

平成29年1月19日 第11期 環境審議会（第4回）

新宿区まちづくり長期計画 骨子案

（都市マスタープラン骨子案 及び まちづくり戦略プラン骨子案）

新宿区都市計画審議会

概要説明

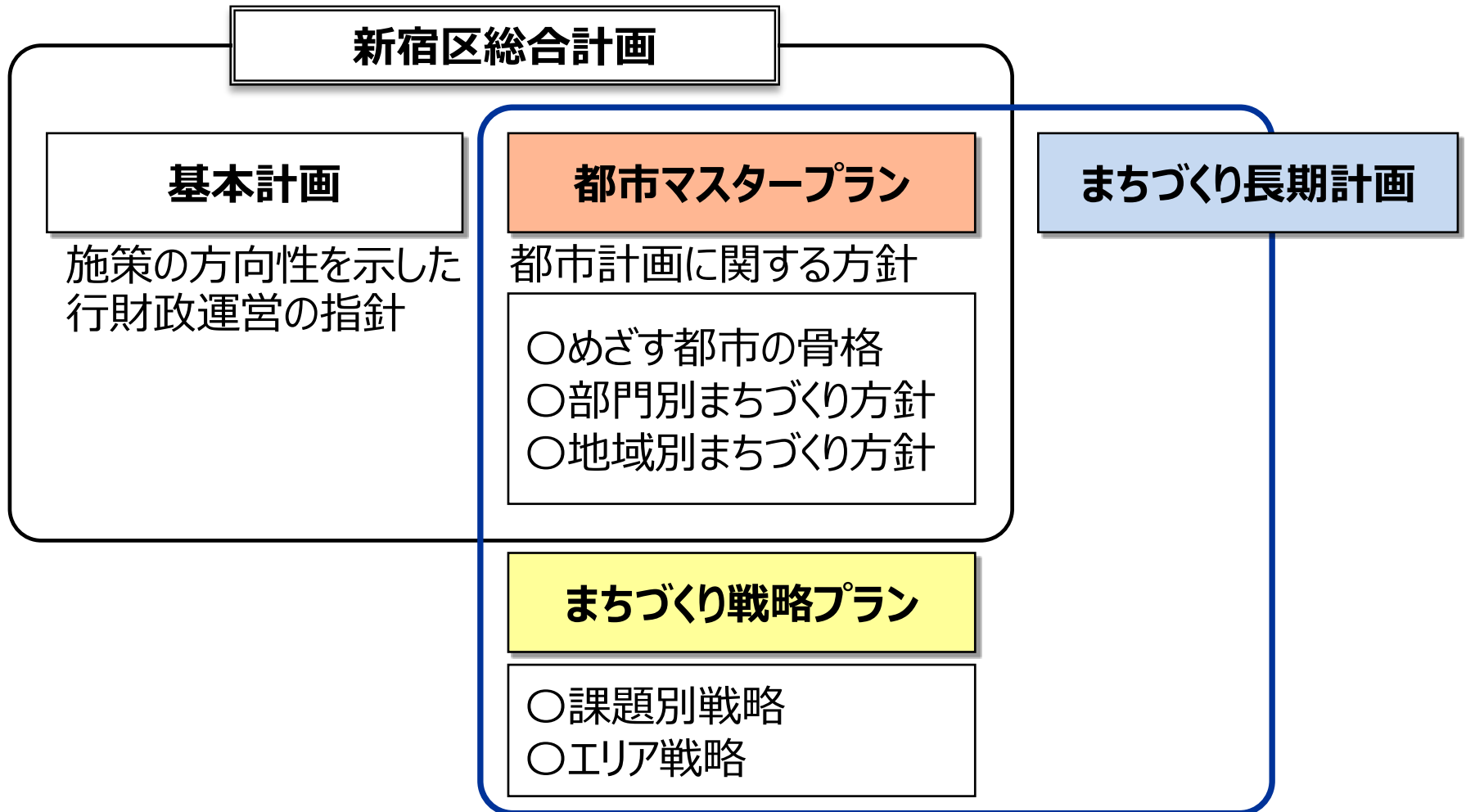
事務局：新宿区 都市計画部 都市計画課

「まちづくり長期計画」の枠組み

冊子：「新宿区まちづくり長期計画骨子案」 P1～P2

体系

冊子：「新宿区まちづくり長期計画骨子案」 P2



目的と位置付け

冊子：「新宿区まちづくり長期計画骨子案」 P 1

平成19年12月

平成29年12月

平成39年

- 「都市マスタープラン」
※都市計画の基本的な方針

見直し

新たに
策定

- 「まちづくり長期計画」

- 「まちづくり戦略プラン」

10年間の社会経済情勢の変化等



東日本大震災(平成23年)



