

2021年5月期（第11期）決算説明資料

タカラレーベン・インフラ投資法人

証券コード：9281

<https://tif9281.co.jp/>



資産運用会社



タカラアセットマネジメント株式会社

<https://takara-am.co.jp/>



目次

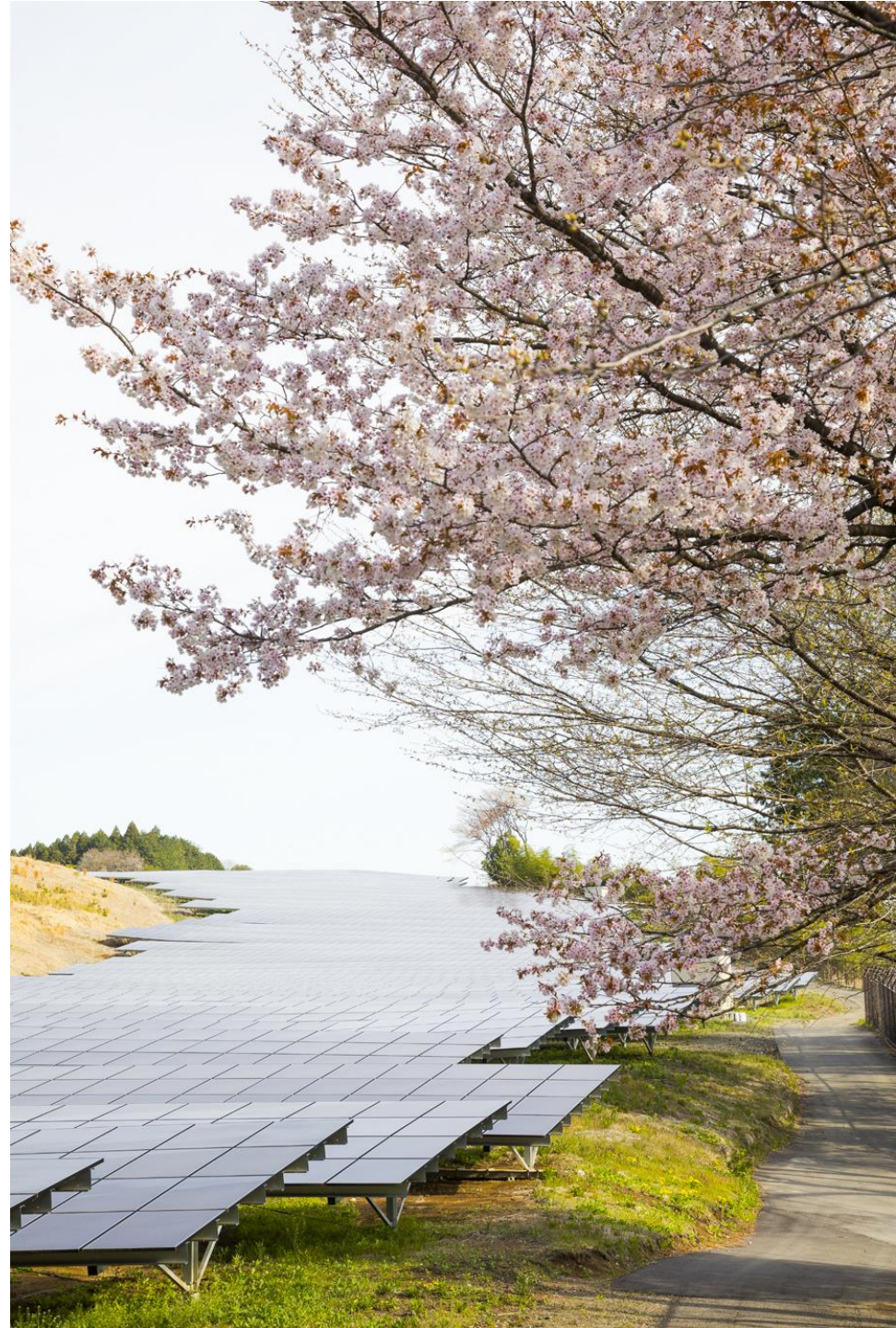
I. 第11期 決算概要			
2021年5月期(第11期)決算の概要	P4	ESG戦略の強化	P25
2021年5月期(第11期)分配金の変動について	P5	健全かつ強固な財務基盤	P29
保有資産の運用実績	P6	外部成長	P31
		内部成長	P32
II. 主要トピックス		第12期・第13期・第14期の業績予想	P33
第4回公募増資の概要(2020年12月)	P14	分配金予想と実績	P34
グリーンファイナンス・フレームワークの策定	P15	保有資産の第12期収益予想	P35
コロナ禍における投資口価格推移	P16		
III. 今後の運用戦略		IV. Appendix	
国内第1号の上場インフラファンド	P18	2021年5月期(第11期)末投資主状況	P37
資産の取得による確実な成長	P19	2021年5月期(第11期)貸借対照表	P38
分配金方針	P20	2021年5月期(第11期)損益計算書	P39
賃料形態	P21	ポートフォリオデータ	P40
ポートフォリオの概要	P22	投資口価格の推移	P41
全国へ展開されたポートフォリオ	P23	本投資法人の沿革	P42
発行体格付評価	P24	本資産運用会社の概要	P43

I. 第11期 決算概要

II. 主要トピックス

III. 今後の運用戦略

IV. Appendix



2021年5月期(第11期)決算の概要

実績連動賃料の増加を主要因とし、1口当たり分配金は予想から164円増の3,704円

	実績及び予想との比較				前期実績
	2021年5月期 (第11期)				2020年11月期 (第10期)
	実績 A	期首予想 B	対期首予想比 A-B		C
営業収益	2,677 百万円	2,632百万円	+45百万円	+1.7%	2,198百万円
営業費用	1,770 百万円	1,760百万円	▲10百万円	▲0.8%	1,477百万円
営業利益	906 百万円	871百万円	+35百万円	+4.2%	720百万円
当期純利益	755 百万円	719百万円	+36百万円	+5.2%	652百万円

1口当たり分配金	3,704円	3,540円	+164円	+4.6%	3,512円
うち利益分配金	3,426円	3,262円	+164円	+5.0%	3,369円
うち利益超過分配金	278円	278円	0円	—	143円

発電所数	38発電所	32発電所
パネル出力	131.0MW	106.6MW
実績発電量	78,393MWh	59,601MWh

対期首予想比での 主な変動要因

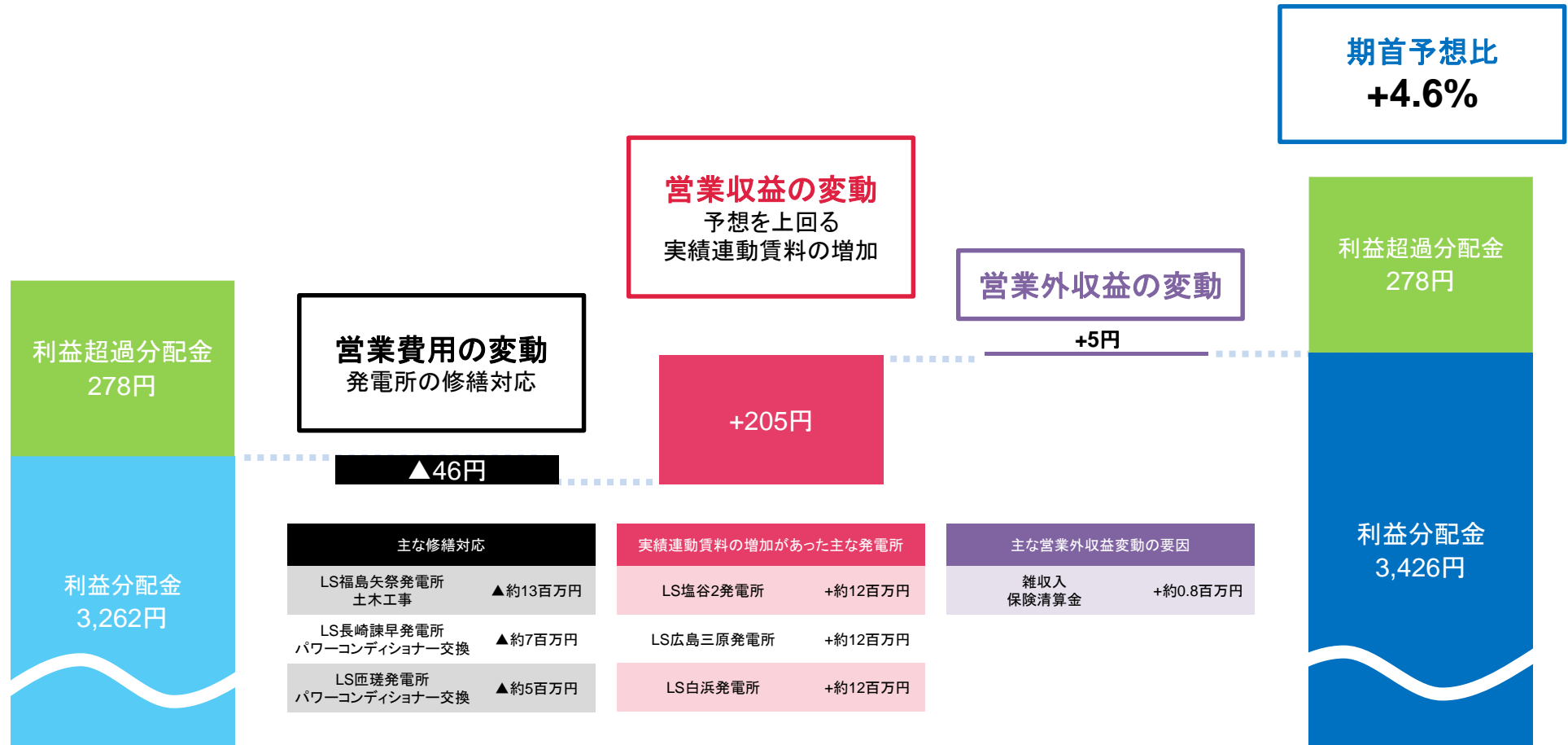
営業収益	
実績連動賃料	+49百万円
出力制御による 遺失賃料	▲4百万円

営業費用	
修繕費	▲22百万円
減価償却費	+4百万円
その他費用	+9百万円



2021年5月期(第11期)分配金の変動について

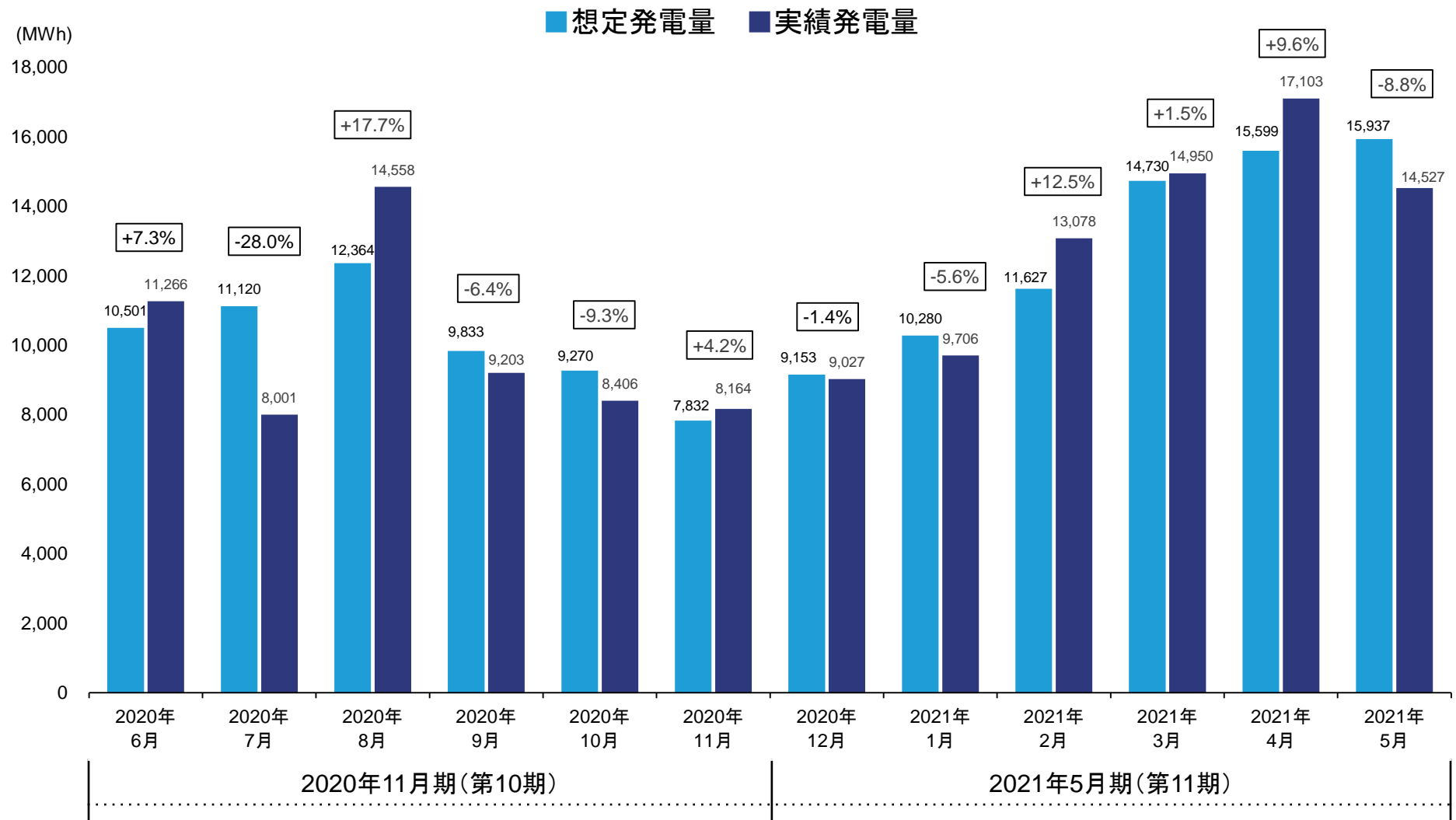
利益超過分配の増加ではなく、営業収益の増加を原資とした、分配金の増加



2021年5月期(第11期)
期首予想
合計 **3,540円**

2021年5月期(第11期)
実績
合計 **3,704円**
(+164円)

保有資産の運用実績（ポートフォリオ全体）

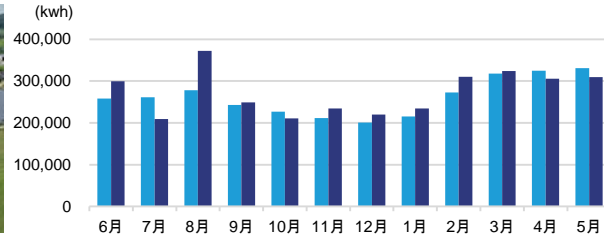


(注) 想定発電量については、年間時別日射量データベース等を基に第三者によって算出された発電量予測値（超過確率P（パーセントイル）50）の発電量を記載しております。

