

# 平成19年12月期決算参考資料

2008年2月22日

## グリーンランドリゾート株式会社

(証券コード: 9656)

<http://www.greenland.co.jp/>

(ご注意)

本資料で記述されている業績予想や今後の計画等は、現時点で入手可能な情報による判断に基づいております。今後、将来の事業を取り巻く環境が大きく変動するリスクや不確実性が存在します。

従いまして、業績予想や今後の計画等の実現を保証するものではありません。

# 目次

1. 平成19年12月期決算(連結・単独).....	3
2. 平成20年12月期業績予想(連結・単独).....	5
3. 業績推移.....	6
4. 役員人事.....	7
5. 役員体制.....	8
6. 2008年の取り組みについて.....	9
7. 各事業の具体策について.....	10
8. その他.....	14

## 1. 平成19年12月期決算(連結・個別)

### ① 連結

(単位:百万円)

	平成19年	平成18年	増減	増減率
売上高	7,917	8,133	▲216	▲2.6%
営業利益	117	177	▲59	▲33.8%
経常損益	▲29	54	▲84	—
当期純利益	70	86	▲15	▲18.2%

## ② セグメント別売上高・営業利益

(単位:百万円)

	売上高			営業損益		
	平成19年	平成18年	増減	平成19年	平成18年	増減
遊園地事業	3,908	4,065	▲157	86	241	▲154
ゴルフ事業	1,261	1,292	▲30	54	▲9	63
ホテル事業	2,083	2,079	4	87	46	40
不動産事業	226	179	47	77	110	▲32
土木・建設資材事業	404	477	▲72	94	93	1
その他の事業	31	38	▲6	10	▲7	17
消去又は全社	—	—	—	▲294	▲298	4
合計	7,917	8,133	▲216	117	177	▲59

## ③個別

(単位:百万円)

	平成19年	平成18年	増減	増減率
売上高	4,701	4,946	▲244	▲4.9%
営業損益	▲71	33	▲105	—
経常損益	▲76	37	▲114	—
当期純利益	32	129	▲96	▲74.7%

## 2. 平成20年12月期業績予想(連結・個別)

### ① 連結

(単位:百万円)

	平成20年予想	平成19年実績	増減	増減率
売上高	8,300	7,917	382	4.8%
営業利益	320	117	202	173.1%
経常利益	180	▲29	209	—%
当期純利益	140	70	69	99.1%

### ② 個別

(単位:百万円)

	平成20年予想	平成19年実績	増減	増減率
売上高	5,100	4,701	398	8.5%
営業利益	150	▲71	221	—%
経常利益	130	▲76	206	—%
当期純利益	70	32	37	113.6%
1株あたり 年間配当金	5.00円	5.00円	0円	0%

上記業績予想の数値は、現時点において得られた情報に基づき算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は上記予想の数値と異なる可能性があります。

### 3. 業績推移

#### ① 連結(通期)

(単位:百万円)

	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年予想
売上高	9,060	8,914	8,133	7,917	8,300
経常利益	102	190	54	▲29	180
当期純利益	49	64	86	70	140

#### ② 個別(通期)

(単位:百万円)

	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年予想
売上高	5,746	5,683	4,946	4,701	5,100
経常利益	320	236	37	▲76	130
当期純利益	208	133	129	32	70

#### ③ グリーンランド遊園地(熊本県荒尾市) 業績推移

	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年
売上高 (百万円)	3,543	3,532	3,729	3,466	3,211
入場者 (人)	1,049,860	1,031,990	1,043,816	966,602	937,906

#### 4. 役員人事（平成20年3月28日開催の株主総会にて承認・就任予定）

平成20年3月28日開催の当社第29回定時株主総会の終結のときをもって、取締役1名が辞任いたしますので、その補欠として取締役1名の選任を予定しております。  
なお、第29回定時株主総会にて承認され、同日付で就任する予定です。

##### <新任取締役>

小洞秀幸（しょうどうひでゆき） 昭和23年6月21日生 59歳

##### 【略 歴】

昭和47年 4月 西部瓦斯株式会社入社  
平成 8年 4月 同社企画事業開発室室長  
平成12年 6月 同社理事企画事業開発室室長  
平成14年 6月 同社取締役総合企画室室長  
平成18年 6月 同社常務取締役事業推進部担当（現任）

同氏は社外取締役候補者であります。

##### <退任取締役>

現取締役（社外取締役） 岩本 博

## 5. 役員体制

当社の役員陣容は以下のとおりとなります。

代表取締役社長	江里口俊文	
常務取締役	田畑友三	(経理部、空知リゾートシティ(株)担当)
常務取締役	南啓介	(遊園地事業部、営業部担当、 有明リゾートシティ(株)代表取締役社長)
取締役	北岡鋭毅	(不動産事業部担当、遊園地事業部長、 グリーンランド開発(株)代表取締役社長)
取締役	重光敬明	(ゴルフ事業部総支配人、 グリーンランドサービス(株)代表取締役社長)
社外取締役	小洞秀幸	(西部瓦斯(株)常務取締役事業推進部担当)
社外取締役	江口正明	(株)肥後銀行取締役本店営業部長)
常勤監査役	平山喜善	
社外監査役	柿原康一郎	(三井鉱山(株)専務取締役専務執行役員)
社外監査役	永利新一	(公認会計士 永利公認会計士・税理士事務所所長)
社外監査役	中尾哲郎	(弁護士 中尾総合法律事務所所長)



