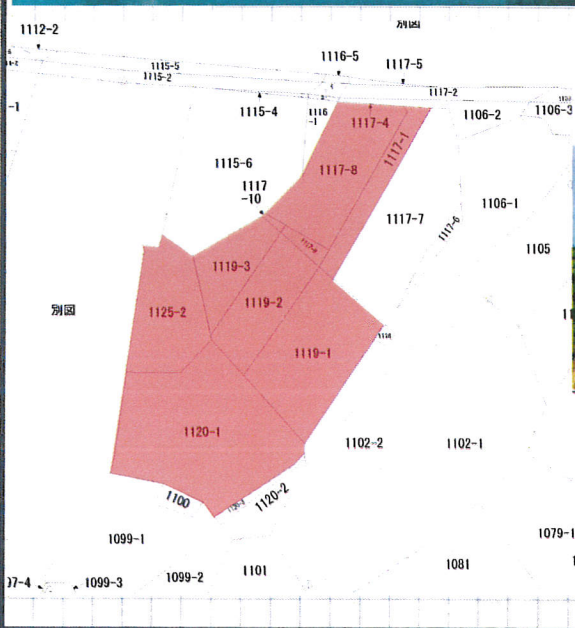


1 土地 建物 (社) 西日本不動産流通機構 沖縄県サブセンター

流通番号

手付金保証該当物件の有無 有・無

物件登録番号



※渡久地の浜北側高台
当物件からのロケーション



1. 本物件は、都市計画区域外に在している為建築基準法に基づく制限はありません。
2. 本物件前面道路には上水道が整備されていない為、建築の際には引込工事が必要となります。
3. 建築確認付(2棟)

物件種目	売土地		新築 中古	国土法届 1.必要 2.届出中 3.不要	
土地面積	6,448 m ² 1,950.52坪	共有	私有 無	(m ² 含む)(m ² 含まず) 年間負担金額 (万円)	
価格	応相談		万円	単坪 万円	坪 万円
所在地	沖縄県宮古島市伊良部字伊良部1117-8 (外8筆)				
交通	バス停、駅より徒歩 30 (分・m)				
建物	構造	築年月 S・H 年 月			
	階数	平屋建 複階建…地上()階建・地下()階 連続式			
面積	延べ	m ²	坪	DK 建築確認番号	
土地権利	所有権		旧法地上	旧法賃借	普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借 一部地上権所有権 その他()
地目	宅地 田 畑 原野 山林 墓地 雑種地 その他				
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引(未線引) 都市計画区域				
用途地域	1種低層 2種低層 1種中高層 2種中高層 1種住居 2種住居 準住居 近商 商業 準工 工業 工専 未指定 無指定				
借地の場合	年間借地料		名義書換料		
建ぺい率	%	容積率	%	借地契約有効期限 年 月	
他の法令上の制限	防火地域 準防火地域 高度地区 高度利用地区 風致地区 文教地区 その他(自然公園法・宮古島市景観計画)				
地勢	平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他()				
環境	住宅用地 商業用地 ビル用地 店舗用地 工業用地 その他				
現況	所有者居住中 空家 賃貸中 未完成(平成 年 月完成予定) 更地 上物有				
引渡	即時 相談 指定有(平成 年 月 上・中・下旬)				
設備	電気 上水道 下水道 浄化槽 汲取 側溝 都市ガス プロパンガス 車庫 電話 冷房 暖房 給湯 その他()				
接道方向	北	北東	東	南東	南 南西 西 北西
接道	(公・私)	幅員	約6 m	間口	約29 m 舗装 有 無
接道状況	角地、 一方道路 、二方道路、三方道路、四方道路 接道位置指定 有り なし				

商号 **LaLa** 株式会社 宮古島LaLaリゾート 沖縄県知事免許(1)第 4685号
住所 沖縄県宮古島市平良字西里251番地1 電話番号(0980) 73-3138
ファクシミリ(0980) 74-2202

登録年月日 平成 年 月 日 ※センター登録有効期間は媒介契約締結日より3ヶ月以内の有効期間日

担当者 取引態様 売主・代理・**媒介**(専属**専任**一般)
報酬額 分かれ・その他()

(社) 沖縄県宅地建物取引業協会 (社) 全国宅地建物取引業保証協会 沖縄本部