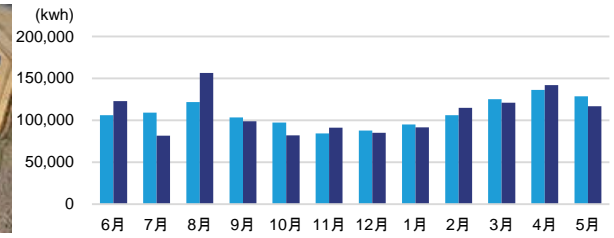
保有資産の運用実績（個別発電所）

■ 想定発電量 ■ 実績発電量

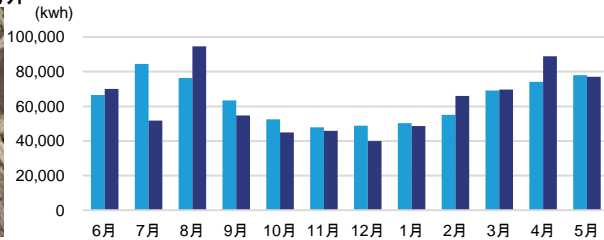
S-01 LS塩谷発電所



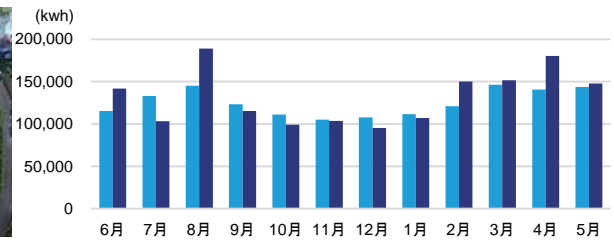
S-02 LS筑西発電所



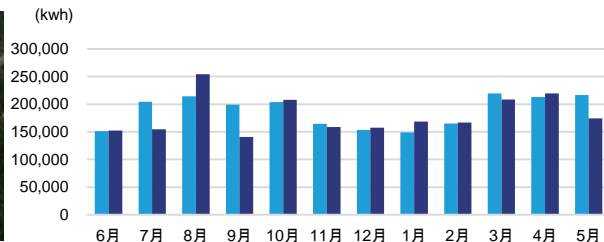
S-03 LS千葉若葉区発電所



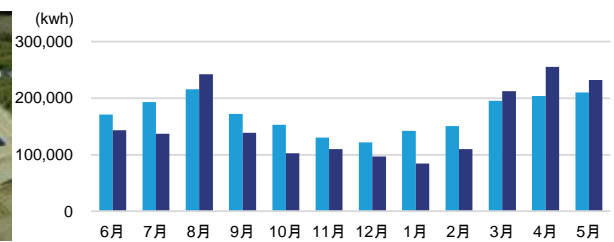
S-04 LS美浦発電所



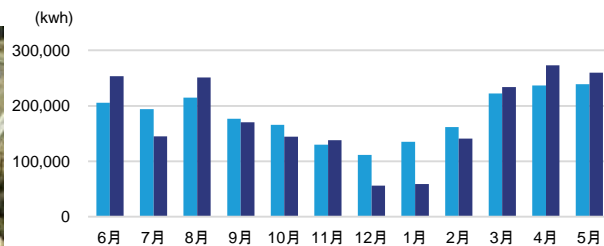
S-05 LS霧島国分発電所



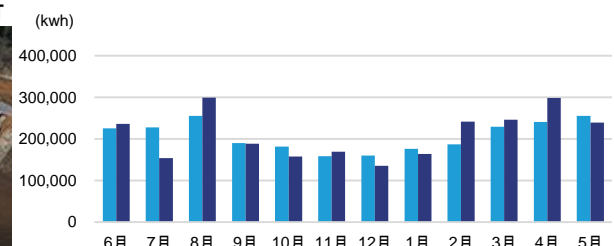
S-06 LS匝瑳発電所



S-07 LS宮城大郷発電所



S-08 LS水戸高田発電所

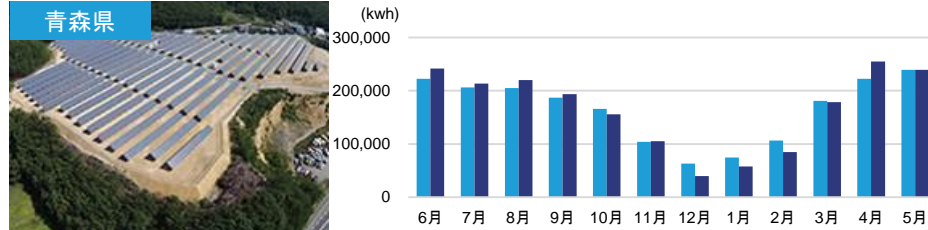


(注) 想定発電量と実績発電量の対象期間は2020年6月～2021年5月です。

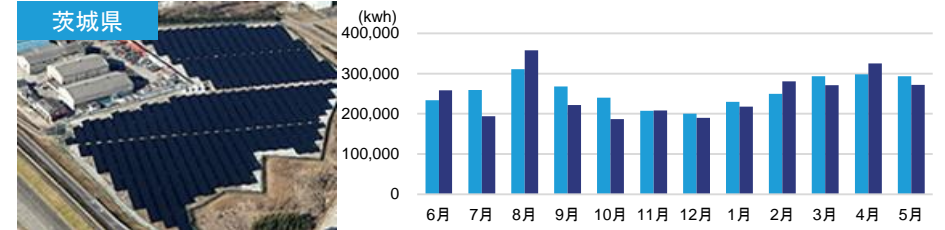
保有資産の運用実績（個別発電所）

■ 想定発電量 ■ 実績発電量

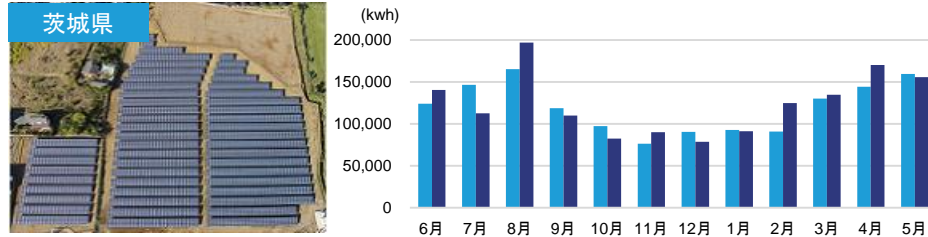
S-09 LS青森平内発電所



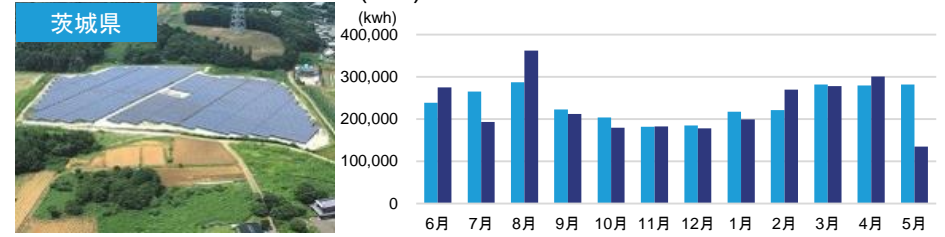
S-10 LS利根布川発電所



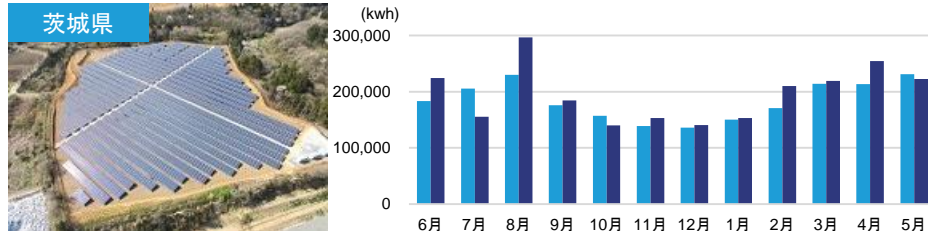
S-11 LS神栖波崎発電所



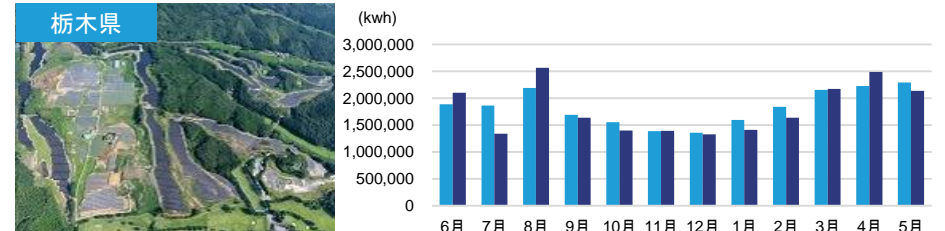
S-12 LSつくば房内発電所(注1)



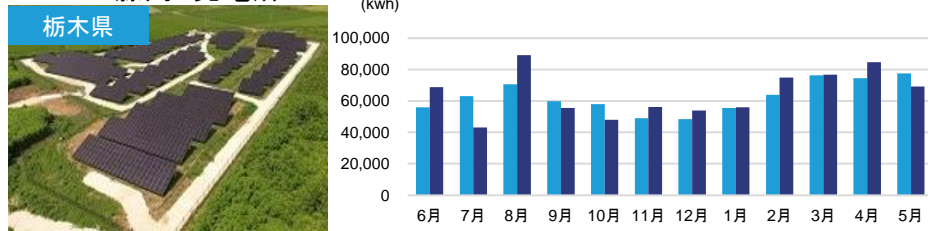
S-13 LS鉾田発電所



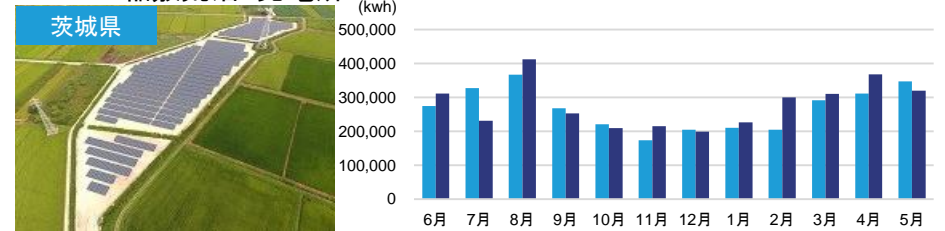
S-14 LS那須那珂川発電所



S-15 LS藤岡A発電所



S-16 LS稲敷荒沼1発電所

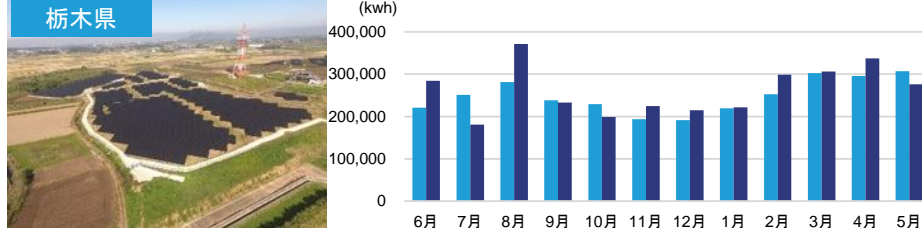


(注1) S-12 LSつくば房内発電所は2021年5月の落雷被害によりパワーコンディショナーの一部を停止しており、現在復旧対応を進めています。

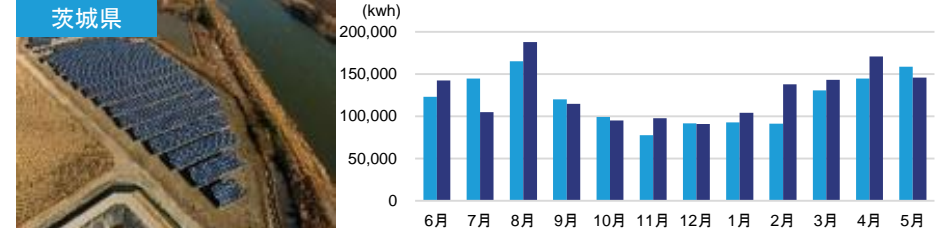
保有資産の運用実績（個別発電所）

■ 想定発電量 ■ 実績発電量

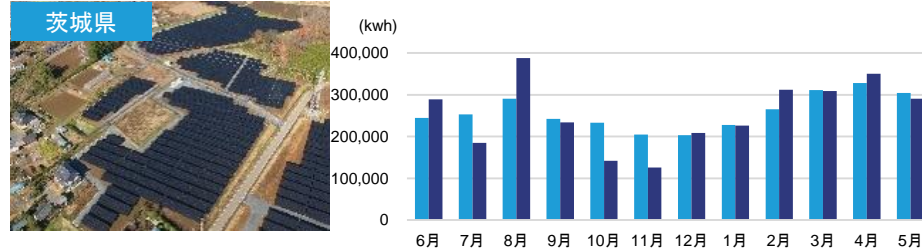
S-17 LS藤岡B発電所



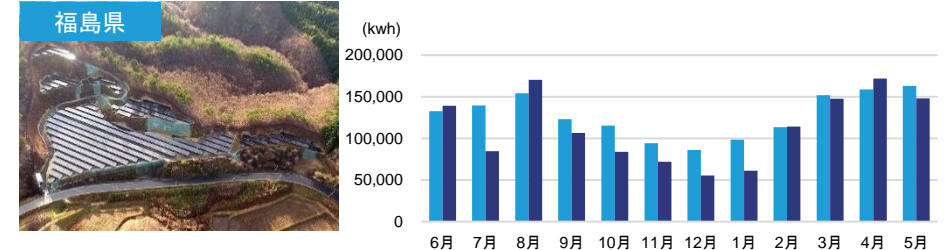
S-18 LS稲敷荒沼2発電所



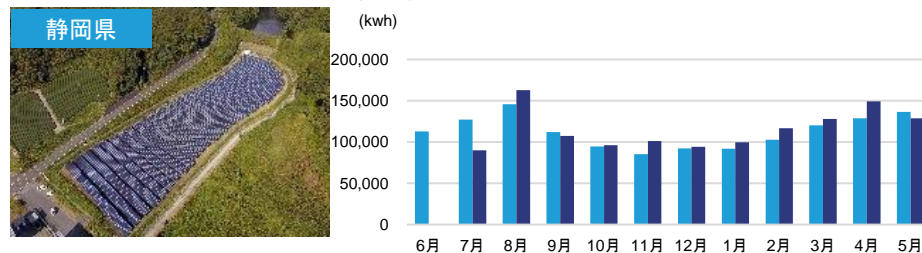
S-19 LS桜川下泉発電所



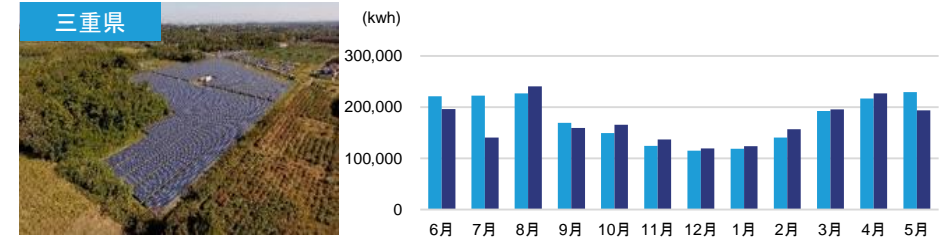
S-20 LS福島矢祭発電所



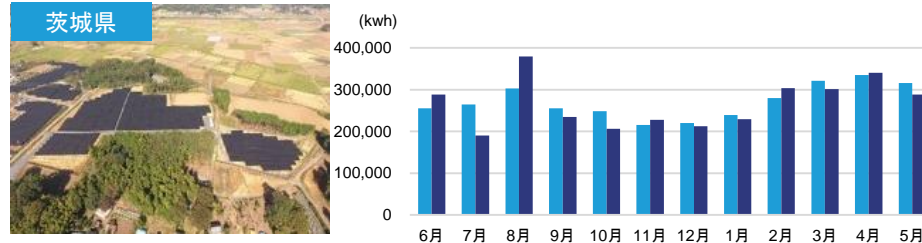
S-21 LS静岡御前崎発電所(注2)



