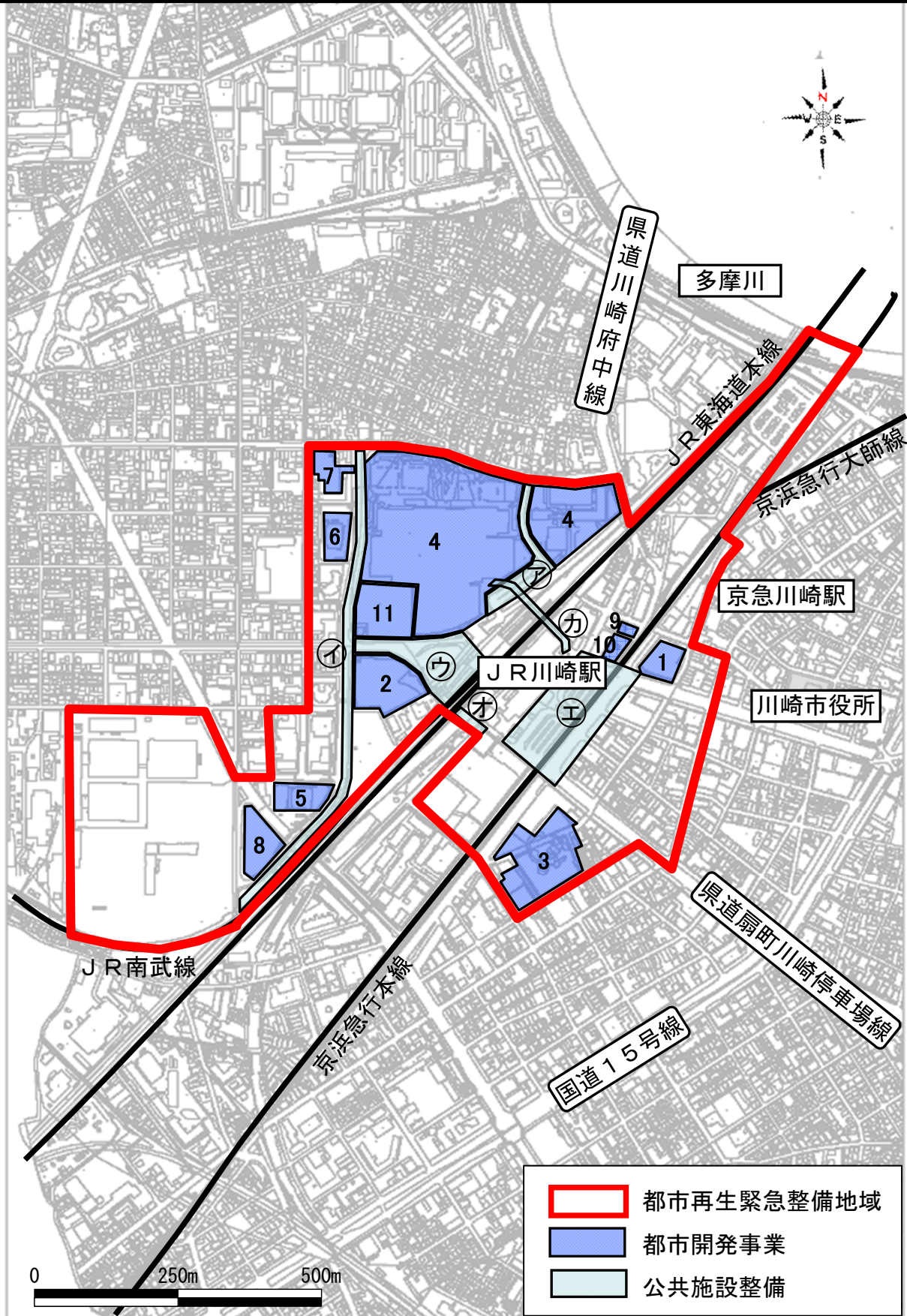


川崎駅周辺地域



川崎駅周辺地域のプロフィール

(平成25年4月1日現在)

