



 大和不動産鑑定株式会社

---

# **DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL**

**RECRUITMENT 2022**

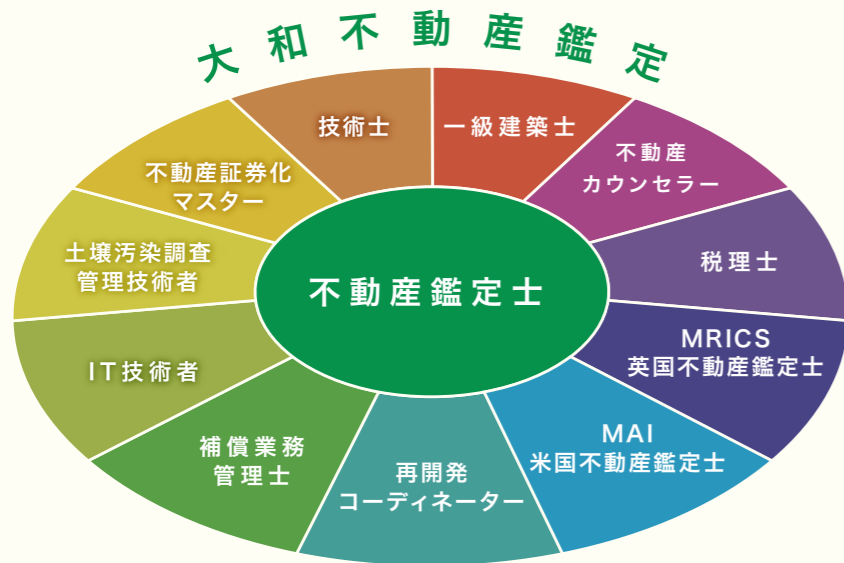


Statement

「不動産の総合コンサルティングファーム」として  
持続可能な社会の実現に貢献する

大和不動産鑑定は「不動産の総合コンサルティングファーム」として、不動産の鑑定評価業務を中心に建築、動産、環境、海外不動産といった多分野にわたるコンサルティングサービスを提供することで、創業以来、社会の健全な発展に貢献してきました。

資産の価値を適正に把握することの重要性がますます高まる中においても、環境や社会に配慮し、これまでに培ってきた専門力、技術力、組織力を活かして持続可能な社会の実現を目指してまいります。



大和不動産鑑定には、不動産鑑定士のほか、建築士、税理士、IT技術者など様々なスキルを持つ専門家が多数在籍しています。  
社会の発展とともに多様化するニーズに対しても、確かな知見と専門的なノウハウを活かして質の高いコンサルティングサービスを展開しています。

Strengths

長年の実績と  
高い信頼



大和不動産鑑定は2021年に創立55周年を迎えました。創業以来、経済社会の健全な発展に貢献し、常に社会のニーズに応えることで、揺るぎない信頼を得ています。

高いスキルを持つ  
不動産の専門家集団



業界屈指の在籍数を誇る121名の不動産鑑定士が、当社ならではのチーム力で、大型案件をはじめ様々なケースで高品質なサービスを提供しています。

※2022年6月時点

不動産の証券化市場で  
強い存在感



ニーズが高まる不動産証券化における市場では業界トップクラスのシェアを誇ります。豊富な経験と知識を有した専門家チームによる精度の高い鑑定評価を提供しています。

※2022年3月時点

Topics

新たな価値と事業を創造し、持続可能な未来を実現

経済発展とグローバル化に伴い、企業活動が環境や社会に与える影響はますます増大しています。世界がSDGsを掲げて持続可能な社会を目指す中、解決すべき社会課題を世の中のニーズととらえ、不動産の総合コンサルティングファームとして、4つのタスクフォースのもと、様々なプロジェクトに取り組んでいます。

大和不動産鑑定の SDGs への取り組み



ESG関連の事業拡大

近年、企業や不動産ファンド、公共団体においても、E(環境)、S(社会)、G(ガバナンス)への配慮が加速しています。  
当社では、これまで培ってきた環境に配慮した業務の専門力、技術力、人財力、組織力を活かし、より積極的に展開することで、持続可能な社会の実現と、環境事業に対する投資の促進、市場の発展に寄与します。  
地球温暖化を抑制する再生可能エネルギー施設設置のための調査や評価、土壌汚染土地の利用促進や健康被害を避けるための調査・コンサルティング、CASBEE不動産の認証・認証コンサルティングなど、ESG関連業務は毎年増加しています。



