

## 別記 1 土地現地調査報告書の作成要領

## 土地現地調査報告書の作成要領

### [基本事項]

- 1 この調査報告書は、土地の表示に関する官公署の登記の嘱託に当たり、現地での申請物件の特定及び嘱託に係る事実に関し、調査、確認した経緯、結果等を取りまとめて明らかにするものであり、原則として1筆の土地ごとに1調査報告書用紙を用いて作成するものとする。ただし、数筆の土地を一括して嘱託する場合において、調査、確認した経緯、結果等の内容が同一であるときは、関係する土地を取りまとめて1調査書用紙により作成して差し支えない。
- 2 各欄中、該当する項目の□の中にレ点、●、■等の見やすい印を付ける。該当する項目が複数ある場合は、それぞれ印を付ける。該当する項目の表示がない場合は、その他に印を付け、「その他（ ）」の（ ）内に項目を記載する。  
なお、当該箇所に記載できない場合には、適宜備考欄に記載する。
- 3 担当者名は、現地において直接立会及び本人確認を行った担当者名を記載し押印する。

### [各欄の記載]

- 1 登記の目的欄  
該当する登記の目的を記載する。
- 2 調査物件欄  
嘱託物件の登記記録上の所在、地番、地目及び地積を記載する。なお、数筆の土地を一括申請する場合において、調査、確認した経緯、結果等の内容が同一であるときは、関係する土地の地番、地目及び地積を併記する。
- 3 地域区分欄  
不動産登記規則第10条第2項による地域区分に従って記載する。
- 4 公図の種類欄  
嘱託の対象となる土地の管轄登記所備付地図等の精度区分ごとの種類を記載する。
- 5 所在地番形状の確認欄  
資料及び現地での調査による確認の双方を記載する。
- 6 所有権確認資料欄  
所有者又は利害関係人等の面談による調査、嘱託の対象となる土地の所有

権を証する情報に基づき、所有権確認の調査結果を記載する。

7 現況及び利用状況欄

嘱託の対象となる土地の現況、利用状況、利用目的及び占有状況について調査した結果を記載する。

8 筆界の調査欄

(1) 筆界調査の方法欄

筆界調査のため利用した資料等を記載する。

(2) 境界標等の種類欄

現地において設置されている境界標の種類を記載し、その位置を図面で表示する。

(3) 与点の種別欄

不動産登記規則第77条第1項7号により基本三角点等に基づく測量を行った場合に与点として使用した基本三角点等を記載し、その位置を図面で表示する。

(4) 恒久的地物の種類欄

不動産登記規則第77条第1項7号に規定する基本三角点等に基づく測量ができない特別の事情がある場合には、近傍の恒久的地物を記載し、その位置を図面で表示する。

9 測量・求積の方法欄

対象土地の地積、筆界点の位置を明らかにするため調査・測量を実施した場合は、その方法、使用機器、求積の方法及び座標系を記載する。

10 立会人及び本人確認方法欄

対象土地の筆界の調査に関し、立会が行われた結果及び確認作業の結果等を記載する。

11 公有地の立会確認者欄

対象土地に公有地が含まれる場合の立会について、立会った官公署の職員の所属、官職、氏名及び立会年月日を記載する。

12 備考欄

該当事項欄に記載出来ない事項のほか、参考となる事項等を記載する。

土地現地調査報告書(嘱託登記用)