1. 地域の概要

川崎駅周辺地域は、古くは重要な交通路である東海道の宿場町として川崎大師を控えて発展してきた歴史と伝統の街であり、近代以降は京浜臨海部を背景とした工業都市としての発展に伴い、その交通要衝として市内最大の商業、業務機能等の集積が図られてきた地域です。また、近年においても、産業構造の転換や国際化の進展、経済環境の変化等に対応し、大規模低未利用地の土地利用転換や防災性の向上に資する老朽建物の更新等により、飛躍的な都市機能の強化が図られてきました。

本地域は、本市の中核的機能を担う広域拠点として、商業及び業務・研究開発・文化・住宅等の都市機能をコンパクトに集積させ、国際競争力を強化するとともに広域的な集客機能などを備えた魅力とにぎわいのある都市拠点の形成を図る地域と位置づけられております。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	川崎駅北口地区第3西街区第一種市街地再開発事業 (DICE (ダイス))	
所在地 / 面積	川崎市川崎区駅前本町8番3他	約4,400m ²
用途地域	商業地域	
主用途	店舗、娯楽施設	
延床面積	約38,600m ²	
事業者	川崎駅北口地区第3西街区市街地再開発組合	
着工～竣工	平成13年6月22日～平成15年8月28日	
関連予算 (国・自治体)	国庫：約10億円 県費：約5億円 市費：約5億円	
特例措置適用等		
建築投資額	約105億円	
進捗状況	平成9年10月 都市計画決定告示 平成10年3月 組合設立認可公告 平成11年2月 権利変換計画認可 平成13年6月 工事着工 平成15年8月 建築工事完了公告	



