



# おきなわ



首里城正殿

沖縄県土地家屋調査士会



## 土地家屋調査士倫理綱領

- 1、使命  
不動産に係る権利の明確化を期し、  
国民の信頼に応える。
- 2、公正  
品位を保持し、  
公正な立場で誠実に業務を行う。
- 3、研鑽  
専門分野の知識と技術の向上を図る。

# 目次

挨拶	沖縄県土地家屋調査士会会長 比嘉 定善	……1
新入会員挨拶		……3
令和元年度第2回業務研修会、令和元年度第3回業務研修会		……5
首里城復旧・復興支援寄付金贈呈式		……6
青春とは心の若さである	寄稿 名嘉 文芳	……7
散歩する雑学(最終回)	寄稿 松川 清康	……9
外科医の真似をした調査士	寄稿 親泊 仲孝	……12
沖縄の地籍調査作成経緯と筆界復元手法について(最終回)	寄稿 松川 清康	……13
写真スナップ		……19
お知らせ		……21
編集後記		……21
広告		……22



## 挨拶

### 調査士にとっての令和とは

沖縄県土地家屋調査士会 会長 比 嘉 定 善

月日が過ぎ去るのは早いもので、令和の年に会長就任して以来早くも1年程が経ちました。何かと力不足の感は否めませんが会員皆様のご協力のもと会務をこなす事が出来ましたことに感謝致します。

この原稿を書いている今、日本中、世界中が新型コロナウイルス感染拡大防止への対応に困惑する中、日本経済、世界経済への悪影響が懸念される事態にあります。会員各自が、感染拡大防止を自覚し健康第一を心掛け、日常業務の処理にご健闘されることを希望します。

さて、令和元年6月に成立、公布された、『土地家屋調査士法(以下、法)の一部改正』はその施行が今年12月に迫って来ました。法改正については機会が有るごとに話してきたつもりですが、いい機会ですのでその改正の意味を再考し、私なりに読み取ってみたいと思います。

法改正の主な事項の概略は、

- ① 現行の(目的)第一条を改正では(土地家屋調査士の使命)に変え第一条に【土地の筆界を明らかにする業務の専門家】である事を明示された。
- ② 第四十二条において、懲戒権者を現行の法務局又は地方法務局長から法務大臣に変更された。

その他、③一人調査士法人の設立が可能となる。④除斥期間七年が新設される。等がありますが、ここでは、①と②について述べてみます。

浅薄であることを自認しておりますがご容赦ください。(異議反論があってもお手柔らかにお願いします。)

まず、①についてです。日調連は当初、筆界を明らかにする業務の専門家である事を法(業務)第三条の中に入れる(境界立会権を独占する。)方向で法務省民事2課と調整して来ましたが、国土交通省のハードルは高く、門前払いの形で第三条案はお釈迦になりました。そこで、代案として第一条に組み込む事を要望した経緯があります。その実現により、筆界の専門家は土地家屋調査士であることが法律の中に明示される様になりました。筆界の公法的意味合い、地図、地積測量図の評価を含めた筆界鑑定的手法、調査結果が公正かつ的確である旨を関係者に説明する責任、等について常に研鑽しているのは土地家屋調査士であり適格者である事は当然であると私は考えます。

ただし、このことだけでは、境界立会権において他業種を排除する事は出来ません。現在の不動産登記法第14条地図の大部分は、国交省管轄の地籍調査成果図であります。地籍調査は最近まで測量士が中心になった境界(占有界・所有権界)の調査・立会で行われてきたもので有る事は周知の事実です。つまり、境界の立会は調査士に限らない事になり、地籍図が示す境界は筆界であるとは限らないこととなります。(実務上は、権利を有する関係者の異議が無

ければ筆界と推定できるとの理屈から筆界として取り扱うために立会が必要となっている。)

ここで、疑問となるのは、表示に関する登記における調査士以外の者により作成された境界立会証明書が有効か無効かです。その境界立会証明書を添付した嘱託登記は認められるか否かです。筆界を明らかにする業務の専門家である調査士としては専門家以外の境界(筆界)確認は調査士法違反であり無効であると主張したいところです。(測量士作成の立会証明書では登記出来ない。)いずれにせよ、調査士は、筆界の専門家として今まで以上の社会的責任を負うことになります。自己研鑽はもとより研修の充実を図る必要があります、日調連は、法改正に伴い、全調査士が使命・職責を全うするため、新人研修、年次研修等を指定研修として位置付けその受講を義務付ける会則変更を予定しています。(資格の上にあぐらをかかず常にスキルアップする必要がある。)

次に②についてです。懲戒権者が法務大臣になると調査士の環境は何が変わるのか?調査士が事件を処理する場合は、法令、通達及び会が制定する要領等に準拠しなければならないことになっている。違反した場合は会則違反として注意勧告を受けることになり、懲戒権者へ報告される。法務大臣が懲戒権者となる場合は全国的に統一された基準が必要となる。そこで全国統一の調査・測量実施要領(以下、要領)が必要であるが、各県の調査士会は独自の要領を会則に位置付けているのが現状である。

日調連は、統一要領の作成作業を急ぎ、法施行の12月までに発刊する方針であることを確認しています。

何かと心配事の絶えない当今ですが、沖縄会は、日々おおきく変化していく社会情勢に留意

し、日調連への提言を忘れる事無く、しかし、また指導も受けながら、会及び会員の活性化を目指して活動します。



## 新入会員挨拶



ひが つか ひろ  
比 嘉 常 博  
昭和40年1月生  
登録番号 第511号

登録 平成31年4月1日  
事務所 〒903-0804  
那覇市首里石嶺町四丁目307番地1  
レーヴ首里石嶺タワー601  
電話 098-887-1051

平成31年4月1日に登録しましたが測量及び補助者経験がないため先輩調査士の業務を7カ月間に渡り同行し実務研修をさせていただき感謝しております。誠に有難うございました。

実務研修を通じて業務に必要なコンピュータソフトやTS・業務車両・現場に必要な資器材等を数カ月かけて買い揃えました。調査士試験勉強で培った知識と学習教材及び実務研修で教わったことを自己の財産として業務に臨んでいます。

6月の連合会新人研修を終え7月に鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき3階建の表題登記及び当該土地の地目変更登記の依頼を受け受託業務1号として処理することができました。前職で経験した引き合いから受注・製作・納品までのプロセスを調査士業務に置き換えながら慎重に処理しました。頭で描いている書面申請手続きをオンライン申請手続きで実現するのは大変です。作業に困惑しながらどうしてもオンラインで出来ないものは書面を提出し登記を完了しました。申請業務で不動産調査報告書を記載したとき今まで勉強してきた知識が生かされていることに喜びと希望を感じました。

8月に公嘱協会の社員となり9月に県管財課

の一筆地の境界復元業務を受託し初めて画地調整を体験し公嘱業務特有の成果書類作成に戸惑いながら先輩調査士の成果品を参考に業務を処理することができました。これは公嘱協会の社員ならではの有難い事で非常に感謝しております。

これから事務所経営を安定させるため公嘱協会の路線業務や地図作成業務にも挑戦しスキルを高めていきたいと考えております。

沖縄の格言(「誠」そうけー なんくるないさ)をモットーに「誠」を探究しながら前進します。どうぞよろしくお願ひ申し上げます。以上



さわ だ かず ゆき  
澤 田 和 幸  
昭和34年11月16日  
登録番号 第513号

入 会 平成31年4月1日  
登 録 平成31年4月1日  
事務所 〒904-0305  
読谷村字都屋311番地1  
電 話 098-956-8574

調査士の皆様初めまして。宜野湾支部の澤田和幸です。新人ですが還暦です。

出身は北海道です。昭和53年に沖縄に来たときはまだ車は右側通行の時代でした。右側通行で免許を取得した最後の世代だと思っています。梅雨というのも初めて体験し、魚ばかり食べていた北海道と比べ、本格的なステーキも初めて味わいました。

沖縄にいるうちに、ステーキを沢山食べておこうと思っていたら40数年が過ぎてしまいました。妻も沖縄から貰い、飼っていた犬は琉球犬でした。墓も沖縄になる予定です。

前職は沖縄県庁で農業土木職でした。在

職中に土地家屋調査士と何度か調整することが有り、発注者として分筆等するときの資料を作成してくれる調査士は、大変頼り甲斐のある存在に見えました。

そろそろ定年後の身の振り方を考え始めた50歳過ぎ頃から受験し始め平成26年度の土地家屋調査士試験になんとか合格しました。

事務所を開業して1年、わずかではありますがご依頼をいただきました。業務を処理する上で、補助者や、先輩調査士さんのご協力、ご助言には大変感謝しています。

還暦過ぎの新人ですが、先輩会員の皆様、ご指導のほどよろしく願いいたします。



みや かわ まさる  
宮 川 大  
昭和51年12月生  
登録番号 第514号

入 会 令和元年5月7日  
登 録 平成30年8月10日  
事務所 〒904-2151  
沖縄市松本3丁目4番14号  
セイバリーヒル304  
電 話 090-4166-4366