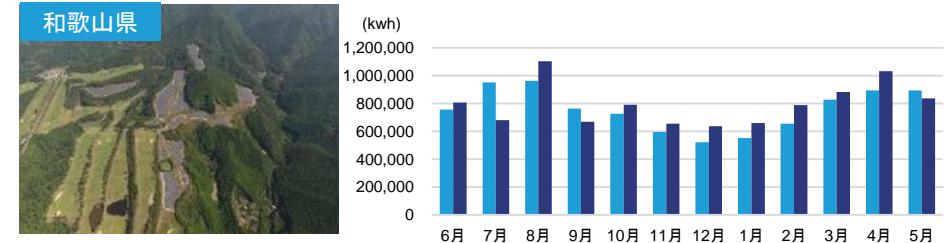
S-22 LS三重四日市発電所



S-23 LS桜川中泉発電所



S-24 LS白浜発電所

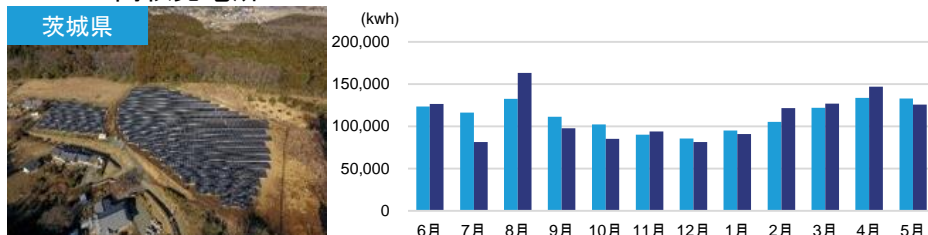


(注2) S-21 LS静岡御前崎発電所は2020年3月に発生した電気ケーブル等盗難被害の影響で、同月から同年6月まで売電を停止していました。

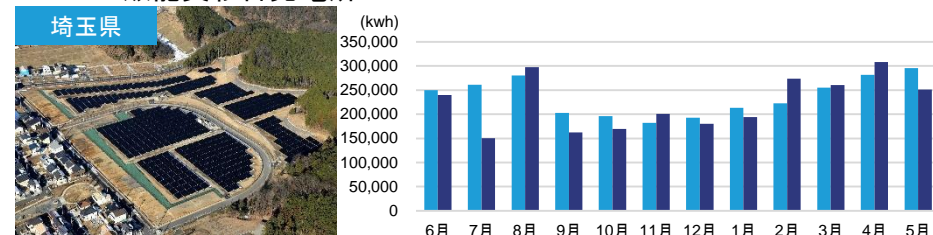
保有資産の運用実績（個別発電所）

■ 想定発電量 ■ 実績発電量

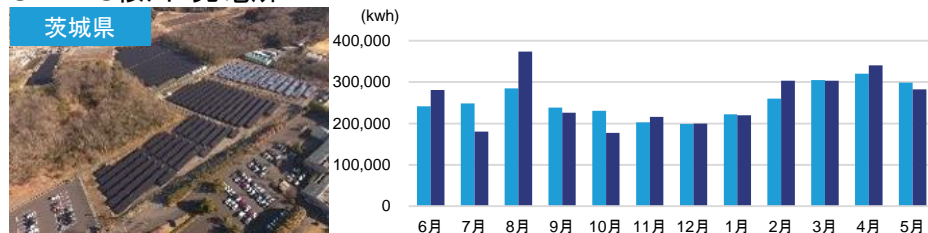
S-25 LS高萩発電所



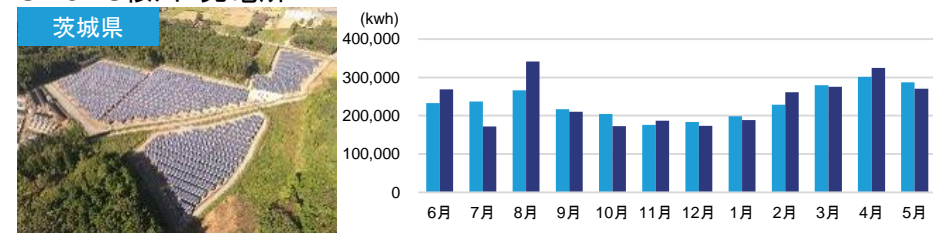
S-26 LS飯能美杉台発電所



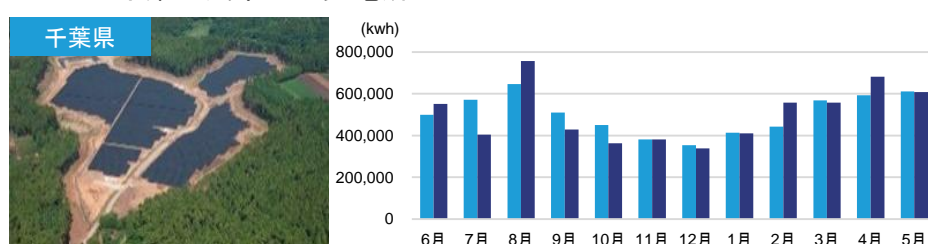
S-27 LS桜川1発電所



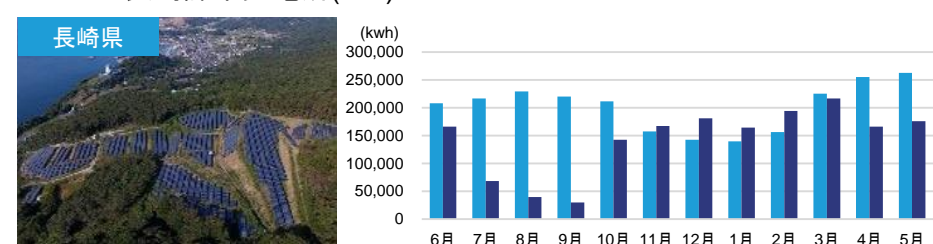
S-28 LS桜川4発電所



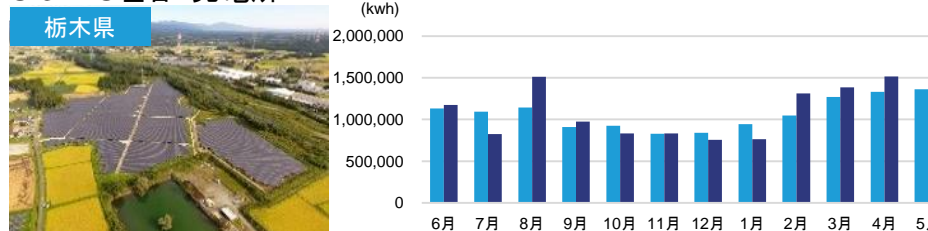
S-29 LS千葉山武東・西発電所



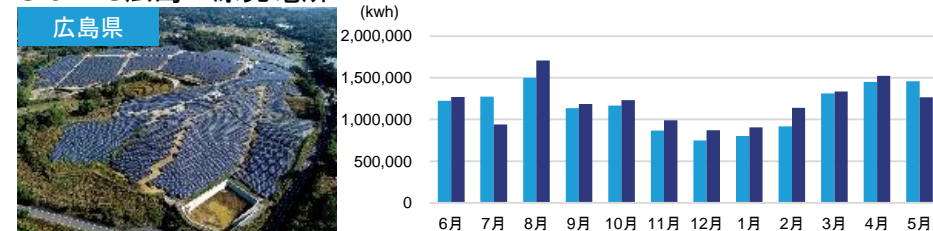
S-30 LS長崎諫早発電所(注3)



S-31 LS塩谷2発電所



S-32 LS広島三原発電所

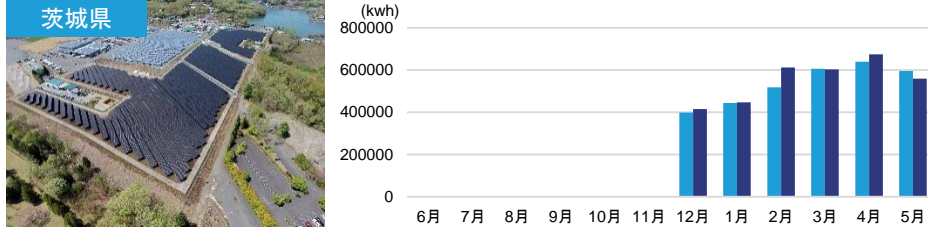


(注3) S-30 LS長崎諫早発電所は2020年7月に発生した落雷の影響で、同月から同年10月まで修繕対応を実施していました。

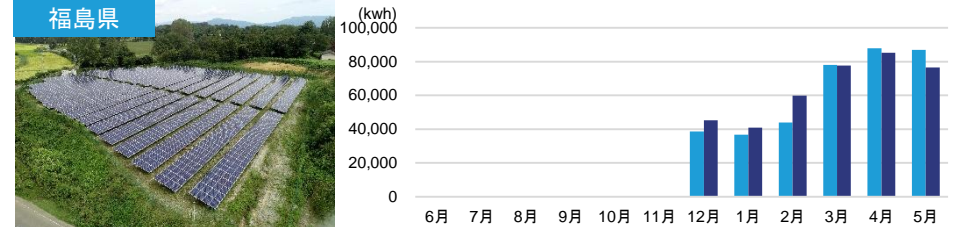
保有資産の運用実績（個別発電所）

■ 想定発電量 ■ 実績発電量

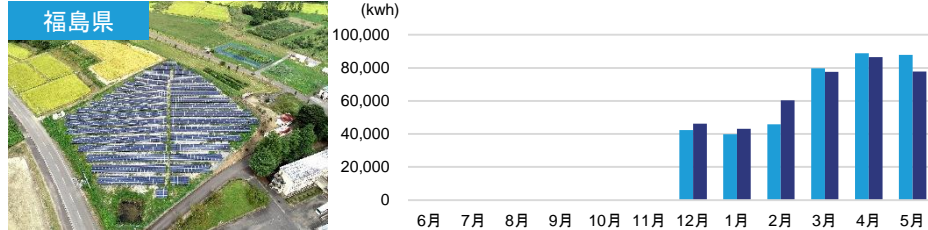
S-33 LS桜川2・3発電所



S-34 LS福島鏡石1発電所



S-35 LS福島鏡石2発電所



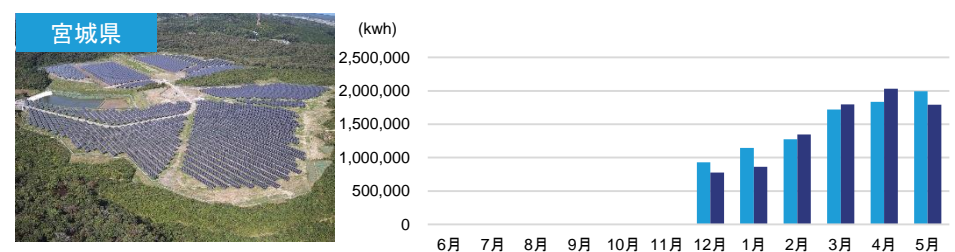
S-36 LS千葉成田発電所



S-37 LS岩手洋野発電所



S-38 LS宮城松島発電所



(注) S-33からS-38までは投資法人取得の2020年12月1日以降の数値を掲載しています。

保有資産の運用実績

(単位：千円)

物件番号	物件名	最低保証賃料	実績連動賃料	賃貸費用 (うち、減価償却費)	償却前NOI	償却後NOI
S-01	LS塩谷発電所	66,539	449	30,286 (22,443)	59,146	36,702
S-02	LS筑西発電所	27,145	-	12,683 (8,974)	23,441	14,467
S-03	LS千葉若葉区発電所	15,026	51	6,714 (4,441)	12,805	8,363
S-04	LS美浦発電所	27,739	348	12,788 (8,961)	24,262	15,301
S-05	LS霧島国分発電所	44,652	10	24,836 (18,412)	38,238	19,825
S-06	LS匝瑳発電所	36,883	582	26,754 (14,812)	25,524	10,712
S-07	LS宮城大郷発電所	39,805	-	24,031 (17,385)	33,158	15,773
S-08	LS水戸高田発電所	44,877	628	22,090 (16,353)	39,772	23,419
S-09	LS青森平内発電所	31,954	-	19,692 (12,596)	24,858	12,261
S-10	LS利根布川発電所	56,314	-	29,405 (21,623)	48,533	26,909
S-11	LS神栖波崎発電所	24,441	1,288	16,849 (11,000)	19,880	8,879
S-12	LSつくば房内発電所	56,430	1,331	35,387 (21,751)	44,126	22,374
S-13	LS鉾田発電所	38,682	2,152	25,445 (16,473)	31,862	15,389
S-14	LS那須那珂川発電所	398,934	8,076	192,388 (154,742)	369,369	214,627
S-15	LS藤岡A発電所	13,739	637	8,139 (4,595)	10,832	6,237
S-16	LS稲敷荒沼1発電所	54,328	4,116	34,069 (20,276)	44,651	24,375
S-17	LS藤岡B発電所	54,405	2,689	31,249 (20,439)	46,297	25,858
S-18	LS稲敷荒沼2発電所	24,559	2,118	18,124 (11,100)	19,653	8,553
S-19	LS桜川下泉発電所	56,863	2,101	32,961 (20,584)	46,588	26,003
S-20	LS福島矢祭発電所	26,901	139	30,734 (10,650)	6,957	-3,692
S-21	LS静岡御前崎発電所	23,253	1,354	15,197 (9,961)	19,375	9,414
S-22	LS三重四日市発電所	39,228	1,292	26,759 (18,130)	31,892	13,762
S-23	LS桜川中泉発電所	59,286	792	36,246 (22,955)	46,787	23,832
S-24	LS白浜発電所	150,405	12,346	106,284 (62,278)	118,745	56,466
S-25	LS高萩発電所	20,746	689	12,582 (7,869)	16,734	8,864
S-26	LS飯能美杉台発電所	44,572	1,499	21,516 (9,582)	34,150	24,567
S-27	LS桜川1発電所	55,609	1,830	37,049 (21,999)	42,389	20,389
S-28	LS桜川4発電所	51,294	1,512	36,846 (21,046)	37,007	15,961
S-29	LS千葉山武東・西発電所	101,460	5,322	61,146 (42,966)	88,615	45,649
S-30	LS長崎諫早発電所	27,077	1,297	31,463 (16,008)	12,920	-3,088
S-31	LS塩谷2発電所	235,790	12,859	134,728 (89,232)	203,167	113,935
S-32	LS広島三原発電所	230,420	12,474	150,855 (95,406)	187,447	92,040
S-33	LS桜川2・3発電所	109,247	4,742	70,135 (45,573)	89,427	43,854
S-34	LS福島鏡石1発電所	9,608	448	6,538 (4,737)	8,255	3,518
S-35	LS福島鏡石2発電所	9,923	365	7,044 (5,046)	8,291	3,244
S-36	LS千葉成田発電所	22,967	414	14,676 (10,836)	19,542	8,706
S-37	LS岩手洋野発電所	44,463	1,228	27,126 (20,272)	38,838	18,565
S-38	LS宮城松島発電所	210,725	4,112	112,916 (79,213)	181,135	101,922
合計		2,586,308	91,310	1,543,750 (1,020,735)	2,154,685	1,133,949

