

省エネ法改正！住宅への影響は？

東京事務所の石橋です。
いきなりですが、「省エネ法」ってご存じでしょうか？

近年いろいろなところで省エネへの関心が高まっており、テレビCMなどでも「省エネ性能UP！」といったような家電製品の宣伝を見かける機会も増えてきましたが、実は省エネの基準は法律で決まっているんです。

省エネ法にもいくつか種類があるんですが、今回は私たち設計者がよく接する「建築物省エネ法」について少しお話ししたいと思います。

建築物省エネ法、正式には「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」という長い名前の法律なんですが、簡単に言うと「建物を建てる時は省エネに配慮して、環境負荷の小さい建物を建てるようにしてね」という法律です。

これまでは比較的規模の大きい建物を建てる時だけ、省エネ性能を検証したうえで行政に申請や届出を出す必要があり、小規模な建物や個人住宅では特段何もなくてよいことになっていました。(もちろん規模の小さい建物であっても省エネ性能を高めることはとても大切なんですが、コスト等の兼ね合いもありあまり省エネ重視の設計は行われていない状況でした)

しかし！今後はこれが変わるんです。

今年の4月から改正省エネ法が施行され、これまで申請や届出の対象になっていなかった小規模な建物や個人住宅について「説明義務」という制度が設けられます。これは、設計者から施主に対して

- ①計画している建物が改正省エネ法で定める基準を満たしているかどうか
 - ②基準を満たしていない場合は、どのような措置を取れば基準を満たすことができるのか
- の2点を文書で説明しなければならない、という制度です。

これまでは、計画している建物がどの程度の省エネ性能があるのか、施主側からはよく分からないという場合も多かったと思いますが、これからはどこをどうすれば省エネ性能の高い建物になるのか、設計者が積極的に提案するようになります。

今回の省エネ法改正で、設計者、施主共に省エネへの意識が高まり、環境にやさしい建物が増えていくと良いなあと思っています。

もちろん私を含め弊社でも、よりいっそう省エネに配慮した計画を進められるよう意識して設計を行っていきます。気になる方は是非お気軽にお問い合わせください！



本社・水戸事務所 移転のご案内

弊社は、2021年4月26日より下記住所に新たにオフィスを移転しました。

新オフィスは「旧丸井水戸店」のマイムビルで、よりアクティブな活動の拠点となります。

新しい家具を購入し、オフィスの雰囲気もガラッと変わり、心機一転気持ちも新たに日々を過ごしています。

今後とも変わらぬお付き合いの程、よろしくお願い致します。



新住所：茨城県水戸市宮町1-2-4

マイムビル604

※電話番号、FAX番号は変更ありません。

【個別相談受付中】お問い合わせは 株式会社エイプラス・デザインまで



株式会社 エイプラス・デザイン
一級建築士事務所

0120-65-6556

【水戸事務所】 〒310-0015 茨城県水戸市宮町1-2-4 マイムビル604
Tel.029-227-3361 Fax.029-302-2793

【東京事務所】 〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町2-2-8
Tel.03-6661-7823 Fax.03-6661-7824

<http://www.aplus-design.jp/>



設計事務所からのお知らせです

エイプラス・デザイン「事務所通信」Vol.35 ●発行日/2021年5月1日 ●発行/株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所



水戸市立見川小学校南東側外観：校舎の南側は、小学校らしい楽しい外観になりました

株式会社エイプラス・デザイン 一級建築士事務所

本社移転しました～！

株式会社エイプラス・デザイン
代表取締役 佐藤 昌樹



コロナ禍がなかなか収束いたしません、皆様いかがお過ごしでしょうか。

当社でも、今までの働き方から少しずつ変わってきて、部分的にテレワークを導入するなどしております。巻の企業は、テレワークを理由に事業所を縮小する動きが多いのですが、なんと当社はその流れに逆行して本社オフィスをグレードアップすることにいたしました。

新オフィスは「水戸市宮町1-2-4 マイムビル604」です。水戸のかたには、駅前の旧マルイと言った方が分かりやすいでしょうか。駅徒歩1分というか数十秒、駅から濡れずに行けるとも便利な場所です。百貨店が撤退して内部をフルリニューアルしているので、とっても綺麗です。広さは今とあまり変わらないのですが、共用の(かっこいい)大中小会議室やコワーキングスペース、フードコートなどがあり、

いろいろな働き方ができるのではないかと期待しています。仕事終わればエステはあるし、フィットネスはあるし、いろいろ娯楽施設や飲食店も周りにたくさんあって、もちろん駅ビルでお買い物もできるし、ちょっと病んだらメンタルクリニックもあるという至れり尽くせり(?)状態です。

働き方が変わって、家族との時間が増えたみたいなのはよく言われていますが、実は独身者が多い当社は、むしろ会社に来て楽しかったり、生活が豊かだったりした方が、良いんじゃないかな?などと、相変わらずちょっと天邪鬼なことを考えております。

