

住宅ローン

<<HOKUTO>>マイバンク・ネットをご利用いただいて、住宅ローンの各種お手続きを行うことができます。

【 取扱いお取引 】

- ・残高照会
 - ・返済予定表照会
 - ・一部繰上返済のお手続き
 - ・固定金利特約（金利変更）のお手続き
- ※商品によってはお取扱いできない場合もございます。

1

住宅ローン画面の表示



北都銀行ホームページより
「<<HOKUTO>>マイバンク・ネット」に
ログイン後、トップ画面より「住宅ロー
ン」を選択し、**手順2**へ進みます。

2

住宅ローンお取引メニュー



注意事項をご確認し、ご希望のお取引を
ご選択し、「同意する」ボタンを押します。

残高照会・返済予定表照会・繰上返済を
ご選択の場合は、**【手順3】**へ進みます。

固定金利特約（金利変更）の申し込みを
ご選択の場合は、**【手順8】**へ進みます。

北都銀行 (HOKURIKU) マイバンク・ネット

トップページへ

画面ID : 8CJ1111-01

ローン取扱い番号一覧

ローン取扱い番号選択 > ローン残高照会結果 > シミュレーション結果 > 申込確認 > 受付完了

001 本店営業部 表示

お客さまのローン

選択	取扱番号	ローン名称	現在残高
<input checked="" type="radio"/>	1019872	住宅ローン（一部繰上のみ可）	30,000,005円
<input type="radio"/>	1019873	住宅ローン（約定外、一部繰上可）	30,000,002円
<input type="radio"/>	1019875	住宅ローン（約定外繰上のみ可）	30,000,003円

- 他の支店のローンを表示する場合は、支店名を選択し、「表示」ボタンを押してください。（ご登録の代表口座・振込口座の支店から選択できます。）
- 残高照会、繰上返済シミュレーション・申込みを行うローンを選択して「次へ」ボタンを押してください。
- ローンメニュー画面に戻る場合は、「ローンメニュー画面へ」ボタンを押してください。

次へ

ローンメニュー画面へ

ローン取扱店選択欄の中から、希望する「取扱店」をご選択し「表示」ボタンを押します。対象のローンの「ラジオボタン」をご選択し、「次へ」ボタンを押します。

北都銀行 (HOKUTO) マイバンク・ネット トップページ
画面ID: BCJ112-01

ローン残高照会結果

ローン取扱番号選択 > ローン残高照会結果 > シミュレーション結果 > 申込確認 > 受付完了

選択されたローン

支店名	本店営業部
取扱番号	12345678
ローン名称	住宅ローン (約定外、一部繰上可)

ご融資の情報

お借入日	平成20年04月01日
ご融資額	50,000,000円
現在残高	40,000,000円
内ボーナス返済	5,000,000円
約定返済日	10日
ボーナス返済月	6月、12月
毎月返済額	100,000円
ボーナス時返済額	200,000円
最終期限	平成50年12月10日
現在の金利の種類	変動金利型
現在の適用利率	3.00000%
固定金利特約期間終了日	-

ご返済口座の情報

支店名	本店営業部
科目	普通預金
口座番号	1234567

返済予定表照会
照会

残高照会・シミュレーションに関するご注意事項

1. 現在のお取引内容を表示しております。
なお、固定金利特約期間中は固定金利特約終了日まで、変動金利中の方は毎年6月または12月の約定返済日までを表示しております。
2. 店舗またはインターネットバンキングサービスにより、一部繰上返済および固定金利特約のお申込みをされている場合、変更後のご返済額等につきましては、お手続き完了後に銀行から送付いたします「返済予定表」にてご確認いただけますようお願い申し上げます。

