

令和5年度 鹿屋市総合教育会議

# 学校跡地の利活用

財政課



# 本日の報告内容

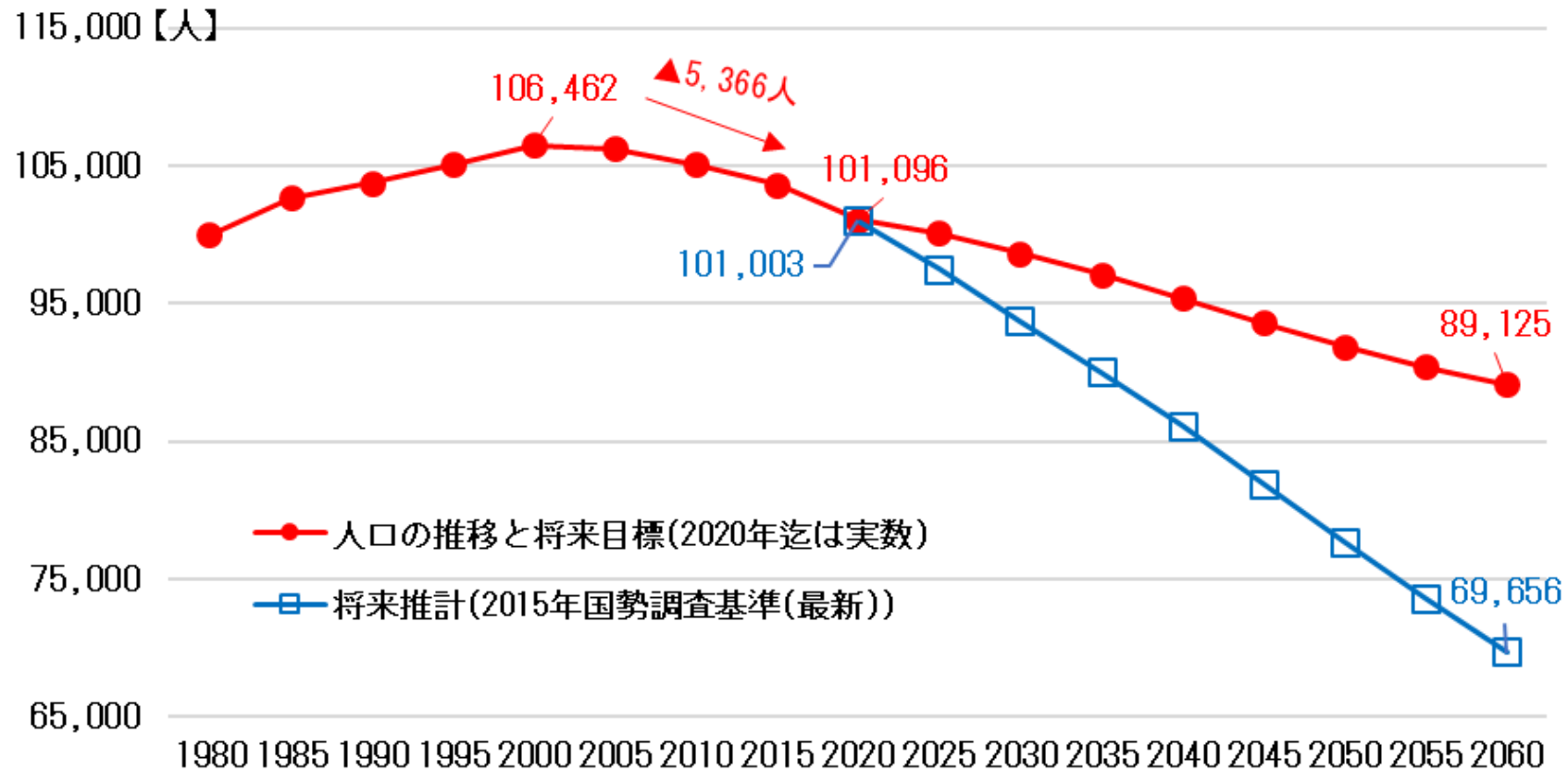
- 1 背景
- 2 学校再編
- 3 学校跡地の利活用
- 4 利活用の事例
- 5 今後の展開