## 6. 2008年の取り組みについて

**各事業の利益確保とグループ企業の黒字化に成功**

今後は、さらなる利益拡大を目指して、各事業の効率化と一層のグループ企業の資本規模適正化等の財務体質強化を図っていく。

### これまでの主な取り組み

- 三井グリーンランドゴルフ場運営業務、ゴルフキャディ・カート業務、ゴルフ場レストラン業務の直営化
- 九州での直営ホテル部門の子会社への継承、グリーンランド観光(株)の清算
- グリーンランドサービス(株)の新設分割及び合併によるゴルフ場運営全般の直営化
- 九州わんわん王国の閉園
- 北海道での遊園地・スキー場・ホテル事業を2社から1社へ統合
- 持分法適用会社の清算((株)有明浪漫麦酒、甘木山緑化開発(株))
- 有明リゾートシティ(株)の完全子会社化及び現物出資による資本増強
- 空知リゾートシティ(株)を直接子会社とし、減資ならびに増資による資本規模の適正化

## 7. 各事業の具体策について

### 【遊園地事業】

#### ①グリーンランド遊園地(九州)

##### ■春イベント(3月15日～6月29日)

- ・ガンダムワールド2008inGREENLAND(全期間)
- ・仮面ライダーキバVS仮面ライダー電王(同期間土日祝日)
- ・国立ポリショイ動物サーカス(3月15日～4月13日)
- ・Yes!プリキュア5 GOGO!ショー(ゴールデンウィーク)
- ・花火イリュージョン(ゴールデンウィーク)

##### ■スケールアップしたファイアーカーニバルの実施

##### ■恐竜コースターGAOのリニューアル

##### ■人気タレントの招聘等旬のイベント実施(3月2日サンドウィッチマン来園)

#### ②北海道グリーンランド遊園地

##### ■イベント開催による集客

##### ■いわみざわ公園の各施設との相乗効果により顧客開拓

##### ■指定管理者の指名による安定的な経営基盤の確立

## 【ゴルフ事業】

- ゴルフ事業部新設に伴う3ゴルフ場のスケールメリットの最大化を図る。
- 韓国ゴルフ場との提携を端とした海外マーケットへの営業強化。

### ①グリーンランドリゾートゴルフコース

- ・GPSナビ搭載カートやオープンコンペ開催による話題性喚起

### ②大牟田・広川ゴルフ場

- ・選択制会員権制度の促進
- ・コンペルーム増設等の設備充実
- ・顧客満足度向上による入場者の獲得

## 【ホテル事業】

### ①ホテルブランカ

最高のロケーションを武器とし、また、憩いのスペースとした屋上緑化の設置等更なる魅力創出を図っていく。

### ②ホテルヴェルデ

- ・堅調な宿泊をさらに着実に取り込んでいく。
- ・宴会場の大規模なりニューアルし、差別化による婚礼等の獲得

### ③ホテルサンプラザ

- ・遊園地客等の取り込みとシティホテルとしての機能強化を図る。

## 【不動産事業】

- ・グリーンランドリゾートエリアへの新規事業者の誘致  
（土木事業による価値向上物件も含めて）
- ・商品用不動産に限らず、販売・賃貸可能な土地を積極的に売り込む。

### 『事業計画の進捗状況』

#### ①荒尾市すみれ町の宅地開発事業

宅地造成竣工後（平成20年5月予定）、西日本鉄道(株)に売却予定。

#### ②グリーンランドリゾート北地区開発事業

- ・当社所有地の売却完了。（平成19年10月26日開示）、同地購入者による温泉掘削中。
- ・商業店舗事業計画ゾーンの一部に、大規模小売店舗との事業用定借契約（予約契約）完了。（13,000m<sup>2</sup>）

#### ③既存事業展開ゾーンの拡充

- ・グリーンスマイル一番館・・・カラオケ花・花オープン（平成19年12月20日）
- ・グリーンスマイル二番館・・・セルフガソリンスタンドオープン予定（平成20年4月中旬）
- ・KKT住宅展示場ゾーン・・・エブリワンオープン（平成20年1月24日）

### 【土木・建設資材事業】

- ・新たな受注獲得
- ・グループ企業の工事監理

### 【その他の事業】

- ・保険代理店業、ギフト販売の拡大
- ・人員増強による労働者派遣事業の拡大

## 8. その他

### 【自己株式の取得】

#### 1. 自己株式の取得を行う理由

経営環境の変化に対応した機動的な資本政策を行うため。

#### 2. 取得の内容

- (1) 取得対象株式の種類 当社普通株式
- (2) 取得しうる株式の総数 80,000株(上限)  
(発行済株式総数(自己株式を除く)に対する割合0.77%)
- (3) 株式の取得価額の総額 36百万円(上限)
- (4) 取得期間 平成20年2月25日から平成20年6月27日まで