おとめ山公園整備(平成26年)



(イメージ図)

オリンピック・パラリンピックの開催決定(平成25年) など

「まちづくり長期計画」の策定

- 様々な主体が連携、まちづくりを計画的・戦略的に推進するため、新たに策定。
- 計画期間は、概ね10年間。「まちづくり戦略プラン」は、概ね5年ごとに検証。

都市マスタープランの見直し骨子案

冊子：「新宿区まちづくり長期計画骨子案」 P3～P4 3

見直しの背景及び見直しに向けた取組み

冊子：「新宿区まちづくり長期計画骨子案」 P 3

社会経済情勢の変化

- 大規模な地震、大型台風等の発生
- 海外とのアクセスが充実
- 建物の床面積で住居系が業務商業系を上回る

自然災害



東日本大震災
(平成23年)

観光



羽田空港新ターミナル
就航 (平成22年)

土地利用・人口



増加する集合住宅

都市マスタープランの実績

現行都市マスタープランに沿った取組みの実績



玉川上水・内藤新宿
分水散歩道の整備



おとめ山公園
全面開園



歌舞伎町の
まちづくり

区民の意向調査

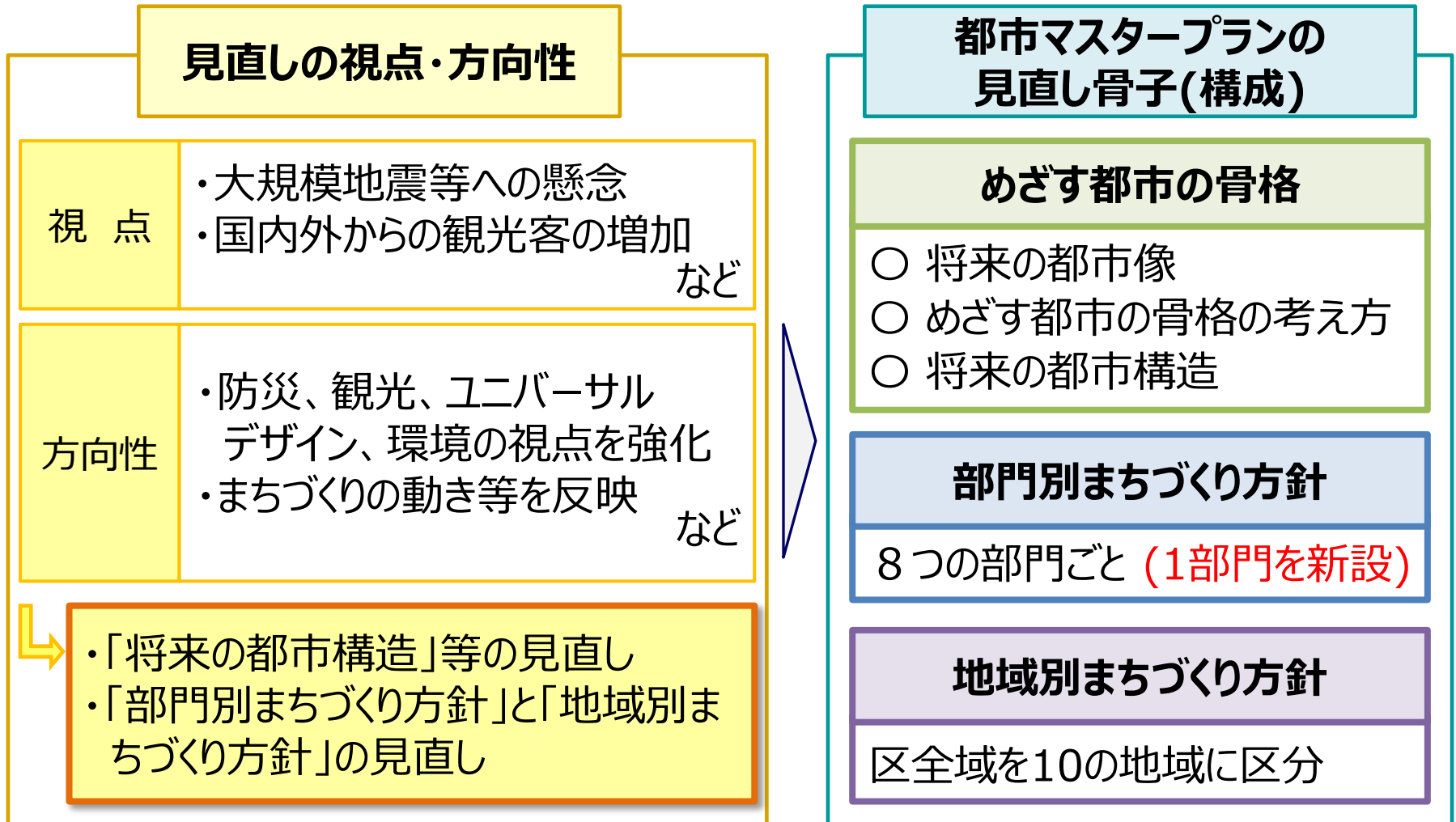
区内在住者・事業者へアンケート調査

町会・自治会等の意見

など

見直しの視点・方向性及び見直し骨子(構成)