「働き方改革」と「地球環境への配慮」

2022年5月、東京本社はフリーアドレス制度を導入しました。  
テレワーク(在宅勤務・シェアオフィス等)やICTを活用した業務の効率化、ペーパーレス化により、社員一人ひとりの自立とチャレンジを支援する働き方を実現しています。また、報告書等の電子納品、製本資材の脱プラスチック化、FSC認証紙への切り替えを積極的に推進し、環境問題に配慮した社内体制を築いています。



一人ひとりのための働く制度

「多様な働き方への対応」として、ワークスタイルの選択肢を広げる取り組みを行っています。出産・育児・介護などライフステージの変化があっても活躍できるよう、休業制度や勤務時間帯を選択できるシフト変更制度、時間単位有給休暇制度、各種特別休暇など、様々な制度を整備し、社員の子育てや家庭生活、自己研鑽や趣味の時間の充実を図っています。



採用特設サイトでも詳しく紹介していますので、ぜひご覧ください。

▶ <https://recruit.daiwakantei.co.jp/>

## 教育支援と人事施策

社員の成長を積極的に支援し、サポートするための各種制度や施策を充実させています。

### ● チューター制

先輩社員が日常業務のサポートや相談にあたり、新入社員にマンツーマンで指導を行う「チューター制」を導入しています。

### ● 各種研修・勉強会

最先端のマーケット情報や専門分野のノウハウなど、知識やスキルの向上を目的とした専門研修・勉強会を実施しています。

### ● 英語自己学習プログラム

オンライン英会話、通信講座、e-ラーニングを法人割引価格で利用できます。受講料の一部を補助する自己学習支援制度があります。(※支給要件有)

### ● 社内公募 (FA) 制度

社員のキャリアや希望に応じた、部門・拠点等の配置転換を可能としています。

### ● キャリアヒアリング

人事担当者との面談を定期的を実施し、キャリアプランの希望やライフプランを確認し、会社の方向性と一致していけるよう調整しています。

### ● 社外出向制度

本人の希望に応じ、不動産会社、ファンド、金融機関等に出向を行います。海外出向では、語学力向上及び提携先との連携強化を図ります。

## 実務修習サポート

### 試験合格後、すぐに2年コースに申込み

### 会社のサポート体制

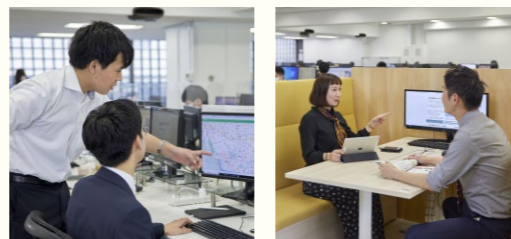
通常の鑑定業務とは別に、1週間に1日、業務時間中に実務修習に専念できる時間を設けています。また、修了考査の直前には実務修習委員会による対策講座を実施するなど、合格に向けたサポートを行っています。