I. 第11期 決算概要

II. 主要トピックス

III. 今後の運用戦略


IV. Appendix





第4回公募増資の概要（2020年12月）

取得価格

76億円


S-33 LS桜川2・3 	パネル出力	(2)2,627.52kW (3)2,464.32kW
	発電出力	(2)1,990.00kW (3)1,990.00kW
	調達価格	36円/kWh
	調達期間満了日	(2)2036年3月27日 (3)2036年2月14日
	敷地の権利形態	地上権の賃借権


S-35 LS福島鏡石2 	パネル出力	712.32kW
	発電出力	500.00kW
	調達価格	27円/kWh
	調達期間満了日	2037年3月23日
	敷地の権利形態	地上権


S-37 LS岩手洋野 	パネル出力	2,273.70kW
	発電出力	1,990.00kW
	調達価格	36円/kWh
	調達期間満了日	2037年3月28日
	敷地の権利形態	地上権・不動産の賃借権

合計パネル出力

24.3MW

S-34 LS福島鏡石1 	パネル出力	712.32kW
	発電出力	500.00kW
	調達価格	27円/kWh
	調達期間満了日	2037年3月23日
	敷地の権利形態	地上権

S-36 LS千葉成田 	パネル出力	1,296.00kW
	発電出力	1,000.00kW
	調達価格	32円/kWh
	調達期間満了日	2037年3月30日
	敷地の権利形態	地上権

S-38 LS宮城松島 	パネル出力	14,246.40kW
	発電出力	12,000.00kW
	調達価格	24円/kWh
	調達期間満了日	2040年3月30日
	敷地の権利形態	所有権・地上権・ 不動産の賃借権

資産規模(注)

2020年11月末日時点

427.1億円

2020年12月第4回公募増資後

507.4億円

パネル出力

2020年11月末日時点

106.6MW

2020年12月第4回公募増資後

131.0MW

物件数

2020年11月末日時点

32発電所

2020年12月第4回公募増資後

38発電所

想定発電量

2020年11月末日時点

60,921MWh

2020年12月第4回公募増資後

77,328MWh

(注) 『資産規模』の金額は、評価価値を記載しております。なお、評価価値とはPwCサステナビリティ合同会社より取得した、2021年5月31日を価格時点とするバリュエーションレポートに記載された各発電所の評価価値のレンジの中から、本投資法人が規約第36条2項第1号に従い算出した中間値をいいます

グリーンファイナンス・フレームワークの策定

上場投資法人初のエクイティにおけるグリーン評価（格付）取得

■本投資法人はさらなるESGへの取り組みとして、デット（借入金、債券等の負債性資金を意味します。）及びエクイティ（投資口等の資本性資金をいいます。）の両方を対象とするグリーンファイナンス・フレームワークを策定し、上場投資法人初となる、エクイティにおけるグリーン評価を取得しました。なお本フレームワークは株式会社日本格付研究所（JCR）より最高ランクである「Green1(F)」の格付が付与されており、本投資法人のESGにおける優位性を示すことができるものと考えています。

2020年12月公募増資におけるグリーン・ファイナンスの概要

GRESBアセット評価(2020年)



GRESBファンド評価(2020年)



ポートフォリオ



借入金

新規借入金

投資証券

デット性評価

新生グリーンローン評価

新生銀行

グリーンファイナンス・
フレームワーク評価(11月9日現在)
(最高位Green1(F))

JCR

エクイティ性評価

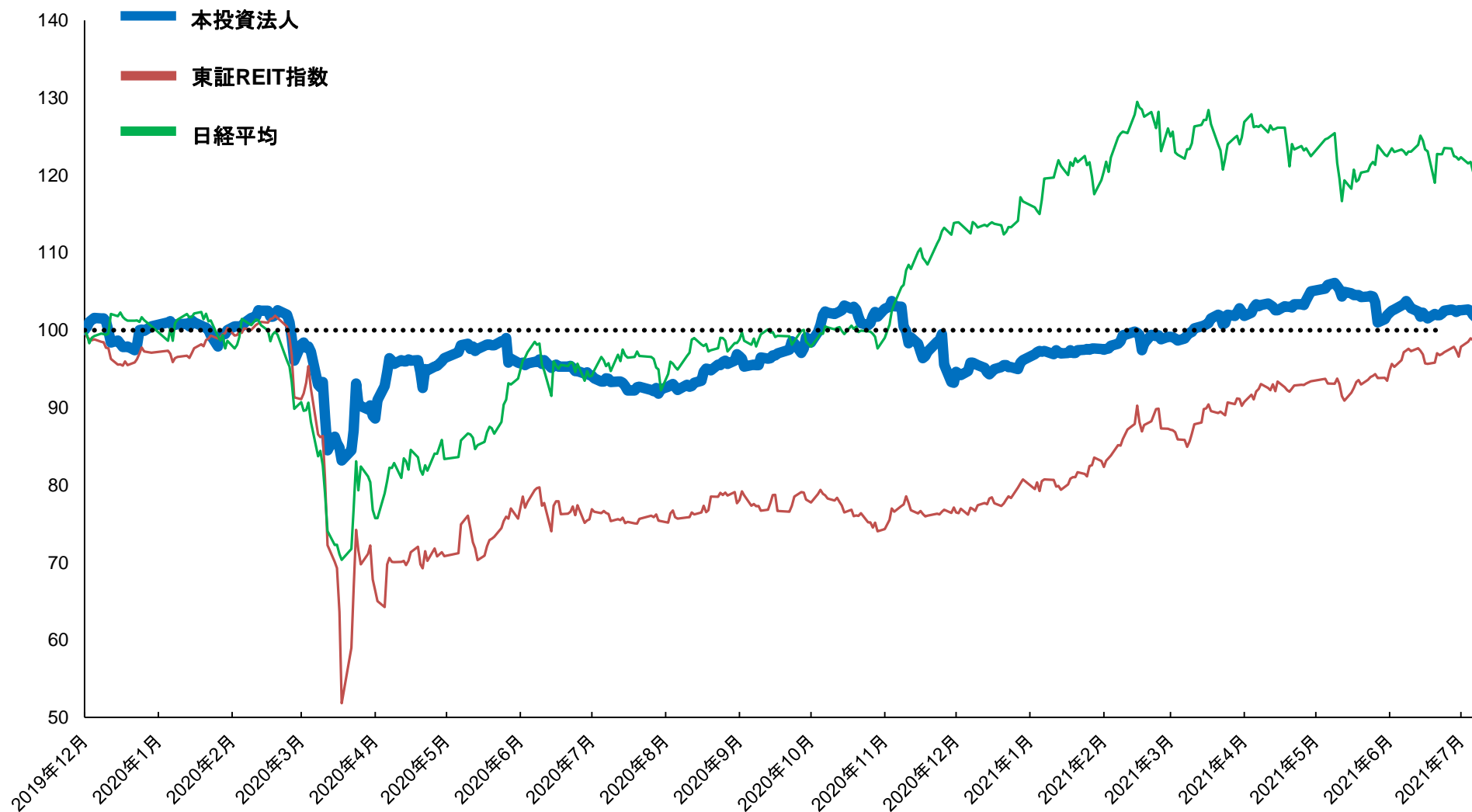
グリーン・エクイティ

グリーンファイナンス・
フレームワーク評価(11月9日現在)
(最高位Green1(F))

JCR

コロナ禍における投資口価格推移

東証REIT指数と比較し、投資口価格は相対的に安定



注) 2019年11月29日の終値を100として指数化

I. 第11期 決算概要

II. 主要トピックス

III. 今後の運用戦略

IV. Appendix



国内第1号の上場インフラファンド

I

着実な物件取得による
持続可能な成長戦略

II

利益分配を重視した
還元方針

III

全国へ展開された
ポートフォリオ

IV

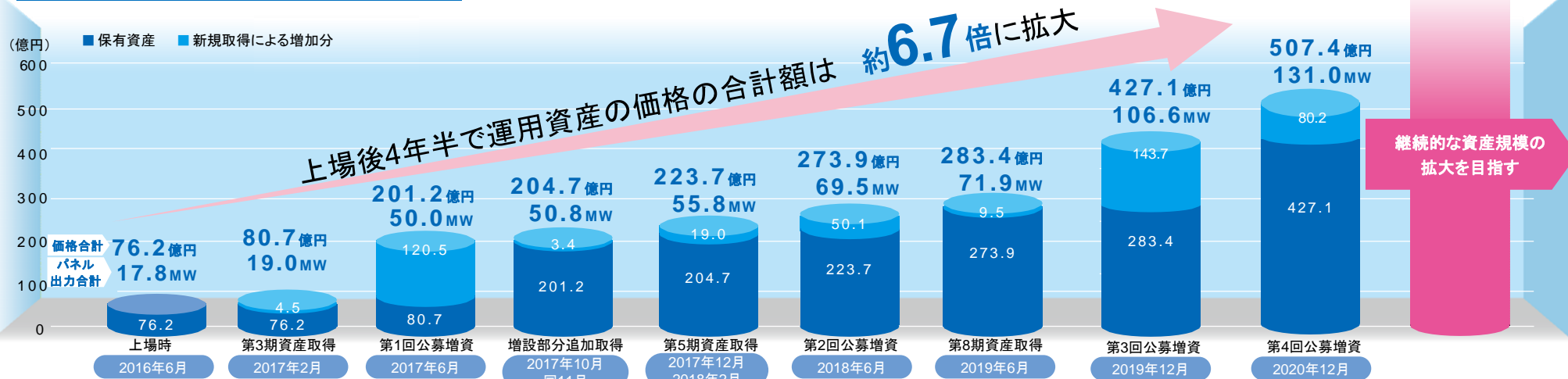
JCR発行体格付取得

V

強化されたESG戦略

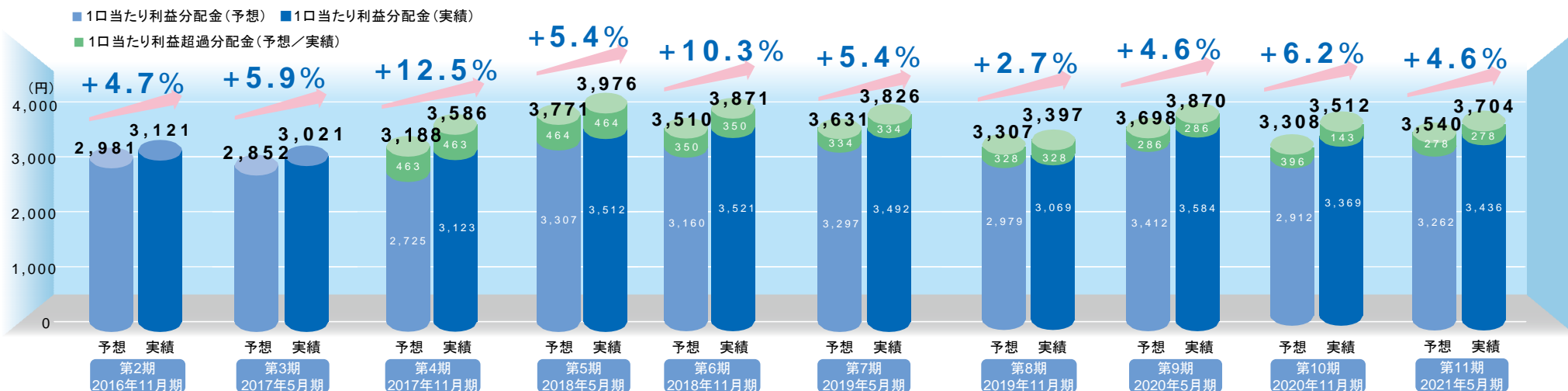
資産の取得による確実な成長

価格合計とパネル出力合計



(注) 『資産規模』の金額は、評価価値を記載しております。なお、評価価値とはPwCサステナビリティ合同会社より取得した、2021年5月31日を価格時点とするバリュエーションレポートに記載された各発電所の評価価値のレンジの中から、本投資法人が規約第36条2項第1号に従い算出した中間値をいいます

1口当たり分配金の当初予想と実績推移: 物件取得等を通じた増配実績



分配金方針

■本投資法人は、利益を超えた金銭の分配(出資の払戻し)額の目途を設けることはせずに、投資主価値向上に向けた戦略的な再投資を行うために本投資法人が妥当と考える金銭を留保し、戦略的な再投資として新規物件の取得等を行います。本投資法人は、かかる再投資を重視し、純利益に基づく分配金の最大化を目指すことが、最終的には、本投資法人、ひいては投資主の利益に資するものと考えています。

~本投資法人の利益分配のイメージ~

【利益分配金の成長を重視した分配】



投資主価値向上に向けた戦略的な再投資

手元資金を活用した新規物件の取得、既存物件の増設

	LS神栖波崎 発電所	LS稲敷荒沼1 発電所(増設)	LS筑西 発電所(増設)	LS千葉若葉区 発電所(増設)	LS美浦 発電所(増設)	LS桜川下泉 発電所	LS福島矢祭 発電所	LS静岡御前崎 発電所	LS飯能美杉台 発電所
物件写真									
取得価格	4.7億円	0.3億円	0.2億円	0.4億円	0.6億円	9.5億円	4.6億円	4.8億円	7.5億円
取得時期	2017年2月	2017年10月	2017年10月	2017年11月	2017年11月	2017年12月	2017年12月	2018年2月	2019年6月

分配金利回りの内訳(注)



