



コンカード横浜

【取引態様】貸主

- ✓ **横浜駅徒歩5分**の好立地
- ✓ ワンフロア**550坪超**の**制振構造**物件
周辺に
- ✓ 利便施設多数あり
- ✓ **DBJ Green Building** 認証取得物件

建物概要

| | |
|---------|--|
| 所在地 | 神奈川県横浜市神奈川区金港町3-1 |
| 交通 | JR線・東急線・京浜急行線・みなとみらい線・相鉄線「横浜」駅（きた東口）徒歩5分 |
| 敷地面積 | 7,156.58㎡ (2,164.86坪) |
| 延床面積 | 55,712.56㎡ (16,853.05坪) |
| 構造 | S造・地下SRC造 |
| 規模 | 地下1階 塔屋1階 地上20階 |
| デザイン・監修 | 株式会社矢萩喜從郎建築計画 |
| 設計・施工 | 大成建設株式会社 |
| 竣工 | 2008年3月 |

お問い合わせ

ジョーンズ ラング ラサール株式会社
不動産運用サービス事業部
担当：玉井（タマイ）090 8170 1835

Tatsuya.Tamai@jll.com

募集区画

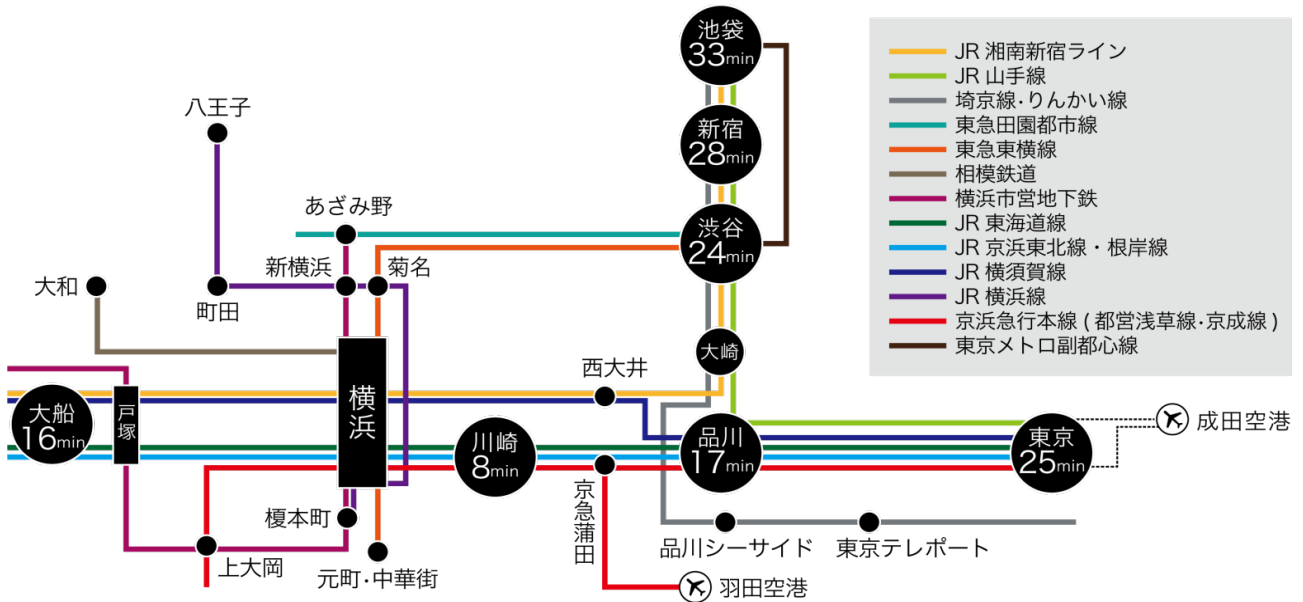
| 階数 | 契約面積 | | 賃料 | 共益費 | 敷金 | 引渡し仕様 | 入居可能日 |
|-----------------|----------------|----------|--------|--------|------|-------|-------|
| | m ² | (坪) | 坪単価/税抜 | 坪単価/税抜 | | | |
| 3階 (区画3・4・5) | 680.37 | (205.81) | 応相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 事務所 | 即入居可 |