# 背景



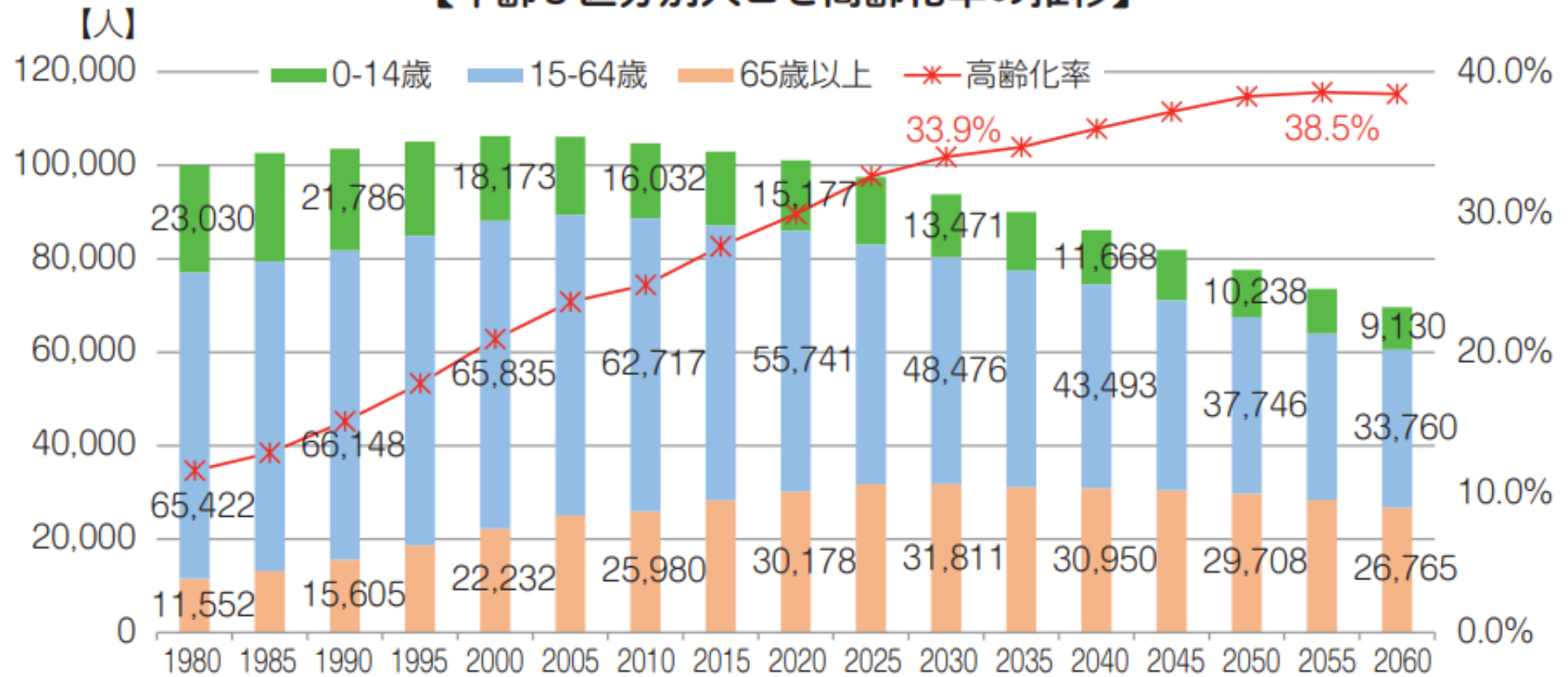
## 鹿屋市の人口の将来推計と将来目標



- 総人口は、2000年(H12)の10万6,462人をピークに年々減少
- 2022年(R4)4月1日現在の人口が、10万人を下回る。
- 国の最新の将来推計では、2060年の6万9,656人