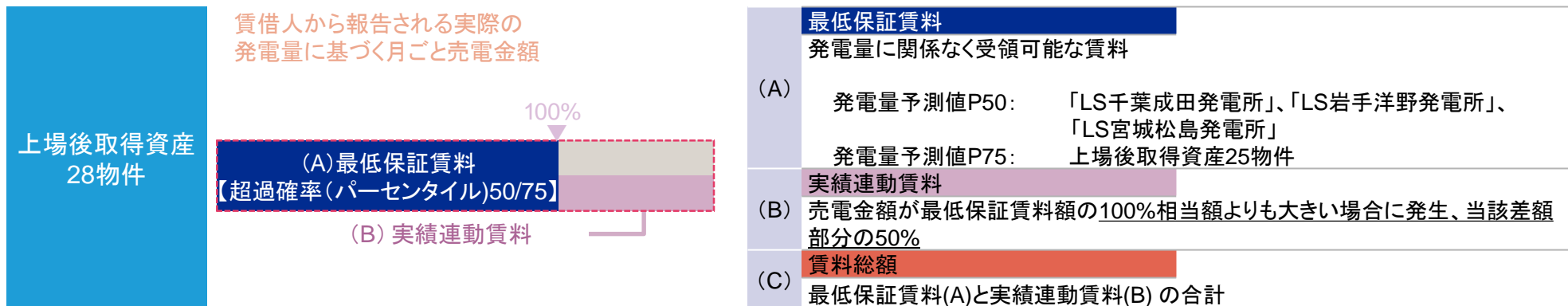
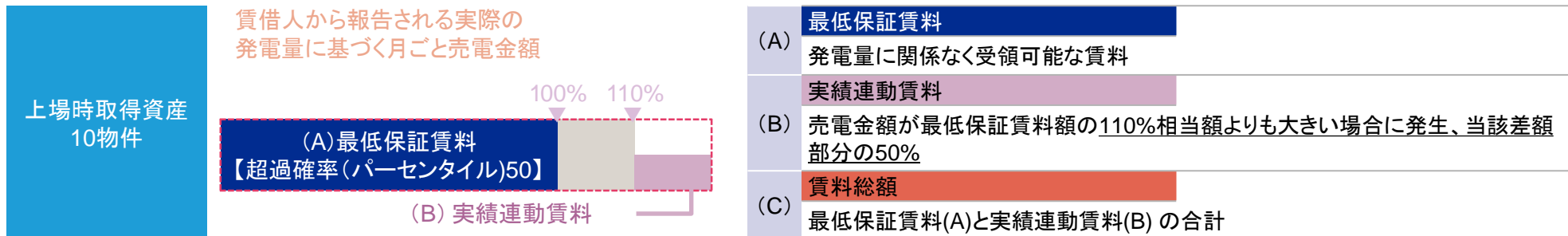
分配金に利益分配金が占める割合の高さ(注)



(注) 2021年7月9日時点の終値に基づきます

賃料形態

最低保証賃料に加えて上振れも期待できる賃料形態



(注1): 出力抑制に関して指定ルールが適用されるLS長崎諫早、LS福島鏡石1、LS福島鏡石2、LS宮城松島発電所については、出力抑制が実施された場合、最低保証賃料が無補償出力抑制調整額だけ減額されます。

(注2): 賃借人がSPCである場合、最低保証賃料は、超過確率P(パーセント)75の発電量予測値を基準として算定された想定売電金額の100%相当額からSPCに課される事業税相当額や住民税の均等割額が控除された後の金額となり、実績連動賃料は、実際の発電量に基づく売電金額が上記想定売電金額の100%相当額よりも大きい場合に当該差額部分の50%の金額となります。なお、実際の売電収入が最低保証賃料額等、SPCの公租公課その他のSPCが支出すべき支払に対して十分でないときは、通常SPCに余剰の支払原資はなく、これらの支払が滞る可能性があります。SPC方式を利用する取得予定資産については、タカラレーベンがSPCによる本投資法人に対する最低保証賃料額の支払債務を連帯保証するほか、SPCの公租公課や第三者に支払うべき費用に充てる資金が不足する場合にSPCに対し匿名組合出資その他の方法により必要資金の拠出を行う予定です。

ただし、「LS千葉成田発電所」、「LS岩手洋野発電所」及び「LS宮城松島発電所」の最低保証賃料算出の基準となる発電量予測値は超過確率P(パーセント)50の発電量予測値です。

(注3): LS静岡岡前崎発電所及びLS三重四日市発電所については、賃借人兼発電事業者であるタカラレーベンとみなな電力間で特定卸供給に関する契約を締結しており、賃料形態は、(A)最低保証賃料と(B)実績連動賃料の合計に、同契約に基づきタカラレーベンがみんな電力より受領する約定プレミアム料金等の50%を加えた合計となります。

ポートフォリオの概要

保有数

38 発電所

資産価格合計

507.4 億円

ポートフォリオ合計パネル出力

131.0 MW



関東エリア



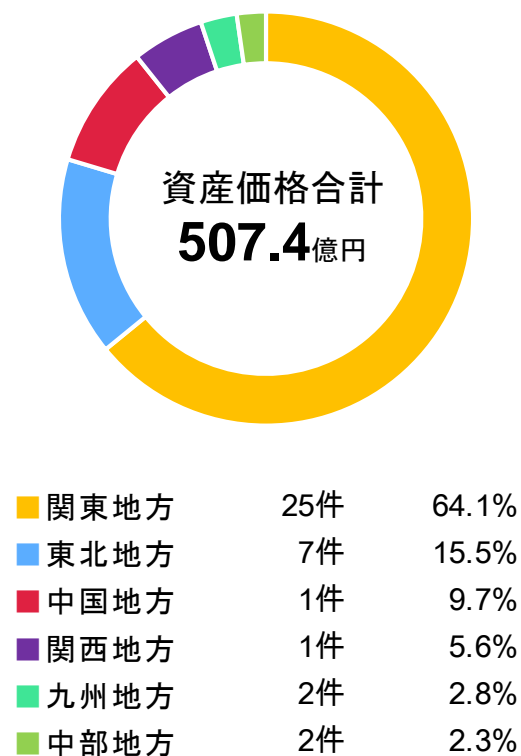
(注) 2021年6月1日時点のポートフォリオ概要を記載しております。

全国へ展開されたポートフォリオ

電力需要の高いエリアを中心とする全国へ展開されたポートフォリオ

地域別ポートフォリオ分散状況

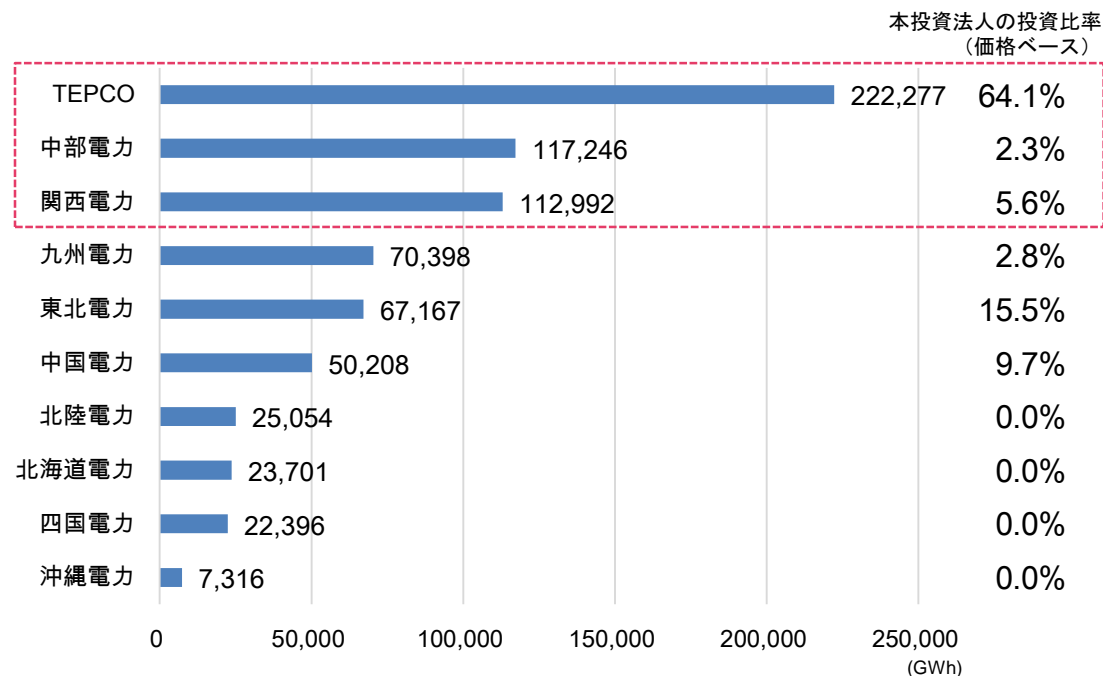
2021年6月時点



TEPCO・中部・関西電力管内における
本投資法人の投資比率：

72.0%

各電力会社管内における販売電力量(2019年度)



出所：関西電力株式会社「FACT BOOK 2020」のデータを基に本資産運用会社作成

発行体格付評価

RATING NOTIFICATION

2020年9月2日

タカラレーベン・インフラ投資法人
執行役員 菊池 正英 様

株式会社 日本格付研究所
代表取締役社長 高木 祥吉

格付のご通知

拝啓 弊社業務に関しまして格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。
さて、このたび格付につきまして、次のとおり決定いたしましたので、ご通知申し上げます。

敬具

記

1. 区 分：信用格付
2. 付与日：2020年08月28日
3. 格 付：

発行体： タカラレーベン・インフラ投資法人

【変更】

対象	格付	見通し
長期発行体格付	A	安定的
以上		

JCR
Japan Credit Rating Agency, Ltd.

1/1

株式会社日本格付研究所 (JCR)

長期発行体格付 A

(安定的)

(2020年09月02日付)

▶ 格付けの見直し変更の主な要因

キャッシュフローの安定性の高まり
保守的な財務運営による良好な財務健全性

	変更前	2020年09月02日 変更後
(1) 長期発行体格付	A-	A
(2) 格付の見直し	ポジティブ	安定的

ESG戦略の強化

本投資法人のサステナビリティに関する方針に基づくESG活動を通じたSDGs目標達成貢献

■本投資法人及び本資産運用会社は、基本理念の達成と持続可能な社会の実現が投資主価値の向上に資するものと考え、ESG課題に対して日々の事業運営の中で具体的かつ積極性をもって取り組むにあたり、2019年5月に「サステナビリティに関する方針」を定めました。

サステナビリティに関する方針

Environment (環境)に関する取組み

- 気候変動問題の解決に資する再生可能エネルギーへの投資
- 周辺生態系への配慮
- 省資源・省エネルギー・廃棄物削減

Social (社会)に関する取組み

- 安定的なエネルギーの供給
- 地域社会への貢献
- 役職員に向けた取組み
- サプライチェーンに向けた取組み

Governance (統治)に関する方針

- 法令遵守
- 情報開示と透明性
- 適切な事業運営

本投資法人及び本資産運用会社のESG活動

日本の再生可能
エネルギー比率向上

CO2排出量削減

従業員の健康を
最優先とした
職場環境

公園清掃活動の
実施

地域社会
主催イベントへ
の協賛

地域社会への
経済的貢献

日本子ども支援
協会への
入会及び寄付

スポンサーによる
セიმポート出資

ガバナンス体制の構築

貢献するSDGs目標



ESG戦略の強化

Social(社会)に資する本投資法人及び本資産運用会社の取組み

第11期における主な活動

日本子ども支援協会への入会及び寄付

本投資法人及び本資産運用会社は、「サステナビリティに関する方針」を掲げ、社会貢献活動の一環として、積極的に慈善活動を行っています。その取組みの一環として、本投資法人及び本資産運用会社は2020年8月、「子どもの貧困と暴力の連鎖」を永続的に解決することを使命として、子どもが安心して暮らせるための里親支援や子育て支援事業等に取り組む団体である「日本子ども支援協会」へ入会するとともに、「日本子ども支援協会」への寄付を行いました。



里親支援事業

啓発・啓蒙活動

子育て支援事業

医療従事者への食品支援プラットフォーム「WeSupport」への寄付

本投資法人は2021年2月、一般社団法人RCF、オイシックス・ラ・大地株式会社、ココネット株式会社が連携して運営する、新型コロナウイルス感染症の予防や治療にあたる医療従事者の方々への食品の無償支援を行うプラットフォーム「WeSupport」への寄付を行いました。「WeSupport」による活動が、危機的状況にあるとされる医療体制の継続の一助になることが期待されます。

医療従事者を食で応援
WeSupport



最前線で働く医療従事者の方たちを
「食」でサポート

精神的ストレス
の緩和

身体的な栄養面
での支援

ESG戦略の強化

Social(社会)に資する本投資法人及び本資産運用会社の取組み

その他の貢献活動について

地方応援税制(企業版ふるさと納税)を活用した宮城県への寄付



震災により消失した防災林の復旧を目的とした「みやぎ防災林パートナーシッププロジェクト」に、本投資法人と本資産運用会社は、地方応援税制を活用した寄付を行いました。

紀州口熊野マラソンへの協賛



本投資法人は、和歌山県上富田町を会場とする紀州口熊野マラソンに、オフィシャルスポンサーとして協賛しています。

本投資法人が保有する太陽光発電所周辺施設の清掃活動



本資産運用会社の役職員が埼玉県飯能市内の公園清掃活動を実施しました。

認定NPO法人カタリバ様への寄付

KATARIBA
Shape the Future

被災・経済的格差等の理由により、勉強する機会を奪われたこどもの教育支援活動を行う同団体への寄附を行っています。

GRESB評価参加

昨年に続きGRESB インフラストラクチャー・ファンド評価に参加
4スター(最高位:5スター)を獲得

GRESBインフラストラクチャーとは

2016年に創設された、インフラファンドを対象とする「ファンド評価」と、ファンドの投資先となるインフラ資産やその運営会社を対象とする「アセット評価」の2種から構成されるESGパフォーマンスを測るベンチマークです。

主な評価ポイント

- ・レポート体制
- ・リスク評価
- ・ステークホルダーとの関係構築



ESG戦略の強化

タカラレーベングループのサステナビリティに関する取り組み

国連グローバル・コンパクト(UNGC)への署名

本投資法人のスポンサーであるタカラレーベンは、2020年8月、国連グローバル・コンパクト(UNGC)に署名しました。当グループは、「人権」「労働」「環境」「腐敗防止」の4分野からなる国連グローバル・コンパクト10原則を支持し、グループビジョンである「幸せを考える。幸せをつくる。」を通して、持続可能な社会の構築の実現に取り組めます。



～国連グローバル・コンパクト(UNGC)の10原則～

国連グローバル・コンパクト(UNGC)は、各企業・団体が責任ある創造的なリーダーシップを発揮することによって、社会の良き一員として行動し、持続可能な成長を実現するための世界的な枠組み作りに参加する自発的な取り組みです。

人権	原則1	人権擁護の支持と尊重	環境	原則7	環境問題の予防的アプローチ
	原則2	人権侵害への非加担		原則8	環境に対する責任のイニシアティブ
労働	原則3	結社の自由と団体交渉権の承認		原則9	環境にやさしい技術の開発と普及
	原則4	強制労働の排除	腐敗防止	原則10	強要や贈収賄を含むあらゆる形態の腐敗防止の取り組み
	原則5	児童労働の実効的な廃止			
	原則6	雇用と職業の差別撤廃			