プロジェクト名 (地図上の位置②)	川崎駅西口地区第一種市街地再開発事業（ミュージア川崎）	
所在地／ 面積	川崎市幸区大宮町1310	約10,700m ²
用途地域	商業地域	
主用途	事務所、店舗、ホール（「ミュージア川崎シンフォニーホール」）	
延床面積	約114,000m ²	
事業者	都市再生機構	
着工～竣工	平成13年4月27日～平成15年12月18日	
関連予算 (国・自治体)	国費：約39億 県費：約20億 市費：約20億	
特例措置適用等		
建築投資額	約725億円	
進捗状況	平成11年12月 再開発地区計画、再開発事業、高度利用地区の都市計画決定 平成13年 2月 権利変換計画の認可 4月 施設建築物工事着手 平成15年12月 再開発事業完了	
プロジェクト名 (地図上の位置③)	LA CITTADELLA（ラ チッタデッラ）	
所在地／ 面積	川崎市川崎区小川町4-1ほか	約16,131m ²
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設（映画館、飲食店ほか）	
延床面積	約48,064m ²	
事業者	(株) チッタ エンタテイメント	
着工～竣工	平成12年11月～平成23年12月	
関連予算 (国・自治体)	—————	
特例措置適用等	—————	
建築投資額	—————	
進捗状況	平成12年11月 LA CITTADELLA 工事着手 平成15年10月 LA CITTADELLA 竣工 平成23年 7月 Arena CITTA'（フットサルコート等）工事着手 平成23年12月 Arena CITTA'（フットサルコート等）竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置④)	(仮称) 川崎駅西口堀川町地区開発事業 (ラゾーナ川崎)	
所在地 / 面積	川崎市幸区堀川町72-1他	約88,105m ²
用途地域	工業地域	
主用途	商業施設、住宅	
延床面積	約249,798m ²	
事業者	三井不動産(株)、東芝不動産(株)	
着工～竣工	平成17年4月20日～平成18年8月31日 (商業施設) 平成16年12月20日～平成19年3月27日 (住宅施設)	
関連予算 (国・自治体)	—————	
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者名：東芝不動産株式会社 三井不動産株式会社 認定年月日：H16.12.10	
建築投資額	—————	
進捗状況	平成12年 3月 東芝川崎事業所 (旧堀川町工場) の閉鎖を発表 平成14年 5月 東芝川崎事業所 (旧堀川町工場) の跡地利用計画を発表 平成16年 1月 再開発等促進区を定める地区計画決定 平成16年 3月 川崎駅西口地区住宅市街地総合整備事業 国土交通大臣変更承認 平成16年12月 民間都市再生事業の国土交通大臣認定 住宅施設着工 平成17年 4月 商業施設着工 平成18年 8月 商業施設竣工 平成19年 3月 住宅施設竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	川崎駅西口大宮町地区E-1街区 (ブリリアタワー川崎)	
所在地 / 面積	川崎市幸区大宮町28番ほか	約5,400m ²
用途地域	商業地域	
主用途	共同住宅 (分譲)	
延床面積	約40,500m ²	
事業者	東京建物(株)、JR東日本都市開発ほか	
着工～竣工	平成18年4月～平成20年10月	
関連予算 (国・自治体)	—————	
特例措置適用等	—————	
建築投資額	—————	
進捗状況	平成11年12月 再開発等促進区を定める地区計画決定 平成18年 4月 工事着手 平成20年10月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	中幸町マンション計画 (クレセント川崎タワー)	
所在地 / 面積	川崎市幸区中幸町3丁目26-24	約4,283m ²
用途地域	商業地域	
主用途	共同住宅 (分譲)	
延床面積	約48,014m ²	
事業者	(株)モリモト	
着工～竣工	平成18年12月～平成21年3月	
関連予算 (国・自治体)	_____	
特例措置適用等	_____	
建築投資額	_____	
進捗状況	平成18年12月 工事着手 平成21年 3月 竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	(仮称) 中幸町3丁目再開発計画 (サンクタス川崎タワー)	
所在地 / 面積	川崎市幸区中幸町3丁目16-4	約3,852m ²
用途地域	商業地域	
主用途	共同住宅 (分譲)	
延床面積	約33,697m ²	
事業者	オリックス不動産(株)	
着工～竣工	平成21年9月～平成24年3月	
関連予算 (国・自治体)	_____	
特例措置適用等	_____	
建築投資額	_____	
進捗状況	平成21年 9月 工事着手 平成24年 3月 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑧)	川崎駅西口大宮町地区F街区	
所在地 / 面積	川崎市幸区大宮町31-1, 27	病院：約3,682㎡ 住宅：約1,696㎡
用途地域	工業地域	
主用途	病院、住宅	
延床面積	病院：約21,267㎡ 住宅：約12,128㎡	
事業者	病院：社会医療法人財団 石心会 住宅：川崎市住宅供給公社	
着工～竣工	病院：平成21年10月～平成24年2月 住宅：平成22年 6月～平成24年7月	
関連予算 (国・自治体)	—————	
特例措置適用等	—————	
建築投資額	—————	
進捗状況	平成11年12月 再開発等促進区を定める地区計画決定 平成21年10月 病院工事着手 平成22年 6月 住宅工事着手 平成24年 2月 病院竣工 平成24年 6月 病院開院 7月 住宅竣工	

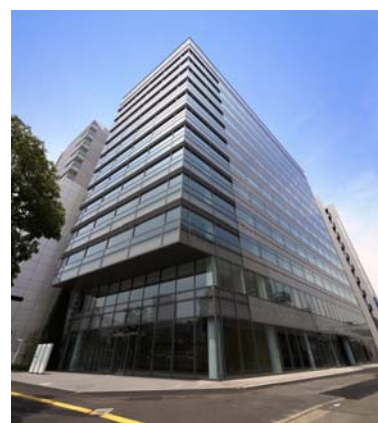
(病院)



(住宅)



