

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都新宿区西新宿1-25-1  
 竣工：1979年10月  
 設計：大成建設株式会社  
 施工：大成建設株式会社  
 構造：地上：鉄骨造  
           地下：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：地上54階 地下4階 塔屋3階  
 敷地面積：14,920.82㎡(4,513.55坪)  
 延床面積：183,063.79㎡(55,376.79坪)  
 基準階天井高：2,550mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：地冷熱源セントラル空調機・VAV、ダクト・天井スリット吹き出し  
 床仕様／仕上：OA床(50mm)/タイルカーペット  
 コンセント容量：60VA/㎡  
 エレベーター：36台(内荷物用3台)  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：540台(月極・時間貸)  
 特記事項：光ケーブル引込済み  
           入居者専用貸会議室あり(約80㎡)  
           1階南側ロビー入口 平日土日祝 8:00~23:30  
           ELV・トイレ・廊下リニューアル済み  
           LED照明

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
2E-1	307.27 ㎡ ( 92.94 坪)	2021.9.1(予定)
3E-1	289.44 ㎡ ( 87.55 坪)	2021.6.1(予定)
3-2-3	78.31 ㎡ ( 23.68 坪)	2021.9.1(予定)
10E-1	248.59 ㎡ ( 75.19 坪)	2021.9.1(予定)
29E-2	248.59 ㎡ ( 75.19 坪)	2021.7.1(予定)
35N-2-2①	66.31 ㎡ ( 20.05 坪)	2021.4月初旬(予定)
35N-2-2②	66.31 ㎡ ( 20.05 坪)	2021.4月初旬(予定)
35N-2-2③	67.92 ㎡ ( 20.54 坪)	2021.4月初旬(予定)
36S-2-2	146.23 ㎡ ( 44.23 坪)	2021.4月中旬(予定)
38E-1	301.63 ㎡ ( 91.24 坪)	2021.6.1(予定)
38E-2	195.54 ㎡ ( 59.15 坪)	即

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	—
更新料なし		専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	定期借家契約	その他	

■35階には新料金体系の貴重なプレミアム区画導入！

■36階はハイグレードなセットアップオフィスを用意！  
 ※詳細は裏面をご覧ください。

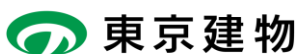
## 地図

JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分



## 平面図

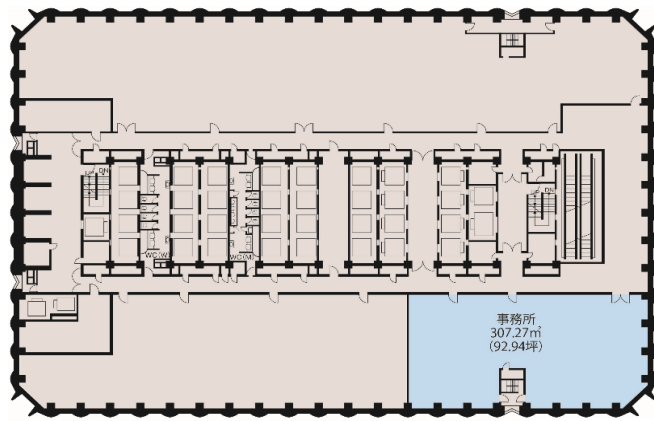
※募集図面は右ページ参照



東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部  
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル  
<http://office.tatemono.com/>  
 国土交通大臣(16)第6号 (社)日本ビルディング協会連合会会員

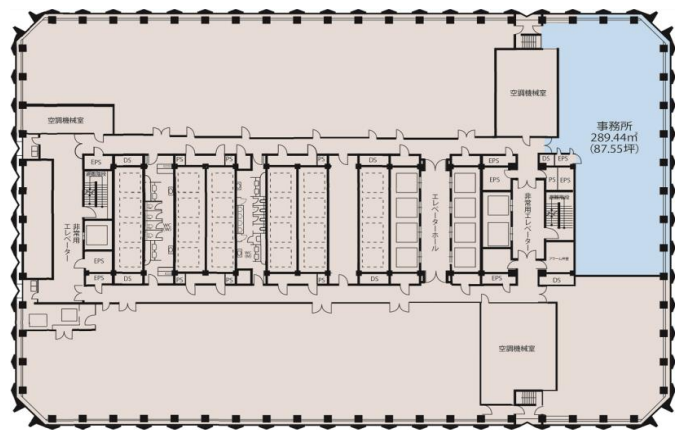
【お問合せ】  
 新宿営業所 ☎ 03-3344-5381  
 ビル営業推進部 ☎ 03-3274-1971  
 担当: 大西・佐々木