冊子：「新宿区まちづくり長期計画骨子案」 P 4



めざす都市の骨格

冊子：「新宿区まちづくり長期計画骨子案」 P5～P6

将来の都市像

将来の都市像 <<暮らしと賑わいの交流創造都市>> は、**継承** します。

めざす都市の骨格の考え方

- (1) 新宿に蓄積されてきた多様性を活かしていく
- (2) まちの記憶を活かし、次世代に引き継いでいく
- (3) 個性を活かし、区民が誇りと愛着をもてる新宿を創っていく
- (4) 災害に強い高度な防災機能を備えた新宿を創っていく **【新たに追加】**
- (5) 世界とつながる国際都市“Shinjuku”を創っていく **【新たに追加】**

将来の都市構造

「将来の都市構造」の構成

- 「心（しん）」：賑わいと交流を先導する地区
- 「軸（じく）」：高い都市活動を支える幹線道路やその沿道
- 「環（わ）」：都市に潤いを与える水辺やみどりのつながり

○ 上記見直しを踏まえ、
来年度の素案に防災や
観光などの視点を追加。

部門別まちづくり方針

冊子：「新宿区まちづくり長期計画骨子案」 P4 と P8～ P23

部門別まちづくり方針

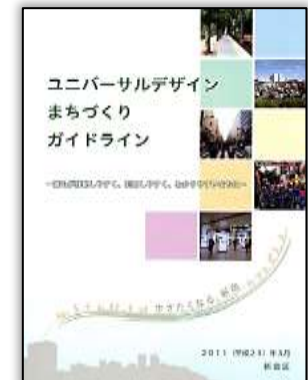
- 1 土地利用の方針 **【内容見直し】**
- 2 都市交通整備の方針 **【内容見直し】**
- 3 防災まちづくりの方針 **【内容見直し】**
- 4 みどり・公園整備の方針 **【内容見直し】**
- 5 景観まちづくりの方針 **【内容見直し】**
- 6 住宅・住環境整備の方針 **【内容見直し】**
- 7 **誰もが豊かに暮らせるまちづくりの方針** **【名称変更】**
- 8 **環境に配慮したまちづくりの方針** **【新たに追加】**



モア4番街でオープンカフェ開設



サイクルポート



ユニバーサルデザイン
まちづくりガイドライン

土地利用の方針

冊子：「新宿区まちづくり長期計画骨子案」 P8・9

見直しの視点・方向性

国際観光都市について

視 点 ○新宿は**外国人観光客**が最も訪れるまち

方向性 ○**国際観光都市**としての**整備**が必要

国際観光都市の拠点整備の推進



新宿駅東西自由通路の
工事推進

土地利用の方針

(1) 都心居住の推進と良好な住宅市街地の形成

(2) 多様性や懐の深い新宿の魅力を
活かした業務商業系市街地の形成

(3) 都市型産業地区における土地利用の適正な誘導

(4) 都市の貴重なオープンスペースの保全

(5) **国際観光都市の拠点整備の推進** 【新たに追加】

環境に配慮したまちづくりの方針

冊子：「新宿区まちづくり長期計画骨子案」 P22・23

見直しの視点・方向性

エネルギー利用の効率化の推進等について

視 点 ○省エネや低炭素などの取組みが重要

方向性 ○持続可能な都市づくりが必要

エネルギー利用など4つの方針を位置付ける



太陽光パネルの設置

環境に配慮した まちづくりの方針

(1) エネルギー利用の効率化を推進するまちづくり【新たに追加】

(2) ヒートアイランド対策を推進するまちづくり【新たに追加】

(3) 資源循環型のまちづくり【新たに追加】

(4) 誰もが快適に過ごせる都市空間づくり【新たに追加】

まちづくり戦略プラン骨子案

冊子：「新宿区まちづくり長期計画骨子案」 P44～P58

全体構成

冊子：「新宿区まちづくり長期計画骨子案」 P47・P48

まちづくり戦略プラン

- **都市マスタープランの実現**に向けて、**区内全域と地区の課題**に対して、**各主体の取組みや方策**を示します。

課題別戦略

- **区全域**を対象として、**重点的な取組み**を示します。
- **重点課題は、『新宿の高度防災都市化と安全安心の強化』と『賑わい都市・新宿の創造』**です。