出所：国連グローバル・コンパクトwebサイト及びスポンサー公表資料を基に本資産運用会社作成

(注)：上図は、タカラレーベングループのサステナビリティに関する取り組みを記載したものであり、本投資法人又は本資産運用会社に直接関係しないものも含まれています。

タカラレーベングループによるCSR戦略

タカラレーベングループは、企業ビジョンである「幸せを考える。幸せをつくる。」を実現するとともに、住宅の供給や自然エネルギーの導入等、事業を通じたCSR活動に取り組むことで社会課題の解決とSDGs(持続可能な開発目標)達成に貢献し、さまざまなステークホルダーや社会からの信頼を得て、持続的な発展を目指します。

No.	CSR重要テーマ	関連するSDGs	方針
1	価値あるライフスタイルの創造	8 豊かになる、8 豊かになる、11 住み続けられるまちづくりを	<ul style="list-style-type: none"> 社会課題やニーズの変化に対応した商品・サービスの提供 「LEBEN」「NEBEL」ブランドなど、居住者と周辺環境の調和したライフスタイルの提供
2	コミュニティの形成	3 気候変動に具体的な対策を、5 性別平等を、10 人や国を問わずに包摂を、11 住み続けられるまちづくりを、16 公正な裁判と法の支配を、17 パートナーシップを	<ul style="list-style-type: none"> 地方都市再生事業を通じた都市部と地方をつなぐ地方活性化への貢献 リスク評価・管理の徹底によるリスク対応能力の向上 多様な人材が生き生きと働ける機会・環境の提供 ステークホルダーとの対話を重視した、社会ニーズに応える企業活動
3	高品質で快適な空間の提供	3 気候変動に具体的な対策を、6 清潔な水と衛生を、12 持続可能な消費と生産を	<ul style="list-style-type: none"> 独自のサービス品質管理システム(SQMS[®])活用によるお客さま満足度の向上 住まいに必要な性能を追求した、デザイン性と居住性を兼ね備えた住まいづくり 建物の快適性・機能性・安全性を向上させる定期修繕やリノベーションを通じた建物価値の向上
4	環境・文化の醸成	4 質の高い教育をみんなに、7 持続可能なエネルギーを、13 気候変動に具体的な対策を、15 陸の豊かさを保ち増進を	<ul style="list-style-type: none"> 再生可能エネルギー発電事業や環境性能の高い住宅供給を通じた温室効果ガス排出の削減 耐震性・防火性を備えた自然災害に強い住宅の提供 ステークホルダーへの文化的活動の機会提供

(注)：上図は、タカラレーベングループのCSR戦略を記載したものであり、本投資法人又は本資産運用会社に直接関係しないものも含まれています。

健全かつ強固な財務基盤(1)

■本投資法人は、借入余力やLTVのコントロール、借入金返済期限の分散等を通じて、安定的かつ健全な財務運営を行っています
さらに、今後の金利動向を注視し、金利スワップ契約等を締結することによる変動金利の実質的な固定化も検討します

本投資法人のLTVと固定金利比率

LTV

2020年11月末日時点

53.0%

2021年5月末日時点

54.0%

固定金利比率

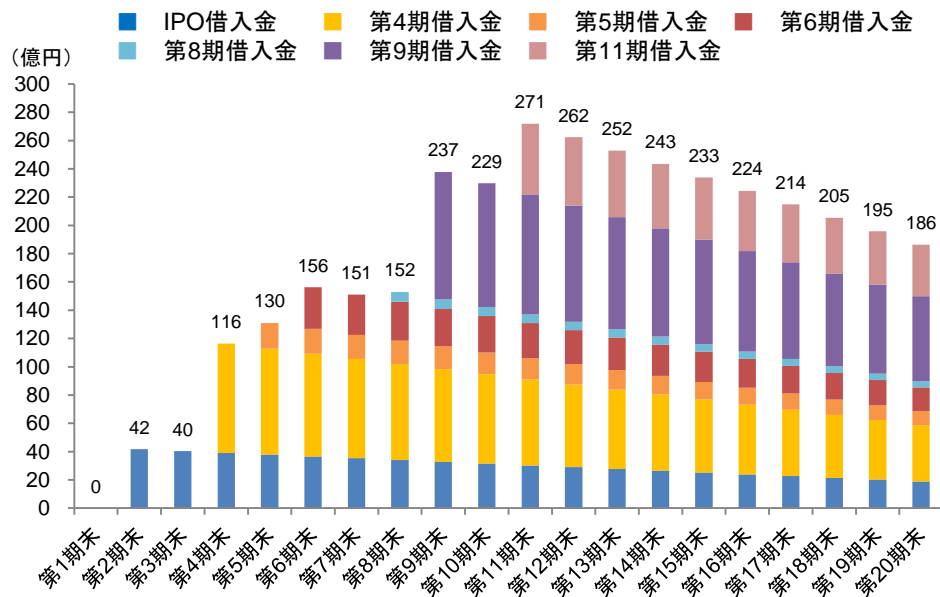
2020年11月末日時点

39.8%

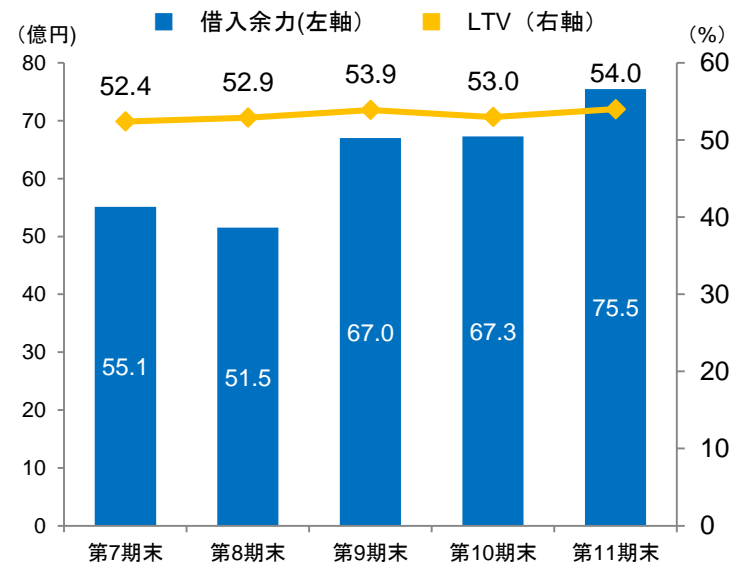
2021年5月末日時点

50.4%

借入金残高の推移



LTVと借入余力推移



健全かつ強固な財務基盤(2)

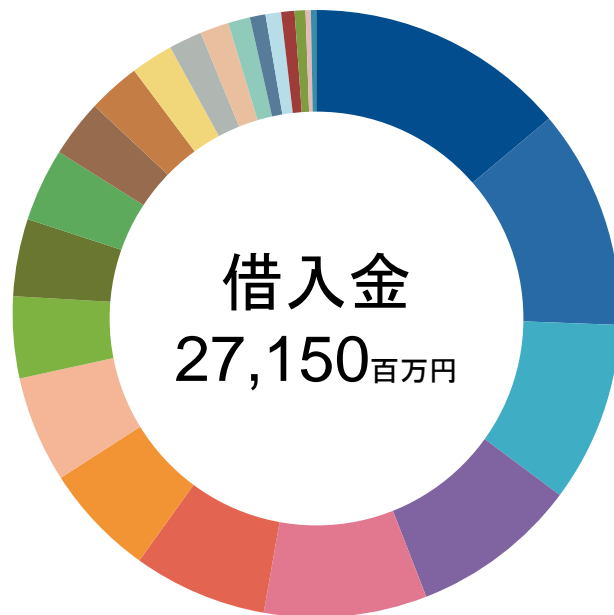
分散化されたレンダーフォーメーション

▶ 新規借入れの概要

区分	借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法	最終返済期日	担保
長期	株式会社三井住友銀行 及び株式会社新生銀行 をアレンジャーとする 協調融資団	5,150 百万円	基準金利に 0.5%を 加えた利率 (注)	2020年12月1日	左記借入先を貸付人とする2020年11月25日 付の個別タームローン貸付契約（コミットメ ント型）に基づく借入れ	借入実行日より 10年後の応当 日の前営業日	無担保 無保証

(注) 本借入れについては金利変動リスクを回避するため、想定元本を4,995百万円として別途金利スワップを締結しています。当該契約により、本借入れのうち想定元本に係る金利は実質的に0.920%で固定化されます。

▶ 借入金状況(2021年6月1日時点)



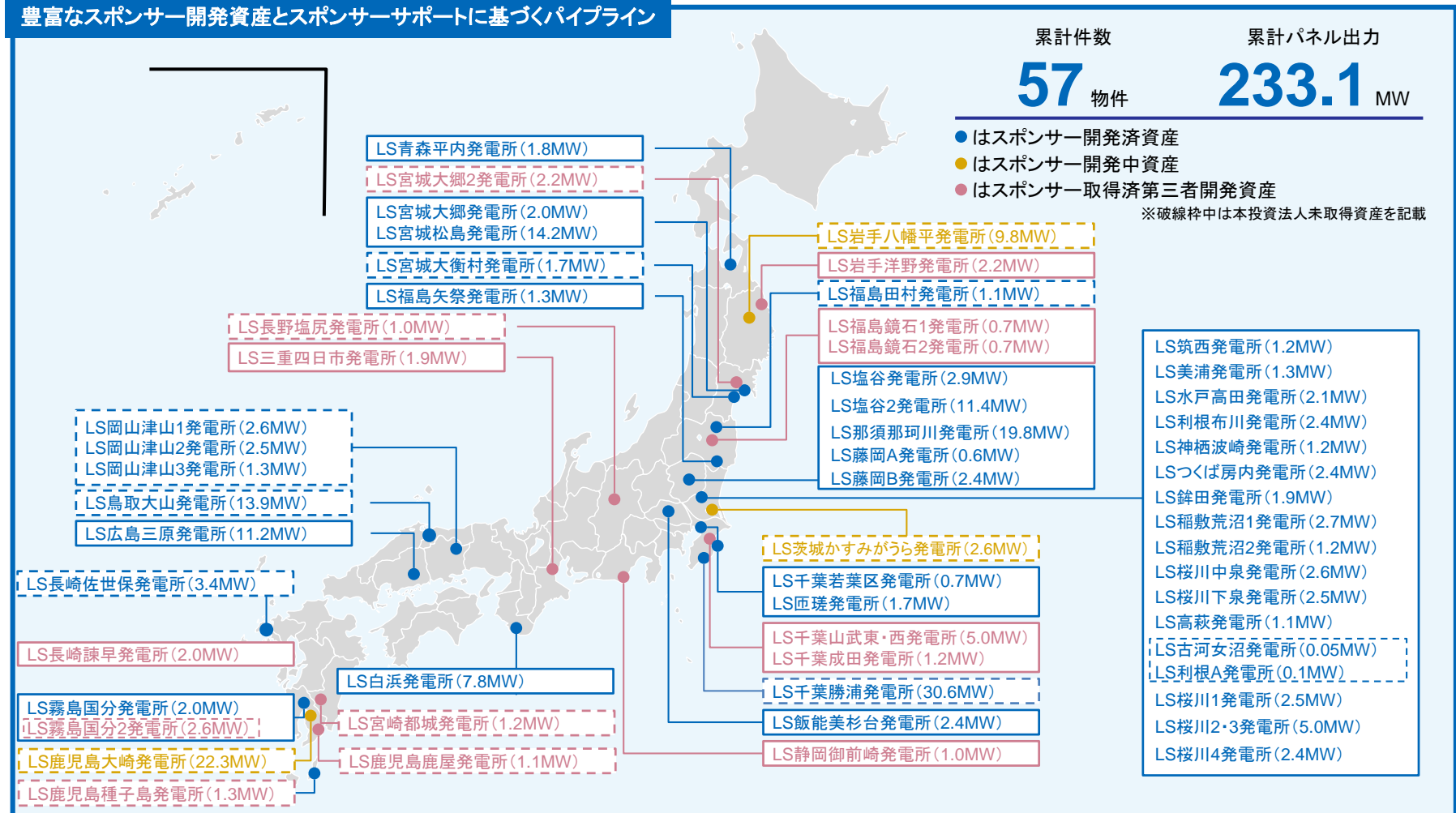
■ 株式会社三井住友銀行	14.0%	■ 株式会社千葉銀行	3.1%
■ 株式会社新生銀行	12.8%	■ 株式会社群馬銀行	2.8%
■ 株式会社三十三銀行	10.8%	■ 株式会社百十四銀行	2.3%
■ 朝日信用金庫	8.9%	■ 株式会社栃木銀行	1.6%
■ 株式会社りそな銀行	8.1%	■ 城北信用金庫	1.3%
■ 株式会社みずほ銀行	6.4%	■ 株式会社東日本銀行	1.1%
■ 株式会社筑波銀行	6.2%	■ 株式会社福岡銀行	0.8%
■ 株式会社足利銀行	5.8%	■ 株式会社みちのく銀行	0.8%
■ 株式会社広島銀行	4.3%	■ 株式会社きらぼし銀行	0.7%
■ 株式会社伊予銀行	3.8%	■ 株式会社千葉興業銀行	0.6%
■ 株式会社第四北越銀行	3.8%	■ 株式会社常陽銀行	0.2%

外部成長

豊富なスポンサーパイプラインに基づく成長機会

■ 本投資法人は、外部成長において、スポンサーサポートに基づくパイプラインを活用した資産規模の拡大を今後も成長戦略の軸の一つとしていく方針です。

豊富なスポンサー開発資産とスポンサーサポートに基づくパイプライン



(注1): 2021年6月末時点におけるスポンサー開発済資産及びスポンサー開発中資産並びにスポンサー取得済第三者開発資産の状況を示したものであり、本投資法人の保有資産を含みますが、それ以外については、2021年7月現在、本投資法人が既に取得し又は今後取得する予定の発電所はなく、今後取得できる保証もありません。

(注2): スポンサー開発中資産に係るパネル出力は、2021年6月末時点の計画に基づく数値であり、当該太陽光発電設備が実際に竣工し、稼働したときの数値とは異なる可能性があります。

(注3): 発電所の名称は今後変更となる可能性があります。

内部成長

期間20年の最低保証賃料を中心とした収入の安定化と実績連動賃料によるアップサイドの可能性

発電予測値に基づく最低保証賃料

+

実績連動賃料

(注1) 各物件の賃貸借契約の内容により、最低保証賃料及び実績連動賃料の設定方法は異なります。

(注2) 実際の発電量の結果により、実績連動賃料が発生しない場合があります。

■ 中長期的な運用資産の収益の維持・向上のための計画的な修繕及び資本的支出

- 太陽光発電設備のO&M業務(注)を技術的なノウハウを有する外部業者に委託
(注)Operation(オペレーション)&Maintenance(メンテナンス)
- 個別資産ごとの修繕及び資本的支出にかかわる計画を策定
- 日常的な維持・管理・修繕等に要する費用⇒原則賃借人負担