人間万事塞翁が馬。決して驕ることなく、常に謙虚に穏やかに、肝臓を労わりながら日々精進してまいります。諸先輩方、どうぞご指導ご鞭撻のほど、よろしくお願い申し上げます。

# 令和元年度 第2回 業務研修会

**日時** 令和元年11月29日(金) 11:00~16:32

**場所** 沖縄産業支援センター

## 研修内容

内容 『個人情報を活用した業務』  
講師：宮崎会副会長 児玉 勝平 様



# 令和元年度 第3回 業務研修会

**日時** 令和2年1月24日(金)13:30~17:00

**場所** 沖縄県体協スポーツ会館

## 研修内容

内容 『筆界特定について、その他：業務に関して』  
講師：那覇地方法務局 不動産登記部門  
総括表示登記専門官 井戸 広 様  
統括登記官 富村用伸 様



大変多くの質疑応答がありましたね。

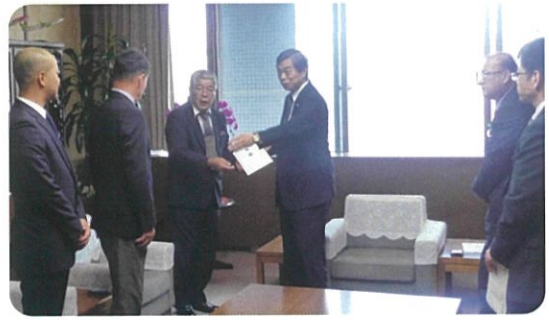


# 首里城復旧・復興支援寄付金贈呈式

**日時** 令和2年2月13日(木)13:10～

**場所** 沖縄県庁謝花副知事応接室

**目的** 首里城復旧・復興支援募金目録(80万8千円)の副知事への贈呈



平良用地課長司会により、謝花副知事へ目録贈呈

**寄付者** 沖縄県土地家屋調査士会

**来訪者** 会長:比嘉 定善

**同行者** 副会長:遠藤 正夫、業務部長:福原 義隆、広報部長:近藤 哲司



謝花副知事、上原土木建築部長と歓談



2月14日(金) 琉球新報に掲載される



2月17日(月) 沖縄タイムスに掲載される



## 青春とは心の若さである

顧問 名嘉文芳

「青春とは心の若さである。信念と希望にあふれ勇気にみちて、日に新たな活動をつづける限り青春は永遠にその人のものである。」

この言葉は、経営の神様と讃えられた松下電器の創設者、松下幸之助翁が「座右の銘」とした名言である。その由来は、1840年ドイツ生まれのユダヤ人で、アメリカに移住し、後半をアラバマ州で過ごした幻の詩人、サムエル・ウルマンの「青春」の詩にヒントを得て、70歳の時に作ったもので、自社の海外工場でも碑文として建立されているようである。ちなみに「青春」の和訳文を記してみます。

### 青春

青春とは人生のある期間ではなく、心の持ち方を言う。  
薔薇の面差し、紅の唇、しなやかな手足ではなく、  
たくましい意志、ゆたかな想像力、炎える情熱をさす。  
青春とは人生の深い泉の清新さをいう。

青春とは臆病さを退ける勇氣、  
安きにつく気持ちを振り捨てる冒険心を意味する。  
ときには、二十歳の青年よりも六十歳の人に青春がある。  
年を重ねただけで人は老いない。  
理想を失うとき初めて老いる。  
歳月は皮膚にしわを増すが、熱情を失えば心はしぼむ。  
苦悩、恐怖、失望により気力は地に這い精神は芥になる。

六十歳であろうと十六歳であろうと人の胸には、  
驚異に惹かれる心、おさな児のような未知への探求心、  
人生への興味の歓喜がある。  
君にも吾にも見えざる駅逦が心にある。  
人から神から美・希望・よろこび・勇氣・力の  
靈感を受ける限り君は若い。

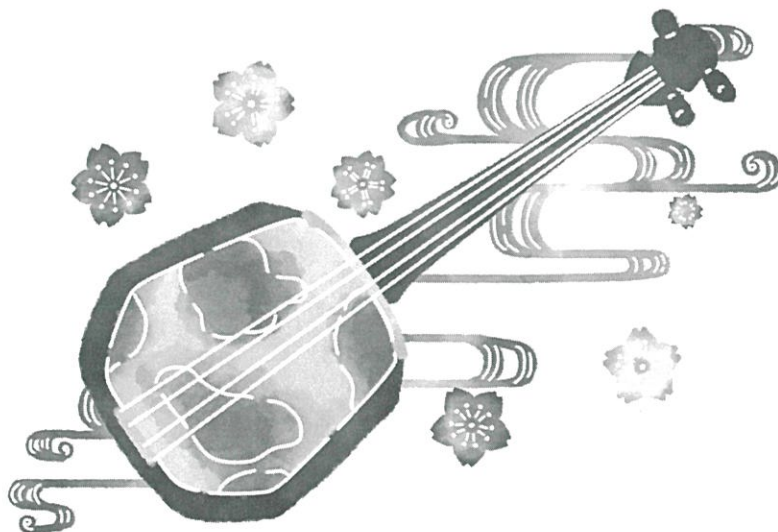
靈感が絶え、精神が皮肉の雪におおわれ、

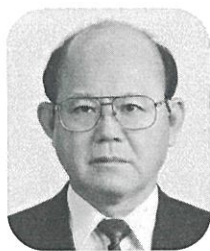
悲歌の氷にとざされるとき、  
二十歳であろうと人は老いる。  
頭を高く上げ希望の波をとらえる限り、  
八十歳であろうと人は青春にして已む。

この青春の詩は、ウルマンの詩集「八十年の歳月の頃から」の一遍であり、七十八歳の時の作品といわれる。そして、戦後の日本人に勇気と希望を与える不朽の名詩と知られ、心の持ち方しだいで青春は永遠だという楽天主義が多くの経営者やビジネスマンの気分合致したようである。時代はまさに高度経済成長期であり、その原動力の一つともなる。

幸之助翁も老年を鼓舞し、自らを元気づける言葉として、かの名言を綴ったことと思う。私の好きな格言であります。また、「青春」の詩の端々に、感銘を受ける言葉が多々あり愛読している。

なお、「青春」を辞書でめくると、「年の若い時代、人生の春に讃えられる時期」とあり、一口に青春といっても、それが物だったり、記憶だったり、青春の定義は千差万別のようなのであるが、皆さんは、どのように青春を謳歌しているのでしょうか。





## 散歩する雑学

散歩人 松川 清康

### No.19 真の学問と蔡温の出会い

散歩人は何才になりましたか、『君ならで誰にか見せん梅の花、色をも、香りをも、知る人ぞ知る』を話すことが出来る年齢になりました。

『隨所に主と作れば立つ所皆真なり』、散歩人は『臥薪嘗胆』の人を尊敬し、『頑張る』という言葉が好きである。情熱と努力を必要とする頑張りとは、自分に対しても他人に対しても、よく使う言葉である。人生において頑張ると言うことは、目的意識をもって『生きる』と言うことだと思うので、大学生への講話のときは、いつもそのことを話題にし、又、沖縄歴史的人物(蔡温)と運命的な出会いの人物との『真の学問とは』について感動を受けたお話をするのが好きである。そのエピソードの一部を紹介することにします。蔡温が国王の命で中国の福州で地理学(風水)を学んでいる頃(1708年)、お寺の長老から「面白い人物が滞在しています。彼は常人とは異なる相当の人物だと思われるので会ってみまやんか」と言うので、当の人物に会ったはいいものの何も話してくれず、「この人は琉球(沖縄)から来た方です」と長老がとりなすと、やっと、「そうですね、琉球はその方角で何日くらいかかるものですか」といった程度である。長老が「すみません、今日は初対面ですから、また明日来てくれませんか」というので蔡温は、たいした人物とは思えませんといいながら翌日また面会すると、その人物が「あなたは中国の学問や教養をたしなんでいますか」と聞くので、「ええ、中国人程度には」と蔡温は内心怒って答えた。お寺を辞すとき「中国人の普通の先生程度ではないですか」と蔡温は長老に不満を言った。次の日またその人物に会うと、「このお寺の周辺はなかなか美しい景色です。それをひとつ詩に詠んでくれませんか」と言うので秀才の蔡温は、注文通り詩を作り提示した。その人物はただ蔡温の詩を朗読するだけである。「明日もまた来て下さい」という長老のお言葉を背中に聞きながら蔡温は琉球館に戻った。その次の日、また謎の人物に会うと、「あなたは学問を積んできたらしいが、真実をしらないでいる。書物をたくさん読んだらしいが書物を読むことの意味も知らない」と言った。「失礼ではないですか、私は懸命に勉強した。昨日、詩を作ってあなたに見せたじゃないですか」蔡温は猛烈に怒って言った。その人は笑いながら「いくら書物を読んで勉強しても、それは大工の技術程度の営みにすぎない。学問ではないのですよ」と言う。あつけにとられている蔡温に「貴方はまだ若い、心がけ次第で必ず伸びる人材です。貴方が真の学問を積むことは、貴方自身のためばかりではなく貴方が仕える主君、貴方の住む国にとっても大事なことだと思います。「いいですか、学問を学ぶということは、誠意治国の念を修めるためにするのであって、教養を得んがために行うものであってはならないのです。明確な問題意識ぬきにいくらその本を読んでも、それは文字の粕を味わったにすぎず真の内容に触れたとはいえないのです」。その人はそう言って『論語』を取り出し、ある一章を指して、「貴方はこの部分の『敬事』という言葉がありますが、その意味がわかりますか」とたずねた。「はい、敬事とは、政治をあずかる者は常にきちんとした姿勢を持ち、万事慎重に行動すべしとの教えです」と蔡温が答えると、「では、きちんとした姿勢、万事慎重な行動という時、具体的にどうすればそれが達成できるとお考えですか」とその人はたたみかけてきた。蔡温はそこまで考えたことがなかったので絶句した。その人は次から次へとするどい質問を浴びせつつ、学問を学ぶ際に求められる真の姿勢について、蔡温に説教したのであった。蔡温はその人(無名の学者)との運命的な出会いによりのちに、山林政策に注がれる政治家であり学者として活躍され、多くの業績を残した琉球国(沖縄県)のパイオニアであった。