### 【年齢3区分別人口と高齢化率の推移】



【出典】 総務省「国勢調査」、鹿屋市「鹿屋市人口ビジョン」

※1 総人口に占める65歳以上の老年人口の割合

➤ 0歳から14歳までの年少人口と15歳から64歳までの生産年齢人口の減少が顕著



# 2 学校再編



# 人口減少が進むことによる課題と対応

## 課 題

- 学校の小規模化
- 児童生徒の人間関係の固定化
- 多様な価値観と接する機会の減少
- 学級数の減少に伴う教職員数の減少



## 対 応

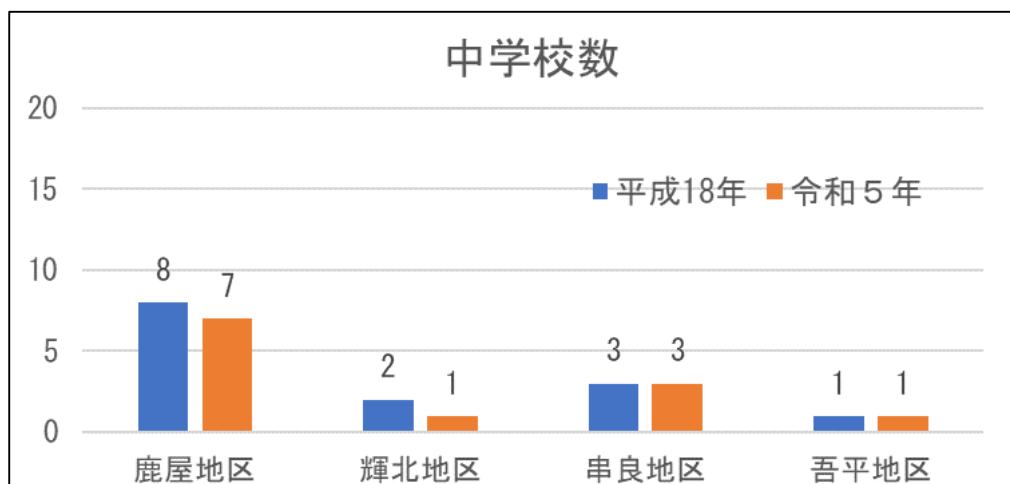
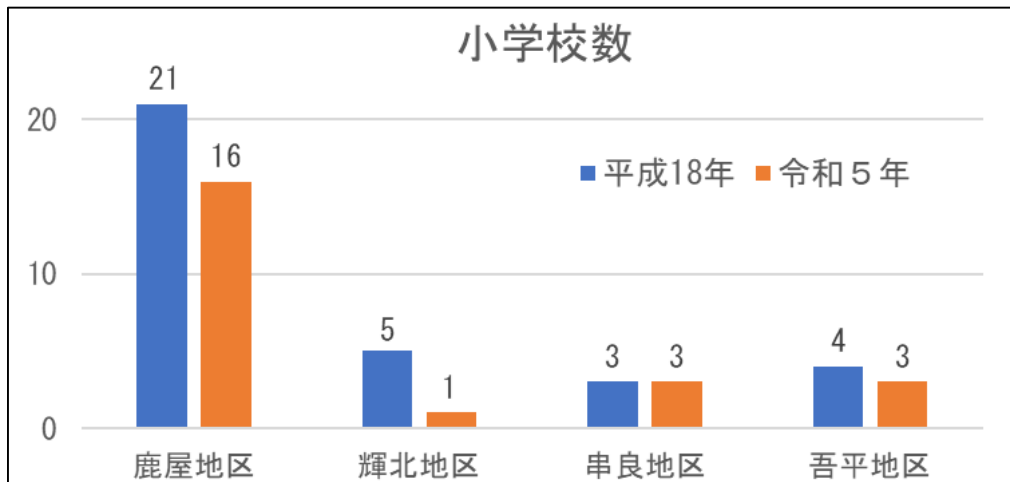
子どもたちのより良い教育環境の実現

