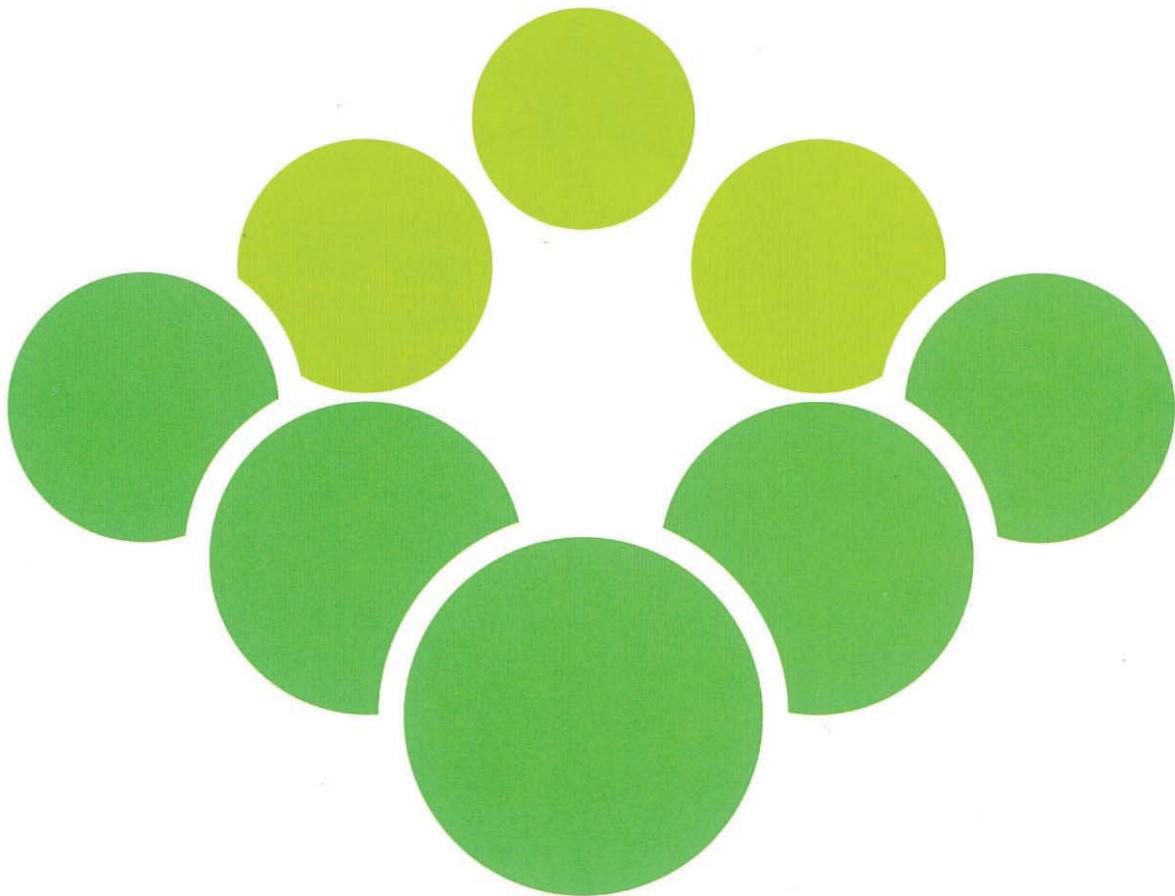




入会案内 中部レインズ

公益社団法人 中部圏不動産流通機構(通称:中部レインズ)は、中部7県(富山、石川、福井、岐阜、静岡、愛知、三重)を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。



れいんず 「REINS」とは？



レインズは、国土交通大臣から指定を受けた「指定流通機構」が運営している不動産情報交換の宅地建物取引業者間ネットワークシステムの名称です。

宅建業法に基づき「専属専任媒介契約」「専任媒介契約」を締結した場合は「指定流通機構」への登録が義務付けられています。

また、これらの契約が成立した時には、速やかにレインズへ成約の報告をしなければなりません。

レインズは全国4つの圏域を4つの「指定流通機構」によって運営されています。

(公社)近畿圏不動産流通機構
(近畿レインズ)

滋賀県・京都府・大阪府・
兵庫県・奈良県・和歌山県

(公社)西日本不動産流通機構
(西日本レインズ)

