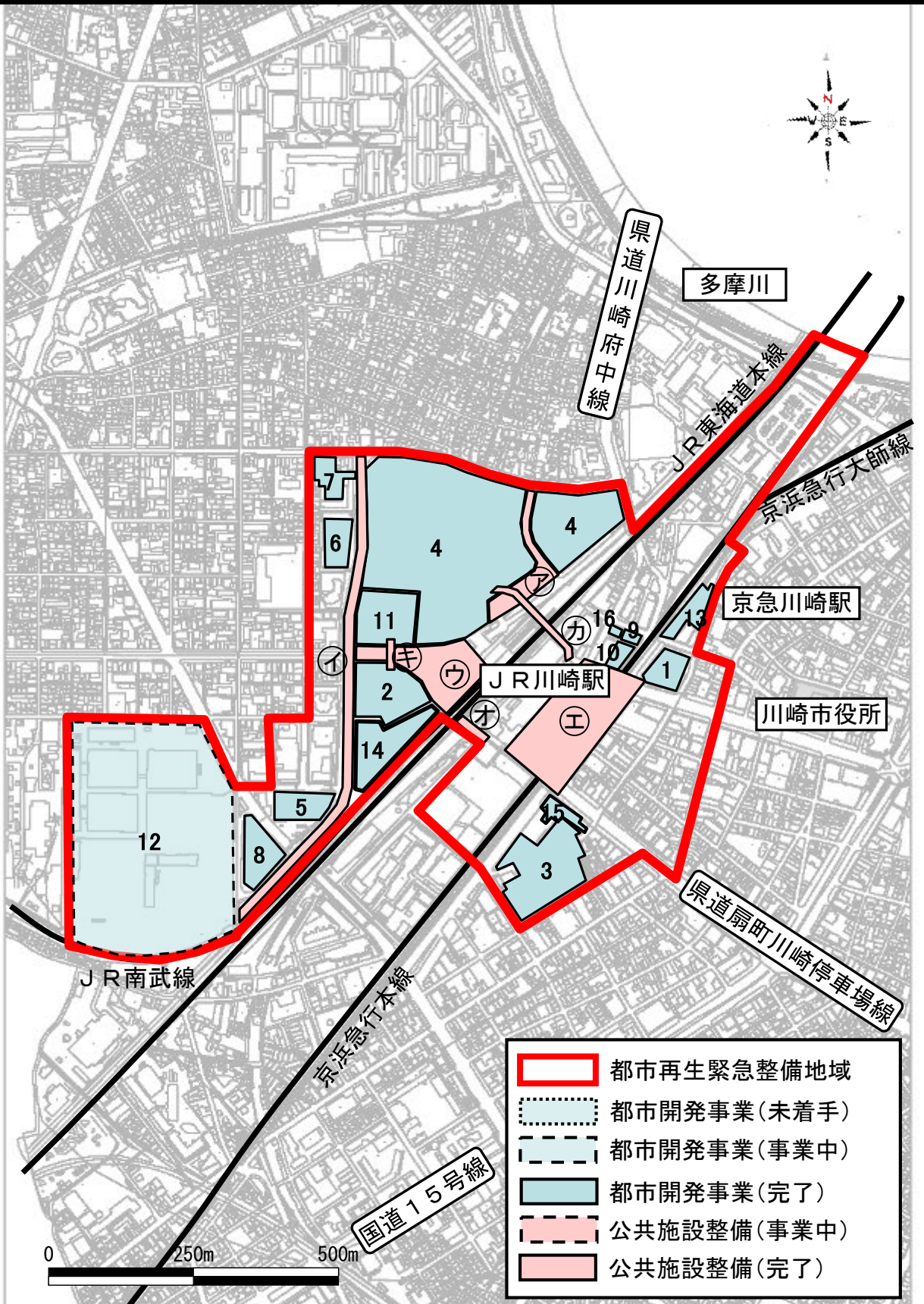


川崎駅周辺地域 <66ha>



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体内工事の着工時点を指します。

プロジェクト一覧

| 都市名 | 緊急整備地域名称 | 指定面積 (ha) | No | プロジェクト名称 | | | |
|-----|----------|-----------|----------|---------------------------|-------------------------|--|--|
| | | | | 名称 | 通称名等 | | |
| 川崎市 | 川崎駅周辺地域 | 66 | 【都市開発事業】 | | | | |
| | | | 1 | 川崎駅北口地区第3西街区第一種市街地再開発事業 | DICE(ダイス) | | |
| | | | 2 | 川崎駅西口地区第一種市街地再開発事業 | ミューザ川崎 | | |
| | | | 3 | CUE PROJECT | LA CITTADELLA(ラ チッタデッラ) | | |
| | | | 4 | (仮称)川崎駅西口堀川町地区開発事業 | ラゾーナ川崎 | | |
| | | | 5 | 川崎駅西口大宮町地区E-1街区 | ブリリアタワー川崎 | | |
| | | | 6 | 中幸町マンション計画 | クレセント川崎タワー | | |
| | | | 7 | (仮称)中幸町3丁目再開発計画 | サンクタス川崎タワー | | |
| | | | 8 | 川崎駅西口大宮町地区F街区 | 川崎幸病院・川崎ゲートタワー | | |
| | | | 9 | 川崎駅北口第2街区10番地地区 | クリエ川崎 | | |
| | | | 10 | 川崎駅北口第2街区11番地地区 | 川崎フロンティアビル | | |
| | | | 11 | (仮称)ラゾーナ川崎C地区開発計画 | ラゾーナ川崎東芝ビル | | |
| | | | 12 | (仮称)キャノン柳町プロジェクト | キャノン川崎事業所 | | |
| | | | 13 | 京急川崎駅東街区優良建築物等整備事業 | 京急川崎駅ビル | | |
| | | | 14 | 川崎駅西口開発計画 | カワサキデルタ | | |
| | | | 15 | 川崎駅東口駅前地区A地区 | 川崎ゼロゲート | | |
| | | | 16 | 川崎駅北口地区第2街区10番地地区(10番館ビル) | MEFULL(ミーフル)川崎 | | |
| | | | 【公共施設整備】 | | | | |