### 課題に活用できる多様な案件を日頃から担当

実務修習生には、「実地演習」にも使える案件が担当できるように配慮しています。

### 社内で相談や相互チェック等ができる

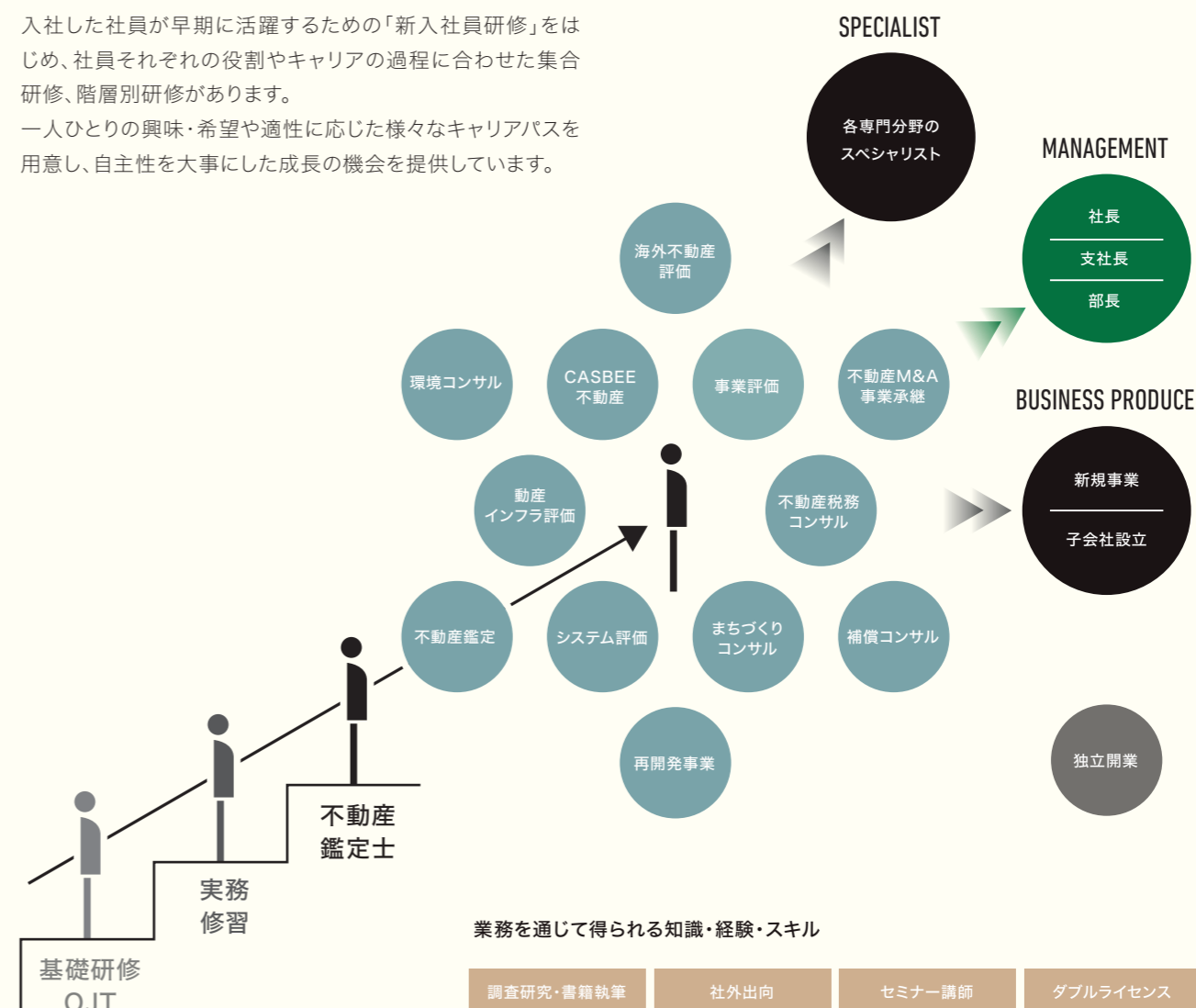
指導鑑定士からマンツーマンで丁寧な指導が受けられるだけでなく、同期社員と切磋琢磨しながら実習を進めることが可能です。「実地演習」の課題は、連合会への提出前に、修習生同士、指導鑑定士、実務修習委員会によるトリプルチェックを行っています。



## 多彩なキャリアに対応する柔軟な体制

入社した社員が早期に活躍するための「新入社員研修」をはじめ、社員それぞれの役割やキャリアの過程に合わせた集合研修、階層別研修があります。

一人ひとりの興味・希望や適性に応じた様々なキャリアパスを用意し、自主性を大事にした成長の機会を提供しています。



## 想像以上の自分に繋がる会社

不動産事業戦略室  
地域創生ソリューション株式会社(兼務)  
出口 和也(2005年入社)



大学卒業後、奈良、大阪、東京にて公的評価から証券化不動産まで様々な鑑定評価業務に従事し、東京本社ではホテルチームに所属し全国の宿泊施設の鑑定評価やセミナー講演等を行ってきました。

その後、当社が株主として参画するファンド運営会社へ出向し、メガバンクや大手デベロッパーからの出向者と一緒に、ホテル開発や旅館再生といった地方創生に寄与する投資を行っています。自身の希望もあって、現在は両社を兼務し、コンサルティングからファンドマネジメントまで幅広い業務に携わっています。

大和不動産鑑定は個人個人のやる気や提案、経験を尊重してくれる会社です。会社や周りのメンバーの温かいサポートは自分自身でも思いがけないキャリアアップへの後押しになります。モチベーションと可能性に溢れたあなたと一緒に仕事ができることを楽しみにしています。

