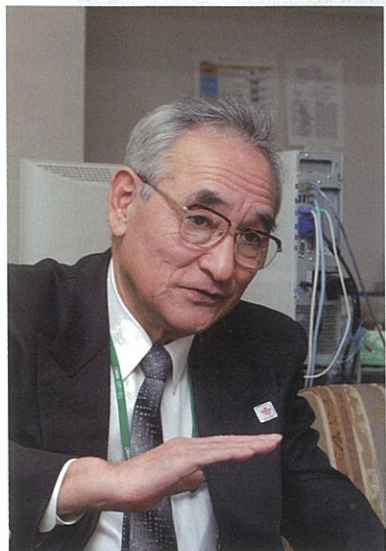
▽女性専用「レディースゾーン」50台分を2階に設け、「狭くて入庫しづらい」不安を解消。車幅スペー

スは2.35m×2.50mが普通だが、ここは2.75mとゆとりをもたせている。

▽事前精算システム「県内では初めて導入。入口ゲートの発券機で駐車券を受け取るさい、停止線で止まっている間に車番カメラが車両ナンバーを自動的に読み取り、駐車券にナンバー情報を入力。用事を済ませて駐車場に戻るさい、1階の事前精算機に駐車券を入れて精算。出庫するさいは出口ゲートで再び車番カメラが車両ナンバーを読み取って「精算済み」を機械が認識してゲートバーが上がり、利用者はそのまま外へ出られる。

混雑時、利用者が出庫するさい、車の中で駐車券を機械に差し入れ、

市街地活性化事業の基幹駐車場 ゆったり、安心・安全の入出庫



▶「利用客は6対4の割で女性が多い」と語る麻場常務

長野D-1再開発株式会社
常務取締役
麻場 榮一郎さんを訪ねて



▲車幅スペースを普通より広くとったレディースゾーン

サイフを出してお金を入れるという「もたもた精算」をせずに済む。▽フロアの連続傾斜「各階が1.8度の連続傾斜になつており、その分、自走式スロープの傾斜が緩やかで、利用者にとっては安心感が得られる。また車路幅も7.5mが普通だが、

ここは8.5mで、入出庫の車が余裕をもってすれ違うことができる。

▽明るい車室とバリアフリー「トイレ」「駐車場は薄暗い」という固定観念を払拭し、防犯上の観点から照明を既存の駐車場の倍の明るさにした。また駐車場2階のトイレも

バリアフリーになっている。

市生涯学習センターに通う人なども利用

麻場常務によると、利用客は6対4の割で女性が多い。駐車場の利用

客の多くは同ビルにあるフィットネスクラブやカラオケ店、それに向かいの信越放送本社ビル地下と隣「TOiGO WEST」のコンビニ、飲食店、服飾、ヘアメイクなどのテナントショップへの顧客。さらに「TOiGO WEST」の3、4階には市生涯学習センター、交差点を挟んで向かいにある市民交流施設「もんせんぶら座」には法律問題や消費生活など「よろず相談」に応じるコーナーもあり、こうした施設を訪れる人たちが駐車場のリピーターとして利用する。したがって「土日のほか、平日も利用客が多く、土日と平日にそれほど大きな落差はない」が特徴だ。

TOiGOパーキングは公共的な側面も持っている。長野市では平成10年に冬季オリンピックが開催され、新幹線、高速道の整備が進んだ反面、大型店の相次ぐ郊外出店にともなう、平成12年にはダイエーとそごうが相次いで撤退、問御所町は市中心部の「地盤沈下」のシンボルともなっていた。

このため、市は長野駅から善光寺に至る約210haを対象とした中心市街地活性化基本計画をスタートさせた。そして中心市街地のうち、中央通りと昭和通りが交差する新田町交差点を中心とする新田町問

車重の考え方

Q 立体駐車場に入庫可能かどうかの判断基準に車の大きさと重さがあるそうですが…。

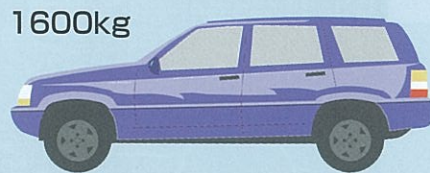
A 今回は、重さについて説明します。
 弊社では、車の重さのことを車重といいます。「車重」とは、車検証に記載されている「車両重量」に「荷物等」をプラスした重さの合計になります。
 「車両重量」とは、車が今すぐに走れる状態での重さです。従って、エンジンオイルや冷却水、燃料などは規定の全量（満タン）を含みますが、乗員、荷物、工具、スペアタイヤなどは含みません。一般的には、車に下記のような「荷物等」が積載されています。
 「荷物等」とは、車に積載・取り付けられたものの合計の重さになります。「荷物等」に該当する主な荷物とそのおおよその重量を一覧表にしてみました。