繰上返済シュミレーション

入力方法

【必須】 繰上返済方式 返済期間を短縮する

【必須】 繰上返済予定日 平成 年 月 日

繰上返済希望額 円

内ボーナス返済額 円

最終期限 平成 年 月

試算

前画面へ

ご選択されたローンの残高が表示されます。返済予定表照会と繰上返済シュミレーションを行うことができます。


繰上返済シュミレーションを行う場合は、入力欄の繰上返済方式と予定日等を入力して、「試算」のボタンを押します。

・返済予定表照会

「照会」ボタンを押すとご確認できます。

・繰上返済シュミレーション

入力方法がご不明の場合は、「入力方法」ボタンを押すと、詳細な入力方法をご確認できます。



北都銀行
マイバンク・ネット

トップページへ

画面ID : BCJ112-02

繰上返済シュミレーション結果

ローン取扱番号選択 > ローン残高照会結果 > シミュレーション結果 > 申込確認 > 受付完了

シミュレーション結果

繰上返済方式	返済期間を短縮する
繰上返済予定日	平成28年10月10日
繰上返済元利金	1,630,000円
内ボーナス返済元利金	500,000円
繰上手数料	0円

繰上返済前

現在残高	15,000,000円
内ボーナス返済	5,000,000円
毎月返済額	100,000円
ボーナス時返済額	130,000円
最終期限	平成45年12月25日

繰上返済後

繰上返済後残高	14,000,000円
内ボーナス返済	4,740,000円
毎月返済額	100,000円
(繰上返済前との差額)	(0円)
ボーナス時返済額	130,000円
(繰上返済前との差額)	(0円)
最終期限	平成45年06月25日

*変更後の返済額につきましては、あくまで概算であり、実際の計算とは異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。

ご返済口座の情報

支店名	本店営業部
科目	普通預金
口座番号	1234567

○上記【繰上返済前】欄「現在残高」は、【シミュレーション結果】欄「繰上返済予定日」時点の残高(通常返済分の引当しがある場合は引当し後の残高)を表示しています。
○シミュレーション結果画面を印刷する場合は、ブラウザの印刷機能をご利用下さい。

上記の繰上返済の予約申込を行う場合は「繰上返済」ボタンを押してください。
前ページに戻りたい場合は、「前画面へ」ボタンを押してください。

繰上返済

前画面へ

繰上返済シュミレーション結果が表示されます。内容をご確認のうえ、繰上返済のお申し込みを行う場合は、「繰上返済」ボタンを押します。

北都銀行 (株) 北都銀行
マイバンク・ネット

トップページ
画面ID: BCJ113-01

線上返済お申し込みのご確認

ローン取扱番号選択 > ローン残高照会結果 > シミュレーション結果 > **申し込み確認** > 受付完了

以下の内容で線上返済を申し込みます。

線上返済方式	返済期間を短縮する
線上返済予定日	平成28年10月10日
線上返済元金	1,630,000円
内ボーナス返済元金	500,000円
線上手数料	0円

線上返済前

現在残高	15,000,000円
内ボーナス返済	5,000,000円
毎月返済額	100,000円
ボーナス時返済額	130,000円
最終期限	平成45年12月25日

線上返済後

線上返済後残高	14,000,000円
内ボーナス返済	4,740,000円
毎月返済額 (線上返済前との差額)	100,000円 (0円)
ボーナス時返済額 (線上返済前との差額)	130,000円 (0円)
最終期限	平成45年06月25日

*変更後の返済額につきましては、あくまで概算であり、実際の計算とは異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。

ご返済口座の情報

支店名	本店営業部
科目	普通預金
口座番号	1234567

ご注意事項とご契約内容について

- 本サービスにてお申し込みいただいた場合、別途契約書等の締結は行わず、変更後の契約内容については、お取引画面にて確認していただきます。なお、お申し込み内容は当行がその内容を確認した時点で確定したものとし、変更予定日の手続きの結果につきましては、当行から送付いたします「返済予定表」でご確認ください。
- 変更後の返済額につきましては、あくまで概算であり、実際の計算とは異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。実際の返済額は、お手続き後に銀行から送付いたします「返済予定表」にてご確認ください。
- お申し込みの取消は、線上返済予定日の前日まで可能です。