■契約形態：定期借家契約

■礼金・更新料・償却：無し

■消費税等別途

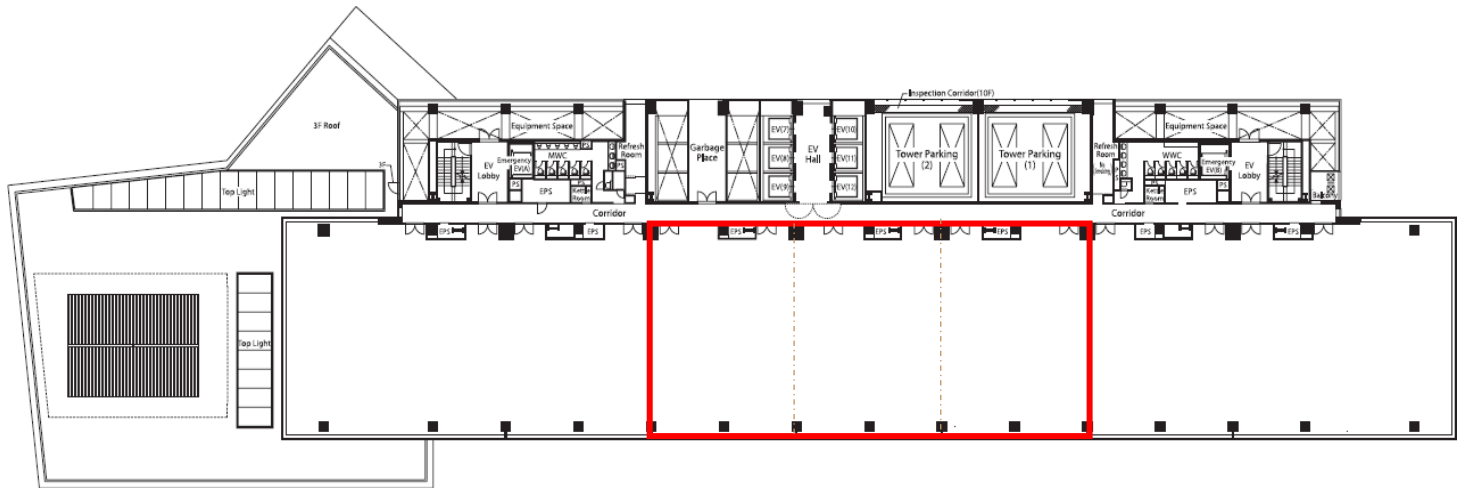
アクセスマップ





■ 3階区画3・4・5 (205.81坪)

✓ 分割検討可 (最小分割面積例：68.60坪)



■ 低層バンク ■

360 Tour
3階区画360 写真で、貸室のバーチャル内見が可能！



Scan or Click

スペック表

| | |
|---------------|---|
| 耐震調査 | 未実施（新耐震基準、制震構造） |
| アスベスト調査 | 無し |
| 開館時間 | 7:30～22:00（土日祝含む）、年末年始閉鎖 |
| 閉館時入館方法 | 閉館時は1階通用口からセキュリティ操作し24時間出入可 |
| 警備管理 | 非接触型ICカード、機械警備システム+警備員常駐 |
| セキュリティカード／鍵 | 無償貸与：0.165枚/坪、追加：@3,000円/枚+新規発行手数料3,500円/回 |
| 全館停電日 | 毎年12月予定、入館不可 |
| エレベーター | <ul style="list-style-type: none"> ・高層用（B1～2階、12F～20階）6基（20人乗り、1350kg）※うち3基は地下1階不停止 ・低層用（B1～12F）6基（20人乗り、1350kg）※うち3基は地下1階不停止 ・人貨兼非常用（B2～20F）2基（26人乗り、1,700kg/17人乗り、1,150kg各1期） |
| 空調方式 | EHP式ビル用マルチパッケージ（個別空調、冷暖フリー、柱間1スパン3ゾーン） |
| 空調使用料 | 電気料として請求 |
| 天井仕様／天井高 | 640mm角グリッド / 2,800mm |
| ブランド | 有り（手動） |
| 床仕様／床荷重 | OAフロア：100mm / 300kg/m ² （構造500kg/m ² ） |
| 電気容量／非常用 | 70VA/m ² / 共用部非発有り（専有部非発無し） |
| 光ケーブル | 共用部まで（NTT、KDDI、ソフトバンク） |
| 貸会議室 | 有り（2F、株式会社TKP運営） https://www.kashikaigishitsu.net/facilitys/gc-yokohama/ |
| バリアフリートイレ | 有り（1階1室） |
| 喫煙所／リフレッシュルーム | 有り（2階以上各階） / 有り（3階～20階） |
| 自販機 | 有り（2階以上各階、1階コンビニエンスストア有り） |
| 月極駐車場 | <ul style="list-style-type: none"> ・平面（各種サイズあり） @5.0万/月、敷金2ヶ月 ・タワー式（L5,300、W2,050、H1,550mm、2,300kg）@3.5万/月、敷金2ヶ月 ・3段式（L5,300、W1,950、H1,550mm、2,300kg）@3.5万/月、敷金2ヶ月 車路高さ3,000mmまで 利用時間：平日7:00～21:00／土日祝9:00～21:00、時間外は貸与リモにて操作 |
| 時間貸駐車場 | 有り（200円/30分、1日料金：平日2,000円／土日祝1,000円、宿泊1,000円） 利用時間：平日7:00～21:00／土日祝9:00～21:00 日本駐車場開発株式会社運営、諸条件変更の可能性有り |
| 車寄せ／荷捌き | 有り（地下1階） / 有り（地下1階） |
| バイク置場・駐輪場 | 無し |
| サイン | 1Fエントランス、各階EVホール、EV内、屋外看板（B工事にて） |
| 専用部清掃料 | 別途BM会社と締結、BM会社より請求 （参考：清掃1,000円/月・坪、ゴミ回収40,000円/月・1か所、ともに週5回想定） |
| 所有者 | 三菱UFJ信託銀行株式会社（受益者：大和証券オフィス投資法人・その他 1社） |
| 賃貸人 | ジョーンズ ラング ラサール株式会社 |
| BM会社 | 株式会社ザイマックス |

※本資料と現況が異なる場合は現況を優先致します