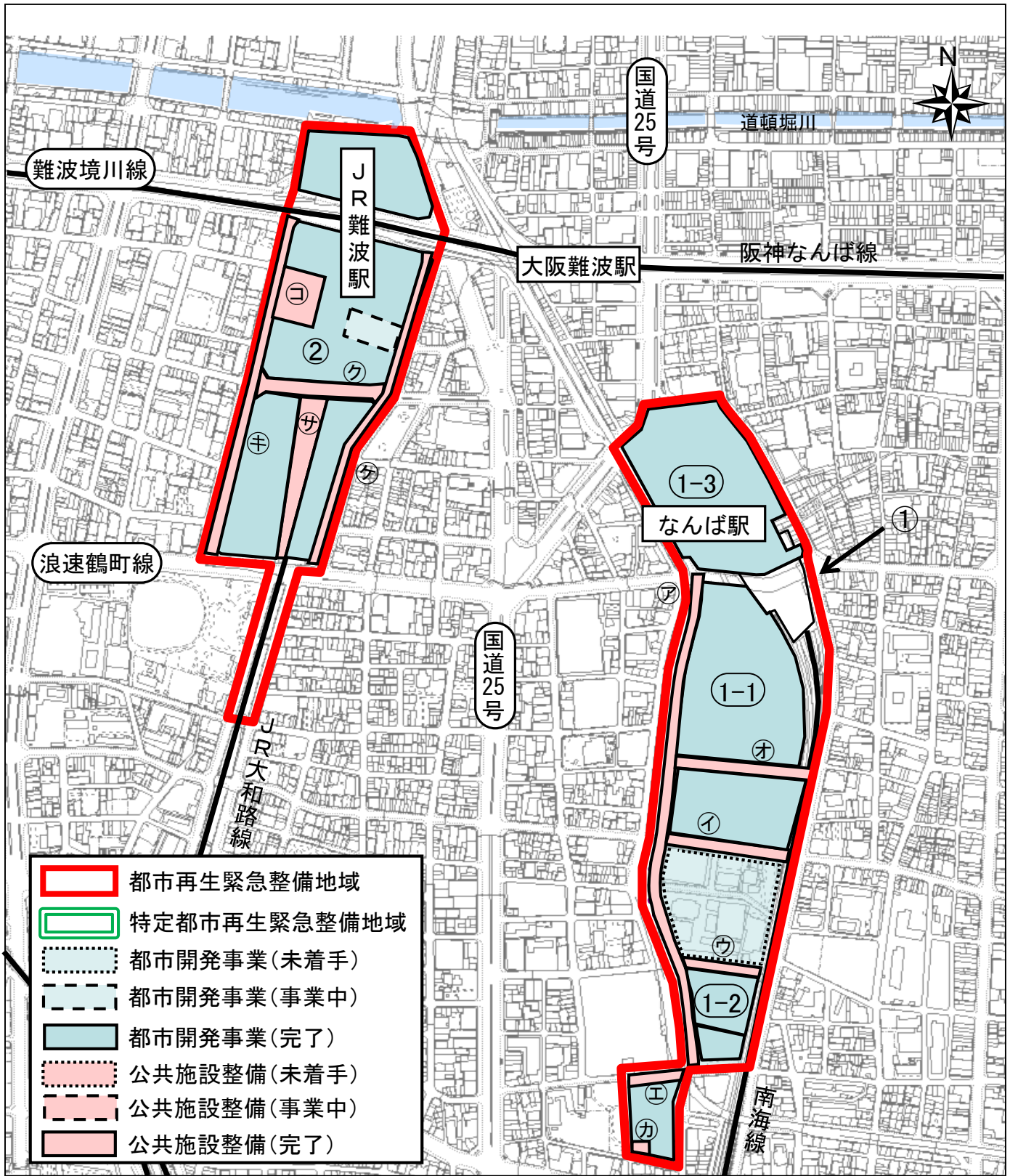


難波・湊町地域 <36ha>



0 250 500m



プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称		
				名称	通称名等	
大阪市	難波・湊町地域	36	【都市開発事業】			
			1	難波地区		
			1-1	なんばパークス		
			1-2	C街区プロジェクト	Zepp Namba／南海なんば第1ビル	
			1-3	難波五丁目地区(なんばスカイオ)		
			2	湊町地区		
			【公共施設整備】			
			ア	区画道路第1号		
			イ	区画道路第2号		
			ウ	区画道路第3号		
			エ	区画道路第7号		
			オ	地区幹線道路		
			カ	第2号公園	高岸公園	
			キ	湊町南北線		
			ク	湊町東西線		
			ケ	元町南北線		
			コ	交通広場		
サ	中央広場					

難波・湊町地域のプロフィール



(令和5年4月1日現在)

1. 地域の概要	
大阪の南の玄関口にあり、関西空港に直結する主要交通拠点という立地特性を生かして、球場や貨物ヤードなどの跡地の大規模土地利用転換により、人・情報・文化の交流拠点を形成	
2. 主要プロジェクト	
プロジェクト名 (地図上の位置①)	難波地区
所在地 / 面積	大阪市浪速区難波中二丁目、敷地東一丁目ほか 21ha
用途地域	商業地域
主用途	商業、業務、住宅等
延床面積	未定
事業者	南海電気鉄道(株)ほか
着工～竣工	
関連予算 (国・自治体)	
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> ・民間都市再生事業計画認定(なんばパークス2期事業) ・民間都市再生事業計画認定(C街区プロジェクト) ・都市再生特別地区決定
建築投資額	
進捗状況	<p>平成8年8月 地区計画(再開発等促進区)の決定</p> <p>平成14年7月 都市再生緊急整備地域に指定</p> <p>平成15年10月 なんばパークス第1期計画 完了</p> <p>平成15年11月 地区計画(再開発等促進区)を一部変更(にぎわいの創出と都市活動の活性化等に向け、開発単位や誘導する機能構成の見直し)</p> <p>平成18年3月 ヤマダ電機(LABI1なんば)(商業施設)オープン</p> <p>平成19年2月 