

2016年11月1日
UDS株式会社

沖縄UDS株式会社を設立 2018年、宮古島にホテル2施設を開業

まちづくりにつながる事業企画、建築設計、店舗運営を行うUDS株式会社(所在地：東京都渋谷区、代表取締役社長：中川敬文 以下UDS)は、2016年10月3日付けで、沖縄UDS株式会社（以下沖縄UDS）を設立いたしました。沖縄UDSはUDSの100%出資子会社として、沖縄におけるホテル・リゾート施設等の企画、設計、運営事業を展開していきます。



宮古島下里ホテル（仮称）外観イメージ

<沖縄UDS株式会社設立の背景>

沖縄は新規路線の就航や増便、LCCの就航などを背景にアジアを中心とするインバウンド（訪日外国人）数が急増しています。2020年度には那覇空港第2滑走路も完成予定で、2030年度までおおよそ年率11.6%での成長予測がされています*。またUDSでは2011年に中国に子会社誉都思^{ユードカース}を設立し事業を展開しており、中国から見たリゾート地としての沖縄に大きな可能性を見ていました。*沖縄コンベンションビューロー2030年度まで(先15年)の沖縄入域観光客数見通し <国内客・外国客別>

UDSでは「世界のまちにUDS経営者をつくる」ことを組織ビジョンとして掲げており、今回はそのビジョンに向けた第一歩となります。代表取締役社長には数々の外資系ホテルの立ち上げを行うなど、ホテル事業で豊富な経験をもつUDS社員が就任し、2018年の宮古島でのホテル開業を皮切りに、沖縄各地で複数のホテル・リゾート施設の開業を進めていきます。

<宮古島に開業する施設について>

2018年前半に宮古島・下里の海岸沿いに、アクティブツーリストをメインターゲットにしたコンテンツ複合型ホテルを、東海岸・城辺（ぐすくべ）にリゾートホテルを開業予定です。いずれも、UDSが企画、設計し、沖縄UDSが運営を行う予定です。

両プロジェクトはともに沖縄県那覇市の株式会社日建ハウジングとUDSによる共同開発プロジェクトです。株式会社日建ハウジングの持つ地元沖縄を中心とした不動産事業における強みと、UDSの持つ企画・設計・運営の強みを重ねあわせ、新しいホテル、新しい価値の創造を目指します。

【沖縄UDS株式会社 概要】

社名： 沖縄UDS株式会社
 住所： 〒900-0013 沖縄県那覇市牧志2-16-8 BIT PLAZAビル3F
 電話： 098-894-8655
 F A X： 098-894-8677
 設立年月日： 平成28年10月3日
 事業内容： ホテル運営・企画プロデュース
 資本金： 1000万円
 株主： UDS 株式会社 100%
 代表取締役社長： 岡崎 勝彦
 取締役： 梶原 文生
 取締役： 中川 敬文
 監査役： 池上 智規

【宮古島 開業予定施設 概要】

1. 宮古島下里ホテル（仮称）

住所： 沖縄県宮古島市平良字下里大嶺 338-40 他
 規模： 鉄筋コンクリート造 地上6階建
 部屋数： 100室
 開業予定時期： 2018年前半
 事業主： 株式会社日建ハウジング
 企画： UDS株式会社
 設計： UDS株式会社、岡部義孝建築設計事務所
 運営： 沖縄UDS株式会社

2. 東海岸リゾート（仮称）

住所： 沖縄県宮古島市城辺長間1891-4 他
 規模： 鉄筋コンクリート造 平屋（一部2階建）22棟
 部屋数： 41室
 開業予定時期： 2018年前半
 事業主： 株式会社日建ハウジング
 企画： UDS株式会社
 設計： UDS株式会社、岡部義孝建築設計事務所
 運営： 沖縄UDS株式会社

【株式会社日建ハウジング 概要】

社名： 株式会社日建ハウジング
 設立年月日： 2000年3月17日
 所在地： （本店） 〒903-0825 沖縄県那覇市首里山川町一丁目68番地 ファイブテラス1階
 （宮古島営業所） 〒906-0015 沖縄県宮古島市平良字久貝796-1 CORAL HOMES 2-B号室
 HP： <http://www.nikken-inc.jp/>

<UDSについて>

UDS株式会社はまちづくりにつながる「事業企画」、「建築設計」、「店舗運営」を行っています。コーポラティブハウス事業からスタートしたUDSは“入居者一人ひとりのニーズを引き出したオリジナルの住まい創り”や、“関係者間の合意形成”において豊富な経験を有しており、その経験に基づく「エンドユーザー視点」の姿勢と、企画から設計、運営まで全てを手がけることができることを強みとしています。

同事業での豊富な実績を基盤に、老朽化したホテルをリノベーションした目黒の「CLASKA」など中古物件の再生をはじめとした不動産リノベーション事業や、子供の職業体験施設「キッズニア東京」など、独自のコンセプトをもつ商業施設の企画・設計においても数多くの実績を誇ります。

HP : <http://www.uds-net.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/uds.ltd>

【UDS株式会社概要】

社名： UDS株式会社
所在地： 東京都渋谷区代々木1-27-16 JECビル4F
設立年月日： 2009年2月26日
代表者： 代表取締役社長 中川 敬文
運営拠点数（委託含）： 23（ホテル3、ホステル4、カフェ・レストラン4、学生食堂4、シェアハウス3、コワーキングスペース2、公共施設3）

【お問い合わせ】

UDS株式会社 広報担当：宮原・多葉田・八反^{はつたん}
MAIL : info@uds-net.co.jp
TEL : 03-3372-0231 / FAX : 03-3372-023