今のコロナ禍が早く収束して、また皆様と自由にお会いできることを心待ちにしております。末筆ながら皆様のご健勝をお祈りするとともに、今後も変わらぬご愛顧とご支援のほど、よろしくお願い致します。

※本印刷物の全部または一部を無断で複写・複製・転載を禁じます。

水戸市立見川小学校増改築工事設計監理



水戸市立見川小学校の新校舎が竣工しました。設計を始めてから3年半の月日が流れ、その間には平成から令和へ、文部科学省主導によるGIGAスクール、また新型コロナウイルスの蔓延など、社会全体が目まぐるしく変化しました。

そのような変化の中、真夏の熱中症・新型コロナウイルスへの対応をしながら新年度の供用開始までに竣工できたのは、工事に携わった施工業者の皆さんを始めとする関係者全員の努力の賜物だと思います。

新しい校舎は、鉄筋コンクリート造4階建てですが、仕上材に木材を多用して木のぬくもりが感じられる建物です。ほぼ全室に冷暖房を完備し、GIGAスクール構想に基づいたWi-Fi環境も整っています。規模が大きい小学校ですが、北側の教室にも十分な採光が得られるように大きな開口部を設けたり、中庭を配置するなどの工夫を凝らして計画しました。

ここで学ぶ小学生が大人になったとき、この校舎を自分のふるさとのように感じていただけたら幸いです。

- 建築地/水戸市
- 構造・規模/RC造 4階建て
- 延床面積/6,768.37㎡
- 担当/池田・清水・鈴木
- 竣工/2021年3月

- 01 北側外観：大きな窓で北側の教室も快適な空間です
- 02 昇降口・ホール：クラウンドと中庭をつなぐ明るい昇降口
- 03 3階多目的スペース：普通教室に隣接した多目的スペース
- 04 音楽室：音楽室には、音響を考慮した内装材を使用しました
- 05 2階男子便所：明るく清潔なトイレができました

メモリアルホール松崎(デザイン監修)

筑西市内でフラワーショップと斎場を長きにわたって営まれるお客様が、家族葬メインのホールをショップに隣接してご計画されました。「新しいホールは、住宅地と言う立地である事から、クリニックや美容室のような外観で、離島のコテージのような雰囲気もあって…」と、初回打ち合わせからメールでのやり取りも含めて、細かなイメージを具体的にお伝え頂き、短い期間でありながら無事に完成を迎える事ができました。工事期間中は、お施主さまと現場の絶妙な連携で、最期の時間を、心穏やかに故人と向き合う事ができる空間を整えられた事、心より感謝いたしております。

- 建築地/筑西市
- 構造・規模/木造 平屋建て
- 延床面積/317.30㎡
- 担当/友常
- 竣工/2021年2月



その他の業務完了物件

- 茨城県庁行政棟11階アトリウム改修設計
- 水戸警察署石川町交番建設工事に伴う実施設計及び工事監理
- 水戸公共職業安定所別棟建設工事設計
- 水戸職業安定所電話機交換設計監理
- 笠間・常陸大宮職業安定所LED照明化改修設計監理
- 茨城県営都和アパート17号棟建設工事実施設計
- 茨城県立勝田高校普通教室棟エレベーター棟増築工事監理
- 茨城県立鉾田第一高校普通教室棟エレベーター棟増築工事監理
- 茨城県立笠間高校 定期点検
- 高萩市総合福祉センター空調設備改修工事(II期工事)監理
- 日立市民運動公園野球場改修基本計画策定
- 日立市運動公園陸上競技場屋外便所改築工事基本・実施設計
- 日立市大沼交流センター放射線防護対策事業 工事監理
- 日立市滑川交流センター及び塙山交流センタートイレ改修工事実施設計
- 日立市立大久保中学校屋内運動場トイレ改修工事実施設計
- K様邸新築工事設計
- H社建屋耐震補強設計(1棟)、地盤調査(1棟)
- K社社屋新築計画
- P事務所パーティション制作

現在進行中の業務

- 警視庁本部庁舎地下1階整備課自動車整備場ほか改修工事監理
- H社 工場建屋改築設計(1棟)、耐震補強設計(5棟)
- H様邸新築工事設計
- N様マンションリフォーム設計
- K様邸新築工事監理
- T社水戸営業所社屋新築工事実施設計

Instagram YouTube 配信中!!

InstagramとYouTubeではエイプラス・デザインが手掛けた物件の紹介や、設計事務所がどんな仕事をしているのかなどを中心に、設計事務所をもっと身近に感じていただきたいという思いで情報発信をしています！ぜひのぞいてみてください！
いいねとグッドボタンも押していただけると嬉しいです(^^)!

