



平成 20 年 2 月 15 日

各 位

埼玉県加須市南小浜 509 番地 1  
会社名 株式会社 桜家住宅  
代表者名 代表取締役社長 黒須新治郎  
(コード番号：1413 名証第二部)  
問合せ先 取締役総務部長 加藤進久  
電話番号 (0480) 65 - 8565 (代表)

## 株式の取得（子会社化）の完了に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 1 月 7 日付「株式の取得（子会社化）に関する基本合意書締結のお知らせ」において、戸建分譲事業、不動産販売および仲介を展開する石塚建設工業株式会社および住宅建設株式会社の株主と株式取得に関する基本合意書を締結したことを公表しましたが、本日石塚建設工業株式会社および住宅建設株式会社の全株式の取得することを決議し、同日当該株式譲渡契約書を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得した子会社（石塚建設工業株式会社）の概要

|             |                               |          |
|-------------|-------------------------------|----------|
| (1)商号       | 石塚建設工業株式会社                    |          |
| (2)代表者      | 代表取締役社長 石塚 秀二                 |          |
| (3)所在地      | 東京都西東京市東町 4 丁目 9 番 7 号        |          |
| (4)設立年月日    | 昭和 49 年 9 月 18 日              |          |
| (5)主な事業の内容  | 木造軸組み（在来工法）による戸建分譲事業および注文住宅事業 |          |
| (6)決算期      | 8 月                           |          |
| (7)従業員数     | 10 名（平成 20 年 2 月 15 日現在）      |          |
| (8)主な事業所    | 西東京市                          |          |
| (9)資本金      | 5,000 万円                      |          |
| (10)発行済株式総数 | 100,000 株                     |          |
| (11)大株主構成   | 石塚 秀二                         | (95.00%) |
| (所有割合)      | 石塚嘉久子                         | ( 5.00%) |

#### 取得した子会社（住宅建設株式会社）の概要

|            |                         |  |
|------------|-------------------------|--|
| (1)商号      | 住宅建設株式会社                |  |
| (2)代表者     | 代表取締役社長 石塚 秀二           |  |
| (3)所在地     | 東京都西東京市東町 4 丁目 9 番 7 号  |  |
| (4)設立年月日   | 昭和 47 年 3 月 2 日         |  |
| (5)主な事業の内容 | 不動産売買、戸建販売および仲介事業       |  |
| (6)決算期     | 3 月                     |  |
| (7)従業員数    | 2 名（平成 20 年 2 月 15 日現在） |  |
| (8)主な事業所   | 西東京市                    |  |
| (9)資本金     | 2,000 万円                |  |

- (10)発行済株式総数 40,000株  
 (11)大株主構成 石塚 秀二 (96.75%)  
 (所有割合) 石塚嘉久子 ( 3.25%)

2. 株式の取得先

- (1)商号 株式会社桧家住宅  
 (2)代表者 代表取締役社長 黒須 新治郎  
 (3)本店所在地 埼玉県加須市南小浜 509 番地 1  
 (4)主な事業の内容 木造軸組み工法による住宅の請負・販売、設計、施工及び監理  
 (5)当社との関係 人的関係、資本関係はなし

3. 取得価額 760 百万円

4. 日程 平成 20 年 2 月 15 日 取締役会決議  
 株式譲渡契約書締結  
 平成 20 年 2 月 18 日 株券引渡し期日

5. 今後の見通し

子会社化後の連結業績見通し

|         | 平成 20 年 12 月期          |
|---------|------------------------|
| 連結売上高   | 21,743 百万円 (3,342 百万円) |
| 連結営業利益  | 601 百万円 ( 116 百万円)     |
| 連結経常利益  | 653 百万円 ( 81 百万円)      |
| 連結当期純利益 | 387 百万円 ( 79 百万円)      |

※1 ( )内は子会社化による影響見込み額であります。

※2 平成 20 年 12 月期は、取得日の関係から 10 ヶ月分のみを連結させております。

※3 業績見通しにつきましては、現在当社において入手可能な情報に基づき当社の判断によるものであります。実際の業績等は、今後様々な要因により上記見通しと異なる可能性があります。

以 上