## 大和鑑定はこんな会社

### 知識や経験を活かしながら 助け合える職場



大和不動産鑑定に入社を決めた理由は、仕事の量・クオリティ共に業界内で高い水準を維持していると聞いていたためでした。実際に、入社以降は全国幅広いエリアで、国内有数の大型ビルの不動産鑑定業務に携わっています。また、取引先等への出向を通じて、開発、金融、法務等、不動産を取り巻く幅広い業務も経験できました。

弊社は不動産鑑定業務のほか、建築、環境、海外部門があるため、関係各所の専門家と連携して建物や土壌、海外不動産マーケットについても、気軽にヒアリングできることも強みだと感じます。

自主性を重んじる社風で、ワークライフバランスの取りやすい環境が整っています。

東京本社鑑定1部  
大築 隆之  
(2007年入社)

### 成長するための挑戦を 受け入れてくれる環境がある



風通しの良い自由な社風が特徴で、上司や先輩方にも気軽に相談できる職場環境が魅力の一つです。私自身でいえば、時に人生相談にも乗ってもらっているくらいです。

働き方の自由度も高いと思います。勤務時間帯を選択できるシフト変更制度や時間休制度を使って、スケジュールの調整や管理が個人裁量で行われているので、メリハリをつけて働けます。また在宅勤務環境が整備されたことや東京本社でフリーアドレス化を導入したことで、働き方の幅がより広がったと感じています。個人の興味やチャレンジを応援する会社ではありますが、組織全体でもCASBEEの評価認証に係る事業やSDGsに向けた新たな取り組みが続々と行われており、様々な成長の機会に満ちあふれています。

東京本社鑑定2部  
藤本 衛  
(2017年入社)

### 業務で得た知識で スムーズに修習に取り組める



2021年4月に新卒で入社し、同時に実務修習2年コースの受講を始めました。通常の業務では、マンション、オフィス、商業施設、工場、老人ホーム等幅広いアセットの評価に、補助者として携わっています。弊社には、修習に専念する時間を確保するための仕組みや、修習に使用できる案件を優先的に割り当ててもらえるようなサポート体制があり、鑑定業務に初めて携わる修習生も安心して実務修習に取り組むことができます。通常業務と実務修習との両立は大変ではありますが、自分と同様に頑張っている同期が周りにもいることも励みになっています。

東京本社鑑定4部  
前川 絵里沙  
(2021年入社)

## FAQ

### 転職はありますか？

原則的には全国転勤を前提に入社いただきますが、実績としては多くありません。人事異動については、キャリアヒアリング面談や社内FA制度などを通じて本人の希望を最大限尊重する体制をとっています。

転勤する場合でも、個人のスキルアップや成長など教育的な見地から複数拠点を経験できるような方策(社内留学制度等)をとっています。

### 年齢構成はどうなっていますか？

20代後半から40代前半の社員が多く、男女比は約7対3です。

### 昇給昇格はどうなっていますか？

人事評価制度に基づいた公平な人事考課を実施し、年1回昇給・昇格を見直しています。

入社後は、補助者として経験を積んだ段階、鑑定士になった段階で昇格があります。

また賞与制を導入しており、年2回の賞与支給に加え会社業績に応じて期末賞与を支給しています。 ※ 毎年支給実績有り

### 応募には論文試験合格が必須でしょうか？

定期採用は、不動産鑑定士を目指す方も対象としています。論文試験の合格は目安ではありますが、絶対要件ではありません。不動産鑑定の実務経験に限らず、個人のスキルや職歴についても考慮して採用を実施しています。

## 今後の採用活動について

オンラインによる会社説明会を実施します。

**開催日** [第1回] 8月25日(木) 14:00~16:30  
[第2回] 8月29日(月) 17:00~19:30

**参加方法** 採用サイト「参加予約フォーム」よりエントリーしてください

※詳細は参加エントリー後メールにてご連絡します。



### 採用活動の流れ



面接の結果はなるべく迅速に通知します(数日程度)。様々な採用方法・形態がありますので、個別の相談も受け付けております。



## 大和不動産鑑定株式会社

〒100-0003 東京都千代田区一ツ橋1丁目1番1号 パレスサイドビル3階

TEL 03-5219-3210 FAX 03-5219-3220

URL <https://www.daiwakantei.co.jp/>