印刷用ページへ

上記内容をお読みになり、よろしければチェックして確認用パスワードを入力してください。

[必須] 上記変更内容に同意の上、申し込みます。

[必須] 確認用パスワード
(半角英数字4～12桁)

確認用パスワードを入力して「実行」ボタンを押すと予約を確定します。
線上返済申込みをキャンセルする場合は、「中止」ボタンを押してください。

線上返済お申し込み確認画面が表示されます。内容をご確認のうえ、お申し込みの場合は、「確認チェックボックス」にチェックを入力後、「確認用パスワード」を入力し、「実行」ボタンを押します。

北都銀行 (株) 北都銀行
マイバンク・ネット

トップページ
画面ID: BCJ191-01

受付完了

受付番号: 15042801200013

線上返済の予約を受け付けました。

※受付番号は、お問合せの際に必要となります。必ずお控えください。

受付完了となります。受付番号は、お問い合わせの際必要となります。必ずお控えください。

北都銀行 (HOKUUTO) マイバンク・ネット トップページへ
画面ID: BCJ111-01

ローン取扱番号一覧

ローン取扱番号選択 > ローン残高照会結果 > シミュレーション結果 > 申込確認 > 受付完了

001 本店営業部 表示

お客さまのローン

店番 001 支店名 本店営業部

選択	取扱番号	ローン名称	現在残高
<input type="radio"/>	1019872	住宅ローン（一部繰上のみ可）	30,000,005円
<input type="radio"/>	1019873	住宅ローン（約定外、一部繰上可）	30,000,002円
<input type="radio"/>	1019875	住宅ローン（約定外繰上のみ可）	30,000,003円
<input checked="" type="radio"/>	1019876	住宅ローン（完済のみ可）	30,000,004円
<input type="radio"/>	1019878	住宅ローン（全部可・約定日以外可）	30,000,006円
<input type="radio"/>	1019888	住宅ローン（全部可・約定日以外不可）	30,000,001円

- 他の支店のローンを表示する場合は、支店名を選択し、「表示」ボタンを押してください。（登録の代表口座・振込口座の支店から選択できます。）
- 残高照会、繰上返済シミュレーション・申込みを行うローンを選択して「次へ」ボタンを押してください。
- ローンメニュー画面に戻る場合は、「ローンメニュー画面へ」ボタンを押してください。

次へ

ローンメニュー画面へ

ローン取扱店選択欄の中から、希望する「取扱店」をご選択し「表示」ボタンを押します。対象のローンの「ラジオボタン」をご選択し、「次へ」ボタンを押します。

北都銀行 (HOKUUTO) マイバンク・ネット トップページへ
画面ID: BCJ132-01

お客さまの住宅ローンの情報

ローン取扱番号選択 > ローン残高照会結果 > シミュレーション結果 > 申込確認 > 受付完了

現在のお借入内容

現在残高	1,000,000円
内ボーナス返済	0円
金利の種類	固定金利型
利率	13.95200%
固定金利特約期間終了日	平成24年02月17日
毎月返済額	20,957円
ボーナス時返済額	0円

固定金利特約シミュレーション

選択	固定金利特約期間	利率
<input checked="" type="radio"/>	固定金利特約期間 1年	13.95200%
<input type="radio"/>	固定金利特約期間 2年	13.95200%
<input type="radio"/>	固定金利特約期間 3年	13.95200%
<input type="radio"/>	固定金利特約期間 4年	13.95200%

ご希望の固定金利特約期間を選択し、「試算」ボタンを押してください。前ページに戻りたい場合は、「前画面へ」ボタンを押してください。

試算

前画面へ

現在のお借入内容をご確認のうえ、固定金利特約シミュレーションの、ご希望対象の固定金利特約期間の「ラジオボタン」をご選択し、「試算」ボタンを押します。



北都銀行
マイバンク・ネット

トップページ

画面ID : BCJ132-02

固定金利特約シュミレーション結果

ローン取扱番号選択 > ローン残高照会結果 > シミュレーション結果 > 申込確認 > 受付完了

シミュレーション結果

現在残高	30,000,000円
内ボーナス返済	10,000,000円
新利率適用開始日	平成30年05月01日
固定金利特約手数料	0円
固定金利特約期間	固定金利特約期間 1年