| | | | ア | 川崎都市計画道路3・4・27川崎駅西口線 | | | |
| | | | イ | (仮称)大宮中幸町線 | | | |
| | | | ウ | 川崎都市計画3・3・9川崎町田線 | | | |
| | | | エ | 川崎都市計画3・3・2川崎駅東扇島線 | | | |
| | | | オ | 川崎駅東西連絡歩道橋 | | | |
| | | | カ | 川崎駅北口自由通路 | | | |
| | | | キ | 堀川町C地区連絡ペDESTリアンデッキ | 川崎駅西口駅前ペDESTリアンデッキ | | |

川崎駅周辺地域のプロフィール

(令和5年4月1日現在)

| 1. 地域の概要 | |
|--|--|
| <p>川崎駅周辺地域は、古くは重要な交通路である東海道の宿場町として川崎大師を控えて発展してきた歴史と伝統の街であり、近代以降は京浜臨海部を背景とした工業都市としての発展に伴い、その交通要衝として市内最大の商業、業務機能等の集積が図られてきた地域です。また、近年においても、産業構造の転換や国際化の進展、経済環境の変化等に対応し、大規模低未利用地の土地利用転換や防災性の向上に資する老朽建物の更新等により、飛躍的な都市機能の強化が図られてきました。</p> <p>本地域は、本市の中核的機能を担う広域拠点として、商業及び業務・研究開発・文化・住宅等の都市機能をコンパクトに集積させ、国際競争力を強化するとともに広域的な集客機能などを備えた魅力とにぎわいのある都市拠点の形成を図る地域と位置づけられております。</p> | |
| 2. 主要プロジェクト | |
| プロジェクト名 (地図上の位置①) | 川崎駅北口地区第3西街区第一種市街地再開発事業 (DICE (ダイス)) |
| 所在地 / 面積 | 川崎市川崎区駅前本町8番3他 約7,700m ² |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 主用途 | 店舗、娯楽施設 |
| 延床面積 | 約38,600m ² |
| 事業者 | 川崎駅北口地区第3西街区市街地再開発組合 |
| 着工～竣工 | 平成13年6月22日～平成15年8月28日 |
| 関連予算 (国・自治体) | 国庫：約10億円 県費：約5億円 市費：約5億円 |
| 特例措置適用等 | |
| 建築投資額 | 約105億円 |
| 進捗状況 | 平成9年10月 都市計画決定告示 平成10年3月 組合設立認可公告 平成11年2月 権利変換計画認可 平成13年6月 工事着工 平成15年8月 建築工事完了公告 |