年 月 日 作成

官 公 署 名  
 用地担当課長名  
 担当者名



1	登記の目的	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 地積更正 <input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 地目変更 <input type="checkbox"/> 地目更正 <input type="checkbox"/> 地図訂正 <input type="checkbox"/> その他( )				
2	調査物件	所在				
		地番				
		地目				
		地積				
	所有者	住所				
		氏名				
			<input type="checkbox"/> 登記簿と相違 <input type="checkbox"/> 備考欄に記載			
3	地域区分	<input type="checkbox"/> 市街地 <input type="checkbox"/> 村落地 <input type="checkbox"/> 農耕地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 原野				
4	公図の種類	<input type="checkbox"/> 法14条地図 <input type="checkbox"/> 甲号 <input type="checkbox"/> 乙号 <input type="checkbox"/> 丙号 <input type="checkbox"/> 公図の備え付けのない地域				
5	所在地番形状の確認	(資料) <input type="checkbox"/> 登記簿 <input type="checkbox"/> 法14条地図 <input type="checkbox"/> 公図 <input type="checkbox"/> 地積測量図 <input type="checkbox"/> 市町村副図 (現地) <input type="checkbox"/> 所有者の申述 <input type="checkbox"/> 立会人の申述 <input type="checkbox"/> 地形・周囲の状況 <input type="checkbox"/> その他( )				
6	所有権確認資料	<input type="checkbox"/> 埋立竣工認可書 <input type="checkbox"/> 譲与・交換・売払証明書(承諾書) <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 登記簿 <input type="checkbox"/> 代理権限証明書 <input type="checkbox"/> 相続関係書類 <input type="checkbox"/> その他( )				
7	現況及び利用状況	<input type="checkbox"/> 宅地   建物の有無 ( <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし ) <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 原野 <input type="checkbox"/> 農地 ( <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> ) <input type="checkbox"/> 公共用地 ( <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 水路 <input type="checkbox"/> ( ) ) <input type="checkbox"/> 雑種地 ( <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ) <input type="checkbox"/> その他 ( )				
8	筆界の調査	筆界調査の方法	<input type="checkbox"/> 地積測量図 <input type="checkbox"/> 公図 <input type="checkbox"/> 法14条地図 <input type="checkbox"/> 区画整理等確定図 <input type="checkbox"/> 公用地境界確定図 <input type="checkbox"/> 所有者の指示 <input type="checkbox"/> 立会人の指示 <input type="checkbox"/> その他( )			
		境界標等類の種類	種類	位置		
			<input type="checkbox"/> コンクリート杭 <input type="checkbox"/> 石杭 <input type="checkbox"/> 金属杭 <input type="checkbox"/> 金属標 <input type="checkbox"/> 鋳 <input type="checkbox"/> 刻印 <input type="checkbox"/> プラスチック杭 <input type="checkbox"/> 木杭 <input type="checkbox"/> 境樹 <input type="checkbox"/> 塀 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 既設 <input type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 点 <input type="checkbox"/> 点	<input type="checkbox"/> 別添図面のとおり
		与点の種別	<input type="checkbox"/> 電子基準点( ) <input type="checkbox"/> 三角点( ) <input type="checkbox"/> 図根点( ) <input type="checkbox"/> 登記多角点( ) <input type="checkbox"/> 街区基準点等( ) <input type="checkbox"/> 多角点( ) <input type="checkbox"/> 都市基準点( ) <input type="checkbox"/> その他( )		<input type="checkbox"/> 別添図面のとおり	
	恒久的地物の種別	<input type="checkbox"/> 橋梁 <input type="checkbox"/> 鉄塔 <input type="checkbox"/> マンホール <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造建物 <input type="checkbox"/> 石段 <input type="checkbox"/> 引照点 <input type="checkbox"/> その他( )		<input type="checkbox"/> 別添図面のとおり		
9	測量・求積の方法等	測量の方法	求積の方法	座標系		
		<input type="checkbox"/> GPS測量 <input type="checkbox"/> TS測量 <input type="checkbox"/> トランシット測量 <input type="checkbox"/> テープ測量 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 座標法 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 世界測地系 <input type="checkbox"/> 任意		
10	立会人及び本人確認方法	地番	資格	立会人氏名	立会年月日・確認方法等	
			<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 家族 <input type="checkbox"/> 管理者		立会年月日 年 月 日	
					本人確認方法( )	
			<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 家族 <input type="checkbox"/> 管理者		立会年月日 年 月 日	
					本人確認方法( )	
			<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 家族 <input type="checkbox"/> 管理者		立会年月日 年 月 日	
			本人確認方法( )			
		<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 家族 <input type="checkbox"/> 管理者		立会年月日 年 月 日		
			本人確認方法( )			