## 平面図



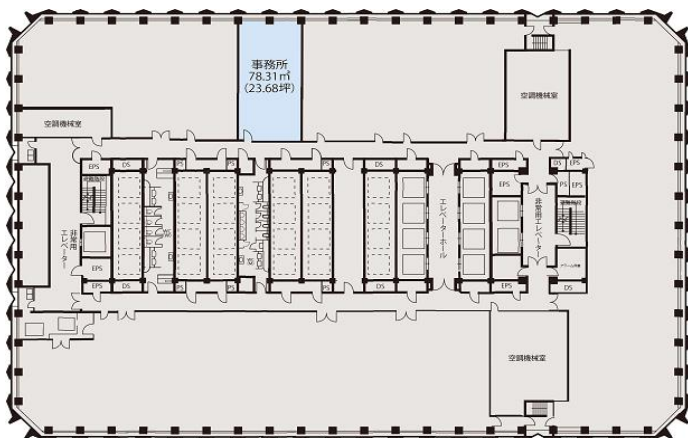
新宿センタービル

2階E-1



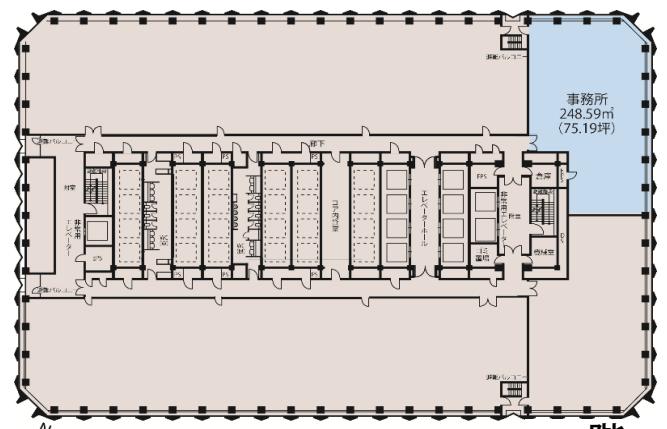
新宿センタービル

3階E-1



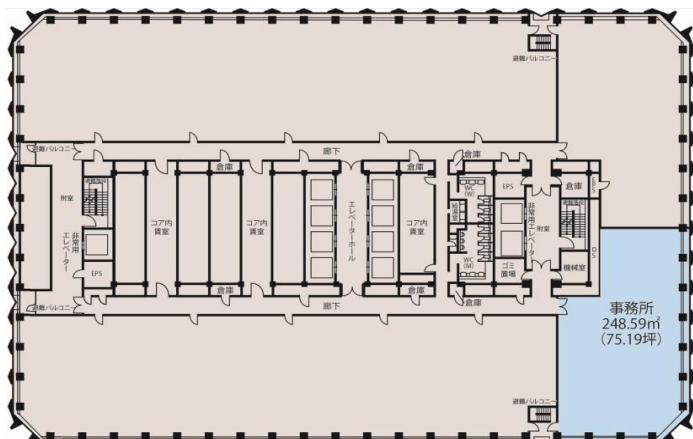
新宿センタービル

3階2-3



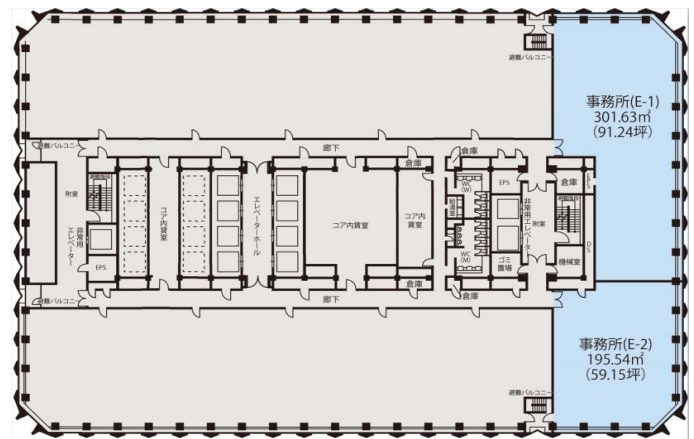
新宿センタービル

10階E-1



新宿センタービル

29階E-2



新宿センタービル