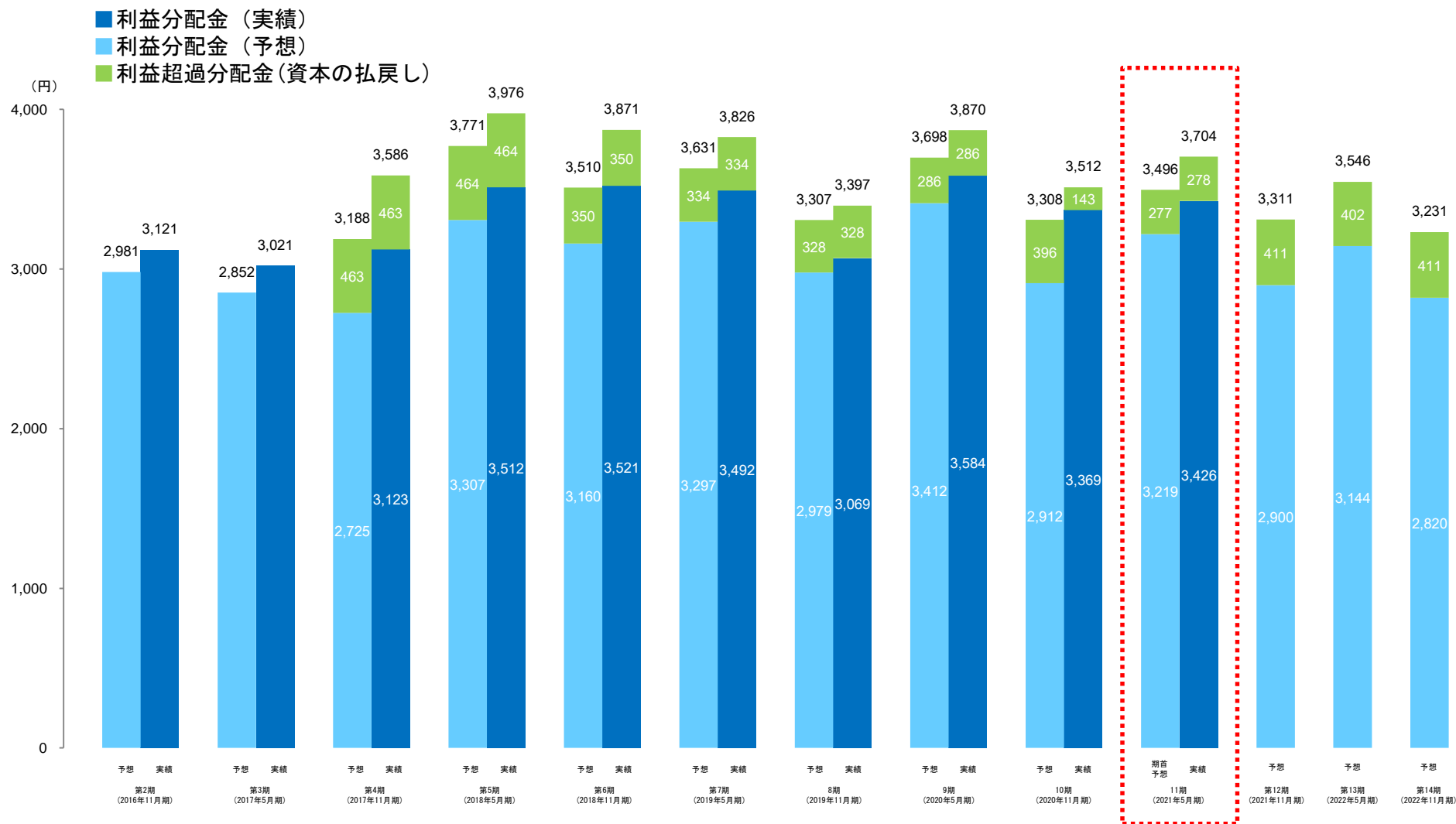
第12期・第13期・第14期の業績予想

	第12期 (2021年11月期)	第13期 (2022年5月期)	第14期 (2022年11月期)
運用状況(百万円)	2021年7月15日 予想	2021年7月15日 予想	2021年7月15日 予想
営業収益	2,557	2,619	2,545
営業費用	1,768	1,779	1,778
営業利益	789	840	767
経常利益	640	694	623
当期純利益	639	693	622
1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)	3,311円	3,546円	3,231円
うち利益分配金	2,900円	3,144円	2,820円
うち利益超過分配金 (資本の払戻し)	411円	402円	411円

(注1) 百万円未満は切り捨てて記載しています。

(注2) 上記予想数値は、一定の前提条件の下に算出した現時点のものであり、今後の再生可能エネルギー発電設備等の取得若しくは売却、インフラ市場等の推移、金利の変動、今後のさらなる新投資口の発行、又は本投資法人を取り巻くその他の状況の変化等により、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金(利益超過分配金は含みません。)、1口当たり利益超過分配金及び1口当たり分配金(利益超過分配金を含みます。)は変動する可能性があります。また、本予想は分配金及び利益超過分配金の額を保証するものではありません。

分配金予想と実績



保有資産の第12期収益予想

(単位:千円)

物件番号	物件名	最低保証賃料	実績連動賃料	賃貸費用(うち、減価償却費)		償却前NOI	償却後NOI
S-01	LS塩谷発電所	58,819	-	30,459	(22,458)	50,818	28,360
S-02	LS筑西発電所	24,757	-	13,071	(9,419)	21,105	11,685
S-03	LS千葉若葉区発電所	15,568	-	6,908	(4,449)	13,109	8,659
S-04	LS美浦発電所	26,247	-	12,972	(8,983)	22,258	13,275
S-05	LS霧島国分発電所	45,247	-	25,131	(18,071)	38,186	20,115
S-06	LS匠瑳発電所	37,075	-	22,188	(15,279)	30,166	14,886
S-07	LS宮城大郷発電所	38,883	-	21,575	(15,373)	32,681	17,307
S-08	LS水戸高田発電所	44,339	-	22,131	(16,167)	38,374	22,207
S-09	LS青森平内発電所	39,052	-	19,790	(12,672)	31,934	19,261
S-10	LS利根布川発電所	54,415	-	29,708	(21,812)	46,519	24,706
S-11	LS神栖波崎発電所	25,028	666	17,089	(11,012)	19,617	8,605
S-12	LSつくば房内発電所	53,549	1,377	35,601	(21,771)	41,096	19,324
S-13	LS鉾田発電所	37,615	968	25,903	(16,662)	29,342	12,679
S-14	LS那須那珂川発電所	365,696	8,689	231,608	(154,925)	297,702	142,776
S-15	LS藤岡A発電所	12,296	307	8,408	(4,614)	8,808	4,194
S-16	LS稲敷荒沼1発電所	56,175	1,402	33,984	(20,309)	43,902	23,593
S-17	LS藤岡B発電所	48,778	1,221	31,414	(20,446)	39,032	18,585
S-18	LS稲敷荒沼2発電所	25,118	668	18,757	(11,100)	18,129	7,028
S-19	LS桜川下泉発電所	50,678	1,268	33,254	(20,597)	39,290	18,692
S-20	LS福島矢祭発電所	26,317	567	17,479	(10,605)	20,010	9,404
S-21	LS静岡御前崎発電所	23,295	640	15,050	(9,827)	18,712	8,885
S-22	LS三重四日市発電所	42,892	927	26,878	(17,964)	34,905	16,941
S-23	LS桜川中泉発電所	53,155	1,349	36,495	(22,975)	40,984	18,009
S-24	LS白浜発電所	163,778	4,326	107,293	(62,278)	123,088	60,810
S-25	LS高萩発電所	20,684	537	12,839	(7,869)	16,250	8,381
S-26	LS飯能美杉台発電所	41,640	1,024	19,684	(7,299)	30,279	22,980
S-27	LS桜川1発電所	49,801	985	37,428	(21,999)	35,356	13,357
S-28	LS桜川4発電所	46,016	885	37,204	(21,073)	30,771	9,697
S-29	LS千葉山武東・西発電所	103,698	2,159	62,074	(42,966)	86,750	43,784
S-30	LS長崎諫早発電所	32,230	573	24,545	(15,924)	24,183	8,258
S-31	LS塩谷2発電所	208,175	4,007	135,563	(89,232)	165,851	76,619
S-32	LS広島三原発電所	246,089	3,636	152,558	(95,406)	192,574	97,167
S-33	LS桜川2・3発電所	97,636	1,959	77,290	(45,637)	67,943	22,306
S-34	LS福島鏡石1発電所	10,248	162	7,683	(4,737)	7,463	2,726
S-35	LS福島鏡石2発電所	10,480	165	7,965	(5,046)	7,728	2,681
S-36	LS千葉成田発電所	22,365	-	16,715	(10,836)	16,486	5,649
S-37	LS岩手洋野発電所	45,396	-	30,763	(20,272)	34,905	14,632
S-38	LS宮城松島発電所	214,084	-	130,330	(79,212)	162,966	83,753
	合計	2,517,330	40,472	1,595,805	(1,017,294)	1,979,292	961,997

(注1) 単位未満は切り捨てて記載しています。

(注2) S-01～S-10及びS36-S38の賃貸事業収益については、発電設備等賃貸借契約書に記載されている、年間別日射量データベース等を基に第三者によって算出された発電量予測値(超過確率P(パーセンタイル)50)を勘案して算定された当該月の予想売電収入の金額と同額の最低保証賃料を記載しています。

S-11～S-35の賃貸事業収益については、発電設備等賃貸借契約書に記載されている、年間別日射量データベース等を基に第三者によって算出された発電量予測値(超過確率P(パーセンタイル)75)を勘案して算定された当該月の予想売電収入の金額と同額の最低保証賃料、及び超過確率P(パーセンタイル)50に本投資法人の保有期間における発電実績を基本に一定の増加量を加えた予測値であることを前提とした実績連動賃料を記載しています。

I. 第11期 決算概要

II. 主要トピックス

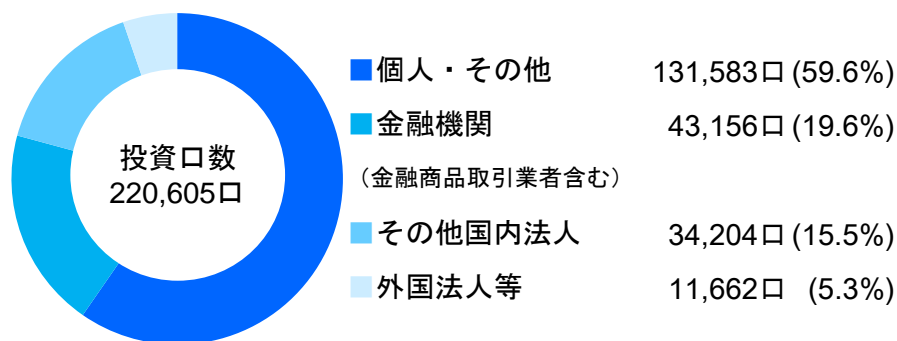
III. 今後の運用戦略

IV. Appendix

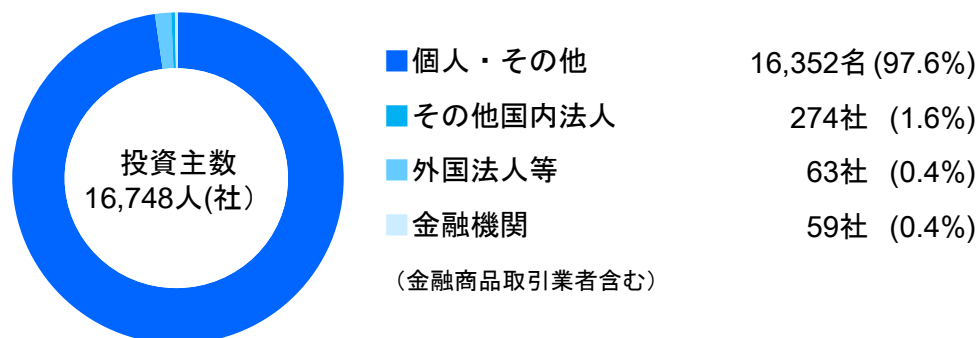


2021年5月期(第11期)末投資主状況

投資口数



投資主数



(注) 比率については小数点第1位未満を四捨五入して記載しているため、合計は100%にならない場合がございます。

氏名又は名称	所有投資口数 (口)	発行済投資口の総口数に 対する所有投資口数の割合 (%)
1 株式会社タカラレーベン	19,686	8.92
2 UBS AG LONDON A/C IPB SEGREGATED CLIENT ACCOUNT	8,136	3.68
3 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	4,650	2.10
4 労働金庫連合会	3,922	1.77
5 大和信用金庫	2,757	1.24
6 株式会社八十二銀行	2,636	1.19
7 株式会社福岡銀行	2,546	1.15
8 株式会社福邦銀行	2,348	1.06
9 株式会社香川銀行	2,000	0.90
10 大阪商工信用金庫	1,999	0.90
合 計	50,680	22.97

(注) 比率については小数点第2位未満を切り捨てて記載しています。

2021年5月期(第11期)貸借対照表

■ 資産の部

(単位：千円)

流動資産	
現金及び預金	3,001,249
営業未収入金	388,012
前払費用	98,614
未収消費税等	655,546
その他	43,600
流動資産合計	4,187,022
固定資産	
有形固定資産	
建物	32,044
減価償却累計額	△1,705
建物(純額)	30,338
構築物	16,186,104
減価償却累計額	△2,017,076
構築物(純額)	14,169,028
機械及び装置	27,445,510
減価償却累計額	△3,289,279
機械及び装置(純額)	24,156,230
工具、器具及び備品	497,183
減価償却累計額	△295,233
工具、器具及び備品(純額)	201,950
土地	6,335,080
有形固定資産合計	44,892,628
無形固定資産	
借地権	736,291
ソフトウェア	427
無形固定資産合計	736,718
投資その他の資産	
差入保証金	11,500
繰延税金資産	15
長期前払費用	428,304
その他	20
投資その他の資産合計	439,839
固定資産合計	46,069,186
繰延資産	
投資口交付費	27,465
繰延資産合計	27,465
資産合計	50,283,674

■ 負債・純資産の部

(単位：千円)

流動負債	
営業未払金	42,648
1年内返済予定の長期借入金	1,899,999
未払金	181,266
未払費用	591
未払法人税等	923
未払消費税等	26,716
預り金	212
流動負債合計	2,152,358
固定負債	
長期借入金	25,250,488
固定負債合計	25,250,488
負債合計	27,402,847
投資主資本	
出資総額	
出資総額	22,457,694
出資総額控除額	△332,753
出資総額(純額)	22,124,940
剰余金	
当期末処分利益又は当期末処理損失(△)	755,886
剰余金合計	755,886
投資主資本合計	22,880,827
純資産合計	22,880,827
負債純資産合計	50,283,674