## No.20 琉球史を早わかりする為に

新琉球王統史(与並岳生=岡田輝雄 著)は王統の歴史を勉強するには最高の本で説話的で小説的に展開されているので、おもしろく読むのが楽しい本である。

### 第1番 瞬天王統(3代72ヶ年)

- (1) 源為朝と大里按司の妹との子で尊敦(瞬天)が生まれる。
- (2) 西暦 1187 年浦添按司を殺した利勇を討伐して 22 歳で王権を握る。
- (3) 中山の中心的浦添グスクが「王城」で、そのころ首里城も王称号も未だなく、中山全域の王的存在であった。
- (4) 瞬天→瞬馬→義本(3代目)
- (5) 義本は、大飢饉と疫病の大流行で行き詰まり、有徳のある英祖に位を譲って退位したとするのが通説になっているが、実際はクーデター(易姓革命)による王権奪取である。

### 第2番 英祖王統(5代89ヶ年)

- (1) 伊祖の太陽の子と言われた英祖は、天孫氏の後裔たる恵祖世の主の嫡子として生まれた。
- (2) 西暦 1260 年英祖は、25 歳で浦添グスクの執権になり、32 歳で浦添按司(王的存在)になる。
- (3) 浦添の時代を切り開き、中城・勝連も支配下に治め、離島や奄美大島まで支配力を広げた。
- (4) 西暦 1265 年英祖墓陵(ようどれ)は英祖が築き、祖父・父・自分もそこに入るための洞窟堀の岩墓です。
- (5) 英祖→大成→英慈→玉城→西威(5代目)
- (6) 西威は、10 歳で即位し、母が後見役として権力をほしいままにして政を乱し、22 歳で西威が没した時、国人はその世子を廃し、才徳のある察度が王権を握る。

### 第3番 察度王統(2代55ヶ年)

- (1) 百姓と天女の子として生まれ、勝連按司の姫を妻にする。
- (2) 察度 30 歳で即位し牧港と泊港を使って貿易を展開する。
- (3) 西暦 1372 年に中国明の皇帝は、瑠求を琉球に改め、冊封国として中山、南山、北山の三地域を独立した王国として認める、各按司は王と名乗ることになる。
- (4) 察度は琉球国中山王として進貢貿易を盛んに行う。
- (5) 西暦 1392 年明国人(36 姓)の渡来と帰化を皇帝が許し、進貢業務を担いつつ中国文化の窓口となる。
- (6) 察度はさらに東南アジア貿易(南蛮貿易)にも力を入れ大交易時代を開く。
- (7) 察度→武寧(2代目)
- (8) 武寧は尚巴志の襲撃を受け滅ぼされる。

### 第4番 第1尚王統(7代63ヶ年)

- (1) 思紹→尚巴志→尚忠→尚思達→尚金福→尚泰久→尚徳(7代目)
- (2) 思紹は伊平屋島の豪農佐銘川と大城按司の娘との間に生まれ、佐敷按司となる。
- (3) 西暦 1406 年尚巴志は 21 歳で佐敷按司となり島添大里按司を討伐し、中山武寧王も討って、父思紹を中山王の座に就けた。
- (4) 西暦 1422 年尚巴志は父を継いで 50 歳で中山王に即位する。
- (5) 西暦 1424 年首里城を建設し浦添から首里に都を移す。
- (6) 西暦 1429 年尚巴志は、南山王を滅ぼし三山を平定し、中山王のもとに統一して琉球国王となり、琉球王国時代を開く。
- (7) 5代目尚金福王は、国相の懐機に命じ、那覇の浮島に長虹橋を建設。
- (8) 西暦 1455 年 6代目尚泰久王は、首里城を再建し、数百人の冊封使一行を受ける。
- (9) 尚泰久王の娘(百十踏揚)を妻としていた勝連按司の阿摩和利は、護佐丸を討伐する。
- (10) 阿摩和利の謀叛の企みを知り、鬼大城の討伐軍を差し向け、阿摩和利を討ち果す。
- (11) 西暦 1458 年首里城正殿前に万国津梁の鐘を懸ける。
- (12) 7代目尚徳は、金丸(尚円)等のクーデター(易姓革命)により王権を奪取される。

## 第5番 第2尚王統(19代409ヶ年)

- (1) 尚円→尚宜威→尚真→尚清→尚元→尚永→尚寧→尚豊→尚賢→尚質→尚貞→尚益→尚敬→尚穆→尚温→尚成→尚灑→尚育→尚泰(19代目)
- (2) 尚円(金丸)は伊是名島の百姓上がりの流れ者だが、27歳の時、越来王子で尚泰久と出会い、出世する。
- (3) 尚泰久が首里に登って即位する時には、金丸は国政の中樞に登り、王の側近として活躍する。
- (4) 西暦1469年金丸は尚円王を名乗り、第2尚王統の1代目の王になる。
- (5) 西暦1477年3代目尚真王は、12歳で即位、尚円王の子で最長の在位期間(50年)
- (6) 西暦1481年幕府は、献上金を納めさせ、薩摩と琉球の再通交(貿易)を認める。
- (7) 西暦1494年に尚真王は、円覚寺を完成させた。
- (8) 西暦1501年に王陵として【玉陵】を造営し、尚円王を移葬する。
- (9) 按司たちの首里集居に伴って、身分制度を確立し、貴族(王子・按司)、士族(親方・親雲上・筑登え)を定め、三司官は士族の親方から任じられ、王を補佐する摂政職は貴族が任じられる、祭政一致の側面も強く、祭祀(神意)に支えられる構造があり、王のおなり神でもある聞得大君を頂点に置かれている。
- (10) 西暦1529年に4代目尚清王は守礼門を建造する。
- (11) 西暦1591年7代目尚寧王に、豊臣秀吉・島津義久、朝鮮出兵の食料供出を命じる。
- (12) 西暦1606年島津家久は徳川家康より琉球征討を許される。
- (13) 西暦1609年慶長の役、薩摩軍3000人で琉球を攻略し、尚寧王が連行され薩摩の支配下になる。
- (14) 西暦1611年奄美大島以下5島を薩摩に割譲し、尚寧王帰国する、尚寧王57歳で没、玉陵ではなく浦添ようどれ極楽陵に葬る。
- (15) 西暦1624年、尚豊王即位4年後、薩摩が苗字・衣服の日本風を禁じ、琉球人の日本化を堅く禁止し、異国支配をアピールする。
- (16) 西暦1634年、将軍・琉球王の代替わりには、慶賀使や謝恩使を派遣するという江戸上りが始まる。
- (17) 産業の恩人儀間真常親方は、野国総官がもたらした甘藷を栽培普及、芭蕉布・麻布・木綿布(かすり)・琉球黒糖などの普及を始める。
- (18) 中山世鑑を編集した羽地朝秀は、摂政に就任してから内政改革として羽地仕置きを出される。
- (19) 西暦1671年に11代目尚貞王は、全焼した首里城を瓦葺に再建し中国皇帝の冊封使を迎える。
- (20) 羽地朝秀に、遊女買いで追放された湛水親方は、羽地没後に復権する。彼が作曲した諸屯節・作田節・首里節・場作田節等の琉球古典音楽は湛水を基礎として、安富祖流・野村流に枝分かれしている。
- (21) 幕府の子弟教育書となり、寺子屋教科書となった六諭衍義は、程順則の著作。
- (22) 西暦1709年尚貞王・徳川綱吉没、首里城炎上(3回目)・大飢饉(死者3199人)あり。
- (23) 西暦1712年に蔡温を師に13代目尚敬(12歳)少年王が誕生、最大の江戸上りと冊封、康聖の玉城朝薫が組踊を創作、中国で真の学問(国家有用=実学)を学んだ蔡温は三司官となり国政をさばっていく。
- (24) 西暦1755年中国より空手(唐手)伝わる。
- (25) 西暦1798年に15代目尚温王は、学校(国学)を造り、識名園も創建した。
- (26) 西暦1843年(尚育王15年)イギリス軍艦(サマラン号)が八重山・宮古の測量調査を行う。
- (27) 西暦1848年最後の琉球国王として19代目に尚泰王(6歳)が即位した。
- (28) 西暦1853年ペリー艦隊が現れ、首里城を強引に訪問、西暦1854年に琉米修好条約調印。
- (29) 西暦1854年薩摩藩の島津齊彬、琉球に蒸気船購入を内命する。
- (30) 西暦1855年に琉仏修好条約調印し、琉球王国を独立国家と見なしていた。
- (31) 西暦1859年に琉蘭修好条約調印し、3つの国際条約を締結した。
- (32) 西暦1866年徳川慶喜将軍となる、坂本龍馬(31歳)のあつせんで薩長同盟成る。
- (33) 西暦1867年明治天皇即位、徳川慶喜将軍大政奉還する、坂本龍馬・中岡慎太郎暗殺される。
- (34) 西暦1868年天皇の五か条の誓文、江戸を東京に改める、明治維新成る。
- (35) 西暦1872年(明治5年)に琉球藩設置され、尚泰王は藩王となし、華族に列す。
- (36) 西暦1875年(明治8年)琉球を清国から切り離し令として、清国への進貢と冊封を禁ずる。
- (37) 西暦1879年明治政府は強引に琉球処分(琉球藩を廃し)をし、琉球王国は滅び、尚泰王は首里城を退去し、東京に移居させる、日本の一県たる【沖縄県】として、位置づけられた。