主な荷物等リスト

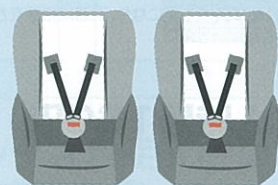
NO	荷物	重量
1	工具	約3kg/セット
2	スペアタイヤ	約12kg/本
3	カーナビ	約5kg/個
4	チャイルドシート	約10kg/個
5	ゴルフバッグ	約10kg/個
6	チェーン	約5kg/個
7	カーオーディオ	約3kg/個

車両重量に上記荷物を考慮した重量で入庫可否を判断願います。

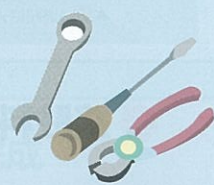
「4人家族、子供は4歳と1歳、父親の趣味はゴルフ」
 の場合の車重を算出します。



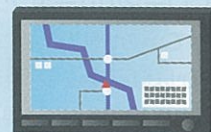
1600kg



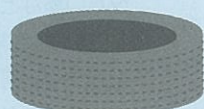
チャイルドシート 10kg×2



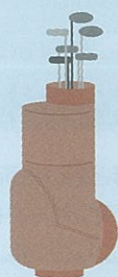
工具 3kg



カーナビ 5kg

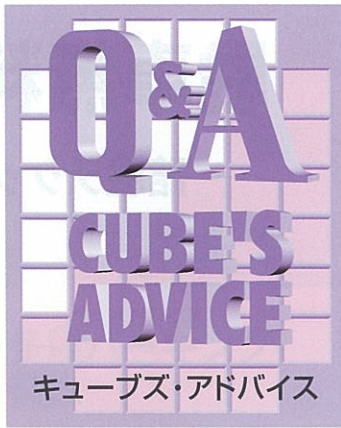


スペアタイヤ 12kg



ゴルフバッグ 10kg

= 1650kg



▲事前精算システム④出庫のさい1階で精算すると、⑥出口ゲートで車番カメラ(矢印)が車両ナンバーを読み取り、精算済みであることを確認してゲートが上がり、利用者はそのまま外へ出られる。

御所町とその周辺を対象とした「活性化事業計画」が次々と打ち出された。その実現の一環が「TOiGO」の都市再開発複合施設である。

**ベスト・パーキング賞に
 周囲から応募の勧め**

市は「TOiGOパーキング」を都市再開発の基幹的駐車場と位置づけ

て建設費の一部を負担。収容可能台数431台のうち、35%を占める150台分を市駐車場として確保し、生涯教育センターや「もんぜんぶら座」の利用客などの便に供している。基幹的駐車場としての期待に応えるため、長野D-1再開発株式会社は信越放送本社ビルなど周辺の再開発ビルと呼応する外観意匠にも配慮を施した。駐車場ビル正面と両サイドの各階にセメント押し出し成形板の白パネルを格子状に貼り付けた。善光寺の表参道にある古い民家の格子とすつくい壁にヒントを得たものだという。

先行事例として 他の自治体から注目

このほか、TOiGOパーキングの駐車券を提示すると市街地循環バス「ぐるりん号」(運賃大人100円、子ども50円)の乗車サービス券を進呈したり、駐車券を5枚集めるとキットのリサイクルを意味する「リキップトイレットペーパー」1個と交換するなど、ユニークなリピーター対策も実施中だ。

TOiGOパーキングでは設計段階から管理・運営まで、顧客本位の「安心・安全」と、公共的な都市施設としての側面を重視しており、「周囲からは、業界の「ベスト・パーキング賞」に応募してどうか、と勧められています」と麻場常務。

同社は平成15年10月に発足した。社名が「長野D-1再開発株式会社」というのは、なんともユニークだが、それには訳がある。都市再開発の区分けが、そのまま社名となったためだ。

これまでは都市再開発関連の団体は地権者たちが参加する組合方式だった。長野市の都市再開発の話が具体化する、再開発のスピード化を図る目的で会社方式が採用された。麻場常務によれば、「法律改正で全国3



▲使用済み駐車券5枚を集めると「リキップトイレットペーパー」がもらえる

施に移したのは長野D-1が全国で初だという。だから、中心市街地の空洞化に伴う都市活性化事業に取り組みうとしている全国の地方自治体からは「先行事例」として注目されていると言える。

現在、複合施設の一角にある750㎡のTOiGO広場では、土日になると信越放送によるテレビ、ラジオの中継イベントが開催され、先頭に立って集客に努めるなど、街はかつての賑わいを少しずつ取り戻しつつある。