都市再生緊急整備地域第六次指定による区域拡大</p> <p>平成19年4月 なんばパークス第2期計画 完了</p> <p>平成23年11月 都市再生特別地区の都市計画決定</p> <p>平成30年10月 なんばスカイオ(業務・商業等の複合施設)オープン</p> <p>令和5年3月 なんばパークス サウス 完了</p>



現地写真(一部)

プロジェクト名 (地図上の位置 1-1)	なんばパークス	
所在地 / 面積	大阪市浪速区難波中二丁目	3.3ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業、業務等	
延床面積	なんばパークス 第1期：167,200㎡ 第2期：76,600㎡	
事業者	南海電気鉄道(株)・(株)高島屋	
着工～竣工	平成11年11月～平成19年4月	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 (なんばパークス2期事業) 認定事業者：南海都市創造(株)・(株)高島屋 認定年月日：平成17年8月30日	
建築投資額		
進捗状況	平成15年10月 なんばパークス第1期計画 完了 平成15年11月 地区計画(再開発等促進区)を一部変更(にぎわいの創出と都市活動の活性化等に向け、開発単位や誘導する機能構成の見直し) 平成19年4月 なんばパークス第2期計画 完了	
プロジェクト名 (地図上の位置 1-2)	C街区プロジェクト	
所在地 / 面積	大阪市浪速区敷津東二丁目	0.8ha
用途地域	商業地域	
主用途	業務、大学、音楽ホール等	
延床面積	オフィス棟(南海電鉄本社・大阪府立大学) 16,700㎡ 音楽ホール(Zepp Namba) 3,400㎡	
事業者	南海電気鉄道(株)	
着工～竣工	平成23年7月～平成25年1月	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定(C街区プロジェクト) 認定事業者：南海電気鉄道 認定年月日：平成23年3月28日	
建築投資額		
進捗状況	平成15年11月 地区計画(再開発等促進区)を一部変更(にぎわいの創出と都市活動の活性化等に向け、開発単位や誘導する機能構成の見直し) 平成24年4月 音楽ホール(Zepp Namba)完成 平成25年1月 南海なんば第1ビル完成	