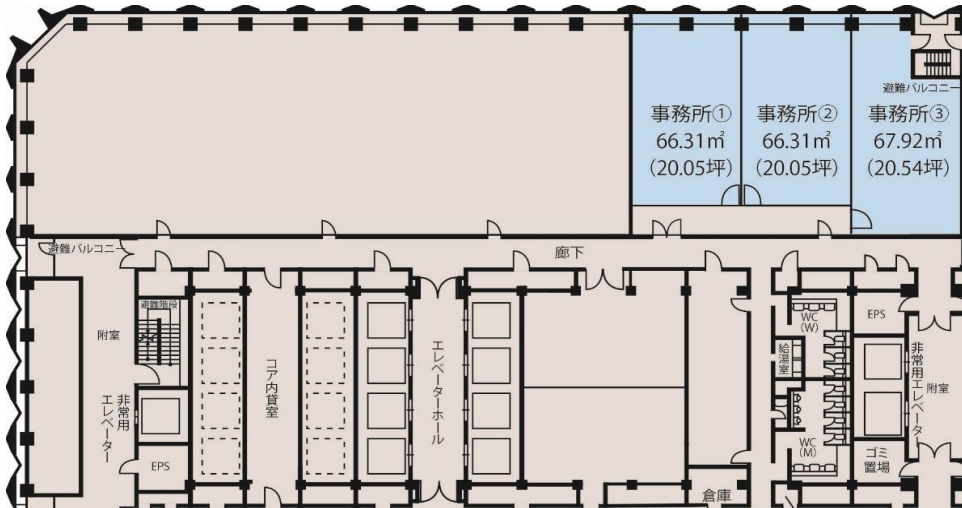
38階

プレミアム区画・セットアップオフィスについては、裏面をご覧ください。

# ～プレミアム区画～35階N-2-2

## 概要

レイアウトの参考となる複数の参考内装プランを用意！



## POINT

短期利用にも対応したプランを用意

各種料金が一本化された  
"月額100万円"  
プラン  
【税込み110万円】

"定借2年間"  
+  
6か月前予告による  
"中途解約可能"

入居者特典  
"コワーキング  
スペース利用券"  
(1年間)

保証会社利用による  
"敷金の柔軟対応"