# 学校再編



学校規模適正化の取り組みが進み、平成23年度以降15校（小学校11校、中学校4校）が統廃合となった。

## 市内の小・中学校数



地区名	学校	再編先	再編年月日
輝北地区	百引小学校	輝北小学校 (旧百引小学校)	平成23年4月1日
	平南小学校		
	市成小学校		
	高尾小学校		
	岳野小学校		
	百引中学校	輝北中学校 (旧市成中学校)	
市成中学校			
吾平地区	神野小学校	吾平小学校	平成25年4月1日
花岡地区	鶴羽小学校	小中一貫校 花岡学園	平成25年4月1日
	古江小学校		
	菅原小学校		
	花岡中学校		
高須 浜田 大始良 地区	浜田小学校	大始良小学校	平成27年4月1日
	高須中学校	第一鹿屋中学校 (高須小校区)	平成27年4月1日
		大始良中学校 (浜田小校区)	
	高須小学校	野里小学校	令和2年4月1日

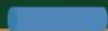


## 市内の学校跡地

地区	閉校数	内訳	
		小学校	中学校
高須・浜田	3	2 (高須小、浜田小)	1 (高須中)
古江・花岡	3	3 (菅原小、鶴羽小、古江小)	—
輝北	5	4 (平南小、岳野小、市成小、高尾小)	1 (百引中)
吾平	1	1 (神野小)	—
計	12		



# 3 学校跡地の利活用



## 学校跡地利活用の基本的な考え方

- 地域の教育文化の中心としての役割を担ってきた施設であること。
- 市民共通の貴重な財産であり、経営資源でもあること。
- 利活用に関して地域コミュニティや地域活性化に向けた活用方策への期待が大きいこと。

等を踏まえ、地域住民の意向を尊重しつつ、企業誘致等の民間参入による地域活性化も視野に効果的な活用方策を検討

## 利活用の方針決定基準

①地域住民の意向を尊重するため、地域が主体となった利活用計画の有無を確認する。



②行政所管業務における利活用計画の有無を確認する。



③ホームページや広報誌等において、利活用計画の提案を公募する。併せて、企業誘致を見据えた情報発信を行う。



④公募に対して応募が無い場合は、年次的な解体や土地の利活用方策を検討する。



# 公募選定の手順

## 1 公募

(市HPや文部科学省の紹介サイト)

## 2 書類審査

(事業計画書、収支計画等)

## 3 公共施設等利活用検討委員会

(事業計画等の審査・協議、庁内関係課)

## 4 候補者選定委員会

(地元代表者、専門家等)

## 5 住民説明会

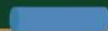
## 6 議会上程

(建物無償貸付)

## 7 貸付開始



# 4 利活用の事例



# 旧平南小学校 H27~、百引中学校 H31~/合同会社 農栄ファーム

- 利用内容 : さつまいもの選別、乾燥、出荷  
※ 校舎を事務所、商談室、倉庫として、体育館を出荷場としてリノベーション
- きっかけ : 関西でサツマイモを扱っていた代表の生産から始めたい、鹿児島県産のサツマイモを全国に出荷したいという思いから。
- 施設運営 : 16名（うち地元雇用2名）



- ・野方インターチェンジ付近にも貯蔵庫を設置し、校舎1階は仮置き場として活用
- ・自社生産の外、契約農家等から仕入れ
- ・百引中は主に保管場所として活用

旧平南小体育館内には、大型の乾燥機を設置し、選別作業を実施

# 旧高尾小学校 H29~/株式会社タケ

- 利用内容 : キクラゲの菌床栽培
- きっかけ : 市内の廃校をまわり、環境の良かった同校に申請  
(屋外のビニールハウス建設が、数千万円かかるのに対し、既存の建屋内へのビニールハウスの設置は経費を抑えられる。)
- 運営 : 4名 (うち地元雇用4名)



