



平成 20 年 10 月 30 日

各 位

埼玉県加須市南小浜 509 番地 1
会社名 株式会社 桧家住宅
代表者名 代表取締役社長 黒須新治郎
(コード番号：1413 名証第二部)
問合せ先 常務取締役人事総務部長 加藤進久
電話番号 (0480) 65 - 8565 (代表)

固定資産の取得に関するお知らせ

平成 20 年 10 月 30 日開催の当社取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、かねてより、本社社屋を交通の利便性の良い久喜市に建設する準備を進めておりましたが、今般、久喜駅前ビル「サリア」の売却予定の情報を入手し、価額の妥当性、交通の利便性等を考慮し、下記物件を購入することといたしました。

2. 取得資産の内容

| 資産の内容および所在地 | 取得価額 | 現況 |
|---|------------|------|
| <土地> 所在：埼玉県久喜市中央一丁目 400 番 12 地目：宅地 地積：3,324.06 m ² の内 2,621.79 m ² <建物> 所在：埼玉県久喜市中央一丁目 400 番 12 建物の名称：サリア 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 2 階付 8 階建 延床面積：20,378.11 m ² の内 16,654.50 m ² | 722,250 千円 | 遊休資産 |
| 合計 | 722,250 千円 | |

(注) 取得資金につきましては、銀行借入で賄う予定であります。

3. 取得先の概要

①

| | |
|--------|---------------------|
| 商 号 | 日本中央地所株式会社 |
| 本店所在地 | 東京都港区赤坂八丁目 5 番 26 号 |
| 代 表 者 | 川目 正良 |
| 資本金の額 | 450 百万円 |
| 総資産の額 | 7,881 百万円 |
| 当社との関係 | なし |

②

| | |
|--------|---------------------|
| 商 号 | J P I コンサルタンツ株式会社 |
| 本店所在地 | 東京都港区赤坂八丁目 5 番 26 号 |
| 代 表 者 | 川目 正良 |
| 資本金の額 | 10 百万円 |
| 総資産の額 | 99 百万円 |
| 当社との関係 | なし |

4. 取得の日程

平成 20 年 10 月 30 日 取締役会決議
平成 20 年 10 月 30 日 売買契約書締結
平成 20 年 10 月 30 日 物件引渡し

5. 今後の見通し

本件により、諸経費が約 80 百万円発生する見込みであり、当期の販売費及び一般管理費に計上する予定であります。通期の業績予想につきましては、上記販売費及び一般管理費による業績変化は予想されますが、経済情勢・市場動向等、業績予想に影響を及ぼす要素が多いため、この度は業績予想を変更せず、修正が必要な場合には適時に開示いたします。

また、現時点において、本社の移転時期は平成 21 年 5 月頃を予定していますが、詳細が固まり次第改めてご案内させていただきます。

以 上