| | | |
|----------------------|--|-----------------------|
| プロジェクト名 (地図上の位置②) | 川崎駅西口地区第一種市街地再開発事業 (ミュージア川崎) | |
| 所在地 / 面積 | 川崎市幸区大宮町1310 | 約13,300m ² |
| 用途地域 | 商業地域 | |
| 主用途 | 事務所、店舗、ホール (「ミュージア川崎シンフォニーホール」) | |
| 延床面積 | 約114,000m ² | |
| 事業者 | 独立行政法人都市再生機構 | |
| 着工～竣工 | 平成13年4月27日～平成15年12月18日 | |
| 関連予算 (国・自治体) | 国費：約39億円 県費：約20億円 市費：約20億円 | |
| 特例措置適用等 | | |
| 建築投資額 | 約725億円 | |
| 進捗状況 | 平成11年12月 再開発地区計画、再開発事業、高度利用地区の都市計画決定 平成13年 2月 権利変換計画の認可 4月 施設建築物工事着手 平成15年12月 再開発事業完了 | |
| プロジェクト名 (地図上の位置③) | CUE PROJECT (LA CITTADELLA (ラ チッタデッラ)) | |
| 所在地 / 面積 | 川崎市川崎区小川町4-1ほか | 約16,131m ² |
| 用途地域 | 商業地域 | |
| 主用途 | 商業施設 (映画館、飲食店ほか) | |
| 延床面積 | 約48,064m ² | |
| 事業者 | (株) チッタ エンタテインメント | |
| 着工～竣工 | 平成12年11月～平成23年12月 | |
| 関連予算 (国・自治体) | ————— | |
| 特例措置適用等 | ————— | |
| 建築投資額 | ————— | |
| 進捗状況 | 平成12年11月 LA CITTADELLA 工事着手 平成15年10月 LA CITTADELLA 竣工 平成23年 7月 Arena CITTA' (フットサルコート等) 増築工事着手 平成23年12月 Arena CITTA' (フットサルコート等) 竣工 | |



| | | |
|----------------------|---|-----------------------|
| プロジェクト名 (地図上の位置④) | (仮称) 川崎駅西口堀川町地区開発事業 (ラゾーナ川崎) | |
| 所在地 / 面積 | 川崎市幸区堀川町72-1他 | 約88,105m ² |
| 用途地域 | 商業地域 | |
| 主用途 | 商業施設、住宅 | |
| 延床面積 | 約249,798m ² | |
| 事業者 | 三井不動産(株)、東芝不動産(株) | |
| 着工～竣工 | 平成17年4月20日～平成18年8月31日 (商業施設) 平成16年12月20日～平成19年3月27日 (住宅施設) | |
| 関連予算 (国・自治体) | ————— | |
| 特例措置適用等 | 民間都市再生事業計画認定 認定事業者名：東芝不動産株式会社 三井不動産株式会社 認定年月日：H16.12.10 | |
| 建築投資額 | ————— | |
| 進捗状況 | 平成12年 3月 東芝川崎事業所(旧堀川町工場)の閉鎖を発表 平成14年 5月 東芝川崎事業所(旧堀川町工場)の跡地利用計画を発表 平成16年 1月 再開発等促進区を定める地区計画決定 平成16年 3月 川崎駅西口地区住宅市街地総合整備事業 国土交通大臣変更承認 平成16年12月 民間都市再生事業計画の国土交通大臣認定 住宅施設着工 平成17年 4月 商業施設着工 平成18年 8月 商業施設竣工 平成19年 3月 住宅施設竣工 | |
| プロジェクト名 (地図上の位置⑤) | 川崎駅西口大宮町地区E-1街区(ブリリアタワー川崎) | |
| 所在地 / 面積 | 川崎市幸区大宮町28番ほか | 約5,400m ² |
| 用途地域 | 商業地域 | |
| 主用途 | 共同住宅(分譲) | |
| 延床面積 | 約40,500m ² | |
| 事業者 | 東京建物(株)、JR東日本都市開発ほか | |
| 着工～竣工 | 平成18年4月～平成20年10月 | |
| 関連予算 (国・自治体) | ————— | |
| 特例措置適用等 | ————— | |
| 建築投資額 | ————— | |
| 進捗状況 | 平成11年12月 再開発等促進区を定める地区計画決定 平成18年 4月 工事着手 平成20年10月 竣工 | |