- ・体育館の中に、スプリンクラー付きのビニールハウスを設け、キクラゲの菌床栽培を開始

# 旧菅原小学校 H29~/株式会社カタスツデ

●利用内容 : ユクサおおすみ海の学校  
体験型宿泊施設+観光拠点施設

●校内にあるもの : 食堂・カフェ、BBQパーク、  
キャンプサイト、体験工房、マリンスポーツ  
ショップ、スポーツ自転車ショップ(レンタル有)  
コワーキングスペース、整体院

●施設運営 : 8名 (うち地元雇用6名)



参加者  
受付中

今年もやってきました！  
おいもの季節♡

10/29(日)9時から10時

サツマイモの収穫体験  
in すがはらファーム

詳細はこちら→

## サツマイモの収穫体験 in すがはらファーム

開催日時：令和5年10月29日(日) 9時から10時

集 合：ユクサおおすみ海の学校  
(〒891-2313 鹿屋市天神町3629-1)

定 員：15名

参加費：おとな 1,000円  
こども(小学生以下) 500円

持ち物：汚れても良い長袖長ズボン、汚れても良い靴、帽子、タオル、飲み物

お土産：サツマイモ 5キロ程度



お申し込みは  
コチラから！！

申込期限：10/26(水)



菅原  
地域づくり  
協議会

SUGAHARA Chikizukuri Kyogikai



# 旧高須中学校 R4~ / 株式会社トータルケア

- 利用内容 : パーク高須中  
スケートパーク、ドローンフライトパーク
- きっかけ : 地域の教育文化の中心になっていた学校の活性化により地域を盛り上げていきたい。  
(高須中学校閉校時のPTA会長)



高校生以上800円(1日)、600円(夜)  
中学生以下500円(1日)、300円(夜)



一般小型機コース(2日) : 139,500円  
農業機コース(4日) : 308,000円

高須中の文化祭  
~大道芸フェス~  
×  
~なないろマルシェ~

2023.10.29  
10.00~16.00

楽しい!面白い!が盛りだくさん!

なないろマルシェ  
県内各地から50店舗のキッチンカー・ワークショップ・ハンドメイド販売が大集合! 出店皆様ご協力のため、公式LINEを使用したお菓子プレゼントスタンプラリーも開催します!

高須中大道芸フェス  
普段はなかなか見ることのできない様々なジャンルのパフォーマンズが楽しめます! ドローンの体験も!

2023.10.29(日)  
大道芸フェスティバル  
& マルシェ

# 旧浜田小学校 R5~ / 株式会社 はまだベース

- 利用内容 : ・オートキャンプ場 (R5. 7~)  
(キャンプ場内に車の乗り入れができる施設)
- ・買い物代行

- きっかけ : 代表者は、同校の卒業生  
学校跡の活用とこれに伴う交流人口の増加につなげ、地域に笑顔を生み出したい。



- ・オートキャンプ場
- ・レンタルオフィス
- ・買い物代行

# 旧神野小学校 H30~ / 神野町内会(美里吾平地域コミュニティ協議会)

- 利用内容 :
  - ・ 神野地区ふれあいセンター  
(町内会総会等の会合)
  - ・ “神野”山の学校キャンプ場
- 指定管理 : 美里あいらコミュニティ協議会  
※ 神野町内会が、主体的に運営
- きっかけ : 旧神野地区ふれあいセンターの老朽化に伴い、旧神野小学校を地域のふれあいセンターとして位置付け。

学校キャンプや中岳(吾平富士)登山、吾平自然公園での川遊びなど、吾平の大自然を活用した地域の活性化を図っている。



# 5 今後の展開

学校は、

- ・地域の教育文化・コミュニティの拠点としての機能を担ってきたこと。
- ・利活用に関し、地域活性化に寄与する活用方法の期待が大きいこと。

これらを踏まえ、地域の意向を尊重しながら、地域活性化や雇用など総合的な視点から活用方法を検討し、取り組んでいきたい。