鳥取県・島根県・岡山県・
広島県・山口県・徳島県・
香川県・愛媛県・高知県・
福岡県・佐賀県・長崎県・
熊本県・大分県・宮崎県・
鹿児島県・沖縄県

(公財)東日本不動産流通機構
(東日本レインズ)

北海道・青森県・岩手県・
宮城県・秋田県・山形県・
福島県・茨城県・栃木県・
群馬県・埼玉県・千葉県・
東京都・神奈川県・新潟県・
山梨県・長野県

(公社)中部圏不動産流通機構
(中部レインズ)

富山県・石川県・福井県・岐阜県・
静岡県・愛知県・三重県

レインズ利用のメリット

1 安心して利用

レインズ（指定流通機構）は法律に基づいて設立・運営されている法人ですから、安心して利用ができます。

2 成約のスピード化

売却の依頼を受けた物件情報はレインズに登録され、ネットワークを通じて広く会員に公開されることにより、成約のスピード化が図れます。

3 希望物件をすばやく検索

レインズの情報はリアルタイムです。会員はインターネットを利用することで豊富な物件情報を持つことになり、この中から依頼者の希望に沿った物件がすばやく検索できます。地域に関係なく全国の情報を検索することができます。

4 取引価額の動向がわかる

レインズには最新の物件情報はもちろん、これまでの取引事例も豊富に蓄積されています。そのため市場の動向に基づいた合理的かつ適正な価格の設定及び把握が可能になります。

レインズを利用した取引

不動産を売却される方

取引の相手方を探すように不動産業者に依頼することを「媒介契約」といい、次の3つのタイプがあります。

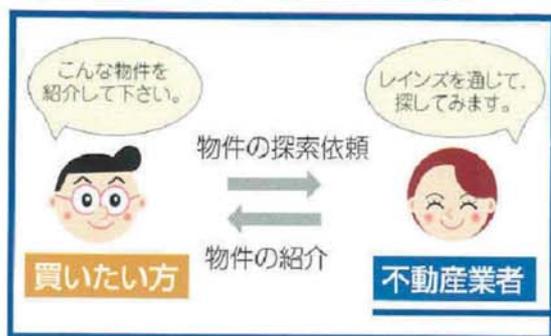


指定流通機構

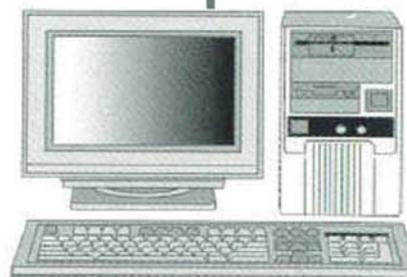


REINSサーバー

不動産を購入される方



検索



IP型会員

レインズ IP型とは？

インターネットに接続し中部レインズのIP型ホームページから物件登録、検索などのオンラインメニューを利用するタイプです。

レインズを利用するには、このIP型への会員登録が必要です。

レインズ IP型の会員登録及び利用料は無料です。(会員登録は、中部レインズIP型システム利用申込書を、ご所属の協会または機構事務局にご提出ください。)

※レインズIP型のご利用には、当機構いずれかのサブセンター（裏面一覧参照）への入会が必要です。

申込書
各種

<http://www.chubu-reins.or.jp>

各種書類 からダウンロードしてご利用下さい。



国土交通大臣指定

公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 愛知県名古屋市西区城西五丁目1-19 愛知県宅建会館3F
TEL 052-521-8589 FAX 052-522-6134
URL <http://www.chubureins.or.jp>

サブセンター 一覧

- (公社) 富山県宅地建物取引業協会
- (公社) 石川県宅地建物取引業協会
- (公社) 福井県宅地建物取引業協会
- (公社) 岐阜県宅地建物取引業協会
- (公社) 静岡県宅地建物取引業協会
- (公社) 愛知県宅地建物取引業協会
- (公社) 三重県宅地建物取引業協会
- (公社) 全日本不動産協会富山県本部
- (公社) 全日本不動産協会石川県本部
- (公社) 全日本不動産協会福井県本部
- (公社) 全日本不動産協会岐阜県本部
- (公社) 全日本不動産協会静岡県本部
- (公社) 全日本不動産協会愛知県本部
- (公社) 全日本不動産協会三重県本部
- (一社) 不動産流通経営協会中部支部