| | | |
|----------------------|-------------------------------|---|
| プロジェクト名 (地図上の位置⑥) | 中幸町マンション計画 (クレセント川崎タワー) | |
| 所在地 / 面積 | 川崎市幸区中幸町3丁目26-24 | 約4,283m ² |
| 用途地域 | 商業地域 |  |
| 主用途 | 共同住宅 (分譲) | |
| 延床面積 | 約48,014m ² | |
| 事業者 | (株)モリモト | |
| 着工～竣工 | 平成18年12月～平成21年3月 | |
| 関連予算 (国・自治体) | _____ | |
| 特例措置適用等 建築投資額 | _____ | |
| 進捗状況 | 平成18年12月 工事着手 平成21年 3月 竣工 | |
| プロジェクト名 (地図上の位置⑦) | (仮称) 中幸町3丁目再開発計画 (サンクタス川崎タワー) | |
| 所在地 / 面積 | 川崎市幸区中幸町3丁目16-4 | 約3,852m ² |
| 用途地域 | 商業地域 |  |
| 主用途 | 共同住宅 (分譲) | |
| 延床面積 | 約33,708m ² | |
| 事業者 | オリックス不動産(株) | |
| 着工～竣工 | 平成21年9月～平成24年3月 | |
| 関連予算 (国・自治体) | _____ | |
| 特例措置適用等 建築投資額 | _____ | |
| 進捗状況 | 平成21年 9月 工事着手 平成24年 3月 竣工 | |

| | | |
|----------------------|---|--------------------------|
| プロジェクト名 (地図上の位置⑧) | 川崎駅西口大宮町地区F街区 (川崎幸病院・川崎ゲートタワー) | |
| 所在地 / 面積 | 川崎市幸区大宮町31-1, 27 | 病院：約3,682㎡ 住宅：約1,696㎡ |
| 用途地域 | 工業地域 | |
| 主用途 | 病院、住宅 | |
| 延床面積 | 病院：約21,267㎡ 住宅：約12,128㎡ | |
| 事業者 | 病院：社会医療法人財団 石心会 住宅：川崎市住宅供給公社 | |
| 着工～竣工 | 病院：平成21年10月～平成24年2月 住宅：平成22年 6月～平成24年7月 | |
| 関連予算 (国・自治体) | ————— | |
| 特例措置適用等 | ————— | |
| 建築投資額 | ————— | |
| 進捗状況 | 平成11年12月 再開発等促進区を定める地区計画決定 平成21年10月 病院工事着手 平成22年 6月 住宅工事着手 平成24年 2月 病院竣工 平成24年 6月 病院開院 7月 住宅竣工 | |

(病院)



(住宅)



| | | |
|----------------------|---|----------------------|
| プロジェクト名 (地図上の位置⑨) | 川崎駅北口第2街区10番地地区(クリエ川崎) | |
| 所在地 / 面積 | 川崎市川崎区駅前本町10番地5 | 約778m ² |
| 用途地域 | 商業地域 | |
| 主用途 | 店舗、事務所、住宅 | |
| 延床面積 | 約7,373m ² | |
| 事業者 | 川崎駅北口地区第2街区10番地地区 マンション建替組合 | |
| 着工～竣工 | 平成22年1月～平成23年8月 | |
| 関連予算 (国・自治体) | 国費等：約3.7億円 | |
| 特例措置適用等 | 優良建築物等整備事業 | |
| 建築投資額 | 約33億円 | |
| 進捗状況 | 平成20年 5月 地区計画決定 平成22年 1月 工事着手 平成23年 8月 竣工 | |
| プロジェクト名 (地図上の位置⑩) | 川崎駅北口第2街区11番地地区(川崎フロンティアビル) | |
| 所在地 / 面積 | 川崎市川崎区駅前本町11番地2 | 約1,478m ² |
| 用途地域 | 商業地域 | |
| 主用途 | 店舗、事務所 | |
| 延床面積 | 約14,003m ² | |
| 事業者 | 川崎商工会議所 鹿島建設株式会社 | |
| 着工～竣工 | 平成23年1月～平成24年7月 | |
| 関連予算 (国・自治体) | ————— | |
| 特例措置適用等 | 優良建築物等整備事業 | |
| 建築投資額 | ————— | |
| 進捗状況 | 平成20年 5月 地区計画決定 平成23年 1月 工事着手 平成24年 7月 竣工 | |