※価格は2021年4月時点のものになります。

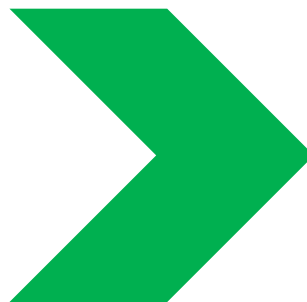
※49階+ours新宿のコワーキングスペースが

対象となり、月額25,000円の利用券を2枚付与いたします。

## 料金体系

「賃料」「ランニングコスト」や退去時の「原状回復費用」を一本化！

		通常オフィス
賃料	—	発生
ランニング	電気代	実費
	清掃費	実費
退去時	原状回復	テナント負担



		プレミアム区画
		発生
		込み
		込み
		免除

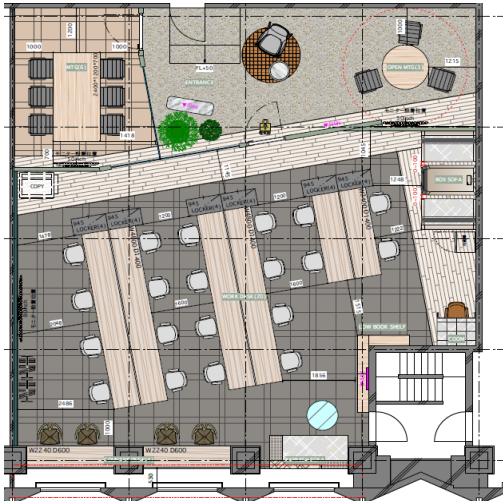
※時間外空調を申請された場合は、別途お客様の負担となります。

※ご入居後に実施された工事部分については、原状回復免除の対象外となります。

※経年劣化以外の賃借人による破損・損傷についても原状回復免除の対象外となります。

# ～セットアップオフィス～36階S-2

## 概要



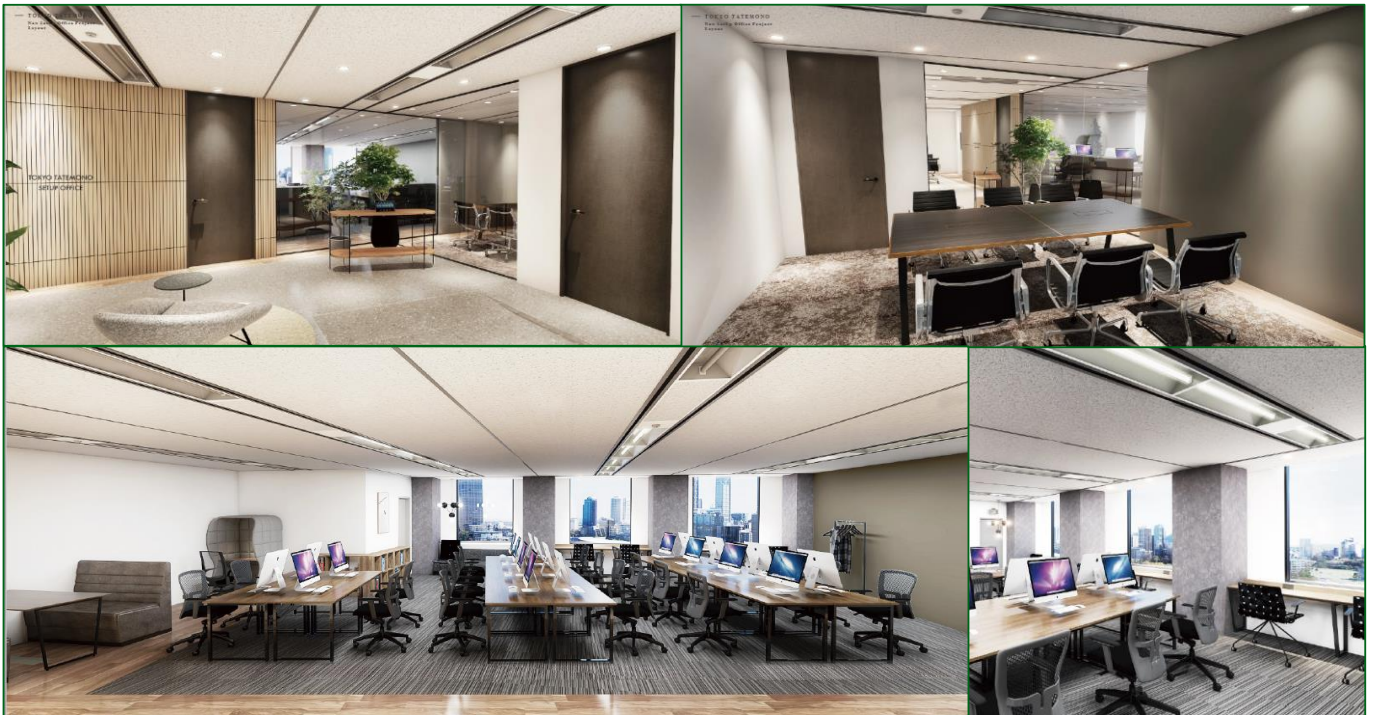
会議室には、空間除菌消臭装置”エアロピュア”（20畳用）を設置！  
～宮崎大学の実証実験にてコロナ不活化（99.9%）が実証された  
新型になります。～



Aeropure

※パースは計画段階のものになります。

※モニター類はイメージですので実際には設置されません。



## 料金体系

入退去時の工事費・運営費用を抑え、ハイグレードな内装を利用可能

		通常オフィス
資料 ファン ニング グイ ニシ ヤル	—	発生
	電気代	実費
	清掃費	実費
	内装費	テナント負担
	什器備品	テナント負担
退去時	原状回復費用	実費



		セットアップオフィス
		発生
		込み
		込み
		込み
		込み
		免除

※時間外空調を申請された場合は、別途お客様の負担となります。

※ご入居後に実施された工事部分については、原状回復免除の対象外となります。

※経年劣化以外の賃借人による破損・損傷についても原状回復免除の対象外となります。