## 外科医の真似をした調査士

那覇支部 親 泊 仲 孝

ある朝、一人の酔っぱらい患者が来院、  
先生：「どうなさいました。」  
患者：「昨日からお腹が痛くて我慢できません。先生診てもらえませんか。」  
先生：「パンツを脱いでお尻を突き出して」  
　　と言って「胃カメラ」をお尻から挿入しました。調べていると、  
先生：「あい、大腸と小腸の境がわからなくなっているねー。」  
　　今度は、お尻から抜いた「胃カメラ」を口から挿入しようとしてしました。  
患者：「あい、先生、汚いさー。」  
先生：「大丈夫、あんたのお尻から抜いたものだから」  
　　と言って無理やり口に挿入しました。調べていると、  
先生：「あいえなー、食道と胃の境もわからなくなっているよー。」  
　　これが腹痛の原因やさ」  
　　と先生は言いました。  
先生：「大腸と小腸、胃と食道の境界を明確にすれば腹痛は無くなるよ」  
　　と先生は笑って言いました。  
患者：「先生さい、あんせー、境界を明確にしてください。」  
先生：「やみ、とうあんせー」  
　　と言って、コンクリート杭を持ってきました。  
　　酔っぱらいの患者は「びっくり仰天」酔いがさめました。  
先生：「丁度良い、正常な判断ができる状態なので境界杭を埋めましょうね」  
　　と先生は聴取確認しました。  
患者：「うー」  
　　と言って患者は嫌々ながら承諾しました。  
　　この患者は今も元気に暮らしていましたとさ。

さて、土地の境界を調査測量する場合を考えて見ましょう。

土地の境界に対する考え方は、「土地家屋調査士」間でも統一していないように思われる時があります。研修会等を実施して勉強することは、如何でしょうか。地球の寿命は、学者によれば90億年と言われています。地球の生い立ちからすると後45億年は生きるでしょう。いや、人間がもっと前に破壊してしまうでしょう。よって、我々、調査士は、もっと緩やかな考え方で、自分の体に「負担」を与えないように健康第一に暮らして生きたいものですね。

# 沖縄の地籍調査作成経緯と筆界復元手法について

(平成25年11月22日 研修資料)



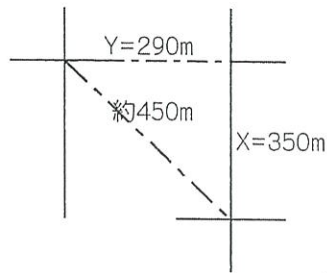
顧問 松川 清 康

## 3.基準点について

### ① 世界座標系

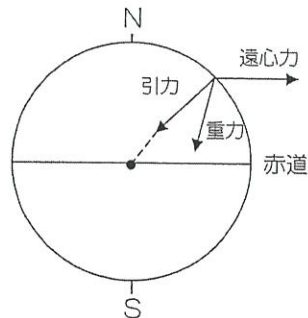
※ 地理学的経緯度は変更しないが、原点の具体的な位置は数百メートル移動がある。

旧日本測地系 世界測地系(ITRF座標系・日本測地系)  
(ベッセルの楕円体) (GRS80楕円体)



X=約+350m  
 Y=約-290m  
 B=+12"  
 L=-12"

※ 引力 → 重力



地球の自転の早さは、車の10倍で、1時間に1666km

※ 平面直角座標の基準点のひずみは、東京から見て福岡が4m、札幌が9m、  
 世界座標系とのずれは南東450m



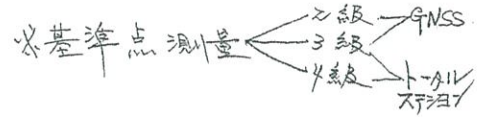
② 登記基準点

※ 測量法上の公共基準点ではないが、登記基準点を連合会が認定して基本三角点等として取り扱うようになった。

※ 不動産登記規則第10条3項に規程している。

※ 登記基準点評価委員会が設置されている。

※ 日測センター等の第三者による成果検定が必要である。



※ 国土交通省では、境界測量は4級以上の基準点に基づき放射法を行う。

※ 4級基準点の点間は約50mで既知点間距離約500mの目安

③ 三角点(与点)の変化量

① 旧座標を変換(計算値)                      与点の座標を「TKY2JGD」の地域ごとの変換パラメータで変換した世界測地系による座標値

② 実測値GPS(実測値)

③ 改測(地理院)世界測地系

①の座標変換で問題がある地域は改測(実測)を地理院が行う。

※ 成果の変化量の算式=③-①

※ 提出測量図の与点が改測又改算がされている場合は、変化量の補正で判定を行う。

成果の変化量が入手できないときは、筆界点間の辺長の公差及び地積測定の公差で判定を行う。

※ 筆界点の位置誤差の判定は地図と同一の与点から測量されたものとみなし、準則97条第3項に規定する誤差の限度内であるか否かを判定する。

④ 三角点とGPS

※ 前回の調査士会の講習で、三角点をGPSによる比較検証が行われていた。国土地理院の公開座標とGPSによる実測値はX=1cm Y=6cm程度の誤差があると推定されると報告されていた。  
これは、誤差ではなく差が適切で、比較差である。

※ 精度の比較は出来ないので、適切に測量し計算されているかのチェック点検するしかない。

※ GPS測量は毎日測量差が生じると思わないといけない。

※ 地球上の位置のX・Yで、各筆の座標を登記して、地図管理することが出来ない理由は、毎日プレートが動き測量差が生じるからである。

⑤ 平面直角座標系

※ 座標系 と 楕円体 は 別 の も の 。



※ 平面直角座標系と三次元直交座標系は別のもの。

( X ・ Y ・ H ) ( X ・ Y ・ Z )