プロジェクト名 (地図上の位置⑨)	川崎駅北口第2街区10番地地区	
所在地 / 面積	川崎市川崎区駅前本町10番地5	約778m ²
用途地域	商業地域	
主用途	店舗、事務所、住宅	
延床面積	約7,373m ²	
事業者	川崎駅北口地区第2街区10番地地区 マンション建替組合	
着工～竣工	平成22年1月～平成23年8月	
関連予算 (国・自治体)	国費等：約3.7億円	
特例措置適用等	優良建築物等整備事業	
建築投資額	約33億円	
進捗状況	平成20年 5月 地区計画決定 平成22年 1月 工事着手 平成23年 8月 竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑩)	川崎駅北口第2街区11番地地区	
所在地 / 面積	川崎市川崎区駅前本町11番地2	約1,478m ²
用途地域	商業地域	
主用途	店舗、事務所	
延床面積	約14,003m ²	
事業者	川崎商工会議所 鹿島建設株式会社	
着工～竣工	平成23年1月～平成24年7月	
関連予算 (国・自治体)	—————	
特例措置適用等	優良建築物等整備事業	
建築投資額	—————	
進捗状況	平成20年 5月 地区計画決定 平成23年 1月 工事着手 平成24年 7月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置①)	(仮称) ラゾーナ川崎C地区開発計画	
所在地 / 面積	川崎市幸区堀川町72番34他	約9,765㎡
用途地域	工業地域	
主用途	事務所	
延床面積	約106,250㎡	
事業者	NREG 東芝不動産株式会社	
着工～竣工	平成23年7月～平成25年3月	
関連予算 (国・自治体)	—————	
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者名：NREG東芝不動産株式会社 認定年月日：H23.3.28	
建築投資額	—————	
進捗状況	平成16年 1月 再開発等促進区を定める地区計画決定 平成16年 3月 川崎駅西口地区住宅市街地総合整備事業 国土交通大臣変更承認 平成23年 3月 民間都市再生事業の国土交通大臣認定 7月 工事着手 平成25年 3月 竣工	



3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㊦)	川崎都市計画道路3・4・27 川崎駅西口線 (川崎駅西口第1駅前広場 約4,600m ² 含む)	○地域整備方針記載「無」 ①：共同住宅建設事業 …近隣アクセスの向上 ②：商業施設事業 …近隣アクセスの向上 *改正前は「駅前広場の拡充」及び「幹線道路等の整備」の記載があったが、事業が終了したため記載が消去された。
着工～竣工	平成17～19年	
備考	住宅市街地総合整備事業	
施設名 (地図上の位置㊦)	(仮称)大宮中幸町線	○地域整備方針記載「無」 ①：共同住宅建設事業 …近隣アクセスの向上 ②：商業施設事業 …近隣アクセスの向上 *改正前は「幹線道路等の整備」の記載があったが、事業が終了したため記載が消去された。
着工～竣工	平成14年～18年	
備考	住宅市街地総合整備事業	
施設名 (地図上の位置㊦)	川崎都市計画道路3・3・9 川崎町田線 (川崎駅西口駅前広場 約11,400m ² 含む)	○地域整備方針記載「無」 *改正前は「駅前広場の拡充」及び「幹線道路等の整備」の記載があったが、事業が終了したため記載が消去された。
着工～竣工	平成20年～平成22年	
備考	住宅市街地総合整備事業	
施設名 (地図上の位置㊦)	川崎都市計画道路3・3・2 川崎駅東扇島線 (川崎駅東口駅前広場 約30,900m ² 含む)	○地域整備方針記載「無」 駅前広場の拡充 *改正前は「駅前広場の拡充」の記載があったが、事業が終了したため記載が消去された。
着工～竣工	平成21～平成23年	
備考	社会資本整備総合交付金	
施設名 (地図上の位置㊦)	川崎駅東西連絡歩道橋	○地域整備方針記載「有」 回遊性の向上
着工～竣工	平成21年～平成23年	
備考	社会資本整備総合交付金	
施設名 (地図上の位置㊦)	川崎駅北口自由通路	○地域整備方針記載「有」 回遊性の向上
着工～竣工	平成24年～平成30年(予定)	
備考	社会資本整備総合交付金 住宅市街地総合整備事業	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
川崎駅周辺総合整備計画策定協議会設立(平成16年7月) 川崎駅周辺総合整備事業推進会議(平成18年7月～平成23年4月)		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
川崎市まちづくり局市街地開発部 市街地整備推進課	担当者 畑 Homepage http://www.city.kawasaki.jp/	TEL or Mail 50sigai@city.kawasaki.jp
6. 特記事項		