プロジェクト名 (地図上の位置 1-3)	難波五丁目地区 (なんばスカイオ)	
所在地 / 面積	大阪市中央区難波五丁目、浪速区難波中二丁目	1.1ha
用途地域	商業地域	
主用途	業務、商業等	
延床面積	約84,125㎡	
事業者	南海電気鉄道(株)	
着工～竣工	平成27年9月～平成30年9月	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：H23年11月18日 民間都市再生整備事業計画認定 ((仮称)新南海会館ビル建設工事) 認定事業者：南海電気鉄道株式会社 認定年月日：平成27年10月2日	
建築投資額		
進捗状況	平成19年 2月 都市再生緊急整備地域第六次指定による区域拡大 平成23年11月 都市再生特別地区の都市計画決定 平成30年9月 完成	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	湊町地区	
所在地 / 面積	大阪市浪速区湊町一丁目、二丁目ほか	15ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業、業務、住宅等	
延床面積	未定	
事業者	大阪市、都市再生機構、JR西日本ほか	
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成 8年 3月 OCATビル 完成 平成13年 3月 近鉄新難波ビル(業務施設等) 完成 平成14年 7月 湊町リバープレイス(音楽ホール等) 完成 平成15年 2月 地区計画(再開発等促進区)を一部変更(職住遊のバランスのとれた開発へ移行) 平成15年 3月 アーベインなんば(都市再生機構賃貸マンション) 完成 平成16年 8月 マックスバリュ(商業施設) 完成(現KOHYO) 平成17年 7月 難波サンケイビル(業務施設等) 完成 平成18年 9月 パルティール大阪迎賓館(ルネッサ難波ビル(ショールーム、結婚式場) 完成 平成18年11月 オンテックス難波ビル(業務施設等) 完成 平成21年 6月 マルイト難波ビル(商業・業務・宿泊施設) 完成 平成27年10月 なんばセントラルラザリバーガーデン(住宅) 完成 令和 4年 2月 (仮称)アパホテル&リゾート<大阪難波タワー>着工 等	
	  ※現地概要図(実際の建物との違いあり)	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載の有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉑)	区画道路第1号(一部)	
着工～竣工	平成13年～平成23年	
備考		
施設名 (地図上の位置㉒)	区画道路第2号	
着工～竣工	平成13年～平成23年	
備考		
施設名 (地図上の位置㉓)	区画道路第3号	
着工～竣工	平成13年～平成23年	
備考		
施設名 (地図上の位置㉔)	区画道路第7号	
着工～竣工	平成13年～平成23年	
備考		
施設名 (地図上の位置㉕)	地区幹線道路	
着工～竣工	平成13年～平成23年	
備考		
施設名 (地図上の位置㉖)	中央広場(2号公園)	
着工～竣工	平成13年～平成23年	
備考		
施設名 (地図上の位置㉗)	湊町南北線	
着工～竣工	平成7年～平成17年3月	
備考		
施設名 (地図上の位置㉘)	湊町東西線	
着工～竣工	平成7年～平成17年3月	
備考		
施設名 (地図上の位置㉙)	元町南北線	
着工～竣工	平成7年～平成17年3月	
備考		
施設名 (地図上の位置㉚)	交通広場	
着工～竣工	平成7年～平成17年3月	
備考		
施設名 (地図上の位置㉛)	中央広場	
着工～竣工	平成7年～平成17年3月	
備考		

4. 関連協議会設置・開催状況等

- ・ 湊町地区開発協議会
- ・ 難波地区開発協議会

5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先

大阪市都市計画局開発調整部開発計画課

担当者 上田

TEL 06-6208-7896

①②

E-mail : ea0009@city.osaka.lg.jp

6. 特記事項