※ 改正は地理学的経緯度の測定の基準を変更するものであって、高さの基準は変更していない。

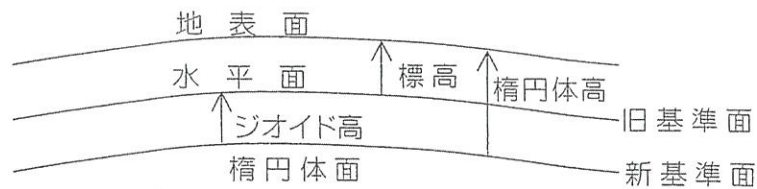
※ 位置は、平面直角座標及び平均海面からの高さである。

※ 法律で定められた距離と面積は平均海面(水平面)ではなく楕円体面に変更された。

※ 地籍測量では平面直角座標に基く距離や面積(地積)を測定する。

※ 距離や地積は水平面や楕円体面上ではない。

※ 公共座標辺長=平面上の座標辺長である。



※ 測量法と国土調査法に基づく面積計算は違うが公差内として等しいとして処理する。

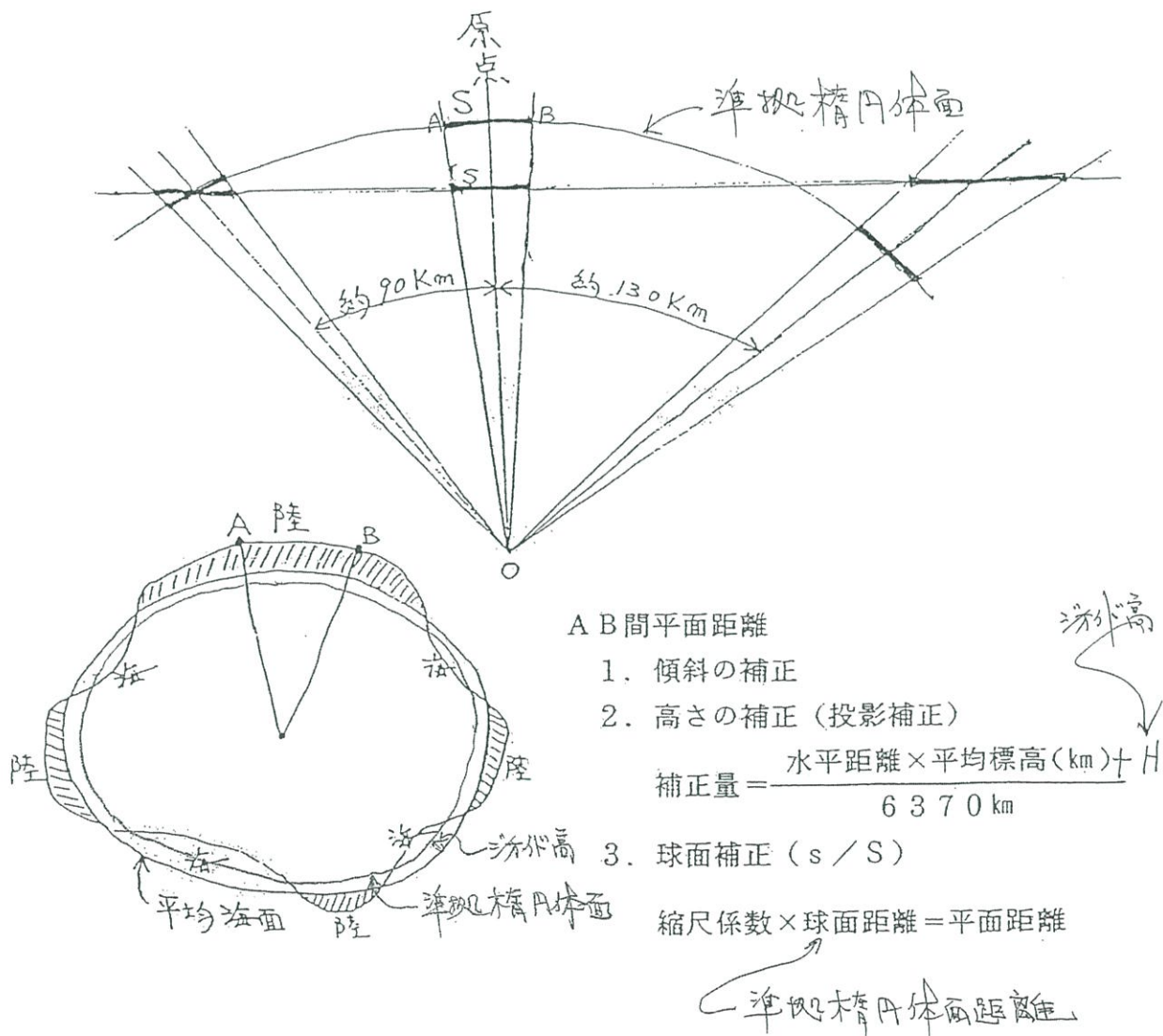
※ 水平面距離と楕円体面距離差は1 kmで5mm、面積差は10万分の1である。

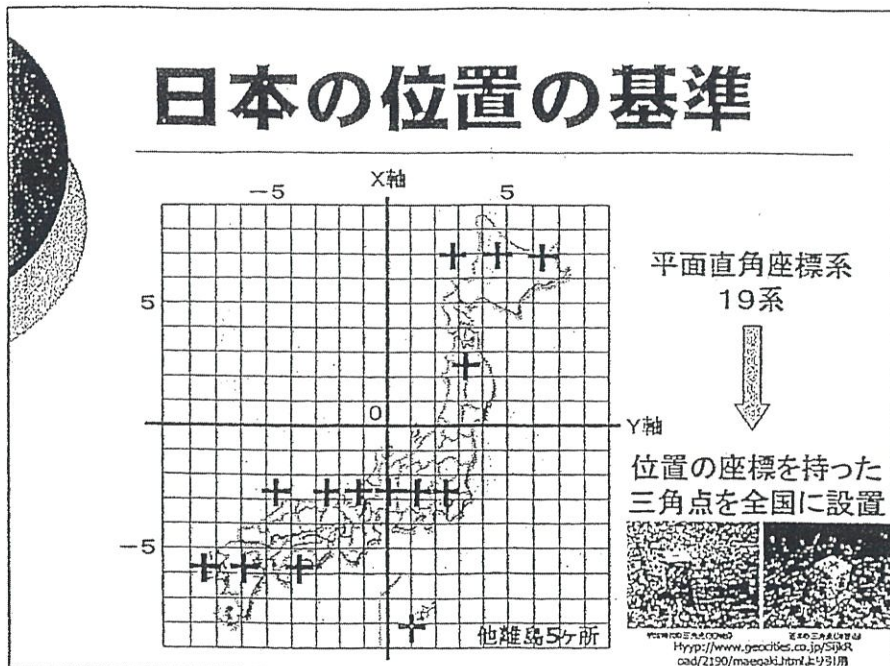
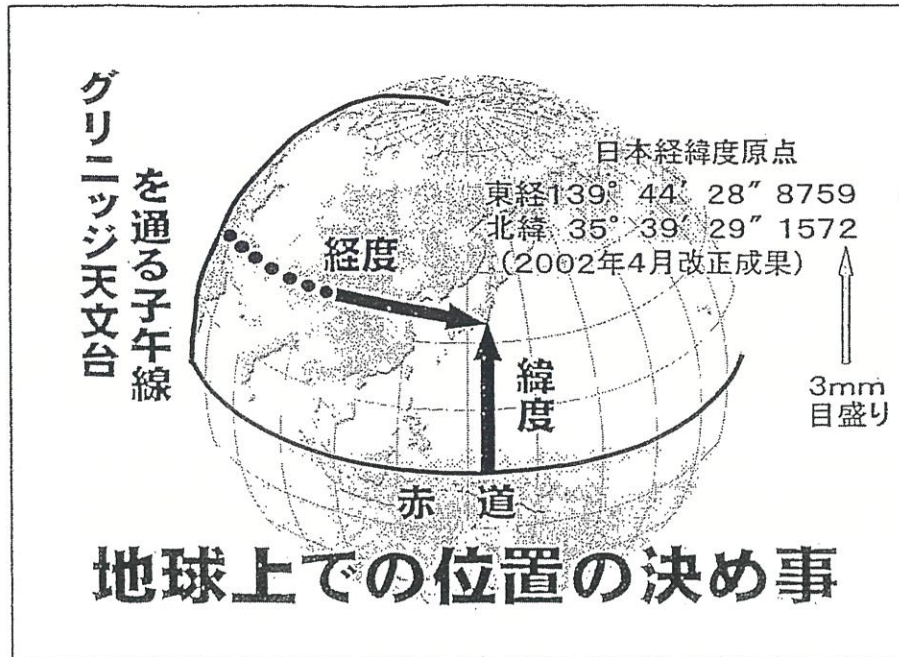
平面直角座標系

(昭和26年国土調査基準点測量実施にあたって制定)

原点を通る子午線をX軸、東西方向をY軸として地点位置をx、yの座標で表すものである。

1. 図法はガウスの等角図法・カウスクリューゲル投影法
2. 座標原点で縮尺係数 (s/S) 0.9999(球面が長い)
3. 投影誤差 1/10,000以内 (平面と球面距離の差異)
4. 原点から東西90kmで位置誤差 0 (球面と平面と同じ)
5. 原点より130kmでは平面が 1/10,000長い。





## 4.筆界復元手法について

- ※ 地図と明確な筆界点の相関関係で復元を行う。
- ※ 地図と現地の筆界点のズレが大きい場合は、補正した復元図等で復元を行う。
- ※ 広い範囲で筆界点が亡失している場合は、地図と現地との測量差を補正して復元を行う。
- ※ 地図の読み取りや図郭線の接合部分の調整を十分に行ってから復元の資料作りを行う。
- ※ 当該地に他人(調査士)の行った地積測量図がある場合には、公差内であれば出来る限り認める。
- ※ 改測前の三角点と地籍図作成当事の図根点をTKY2JGDで変換して使用した方がよい。
- ※ 改測後の三角点での復元は変化量(移動量)が大きいので、周囲のしっかりした筆界点をもとに移動量の補正を行って復元を行う
- ※ 移動量の算出方法をヘルマート変換するのは、数値的地図でないので有効とは思わない。

終り

長さ	.....	計量法 (取引・照明に使用)
距離	.....	測量法 (座標面上の長さ)
高さ	.....	計量法 (鉛直線の長さ)
標高	.....	測量法 (基準面からの高低差)
面積	.....	計量法 (長さ×長さ)
地積	.....	国土調査法 (距離×距離)
誤差	=測定値 - 真の値	
残差	=測定値 - 最確値 (測定値の平均)	

⑩ スナップ写真集

令和元年12月6日(金) 三団体合同役員会



親睦ゴルフ(絆を深めよう)



みんな、少しは上手になろうよ



令和2年2月21日(金) 令和元年度土地家屋調査士試験合格者オリエンテーション(調査士会にて)

左奥 平和樹  
手前左 上原 英人  
手前右 外間 宗一郎



右奥 友利 鉄也  
手前右 佐藤 惣範  
手前左 佐久田 俊充



現在補助者  
登録予定の4人



令和2年1月17日(金) 那覇支部新年会の様子(とある居酒屋で)