変更前の内容

金利の種類	変動金利型
利率	12.12345%
固定金利特約期間終了日	平成30年07月03日
毎月返済額	93,189円
ボーナス時返済額	278,328円

変更後の内容

金利の種類	固定金利型
利率	2.25000%
固定金利特約期間終了日	平成30年06月02日
毎月返済額 (変更前との差額)	150,001円 (+56,812円)
ボーナス時返済額 (変更前との差額)	174,999円 (-103,329円)

*変更後の返済額につきましては、あくまで概算であり、実際の計算とは異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。

ご返済口座の情報


支店名	本店営業部
科目	普通預金
口座番号	9876543

上記の固定金利特約の予約申込を行う場合は「申込み」ボタンを押してください。
前ページに戻りたい場合は、「前画面へ」ボタンを押してください。

申込み

前画面へ

固定金利特約シュミレーション結果が表示されます。内容をご確認のうえ、お申し込みの場合は「申込み」のボタンを押します。


トップページへ
画面ID: BCJ133-01

固定金利特約お申し込みのご確認

[ローン取扱番号選択](#) > [ローン残高照会結果](#) > [シミュレーション結果](#) > [申込確認](#) > [受付完了](#)

以下の内容で固定金利特約を申し込みます。

現在残高	30,000,000円
内ホーナス返済	10,000,000円
新利率適用開始日	平成30年05月01日
固定金利特約手数料	0円
固定金利特約期間	固定金利特約期間 1年

変更前の内容

金利の種類	変動金利型
利率	12.12345%
固定金利特約期間終了日	平成30年07月03日
毎月返済額	93,189円
ボーナス時返済額	278,328円

変更後の内容

金利の種類	固定金利型
利率	2.25000%
固定金利特約期間終了日	平成30年06月02日
毎月返済額	150,001円
(変更前との差額)	(+56,812円)
ボーナス時返済額	174,999円
(変更前との差額)	(-103,329円)

*変更後の返済額につきましては、あくまで概算であり、実際の計算とは異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。

ご返済口座の情報

支店名	本店営業部
科目	普通預金
口座番号	9876543

ご注意事項とご契約内容について

【注意事項】

- 本サービスにてお申し込みいただいた場合、別途契約書等の締結は行わず、変更後の契約内容については、お取引画面にて確認していただきます。
なお、お申し込み内容は当行がその内容を確認した時点で確定したものとし、変更予定日の手続きの結果につきましては、当行から送付いたします「返済予定表」でご確認ください。
- 変更後の返済額につきましては、あくまで概算であり、実際の計算とは異なる場合がございます。
あらかじめご了承ください。実際の返済額は、お手続き後に銀行から送付いたします「返済予定表」にてご確認ください。
- お申し込みの取消は、次回返済日の2営業日前まで可能です。

印刷用ページへ

上記内容をお読みになり、よろしければチェックして確認用パスワードを入力してください。

【必須】 上記変更内容に同意の上、申し込みます。

【必須】 確認用パスワード (半角英数字6～12桁)

ソフトウェアキーボードを使用して入力する

確認用パスワードを入力して「実行」ボタンを押すと予約を確定します。
お申し込みをキャンセルする場合は、「中止」ボタンを押してください。

固定金利特約お申し込みの確認画面が表示されます。内容をご確認のうえ、お申し込みの場合は「確認チェックボックス」にチェックし、「確認用パスワード」を入力して、「実行」のボタンを押します。


トップページへ
画面ID: BCJ191-01

受付完了

受付番号: 16070801200007

固定金利再特約の予約を受け付けました。

※受付番号は、お問合せの際に必要となります。必ずお控えください。

[ローンメニュー画面へ](#)

受付完了となります。
受付番号は、お問い合わせの際必要となります。
必ずお控えください。