| | | |
|----------------------|--|--|
| プロジェクト名 (地図上の位置⑪) | (仮称) ラゾーナ川崎C地区開発計画 (ラゾーナ川崎東芝ビル) | |
| 所在地 / 面積 | 川崎市幸区堀川町72番34他 | 約9,765㎡ |
| 用途地域 | 商業地域 |  |
| 主用途 | 事務所 | |
| 延床面積 | 約106,250㎡ | |
| 事業者 | NREG 東芝不動産株式会社 | |
| 着工～竣工 | 平成23年7月～平成25年3月 | |
| 関連予算 (国・自治体) | ————— | |
| 特例措置適用等 | 民間都市再生事業計画認定 認定事業者名：NREG東芝不動産株式会社 認定年月日：H23.3.28 | |
| 建築投資額 | ————— | |
| 進捗状況 | 平成16年 1月 再開発等促進区を定める地区計画決定 平成16年 3月 川崎駅西口地区住宅市街地総合整備事業 国土交通大臣変更承認 平成23年 3月 民間都市再生事業計画の国土交通大臣認定 7月 工事着手 平成25年 3月 竣工 平成26年 1月 東芝科学館オープン | |
| プロジェクト名 (地図上の位置⑫) | (仮称) キヤノン柳町プロジェクト (キヤノン川崎事業所) | |
| 所在地 / 面積 | 川崎市幸区柳町70番1 | 約114,755㎡ |
| 用途地域 | 工業地域 | <p style="text-align: center;">完成イメージ</p>  |
| 主用途 | 業務 (研究開発) | |
| 延床面積 | 約227,930㎡ (予定) | |
| 事業者 | キヤノン株式会社 | |
| 着工～竣工 | 平成18年6月～令和10年10月 (予定) | |
| 関連予算 (国・自治体) | ————— | |
| 特例措置適用等 | ————— | |
| 建築投資額 | ————— | |
| 進捗状況 | 平成18年6月 工事着手 | |

| | | |
|----------------------|---|-----------------------|
| プロジェクト名 (地図上の位置⑬) | 京急川崎駅東街区優良建築物等整備事業（京急川崎駅ビル） | |
| 所在地／ 面積 | 川崎市川崎区砂子1丁目3番1他 | 約3,099m ² |
| 用途地域 | 商業地域 | |
| 主用途 | 店舗、ホテル、保育所 | |
| 延床面積 | 約9,090m ² | |
| 事業者 | 京浜急行電鉄株式会社 | |
| 着工～竣工 | 平成26年6月～平成28年3月 | |
| 関連予算 (国・自治体) | 国費：約0.2億円 市費：約0.3億円 | |
| 特例措置適用等 | 優良建築物等整備事業 | |
| 建築投資額 | 約36億円 | |
| 進捗状況 | 平成26年6月 工事着手 平成26年11月 駅舎リニューアルオープン 平成28年3月 竣工 | |
| プロジェクト名 (地図上の位置⑭) | 川崎駅西口開発計画（カワサキデルタ） | |
| 所在地／ 面積 | 川崎市幸区大宮町1番5他 | 約12,400m ² |
| 用途地域 | 商業地域 | |
| 主用途 | 業務、宿泊、商業施設 | |
| 延床面積 | 約137,000m ² | |
| 事業者 | 東日本旅客鉄道株式会社 | |
| 着工～竣工 | 平成30年4月～令和3年4月 | |
| 関連予算 (国・自治体) | ————— | |
| 特例措置適用等 | 民間都市再生事業計画認定 認定事業者名：東日本旅客鉄道株式会社 認定年月日：H30.8.7 | |
| 建築投資額 | ————— | |
| 進捗状況 | 平成30年4月 工事着手 令和2年5月 ホテル棟竣工 令和3年4月 カワサキデルタ街区全体完成 | |