エリア戦略

- **区のまちづくりを先導するエリア**として、「**まちづくり推進エリア**」を設定し、**エリアごとに「戦略」**を策定します。
- **今年度の骨子**では、「**まちづくり推進エリア**」の**考え方**などを示します。

課題別戦略

冊子：「新宿区まちづくり長期計画骨子案」 P48 と P49～P52

課題別戦略

重点課題1：『新宿の高度防災都市化と安全安心の強化』

戦略a：「建物の安全安心の強化」(P50)

戦略の考え方：「安全で安心な建物をつくる」



建物の所有者に対する
区・消防による啓発活動

戦略b：「地域の防災性の強化」(P51)

戦略の考え方：「災害に強い地域をつくる」



豪雨対応の護岸改修

戦略c：「防災体制の強化」(P52)

戦略の考え方：「災害に強い対応力をつくる」



滞留者対策訓練の様子

課題別戦略

冊子：「新宿区まちづくり長期計画骨子案」 P48 と P53～P56

課題別戦略

重点課題2：『賑わい都市・新宿の創造』

戦略d：「国際観光都市の推進」(P54)

戦略の考え方：「世界があこがれるまちをつくる」



新宿駅周辺のまちづくり

戦略e：「愛着と誇りをもてるまちの拡充」(P55)

戦略の考え方：「多様に富んだまちをつくる」



エリアマネジメントによる
イベント開催

戦略f：「持続的に発展する都市の推進」(P56)

戦略の考え方：「環境にやさしいまちをつくる」



自転車レーンの整備

エリア戦略











冊子：「新宿区まちづくり長期計画骨子案」 P57～P58

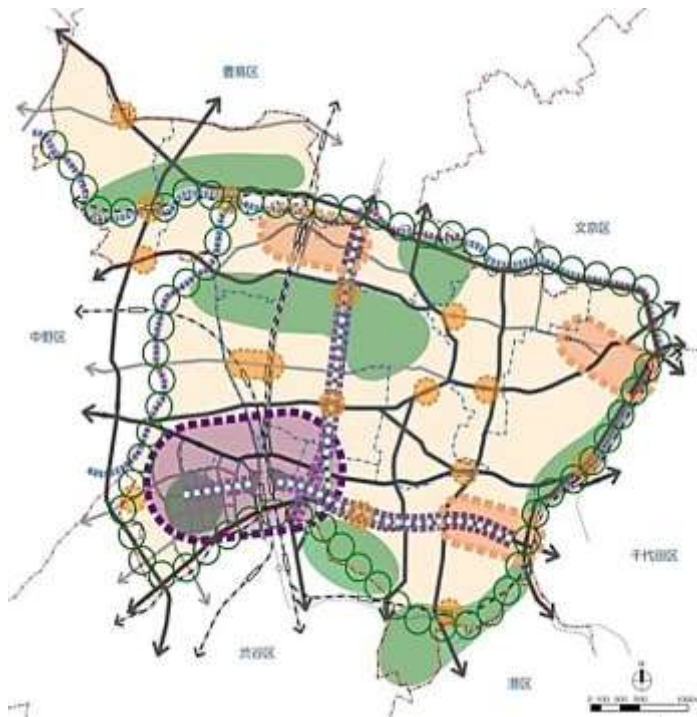
まちづくり推進エリアの設定

まちづくり推進エリアの対象

「心」、「軸」、「環」に位置づけられている地域、または、その周辺地域

【平成19年度策定の都市構造図】

「心」		創造交流の心
		賑わい交流の心
		生活交流の心
「軸」		賑わい交流軸
		都市活動軸
		地域活動軸
「環」		水とみどりの環
		七つの都市の森
		風のみち (みどりの回廊)
		河川・外濠



エリア戦略

冊子：「新宿区まちづくり長期計画骨子案」 P57～P58

まちづくり推進エリアの設定

まちづくり推進エリアの考え方

以下の3つの項目に適合するエリア

- 1 地域の魅力の向上や人の交流のネットワークが拡充するなど周辺地域への相乗効果が期待できる。
- 2 まちづくり主体による地域の課題解決に向けた動向がある。
- 3 具体的な基盤整備やまちの状況の変化と進捗がある。

策定の進め方

冊子：「新宿区まちづくり長期計画骨子案」 P2 と P4 6

現在

平成 28 年度
(2016 年度)

平成 29 年度
(2017 年度)

平成 30 年度
(2018 年度)