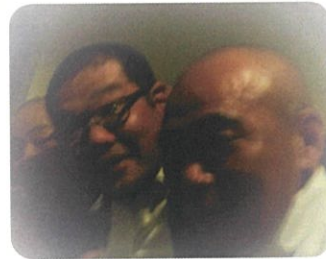
令和2年2月20日(木) 第20回政治連盟定時大会(沖縄産業支援センター)



誰か遅れた？



令和2年2月21日(金) 桐友会懇親会(とある居酒屋で)



二次会で  
はじけてしまった人達

## お知らせ

① 土地家屋調査士賠償責任保険事故例集の掲載  
土地家屋調査士の社会的責任に対する安全性の確保や依頼者に対する信頼性の保全等の観点から土地家屋調査士賠償責任保険へ加入していない方は前向きに検討をお願いします。(共済会において三井住友海上火災保険株式会社を引受保険会社とした土地家屋調査士賠償責任保険があります。連合会ウェブサイト「会員の広場」の日調連共済会のページへの掲載)

② 一般競争(指名競争)入札参加資格(全省庁統一参加資格)における入札区分への「登記関連業務」について、資格の種類「役務の提供等」の「(15)その他」の具体的事例欄に「登記関連業務」が新たに設けられました。

詳細については、下記 URL に掲載されている「申請書記入要項(新規・更新申請)(PDF版)(令和2年1月版)」を参照してください。

記

[https://www.chotatujoho.go.jp/va/com/guide\\_m.html](https://www.chotatujoho.go.jp/va/com/guide_m.html)

③ 「土地家屋調査士 会員必携」の本編(平成27年2月版)について、69ページに掲載されている地券について、別の地券に差し替え、図のタイトルについても変更されました。(連合会ウェブサイト「会員の広場」(連合会からの伝達関係/研修部)において公開)

④ 令和2年3月6日那覇地方法務局からの依頼文  
オンライン登記申請時のデータ入力について、登記情報システムの更改により適正なデータ入力するためには、更改後のシステムに適合した申請データの入力が必要になります。そこで、「オンライン登記申請時のデータ入力留意事項集(正誤表)」を那覇地方法務局より提供を受けて、ホームページに掲載していますので、オンライン登記申請時に適正なデータ入力ができるよう活用して下さい。

## 編集後記

天皇陛下が代替わりして、元号が「昭和」から「令和」に代わって第2回目の会報「おきなわ」第59号の発行です。

令和元年は、首里城火災による首里城本殿焼失という大きな悲しい出来事が起こりましたが、沖縄県民が一体となって首里城復元・復旧に向けて大きなうねりを作り、これが県外のうちなんちゅやその周りの人を飲み込んで、今でも多額の復旧支援金が沖縄へ沖縄へと寄せられています。本会も、その一助にでもなればと会員の皆様に募金をお願いしたところ、多くの有志の方々から寄付していただいた結果、80万円を超える寄付をすることができました。あらためて御礼申し上げます。首里城が復興された際には、「あの柱のあそこが、あの屋根のあの瓦がわんの寄付した部分やっさー」等と語り合いながら、首里城を訪ねましょう。

また、年度末には、新型コロナウイルスによる世界規模の流行がおこり、今現在も世界中で多くの方が亡くなっていますが、沖縄は、泡盛というアルコールがあるせいか大変な状況にはなっていません。しかし、会員の皆さんから周りの人たちにも積極的に声掛けして、何事も油断せず、

手洗い、うがい等の予防対策をしっかりとって、沖縄から新型コロナウイルスを一掃しましょう。

と言う訳で、会報「おきなわ」第59号の裏表紙には、新型コロナウイルスが蔓延しないようにシーサーが「来るなウイルス」マスクをした写真にさせていただきました。

会員の皆様には、会報「おきなわ」に対し、お叱り、苦情等多々ある事でしょうが、大きく道を外さない程度に外れた編集で会報「おきなわ」を発刊していきたいと思っておりますので、大きな心で笑い飛ばし、温かく見守って下さいます様よろしくお願い申し上げます。

最後に、会報編集にあたっては原稿を集めるのに毎回苦労しておりますが、今回の会報「おきなわ」第59号には、大先輩の先生お三方が積極的に寄稿して下さいました。末尾ながら、本当にありがとうございました。心から御礼申し上げます。今後とも、よろしくお願い申し上げます。

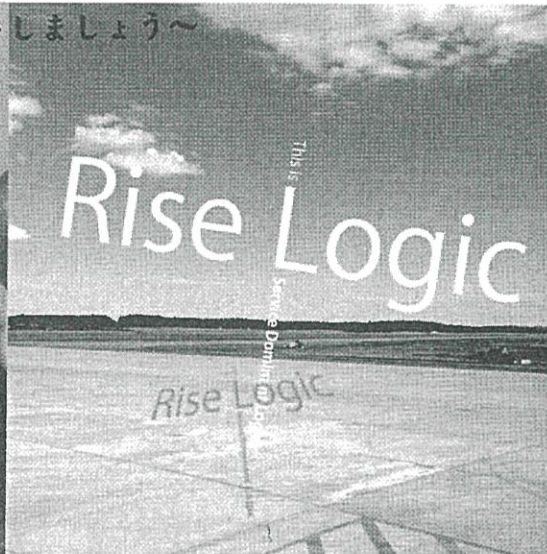
広報部部长 近藤 哲司



# Think different

## Support Service

～新しい発想をしましょう～



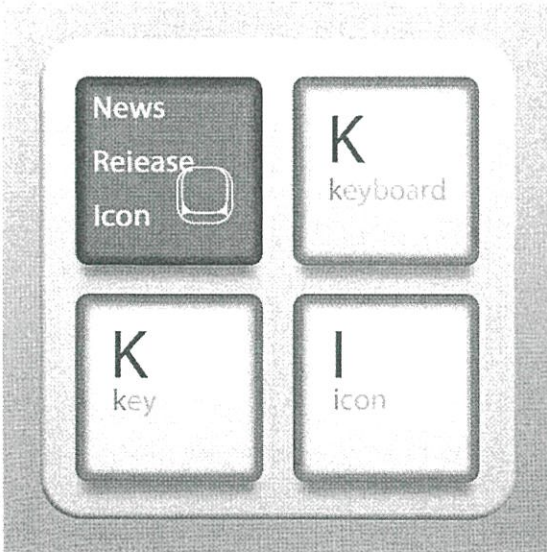
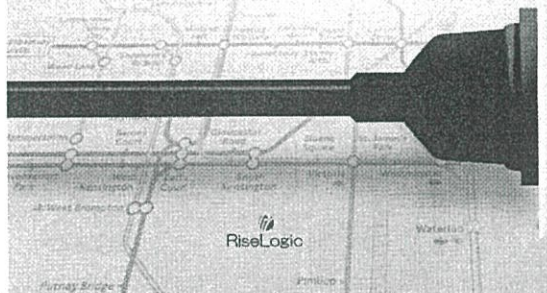
### 株式会社 Rise Logic

沖縄県中頭群北中城村字島袋549-46

TEL 098-933-6381

[Info@rise-logic.com](mailto:Info@rise-logic.com)

As a computer apparatus sale company in Okinawa, I establish the position, and we RiseLogic provides the service in conjunction with the computer among a company.



Rise Logic



福井コンピュータは「i-Construction」に対応したソフトウェアをご提供することで建設業界を全面的に支援していきます。

# 登記業務の効率化を支援!

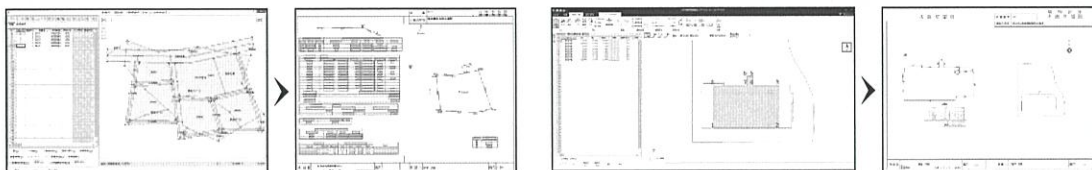
## 最新のデジタル環境で 登記業務を効率化!

測量CAD、基準点・用地測量から  
3次元計測、登記図面作成までをトータルでサポート!  
登記情報の活用や地積測量図等の図面作成を効率的に!

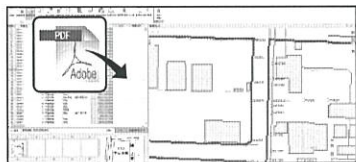


### 革新の64bitアプリケーション TREND-ONE

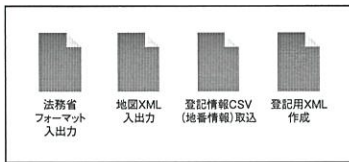
測量CADシステム【トレンドワン】



●登記情報の活用や地積測量図の作成を効率的に! ●流れる操作で建物図面や各階平面図作成!