麻場常務は「市中心市街地活性化事業はまだまだ発展途上にある。周辺の公共施設をいっそう充実させ、ともに発展してゆきたい」と抱負を語っている。

IUKからのお知らせ

CUBECLIP

自動二輪車駐車場の動向

駐車場法の対象に自動二輪車(※1)が追加された改正駐車場法が、平成18年11月30日に施行されました。従来通り500m²以上の路外駐車場は、駐車場法の適用を受けます。駐車場施行令では、自動二輪車用の出入口付近の構造・車路幅員等の規定が新設されました。

附置義務については、国土交通省から通達として特定行政庁へ「標準駐車場条例」が発行されます。標準駐車場条例では、駐車場整備地区において建物の用途により、3000~8000m²当たり1台の割合でバイク駐車場が必要となっています。最終的には、特定行政庁から発行される駐車場条例で規制されることになっています。

自動二輪車を収容する機械式駐車場の取り扱いについては、現在、国土交通省で検討が行われています。

※1 大型自動二輪車(排気量400cc超)及び普通自動二輪車(排気量50cc超~400cc以下)になります。

油圧式2多段パーキング1号機を納入

このほど販売を開始した油圧式2多段パーキングの1号機が、4月12日、納入されました。

場所は福岡市警固3丁目マンションで、地上1段ピット2段昇降3段式(型式:パーキットP3FB)、6基18台収容です。採用の決め手は本機の静粛性で、納入検査時にも音が静かなことに対して特に賞賛されており、引き続き2号機も受注いただいています。(関連記事7ページに)



CUBEに対するご意見をお寄せ下さい

CUBE編集部では、今後とも皆様の役に立つ情報をお届けしていきたいと思っております。

記事内容についてのご意見がございましたらお気軽にお寄せ下さい。

お問い合わせはIUKパーキングシステム営業統括部 原・田中までお願いいたします。

(パークナンバワン)
☎0120-809781
[E-mail] parking_no1@iuk.co.jp
[URL] http://www.iuk.co.jp/
http://www.ikk.co.jp/

CUBE No.36
CUBE No.36 JULY 2007

発行日●2007年7月20日
発行●石川島運搬機械 株式会社
パーキングシステム営業統括部
〒104-0044
東京都中央区明石町6-4 ニチレイ明石ビル
Tel.03-5550-5796 Fax.03-5550-5313
発行責任者●瀧島 好晴
ディレクション・印刷●株式会社クロスワークス
編集●株式会社 東京読売サービス
デザイン●株式会社 イオック
©石川島運搬機械 株式会社 禁無断転載複写

熊本市内にビッグな自走式駐車場完成 ／パスト24辛島公園



熊本市の中心地・辛島町に、市内最大級規模の自走式駐車場が完成しました。

9階10層の708台収容です。車番認識カメラ設置のほか、途中階にゲートを設置し料金体系を層別設定することで、利用者の利便性向上と集客率向上に貢献しています。

表紙と裏表紙の写真

表紙: 大羽 りょう
裏表紙: 東京ミッドタウン (東京都港区)

駐車無料のバイク天国

——路駐チケット、タバコ屋でも販売——



その2 ローマ編



▲広い道路は近隣住民の駐車スペースになり、渋滞に拍車をかける

● 広い道路、近隣住民が駐車スペースに

イタリアの首都・ローマはローマ帝国の時代から道路が整備されていたが、自動車を想定して作られているわけではないので、現代交通事情からすると使いにくく、必然的に渋滞が発生しやすい。また駐車場を確保するスペースがなく、広い道路などは近隣住民の駐車スペースに使用されており、所狭しと車が路上駐車しているケースが多々見られる。

● 路駐料金は1時間160円

一般的にローマでの路上駐車には日本と同様、パーキングチケットが必要だが、チケットは自動販売機のほか、駐車場近くのタバコ屋などで購入できる。ローマのパーキングチケットは年度・月・日・駐車開始時間を削って示し、車のフロントガラス内側に掲示する。何時間駐車するかは自己申告制で料金は1時間あたり1ユーロ(約160円)、1時間あたり1枚必要。したがって2時間駐車する場合は、チケットは2枚必要になる。ローマはヨーロッパで一番バイクが多い都市だが、バイクの駐車場は無料である。



ローマはヨーロッパで一番バイクが多い都市だが、市内はバイクの駐車が無料だ

● エレベータ方式の立体駐車場

イタリア国鉄のローマ駅にほど近い場所に立体機械式駐車場があり、インテルパーク社製である。インテルパーク社はイタリア・ミラノにある機械式駐車場メーカーであり、設立は1990年、すでに100件以上の実績があるとのこと。型式的には日本のエレベータ方式に近い。



ローマ駅近くにある立体機械式駐車場のビル全景