| | | |
|----------------------|--|---|
| プロジェクト名 (地図上の位置⑮) | 川崎駅東口駅前地区A地区 (川崎ゼロゲート) | |
| 所在地 / 面積 | 川崎市川崎区小川町1番1 | 約2,300m ² |
| 用途地域 | 商業地域 |  |
| 主用途 | 商業施設 | |
| 延床面積 | 約3,400m ² | |
| 事業者 | 株式会社 アエル | |
| 着工～竣工 | 平成30年9月～令和元年7月 | |
| 関連予算 (国・自治体) | ————— | |
| 特例措置適用等 建築投資額 | ————— | |
| 進捗状況 | 平成30年9月 工事着手 令和元年7月 竣工 | |
| プロジェクト名 (地図上の位置⑯) | 川崎駅北口地区第2街区10番地地区 (MEFULL (ミーフル) 川崎) | |
| 所在地 / 面積 | 川崎市川崎区駅前本町10番1他 | 約730m ² |
| 用途地域 | 商業地域 |  |
| 主用途 | 商業施設 | |
| 延床面積 | 約3,500m ² | |
| 事業者 | 野村不動産株式会社 | |
| 着工～竣工 | 令和2年12月～令和4年12月 | |
| 関連予算 (国・自治体) | 国費：約0.3億円 市費：約0.3億円 | |
| 特例措置適用等 建築投資額 | 優良建築物等整備事業 ————— | |
| 進捗状況 | 令和2年12月 工事着手 令和4年12月 竣工 | |
| 3. 公共施設等 | | 地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連 |
| 施設名 (地図上の位置⑰) | 川崎都市計画道路3・4・27 川崎駅西口線 (川崎駅西口第1駅前広場 約4,600m ² 含む) | ○地域整備方針記載「無」 ①：共同住宅建設事業 …近隣アクセスの向上 ②：商業施設事業 …近隣アクセスの向上 *改正前は「駅前広場の拡充」及び「幹線道路等の整備」の記載があったが、事業が終了したため記載が消去された。 |
| 着工～竣工 | 平成17年～平成19年 | |
| 備考 | 住宅市街地総合整備事業 | |

| | | |
|------------------|---|---|
| 施設名 (地図上の位置㊶) | (仮称)大宮中幸町線 | ○地域整備方針記載「無」 ①：共同住宅建設事業 …近隣アクセスの向上 |
| 着工～竣工 | 平成14年～平成18年 | ②：商業施設事業 …近隣アクセスの向上 |
| 備考 | 住宅市街地総合整備事業 | *改正前は「幹線道路等の整備」の記載があったが、事業が終了したため記載が 消去された。 |
| 施設名 (地図上の位置㊶) | 川崎都市計画道路3・3・9 川崎町田線 (川崎駅西口駅前広場 約11,400m ² 含む) | ○地域整備方針記載「無」 *改正前は「駅前広場の拡充」及び「幹 線道路等の整備」の記載があったが、事 業が終了したため記載が消去された。 |
| 着工～竣工 | 平成20年～平成22年 | |
| 備考 | 住宅市街地総合整備事業 | |
| 施設名 (地図上の位置㊶) | 川崎都市計画道路3・3・2 川崎駅東扇島線 (川崎駅東口駅前広場 約30,900m ² 含む) | ○地域整備方針記載「無」 駅前広場の拡充 |
| 着工～竣工 | 平成21年～平成23年 | *改正前は「駅前広場の拡充」の記載が あったが、事業が終了したため記載が消 去された。 |
| 備考 | 社会資本整備総合交付金 | |
| 施設名 (地図上の位置㊶) | 川崎駅東西連絡歩道橋 | ○地域整備方針記載「有」 回遊性の向上 |
| 着工～竣工 | 平成21年～平成23年 | |
| 備考 | 社会資本整備総合交付金 | |
| 施設名 (地図上の位置㊶) | 川崎駅北口自由通路 | ○地域整備方針記載「有」 回遊性の向上 |
| 着工～竣工 | 平成24年～平成31年3月 | |
| 備考 | 社会資本整備総合交付金 住宅市街地基盤整備事業 | |
| 施設名 (地図上の位置㊶) | 堀川町C地区連絡ペDESTリアンデッキ | ○地域整備方針記載「有」 回遊性の向上 |
| 着工～竣工 | 平成28年～平成29年度 | |
| 備考 | 社会資本整備総合交付金 住宅市街地総合整備事業 | |

4. 関連協議会設置・開催状況等

川崎駅周辺総合整備計画策定協議会設立（平成16年7月）
川崎駅周辺総合整備事業推進会議（平成18年7月～平成23年4月）
川崎駅周辺地域都市再生緊急整備協議会（平成25年7月設置）
川崎駅周辺総合整備計画改定委員会（平成27年7月～平成28年3月）

5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先

5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先

| | | |
|----------------------|----------------------------------|------------------|
| 川崎市まちづくり局 拠点整備推進室 | 担当者 埜 | TEL 044-200-3021 |
| | E-mail 50kyoten@city.kawasaki.jp | |

6. 特記事項