

(社) 西日本不動産流通機構

沖縄県サブセンター

1 土地 建物

流通番号

那覇市/天久

手付け金保証該物件の有無 有 無 物件登録番号



物件種目	収益物件 新築 オーナーチェンジ 中古	国土法届	1. 必要 2. 届出中 3. 不要
土地面積	公簿 179.25㎡ 実測 54.22坪 共有	私道 有 無	㎡含む ㎡含まない
価格	5,081万	単価	㎡単価 坪単価 万円
所在地	那覇市字天久802-40		
交通	天久バス停より徒歩 5分		
建物	構造 鉄筋コンクリート	築年月	1981年10月
	階数 平屋建 複階建 地上(2)階建 地下()階	連棟式	
	面積 延べ 83.15㎡ 25.15坪 4LDK 建築確認番号381		
土地権利	所有権 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借 一部地上権所有権 その他()		
地目	宅地 田 畑 原野 山林 墓地 雑種地 その他		
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 未線引 都市計画区域外		
用途地域	1種低層 2種低層 1種中高層 2種中高層 1種住居 2種住居 準住居 近商 商業 準工 工業 工専 未指定 無指定		
借地の場合	年間借地料	名義書換料	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令	防火地域 準防火地域 高度地区 高度利用地区 風致地区 上の制限 文教地区 その他()		
地勢	平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他()		
環境	住宅用地 商業用地 ビル用地 店舗用地 工業用地 その他		
現況	所有者居住中 空家 賃貸中 未完成(平成 年 月完成予定) 更地 上物有り 駐車場 固定資産税 円/年		
引渡	即時 相談 指定有(平成 年 月 上 . 中 . 下 . 旬)		
設備	電気 上水道 下水道 浄化槽 汲取 側溝 都市ガス プロパンガス 車庫 電話 冷房 暖房 給湯 その他()		
接道方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西		
接道	2項道路 幅員3.8 m	間口	14.6m舗装有 無
接道状況	角地、一方道路、二方道路、三方道路、四方道路 道路位置指定 有 無		



賃貸中 家賃収入 12万円(駐車場2台込み)
 駐車場収入 4.8万円(1台8000円×6台)
 合計 16.8万円×12ヶ月=201.6万円/年
 住宅 2階 駐車場 1階

商号	有限会社 ハウスコンビニ	沖縄県知事免許(3)第 4154号	担当者	取引態様	専属
住所	沖縄県那覇市国場1170-7 シャレール金城101	電話番号 (098)835-2222 ファクシミリ (098)836-1570	渡邊		
登録年月日	令和 年 月 日	*センター登録有効期限は受付日より3ヶ月有効。	(社)沖縄県宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業協会 沖縄本部		