2021年5月期(第11期)損益計算書

(単位：千円)

営業収益	
再生可能エネルギー発電設備等の賃貸収入	2,677,700
営業収益合計	2,677,700
営業費用	
再生可能エネルギー発電設備等の賃貸費用	1,543,750
資産運用報酬	154,365
資産保管・一般事務委託手数料	14,068
役員報酬	2,400
その他営業費用	56,130
営業費用合計	1,770,716
営業利益	906,984
営業外収益	
受取利息	19
未払分配金戻入	613
雑収入	217
営業外収益合計	850
営業外費用	
支払利息	111,394
融資関連費用	30,467
創立費償却	27
投資口交付費償却	9,146
営業外費用合計	151,036
経常利益	756,798
税引前当期純利益	756,798
法人税、住民税及び事業税	926
法人税等調整額	△5
法人税等合計	920
当期純利益	755,877
前期繰越利益	8
当期未処分利益	755,886

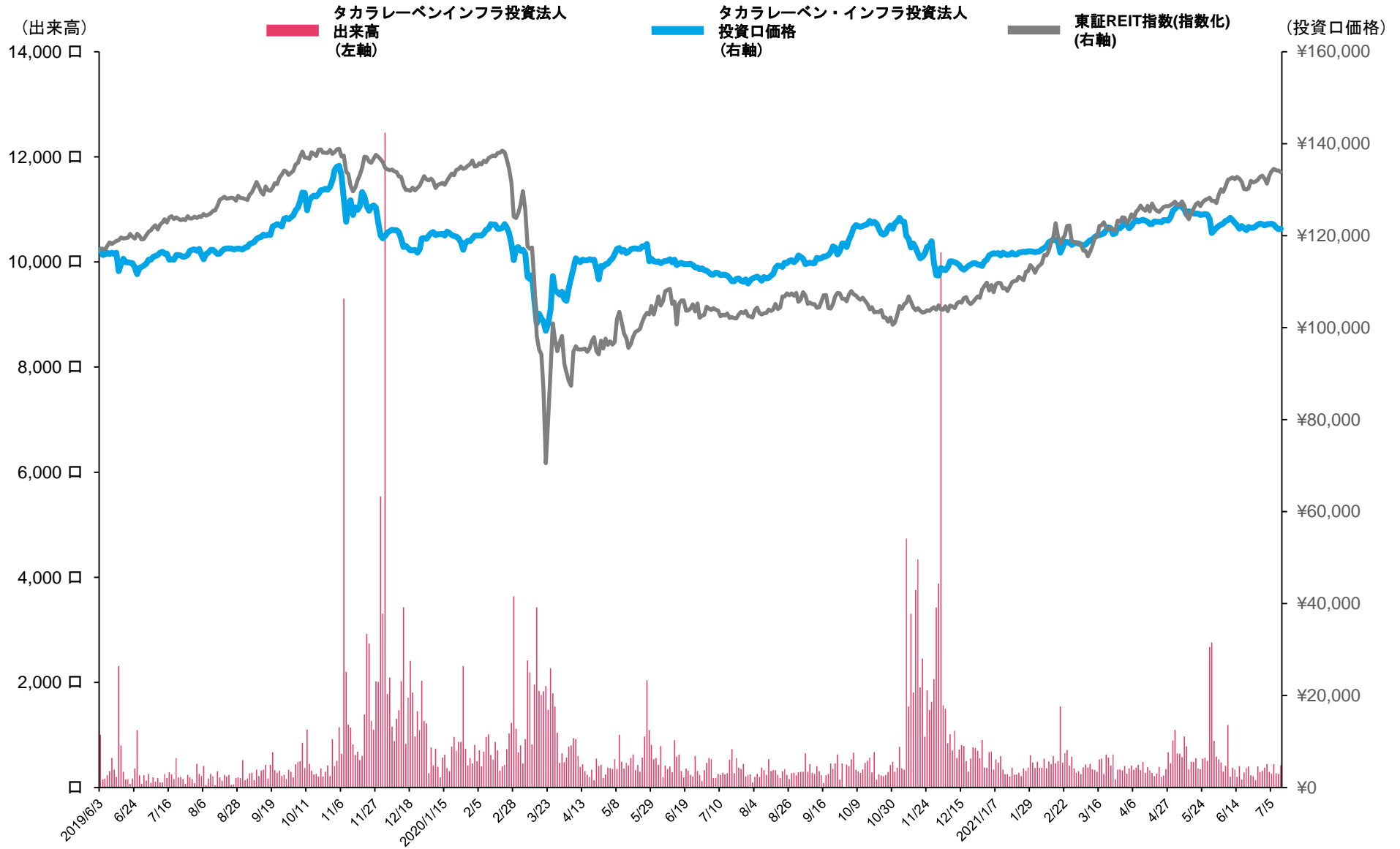
ポートフォリオデータ

物件番号	物件名称	所在地	取得価格 (百万円)	発電所の 期末評価価値 (百万円) (注)	比率 (%)	パネル出力 (kW)	買取価格 (円/kWh)	オペレーター
S-01	LS塩谷発電所	栃木県塩谷郡	1,315	1,245	2.5%	2,987.25	40	タカラレーベン
S-02	LS筑西発電所	茨城県筑西市	540	531	1.0%	1,205.67	40	タカラレーベン
S-03	LS千葉若葉区発電所	千葉県千葉市	271	311	0.6%	705.10	40	タカラレーベン
S-04	LS美浦発電所	茨城県稲敷郡	498	547	1.1%	1,373.70	36	タカラレーベン
S-05	LS霧島国分発電所	鹿児島県霧島市	937	899	1.8%	2,009.28	40	タカラレーベン
S-06	LS匠瑳発電所	千葉県匠瑳市	666	628	1.2%	1,796.08	36	タカラレーベン
S-07	LS宮城大郷発電所	宮城県黒川郡	818	794	1.6%	2,040.00	36	タカラレーベン
S-08	LS水戸高田発電所	茨城県水戸市	991	987	1.9%	2,128.00	36	タカラレーベン
S-09	LS青森平内発電所	青森県東津軽郡	705	707	1.4%	1,820.00	36	タカラレーベン
S-10	LS利根布川発電所	茨城県北相馬郡	1,261	1,244	2.5%	2,467.08	36	タカラレーベン
S-11	LS神栖波崎発電所	茨城県神栖市	470	454	0.9%	1,200.00	36	タカラレーベン
S-12	LSつくば房内発電所	茨城県つくば市	890	892	1.8%	2,469.60	40	タカラレーベン
S-13	LS鉾田発電所	茨城県鉾田市	735	676	1.3%	1,913.60	36	タカラレーベン
S-14	LS那須那珂川発電所	栃木県那須郡	8,315	7,787	15.3%	19,800.00	36	タカラレーベン
S-15	LS藤岡A発電所	栃木県栃木市	265	256	0.5%	612.00	36	タカラレーベン
S-16	LS稲敷荒沼1発電所	茨城県稲敷市	925	984	1.9%	2,725.68	36	タカラレーベン
S-17	LS藤岡B発電所	栃木県栃木市	1,091	1,095	2.2%	2,420.80	36	タカラレーベン
S-18	LS稲敷荒沼2発電所	茨城県稲敷市	422	432	0.9%	1,200.00	36	タカラレーベン
S-19	LS桜川下泉発電所	茨城県桜川市	955	977	1.9%	2,535.04	36	タカラレーベン
S-20	LS福島矢祭発電所	福島県東白川郡	468	476	0.9%	1,327.36	36	タカラレーベン
S-21	LS静岡御前崎発電所	静岡県御前崎市	484	447	0.9%	1,098.24	36	タカラレーベン
S-22	LS三重四日市発電所	三重県四日市市	740	705	1.4%	1,984.50	40	タカラレーベン
S-23	LS桜川中泉発電所	茨城県桜川市	980	1,020	2.0%	2,698.24	36	タカラレーベン
S-24	LS白浜発電所	和歌山県西牟婁郡	2,810	2,852	5.6%	7,839.76	36	タカラレーベン
S-25	LS高萩発電所	茨城県高萩市	400	437	0.9%	1,194.60	32	タカラレーベン
S-26	LS飯能美杉台発電所	埼玉県飯能市	758	951	1.9%	2,402.40	32	タカラレーベン
S-27	LS桜川1発電所	茨城県桜川市	870	916	1.8%	2,545.92	36	タカラレーベン
S-28	LS桜川4発電所	茨城県筑西市	826	802	1.6%	2,421.12	36	タカラレーベン
S-29	LS千葉県武東・西発電所	千葉県山武市	2,290	2,278	4.5%	5,059.20	36	タカラレーベン
S-30	LS長崎諫早発電所	長崎県諫早市	575	535	1.1%	2,022.46	27	タカラレーベン
S-31	LS塩谷2発電所	栃木県塩谷郡	4,797	4,945	9.7%	11,469.60	36	タカラレーベン
S-32	LS広島三原発電所	広島県三原市	4,500	4,898	9.7%	11,216.70	36	タカラレーベン
S-33	LS桜川2・3発電所	茨城県桜川市	1,650	1,716	3.4%	5,091.84	36	タカラレーベン
S-34	LS福島鏡石1発電所	福島県岩瀬郡鏡石町	178	171	0.3%	712.32	27	タカラレーベン
S-35	LS福島鏡石2発電所	福島県岩瀬郡鏡石町	187	179	0.4%	712.32	27	タカラレーベン
S-36	LS千葉成田発電所	千葉県成田市	425	412	0.8%	1,296.00	32	タカラレーベン
S-37	LS岩手洋野発電所	岩手県九戸郡洋野町	843	833	1.6%	2,273.70	36	タカラレーベン
S-38	LS宮城松島発電所	宮城県宮城郡松島町	4,320	4,712	9.3%	14,246.40	24	タカラレーベン
ポートフォリオ合計			50,171	50,741	100.0%	131,021.56	-	-

(注) 発電所の期末評価価値はPwCサステナビリティ合同会社より取得した、2021年5月31日を価格時点とするバリュエーションレポートに記載された各発電所の評価価値のレンジの中から、本投資法人が規約第36条2項第1号に従い算出した中間値を記載しています。

投資口価格の推移

(2019年6月3日～2021年7月9日)



本投資法人の沿革

2015年 8月 3日	設立企画人（タカラアセットマネジメント株式会社）による投信法第69条第1項に基づく本投資法人の設立に係る届出
2015年 8月 5日	投信法第166条に基づく本投資法人の設立の登記、本投資法人の成立
2015年 8月 14日	投信法第188条に基づく登録の申請
2015年 9月 2日	投信法第187条に基づく内閣総理大臣による登録の実施（登録番号 関東財務局長 第105号）
2016年 6月 2日	東京証券取引所 インフラファンド市場への上場(証券コード：9281)
2016年 6月 2日	太陽光発電設備等10サイトを取得（取得価格：7,870百万円、パネル出力：17,881.63kW）
2017年 2月 7日	LS神栖波崎発電所を取得（取得価格：470百万円、パネル出力：1,200.00kW）
2017年 6月 1日	太陽光発電設備等7サイトを取得（取得価格：12,607百万円、パネル出力：30,942.00kW）
2017年10月 2日	LS稲敷荒沼1発電所の増設分を追加取得（取得価格：36百万円、パネル出力：199.68kW）
2017年10月12日	LS筑西発電所の増設分を追加取得（取得価格：21百万円、パネル出力：122.43kW）
2017年11月16日	LS千葉若葉区発電所の増設分を追加取得（取得価格：48百万円、パネル出力：209.88kW）
2017年11月27日	LS美浦発電所の増設分を追加取得（取得価格：67百万円、パネル出力：318.00kW）
2017年12月 1日	太陽光発電設備等2サイトを取得（取得価格：1,423百万円、パネル出力：3,862.40kW）
2018年 2月 28日	LS静岡御前崎発電所を取得（取得価格：484百万円、パネル出力：1,098.24kW）
2018年 6月 1日	太陽光発電設備等4サイトを取得（取得価格：4,930百万円、パネル出力：13,717.10kW）
2019年 6月 28日	LS飯能美杉台発電所取得（取得価格：758百万円、パネル出力：2,402.40kW）
2019年12月02日	太陽光発電設備等6サイトを取得（取得価格：13,858百万円、パネル出力：34,735.00kW）
2020年12月01日	太陽光発電設備等6サイトを取得（取得価格：7,603百万円、パネル出力：24,332.58kW）

本資産運用会社の概要

商号	タカラアセットマネジメント株式会社
商号(英文)	Takara Asset Management Co., Ltd.
所在地	〒100-0004 (本店) 東京都千代田区大手町2-1-1 大手町野村ビル16階 (新大手町ビル店) 東京都千代田区大手町2-2-1 新大手町ビル8階
設立	2013年10月28日
資本金	2億5000万円
代表	代表取締役社長 高橋 衛
事業内容	投資運用業、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業
株主	株式会社タカラレーベン100%(東証1部:8897)
登録・免許等	宅地建物取引業免許 東京都知事(2) 第96550号 取引一任代理等認可 国土交通大臣認可 第89号 金融商品取引業登録 関東財務局長(金商)第2851号 不動産特定共同事業許可 金融庁長官・国土交通大臣 第103号
加入協会	一般社団法人投資信託協会 一般社団法人第二種金融商品取引業協会 一般社団法人日本投資顧問業協会 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 一般社団法人日本アセットマネジメント協会 一般社団法人再生可能エネルギー長期安定電源推進協会.

お問い合わせ先



Takara
Asset Management

TEL: 03-6262-6402

E-mail: info@takara-am.co.jp

- ・本資料は、情報提供を目的としたものであり、特定の商品についての投資の募集、勧誘や売買の推奨を目的としたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。
- ・本資料は、金融商品取引法、投資信託及び投資法人に関する法律又は東京証券取引所上場規則に基づく開示書類や運用報告書ではありません。
- ・本資料には、タカラレーベン・インフラ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）に関する記載の他、第三者が公表するデータ・指標等をもとにタカラアセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）が作成した図表・データ等が含まれています。また、これらに対する本資産運用会社の現時点での分析・判断・その他の見解に関する記載が含まれています。
- ・本資料の内容に関しては未監査であり、その内容の正確性及び確実性を保証するものではありません。また、本資産運用会社の分析・判断その他の事実でない見解については、本資産運用会社の時点の見解を示したものにすぎず、異なった見解が存在し、または、本資産運用会社が将来その見解を変更する可能性があります。
- ・端数処理等の違いにより、同一の項目の数値が他の開示情報と一致しない場合があります。
- ・本資料への掲載に当たっては注意を払っていますが、誤謬等を含む可能性があり、また、予告なく訂正または修正する可能性があります。
- ・第三者が公表するデータ・指標等の正確性について、本投資法人及び本資産運用会社は一切の責任を負いかねます。
- ・本資料には、本投資法人の将来の方針等に関する記述が含まれていますが、これらの記述は将来の方針等を保証するものではありません。
- ・グラフの作成上の都合により、表示されている日付が営業日と異なる場合があります。