●登記情報提供サービス取込  
ダウンロードしたPDFの全部事項証明書や所有者事項証明書を自動で地番、所在、地目、公簿面積、所有者に取込みます。



●登記データ入出力  
法務省フォーマットの入出力、地図XMLの入出力、登記情報CSVの取込み、オンライン申請で利用する登記用XML作成が行えます。



●公図自動結合やOCR機能  
公図の図郭とその座標値から、複数枚の公図(ラスタ)を自動で貼り合わせて、広範囲のラスタ公図が素早く作成できます。



公図等の資料と、現況の点群をCAD上で重ねて活用!

3D点群処理システム  
TREND-POINT  
3D点群処理システム【トレンドポイント】  
ドローン等で計測した点群データを、高速に取り込んで編集可能な3D点群処理システム。TREND-ONEとの連携で「重ね図」にも活用が可能です。

福井コンピュータ株式会社 〒910-0297 福井県坂井市丸岡町磯部福庄5-6

札幌・盛岡・仙台・水戸・宇都宮・高崎・新潟・長野・さいたま・千葉・東京・川崎・静岡・名古屋・岐阜・福井・京都・大阪・神戸・岡山・高松・松山・広島・山口・福岡・熊本・別府・宮崎・鹿児島・那覇

●製品情報・カタログ請求・各種お問い合わせは

[福井コンピュータグループ総合案内]

0570-039-291

福井コンピュータ 検索

https://const.fukui-compu.co.jp



安定した「はかる」を提供します

# 株式会社 測機システム

**サービス事業部**  
メーカー問わずご相談下さい

**レンタル事業部**  
最新機器をご用意しております

**販売サポート  
事業部**  
業務効率化を応援します

優秀サービス認定店  
校正・検査認定事業者  
5方向コリメーター設置  
実用標準機CALSET-R設置

**SOKKIA**  
トプコンソキアポジショニングジャパン  
ビジネスパートナー

**FUKUI  
COMPUTER**  
福井コンピュータ認定店



測量機検定室

・社内検査  
定期点検、修理、校正検査

・証明書発行  
検査報告書、検査成績書  
校正証明書  
(ﾌﾟﾘﾝﾄ及ﾋﾞｼﾞｬﾝﾌﾟﾘ、ｼｰﾄも可能)  
\*GNSS/GPS検査成績書もOK

・機器検定受付  
日本測量協会技術センター  
日本測量機器工業会(JSIMA)

・3D計測



ドローン、スキャナー  
3D解析サービス  
他レンタルあります！



- ・路面形状計測
- ・ポリウム計測
- ・構造物、建築物調査
- ・災害・事故調査
- ・河川、ダム、堤防計測
- ・トンネル内空断面計測
- ・遺跡調査など

・GNSS・MDTS測量



超ｺﾝﾊﾞｸﾞGcX

・i-Construction



- ・電子平板、ライルガー、トランシーバー
- ・環境測定機器、建設材料試験機  
(振動騒音・ガス酸素・水質・土質・風速計など)

・ソフトウェア

土地家屋調査士専用  
公共測量・設計専用  
土木測量専用  
土木積算専用  
建築設計専用  
導入指導・保守

・ハードウェア

ペンコン、パソコン  
周辺機器一切  
ネットワーク設置  
リモコンサポート  
メンテナンス

- ・測量機、計測機器全般
- ・環境測定機器、安全機材
- ・建設材料試験機
- ・境界明示用品(ﾌﾟﾗ杭他)
- ・測量、製図用品
- ・複写機、家電
- ・事務機、事務用品
- ・セミナー企画(CPD/CPDS)
- ・講師派遣など

お問合せはお気軽にお電話下さい！

<http://www.sokki-system.jp/>

**TEL 098-857-6500**

**FAX 098-857-0713**

〒901-0152 沖縄県那覇市字小禄753番地8 (小禄前原郵便局となり)

# Trimble S シリーズ 3つの機能が圧倒的な効率化を実現 測量業務における『生産性向上』ツール

## 現況 ロボティック現況測量での活用

パターン	作業 スピード	正確性	機動力	コスト
①	△	○	△	◎
②	◎	◎	◎	△
③	◎	◎	◎	△

「ロボティック TS= ワンマンシステム」ではありません。同じ人員数でも、Trimble S シリーズのロボティックを活用することで、より効率的な人員配置と作業を進めることが可能です。

## 測設 ロボティック測設での活用

パターン	作業 スピード	正確性	機動力	コスト
①	△	○	△	◎
②	◎	◎	◎	△

測設の際には、ミラー側に人員を2人配置することで観測 / 杭入作業を同時に確認しながら進めることも可能です。



## ロボティック機能

柔軟な測量作業形態と人員計画が可能

### 最大 180%<sup>※1</sup>

### 作業効率アップ!



## オートロック機能

標準作業時間の大幅短縮



Trimble S シリーズのオートロックは視準精度のまま、ターゲットを常に追い続けます。全ての測量作業で大幅な効率向上とスピードアップを提供します。

## オートフォーカス<sup>※2</sup>

疲労軽減 / 迅速で確実な作業



オートフォーカスは、ノンプリズム・プリズム観測において威力を発揮します。合焦作業時間が大幅に減ることは疲労軽減を実現し、生産性向上に繋がります。

※1：一般的な TS と比較すると、Trimble サーボ TS は、150 ~ 180% の効率化を得る事が可能と評価されています。

作業効率の比較は Trimble マニュアルトータルステーションと Trimble S7 ロボティックとの比較です

※2：オートフォーカスはオプションとなります。

【安心の技術力】と【安心の実績】お客様の【生産性向上】をお手伝い  
トリンブルパートナーズ沖縄(有) 098-861-7917  
<https://www.tp-okinawa.com>

# 世界のライカ測量機 と 測量CADシステム&外業アプリのアイサン 業界最強コラボ で 現場効率化を実現!!



事務所作業の徹底軽減!  
脱☆手書き野帳 【次世代データコレクタ】

## Pocket Neo III

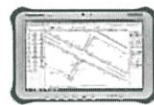
## Pocket DC III

- ★各種TSとの接続が可能!
- ★アイサン以外の測量システムユーザーからも選ばれております
- ★モーター付TSをリモートコントロール! (ワンマン観測)
- ★TSに搭載されている観測プログラムよりもはるかに多機能で見やすく便利です! (APA/SIMA/DXF/メモ/写真対応)
- ★Pocket DCなら便利な出力用パソコンソフト付き!

- ◆多角観測・トラバース計算・精度点検・杭打ち・GPS杭探索・現場写真・メモ・線作図
- ◆縦横断観測・水準観測 (TS&デジタルレベル対応)



WingNeo. Windows10対応  
INFINITY 2020



【登記測量CADシステム】WingNeo INFINITY (ウイングネオ インフィニティ)

事務所での作業と現場での作業を1台でこなす工夫を組み込みます。モバイルとして現場に持ち出した際、現況観測やトラバース計算・図化等の現場で欲しかった作業を実現します。

アイサンテクノロジー株式会社 沖縄地区特約店  
ライカジオシステムズ株式会社 測量機器販売店



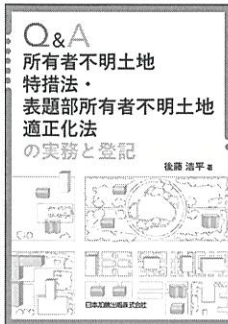
 株式会社フナテック

〒901-2424 中城村南上原726番地1 306号室  
TEL:050-3386-2539 FAX:050-3737-3070  
URL: funatec.jimdo.com QRコードはコチラ→



【新刊・好評図書のご案内】

「特措法」、「適正化法」に焦点を当て、用語解説等の基礎知識から登記実務まで、網羅的に解説！



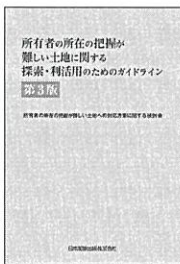
Q&A 所有者不明土地特措法・表題部所有者不明土地適正化法の実務と登記

元・東京法務局城北出張所所長、元・甲府地方法務局首席登記官 後藤浩平 著
2020年3月刊 A5判 488頁 本体4,800円+税

- 特措法
特措法施行令
特措法施行規則
特措法関連通知・通達

- 適正化法
適正化法施行規則
適正化法関連通知

110問 全てこの一冊に！
民法・不動産登記法・登録免許税の特例措置も解説



所有者の所在の把握が難しい土地に関する探索・利活用のためのガイドライン 第3版

～所有者不明土地探索・利活用ガイドライン～

令和元年12月公表の内容を反映！

所有者の所在の把握が難しい土地への対応方策に関する検討会
2020年2月刊 B5判 364頁 本体2,300円+税



区分建物表示登記に関する事例と実務

敷地権・敷地利用権、専有・共用部分、相続・譲渡、市街地再開発事業による権利変換、円滑化法による建替え、上申書、管理組合同規約、合意規約

伊藤直樹 監修
遠山昭雄・橋立二作・今井廣夫 著
2019年12月刊 B5判 240頁 本体2,900円+税

日本土地家屋調査士会連合会 会長推薦



変則型登記、権利能力なき社団・認可地縁団体等に関する登記手続と法律実務

所有者不明土地、表題部所有者不明土地、相続人探索、字持地、多数共有地、財産区、特殊な名義

正影秀明 著 2019年12月刊 A5判 520頁 本体5,100円+税

# 土地家屋調査士 通信教育

改正民法に  
完全対応!!

## 新 最短合格講座



毎月1日  
開講!  
入学随時!

基礎力養成編 / 受講期間6カ月

選べる2タイプ DVDタイプ  
WMV映像ダウンロードタイプ

短期合格のためには、本試験で問われる最重要項目を、繰り返し何度も学習することが必要です。

本学院では長年にわたる土地家屋調査士講座の指導経験をもとに、初学者が最も効率よく学習できるよう工夫を凝らしたオリジナル教材「(択一)合格ノート」と「書式攻略ノート」を作成しました。まったく初めて学習をスタートする初学者向け通信教育です。「短期集中プログラム」に基づいた「新・最短合格講座」は、これまでの最短合格講座以上に、豊富な教材群で短期合格をサポートしていきます。

**内堀 博夫**  
レクチャー 本学院専任講師

### すべては“短期合格”が一番のテーマです。

土地家屋調査士は不動産に関する調査、測量を行い、登記所への申請代理を行う資格です。「新・最短合格講座」は土地家屋調査士試験の中でも「午後の部」を対象とした基礎力養成講座となります。

土地家屋調査士資格取得には「条文等の法律知識」と「作図・求積の技術」という二つの面で学習が必要です。試験対策学習においてはこの二面を関連づけることが効果的です。本講座ではオリジナル専用テキスト「合格ノート」を中心に学習を進め、過去の本試験問題を収録した問題集での演習を通じて知識の確認をします。また、教材には質問票がついていますので疑問点の解決に利用してください。单元ごとの学習の最後には提出課題で習熟度を確認することで、土地家屋調査士試験に向けた知識を網羅することができます。

●本学院オリジナルの教材がポイント!!

学習に使用する教材の選択は、その後の学習計画のすべてを左右する大切な部分です。本学院では、受験指導校としての実績をもとに余分な箇所を削り、本当に必要な部分のみで構成した画期的教材「合格ノート」等を一括ご送付いたします。教材選択時の不安や、時間的ロスをなくしたうえで、学習進行中や本試験直前の見直しにおいても、かなりの威力を発揮することでしょう。

●初学者にも納得できる教材で、確かな理解!!

土地家屋調査士の業務の対象は「人」。それゆえ土地家屋調査士として依頼された仕事を成功させるためには、暗記ではなく、確かな理解と正確な判断力が要求されます。したがって、本講座では、「納得しながら、効率的、かつ確実に合格を」が指導コンセプトです。

使用教材	最新版 土地家屋調査士六法	1冊
学習補助教材	六法の読み方入門	1冊
	最新版 土地家屋調査士本試験問題と詳細解説	1冊
択一式学習用教材	テキスト合格ノートⅠ 不動産登記法編(総論、表題部所有者、土地)	1冊
	テキスト合格ノートⅡ 不動産登記法編(建物、区分建物、申請書様式)	1冊
	テキスト合格ノートⅢ 改正民法	1冊
	テキスト合格ノートⅣ 土地家屋調査士法編	1冊
書式学習用教材	土地家屋調査士試験に必要な数学	1冊
	測量・面積計算&図面作成(第六版) および 調査士作図演習帳	各1冊
	テキスト書式攻略ノートⅠ 土地 / 答案用紙冊子(練習問題用)	各1冊
	テキスト書式攻略ノートⅡ 建物 / 答案用紙冊子(練習問題用)	各1冊
	テキスト書式攻略ノートⅢ 区分建物 / 答案用紙冊子(練習問題用)	各1冊
	新版 択一過去問マスターⅠ(民法、土地家屋調査士、総論)(第六版)	1冊
問題集	新版 択一過去問マスターⅡ(土地、建物、区分建物)(第六版)	1冊
	新版 書式過去問マスターⅠ(土地)(第三版)	1冊
	新版 書式過去問マスターⅡ(建物、区分建物)(第三版)	1冊
	問題編(択一式:5回/書式:3回の合計8回分を収録) 書式答案用紙は各回別冊子添付	各1冊
提出課題	解説編(各回別冊)	8冊
	本試験形式(問題編・解説編)	各1冊
実力確認テスト	DVD または ダウンロード(WMV) ファイル(約2時間30分/1巻)	全31巻
	縮尺定規「すいすい君、すらすらちゃん」(直角二等辺三角形(2枚))	1セット
作図器具	全円分度器	1枚

会長の推薦状があれば、**特別減免学費**でお申込みできます。

**学費 (10%税込)** 土地家屋調査士 新・最短合格講座

基礎力養成編 / DVDタイプ

- 一般学費 222,200円
- 特別減免学費 166,650円

基礎力養成編 / WMV映像ダウンロードタイプ

- 一般学費 193,600円
- 特別減免学費 145,200円

高実績と信頼 大人が選ぶ LICENSE SCHOOL ★TEL. 03 (6228) 1453  
**東京法経学院** ★FAX. 03 (3266) 8018  
 ★HP. <http://www.thg.co.jp>  
 〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町3-22 ナカビル1階

資料請求

通信教育 メディア通信



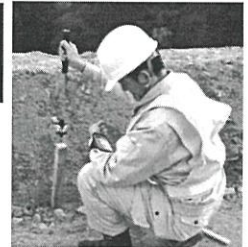
NEW

大好評の杭ナビ2代目登場！

Layout Navigator

LN-150

杭ナビ KUI-NAVI



機動力を向上させた  
2代目杭ナビ新登場！  
さらにサクサク作業が進む！

ワンマン観測

素早い計測

ラクラク設置

一人で測れる手軽さ！

杭打ち作業に！

お手軽価格！

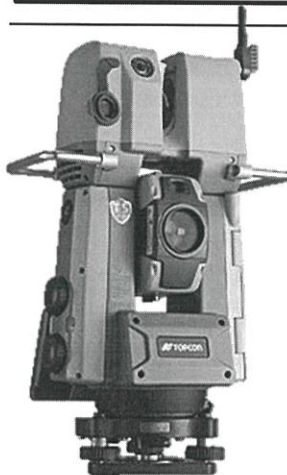
NEW POINT

とにかく簡単！とにかく早い！  
誰でも簡単に杭打ちや墨出しができる！

鉛直角度従来比170%！  
小段の様な高低差が大きな  
場合でも機械の  
据替え回数が減らせます。

測定距離従来比130%！  
100m→130mに測定距離が  
向上し、より広い範囲での作  
業が可能になりました。

安心の  
遠隔サポートシステム  
TSshield搭載



世界初！レーザースキャナー搭載型トータルステーション

NEW

Laser Scanner  
Total Station **GTL-1000**

回転式レーザースキャナーの「速さ」と  
自動追尾トータルステーションの「正確さ」が融合！

- トータルステーションでの測量を行いながらスキャナー計測！
- 高い点群結合精度でズレのない3D点群モデル作成
- 点群からの現況図作成・竣工図作成に最適
- 墨だし、杭打ち作業もこれ1台でオッケー！

トータルステーション、GNSS受信機などの測量機器販売、メンテナンス、  
レンタル、測量設計用CADシステムなどのソフト販売、サポートの事ならお任せください！

お問合せはお気軽に  
☎ 098-992-3115

ISO校正・検査事業者認定店 J1901006  
**NS** 有限会社 南部測量機

〒901-0306  
沖縄県糸満市  
西崎町4-17-23



メールアドレス：nanbusok@siren.ocn.ne.jp ホームページ：http://nanbusok.com



# 損害保険ご紹介

数々の危険からあなたをお守りしたい  
桐栄サービスの願いです

## 職業賠償責任保険

会員または補助者が業務遂行にあたり法律上の賠償責任を負い、損害賠償金を支払わなくてはならないときに役立ちます。

## 団体所得補償保険

保険期間中に病気・ケガによって就業不能となった場合、1か月につき補償額をお支払いする制度です。(最長1年間)

## 団体総合生活補償保険

保険期間中、国内外を問わず  
1) 日常の生活におけるさまざまな事故によるケガを補償します。  
2) 病気による入院を日帰り入院より補償します。

## 測量機器総合保険

会員が所有し管理する測量機器について業務使用中、携行中、保管中等の偶発の事故を補償します。

## 団体自動車保険

会員皆様の自動車はもとより補助者の方のマイカーも加入できます。

損害保険代理店

有限会社 桐栄サービス

〒101-0061 東京都千代田区三崎町1-2-10 土地家屋調査士会館6階

TEL : 03-5282-5166

FAX : 03-5282-5167

上記のものは各種保険の概要をご説明したものです。詳細は弊社までお問い合わせをお願い致します。



シーサーも手作りマスク



---

## 沖縄県土地家屋調査士会 会報おきなわ NO.59

---

発行日 令和2年3月31日  
編集者 比嘉定善  
広報部長 近藤哲司

発行所 沖縄県土地家屋調査士会  
那覇市泉崎2-1-4  
電話 (098)834-7599

印刷所 丸正印刷株式会社  
電話 (098)835-8181

---